غفلت از جاده و خودرو در پویش نه به تصادف!

گروه اجتماعی- مریم رمضانی

هر سال زنجیره تصادفات رانندگی که از روزهای پایانی اسفند آغاز می‌شود تا چند روز پس از ۱۳ فروردین بدون وقفه ادامه می‌یابد. برهمین اساس از اواخر سال گذشته با هدف کاهش تصادفات رانندگی و افزایش ایمنی جاده‌ها در نوروز ۱۴۰۴، پویش ملی «نه به تصادف» اجرایی شد. آن طور که علیرضا رئیسی، سخنگوی این پویش می‌گوید: ۸/۵ درصد از تعداد جان باختگان حوادث رانندگی در نوروز امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته است. با این حال نظرات متعددی در خصوص میزان اثرگذاری این پویش بر کاهش نرخ تصادفات مطرح است و اغلب صاحب نظران معتقدند، اقدامات دیگری هم باید انجام شود تا شاهد کاهش آمار سوانح جاده‌ای باشیم.

براساس آمارهای منتشرشده، در طول ۲۱ روز گذشته ۷۳۸ فقره تصادف منجر به فوت، ۱۵ هزار و ۸۳۳ تصادف جرحی با ۲۰ هزار و ۱۰۹ مجروح، و ۸ هزار و ۵۷۲ تصادف خسارتی ثبت شده است. مجموع تصادفات درون شهری و برون شهری به بیش از یک میلیون مورد رسیده است.

این اعداد و ارقام همچنان تکان دهنده است و تصویر نگران کننده‌ای ترسیم می‌کند؛ تصویری از استاندارد نبودن جاده‌ها، کیفیت پایین خودروهای تولید یا مونتاژ داخل، تأثیر وضعیت اقتصاد بر سلامت روان شهروندان و نبود علائم جاده‌ای در بسیاری از جاده‌های برون شهری که از اصلی ترین عوامل بالا بودن آمار نرخ مرگ و میر براثر سوانح جاده‌ای محسوب می‌شوند. با این حال در مدت اجرای پویش نه به تصادف، صرفا بر تغییر رفتار رانندگان تمرکز شد؛ نقدی که در روزهای اخیر از سوی برخی کارشناسان در محافل رسانه‌ای مطرح شده و مبتنی بر دیدگاه آنان، توجه پویش صرفا بر رعایت سرعت مجاز، استفاده از کمربند ایمنی و عدم استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی معطوف بوده است. علیرضا رئیسی، سخنگوی پویش نیز به این موضوع اذعان دارد که «برای دستیابی به کاهش آمار تلفات ناشی از تصادفات جاده‌ای، بهینه سازی چهار عامل اساسی شامل کیفیت خودروها، وضعیت جاده‌ها، کاهش خطای انسانی و اصلاح قوانین و مقررات، امری ضروری و اجتناب ناپذیر است.»

مهرداد تقی زاده، کارشناس حمل و نقل در این باره به «رسالت» می‌گوید: «پویش‌ها زمانی اثرگذارند که نقشه راه تهیه کنیم و حتما در این نقشه، اقداماتی وجود دارد که مستلزم مشارکت اجتماعی است، در این زمینه می‌توان به صحبت نکردن با تلفن همراه، عدم سبقت غیرمجاز و رعایت سرعت مطمئنه اشاره کرد. اما اگر در این نقشه راه، فقط برنحوه رفتار رانندگان توجه شود، به این مفهوم است که صرفا در سوانح جاده‌ای، مردم را مقصر می‌دانیم، انگار که جاده‌های ما ایمن است، انگار که پلیس و سازمان راهداری تمام وظایف خود را موبه مو انجام می‌دهند و در ترمینال‌ها، اتوبوس‌ها را کنترل می‌کنند، که از جهت فنی مشکلی نداشته باشند و انگار که تمامی دوربین‌های کنترل سرعت تنظیم است، به ویژه دوربین‌هایی که در محدوده ۳۰ کیلومتری شهرها قرار دارند و فقط مردم‌اند که باید رفتار خود را در رانندگی اصلاح کنند! اگرچه مردم نیز نقش مهم و پررنگی دارند اما وقتی فقط بر رفتار رانندگان تمرکز می‌کنیم، به این معناست که تمامی قصور را به گردن مردم انداخته‌ایم، در این صورت وظیفه و نقش مسئولین و مقامات کجاست؟ در کشورهایی که تعداد تلفات ناشی از سوانح جاده‌ای کاهش چشمگیری داشته، مقامات بلندپایه همچون نخست وزیر و روسای جمهور پای کار آمده و حمایت کرده‌اند. اگر این موضوع به‌طور کامل دیده شود، آنگاه چنین پویش‌هایی می‌تواند در بلندمدت اثرگذار باشد. چنانچه مردم ما ببینند کیفیت جاده‌ها بهبود یافته و خودروهای استاندارد تولید و یا وارد می‌شود، بدون تردید رفتار آنان نیز از طریق فرهنگ سازی و پویش‌ها اصلاح شده و مجموع این عوامل در کنار هم می‌تواند تعداد سوانح جاده‌ای را کاهش دهد. در غیر این صورت اگر صرفا پویشی را برای سال‌های بعد نیز راه‌اندازی کنیم و بر مسئولیت مردم متمرکز باشیم، اثر خاصی نخواهد داشت. هرچند این کار ارزشمند و لازم است و می‌تواند تا حدودی رفتار برخی رانندگان را تغییر بدهد، ولی کافی نیست و باید به سایر عوامل هم توجه کرد.»

پرهیز از شتاب زدگی در ارائه آمار

طبق آماری که سخنگوی پویش نه به تصادف مطرح کرد، تعداد جان باختگان حوادث رانندگی در نوروز امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته است، اما باید منتظر بمانیم تا آمار نهایی را پزشکی قانونی اعلام کند. تقی زاده در این زمینه بر پرهیز از شتاب زدگی در ارائه آمار تأکید کرده و می‌گوید: «گاهی برخی نهادها در ارائه آمار شتابزده عمل می‌کنند، در حالی که هنوز برای ارائه آمار زود است و باید تا یک ماه دیگر صبر کرد. مطابق اصلی جهانی، اگر فردی در سانحه تصادف به شکل جزئی مصدوم شد و پس از مراجعه به بیمارستان به صورت سرپایی مداوا و مرخص شد، چنانچه این فرد تا یک ماه به هر علت دیگری فوت کند، ولو اینکه علت مرگ هیچ ارتباطی به سانحه نداشته باشد، اورا باید جزء آمار جان باختگان تصادف به حساب آورد. چون ممکن است فرد در جریان سانحه تصادف، آسیب جسمی و روحی- روانی دیده باشد اما این آسیب خودش را دیرتر نشان داده و معمولا در بازه زمانی یک ماهه پدیدار خواهد شد. این اصل در کشورهای جهان پذیرفته شده و ما هم از چنین اصلی تبعیت می‌کنیم. برای ارائه آمار نیز تنها مرجع، سازمان پزشکی قانونی است. در سالیان گذشته آمارهای متناقضی در این بخش ارائه می‌شد و به همین علت آمار جان باختگان قابل تشخیص نبود. در فروردین سال ۱۳۸۱ با تصویب قانون مقرر شد، مرجع اعلام آمار، پزشکی قانونی باشد. در این سازمان اطلاعات ثبت شده و مرگ‌های ناشی از سوانح قابل تفکیک است.»

نمی‌توان به یکباره تعداد تلفات ناشی از تصادفات را کاهش داد

تقی زاده در ادامه با طرح این پرسش که چرا از سال ۸۵ تعداد تلفات ناشی از سوانح جاده‌ای از ۲۷ هزار نفر به ۱۵ هزار و ۹۰۰ نفر کاهش یافته و چرا از سال ۹۶ به بعد، (به غیر یک سالی که با تشدید کرونا مواجه بودیم و سفرها کم شد)، آمار تصادفات و جان باختگان سالانه افزایش یافته، می‌گوید: «این موضوع مستلزم بررسی است و باید علل و عوامل شناسایی شود. پس از آن می‌توان به دنبال راهکارهای مؤثر بود. بدون تردید با ادامه روند فعلی، همچنان نمودار مرگ‌های جاده‌ای صعودی خواهد بود. تعداد کشته‌های مادر همین وضعیت فعلی به نسبت جمعیت، حدود ۵ تا ۱۰ برابر اروپا و ۲/۵ برابر ترکیه است که این نشان می‌دهد عدد جان باختگان حاصل از تصادفات جاده‌ای ایران بالاست. بنابراین باید تیمی تشکیل داد و تجارب جهانی و اجرای اقداماتی متناسب با امکانات و ظرفیت موجود در کشور مورد بررسی قرار بگیرد. این اقدام حتما در کاهش تلفات جاده‌ای مؤثر خواهد بود. البته این را هم باید در نظر داشت که بر اساس آمارهای موجود، سال گذشته بیش از ۲۰ هزار نفر در تصادفات جاده‌ای جان خود را ازدست دادند و بیش از ۸۰۰ هزار نفر مصدوم و دچار نقص عضو و معلولیت شدند و نمی‌توان تعداد بیش از ۲۰ هزار نفر جانباخته را سالانه به ۲ هزار نفر کاهش داد. چنین هدف گذاری‌ای اصلا قابلیت اجرا نخواهد داشت. چون در سایر کشورها نیز این گونه نیست که به یکباره با اجرای یکسری راهکارها، تعداد کشته‌ها بسیار کاهش یابد، بلکه ابتدا چند پله کاهش می‌یابد و در سالیان بعد با برداشتن گام‌های بعدی، رقم کشته‌ها کمتر می‌شود. می‌توان در بازه زمانی ۵ ساله، روند افزایشی آمارها را متوقف و تعداد جان باختگان را به عدد قبلی یعنی ۱۵ هزار نفر در سال رساند، البته این مسئله مستلزم اختصاص بودجه و اعتبار و کمک دستگاه‌های مختلف است. در ۵ ساله بعدی می‌توان مبتنی بر نقشه راه، این رقم را به حدود ۱۰ هزار نفر رساند و این برنامه ریزی و هدف گذاری باید پیوسته تداوم داشته باشد.»

لزوم شناسایی راهکارهای کم هزینه در کمیسیون ایمنی راه‌های کشور

این کارشناس تأکید می‌کند که «بخشی از اقدامات برای کاهش سوانح جاده‌ای، بسیار پرهزینه است و باید از سوی سازمان برنامه و بودجه به صورت ویژه مورد توجه قرار بگیرد، البته بخشی از فعالیت‌ها و راهکارها در حد هزینه‌های متعارف است و باید بودجه‌ها با مدیریت و نظارت به درستی صرف شود. البته بخشی از راهکارها هزینه بر نیست و تقریبا هزینه آن صفر است و فقط به یکسری تصمیمات مدیریتی و عاقلانه نیاز دارد و یا در حد هزینه‌های جاری است. لذا در گام نخست، اجرای راهکارهای بدون هزینه یا کم هزینه باید در کمیسیون ایمنی راه‌های کشور شناسایی و مورد نظارت و پایش قرار گیرد و به سرعت اجرایی شود، تا در ادامه بتوان وارد گام‌های جدی‌تری شد.»

قرار نبود با اجرای پویش، آمار تصادفات کاهش پیدا کند!

هرمز ذاکری، از دیگر کارشناسان حوزه حمل‌ونقل و ترافیک نیز در گفت‌وگو با «رسالت» به نتایج برخی از مطالعات استناد کرده و براین اساس عنوان می‌کند: «بیشتر افرادی که در تصادف‌های جاده‌ای مرتکب تخلف می‌شوند یا جانشان را از دست می‌دهند، جزء دهک‌های درآمدی پایین‌اند که علاوه بر استفاده از خودروهای تولید داخل یا فرسوده، در زندگی هم تحت فشارهای روانی فراوانی قرار دارند و در این وضعیت نمی‌توان با اجرای پویش‌هایی که به دنبال تغییر رفتار رانندگان است، میزان سوانح را در جاده‌های کشور به حداقل رساند. البته این راهم باید در نظر داشت که قرار نبوده به صرف اجرای یک پویش آمار تصادفات کاهش پیدا کند. مسئله کاهش آمار تصادفات جاده‌ای به چندین و چند عامل بستگی دارد و باید تمامی اجزا وظایف خود را به درستی انجام بدهند، تا کاهش تصادف و ایمنی به عنوان محصول نهایی حاصل شود. نکته حائز اهمیت این است که موضوع ایمنی در اولویت دولت قرار دارد و تمامی اجزا و دستگاه‌های ذی ربط برای اثرگذاری بیشتر باید در این زمینه گام بردارند. لازم است حاکمیت و دولت به معنای عام در نخستین گام به ایمنی خودرو توجه کرده و در گام بعدی به دنبال جذب مشارکت‌های اجتماعی باشند؛ موضوعی که تا به اکنون کمرنگ بوده و در قالب پویش نه به تصادف سعی شد به این مقوله توجه شود. حفظ سلامت شهروندان بسیار مهم است و برای اینکه چنین موضوعی به یک مسئله اجتماعی بدل شود، چنین پویشی با همه ضعف‌ها و قوت‌هایش به مرحله اجرا درآمد.»

اهمیت تولید سرمایه اجتماعی در کاهش سوانح جاده‌ای

این کارشناس ادامه می‌دهد: «طی دهه‌های گذشته در این زمینه سرمایه اجتماعی تولید نکردیم و باید از این موضوع به‌عنوان نقطه ضعف یا پاشنه آشیل یاد کرد، لذا پویش نه به تصادف گام آغازینی است که باید تداوم داشته باشد. معتقدم در مسئله ایمنی و حتی پویش‌ها، دولت و حاکمیت نباید ورود کند، بلکه باید زمینه را برای ایفای نقش سمن‌ها و رسانه‌ها و فعالان حوزه اجتماعی و جامعه شناسان فراهم کرد تا بتوانند مشارکت‌های اجتماعی را جلب کنند. تردیدی وجود ندارد که تأثیر مشارکت‌های اجتماعی در کاهش تصادفات را باید در دوران بلندمدت در کنار سایر عوامل مورد ارزیابی و سنجش قرار داد. در این راستا دولت هم باید گام‌هایی در جهت اصلاح محورهای غیرایمن و خودروهای فاقد استاندارد بردارد و یا با اعمال مقررات ضعیف مقابله کند. راه و خودروی ایمن، سرعت مطمئنه، امداد فوریت‌ها، کاربر ایمن و اعمال مقررات؛ پنج عامل اصلی ایمنی هستند و هرکدام این‌ها چندین جزء اصلی را تشکیل می‌دهند که یکی از این اجزا در حوزه کاربر، پویش‌ها و جذب مشارکت‌های مردمی است، براین اساس از ۲۵ اسفندماه سال گذشته تا ۱۵ فروردین امسال بمباران اطلاعات و آگاه سازی صورت گرفت تا مقداری تغییر رفتار حاصل شود. باور دارم که این گام اگر ادامه یابد، در کنار سایر عوامل همراه با همکاری سازمان‌های فرهنگی و آموزشی و رسانه‌ها می‌تواند نتایج مطلوبی به دنبال داشته باشد.»

ذاکری خاطرنشان می‌کند: «وسعت ارتباط دوطرفه مسئولان با سمن‌ها و جامعه شناسان با مردم در دراز مدت به تغییر رفتار رانندگان منتهی خواهد شد. در این صورت می‌توان انتظار داشت که خطای انسانی کاهش یابد و رفتار رانندگان اصلاح شود. همان طور که اشاره کردم، دولت نیز باید این تغییر رفتار را در خود ایجاد کند، اگر بسترها و زیرساخت‌های لازم را برای شهروندان فراهم نکند، این انتظار غلط است که ما از رانندگان بخواهیم با سرعت مطمئنه برانند. طبق متدهای جهانی، در تدریس اصول طراحی مهندسی راه و ترافیک، اولین موضوعی که به دانشجویان آموزش داده می‌شود، انتظار راننده است، چرا که بدون زیرساخت‌های مناسب و بدون انجام وظیفه از سوی حاکمیت و دولت‌ها نمی‌توان به بهبود وضعیت امیدوار بود. ما نمی‌توانیم خودروهای ناایمن تولید کرده و جاده‌هایمان را اصلاح نکنیم اما از راننده بخواهیم که در رانندگی خودش دقت نظر داشته و مقررات را رعایت کند.»

آدرس غلط ندهید، فقط رانندگ مقصرنیستند

علیرضا شریفی یزدی، جامعه شناس نیز با چنین تحلیلی موافق است و در گفت‌وگو با «رسالت» تأکید می‌کند که «پویش‌ها برای فرهنگ سازی مؤثر هستند و طبیعتا هر چیزی که به فرهنگ سازی جامعه برای اصلاح رانندگی کمک کند، تأثیرگذار است، اما آمار تصادفات را به صورت معنادار کاهش نمی‌دهد. اقدامات فرهنگی یک حرکت بلندمدت است و دور از واقعیت است که فرهنگ سازی به سرعت اثرگذار باشد. جمعیتی بالغ بر بیست هزار نفر را سالانه در جاده‌ها از دست می‌دهیم و بیش از ۱۰ برابر این رقم زخمی و مصدوم می‌شوند. بررسی سهم رانندگان نشان می‌دهد، اقدامات بازدارنده و آموزشی ما، در این بخش چندان کارآمد نبوده‌اند. از طرفی خودروهانیز اشکالات فراوانی دارند و دو کارخانه خودروسازی کشور با ضرر و زیان‌های هنگفت، اتومبیل‌های بی کیفیتی را که ایربگ آن باز نشده و بدنه آن فاقد استاندارد است به متقاضیان تحویل می‌دهند. متأسفانه گروه خاصی که از انحصار تولید خودرو سود کلانی می‌برند؛ حاضر نیستند از منافعشان بگذرند و مادامی که چنین باشد، خیلی نباید به کاهش آمار تصادفات برون شهری و حتی درون شهری امیدوار بود.»

این جامعه شناس خاطرنشان می‌کند: «وضعیت جاده‌ها نیز نگران کننده است، وقتی از ۲۰ کیلومتری تهران خارج می‌شوید، وضعیت بسیار بغرنج است و سرمایه گذاری و زیرساخت‌هایی که باید در سال‌های گذشته فراهم می‌شد، مورد غفلت واقع شده و هنوز بسیاری از جاده‌های ما دوطرفه است. وزیر راه و شهرسازی نیز به صراحت اعلام کرده بودجه‌ای نداریم تا به این بخش اختصاص دهیم. اگرچه رانندگان نیز به درستی عمل نمی‌کنند، اما مسئله اصلی متوجه جاده‌ها و خودروهاست و توجه بیش از حد بر تغییر رفتار رانندگان به منظور کاهش تصادفات آدرس غلط دادن است. به رغم این موضوع، پویش نه به تصادف باید در ۱۲ ماه سال ادامه داشته باشد تا در حوزه فرهنگ سازی اثرات مطلوب خود را به جا بگذارد و همان طور که اشاره کردم، اجرای پویش به تنهایی و بدون اصلاح سایر عوامل به کاهش آمار تصادفات منتهی نخواهد شد.»

پیشتر هادی هاشمی، فرمانده پیشین پلیس راهنمایی و رانندگی استان تهران، به خبرآنلاین گفته بود: «اصلی به نام نرخ تراکم راه وجود دارد که بر اساس آن، میزان راه‌های یک کشور به ازای هر ۱۰۰ کیلومتر مربع مساحت سنجش می‌شود. مثلا ۱۰ سال قبل نرخ تراکم راه در آلمان ۱۸۵ بود، یعنی به ازای ۱۰۰ کیلومتر مربع مساحت، ۱۸۵ کیلومتر راه داشت. اما شاخص تراکم راه در کشور ما اکنون ۵/۲ است. ما اصلا راه نداریم و رانندگان ما حق انتخاب ندارند. هنوز بین شهرهای کشور ما آزادراه وجود ندارد. جاده ۱۶۸ کیلومتری تهران-چالوس حدود ۹۰ سال پیش ظرف دو سال ساخته شده، اما ما در دنیای امروز ظرف ۳۰ سال هنوز ۲۰ کیلومتر آزادراه درست نکرده‌ایم. از طرفی بزرگراه‌های ما مختصات بزرگراهی ندارند، زیرا اغلب آن‌ها ابتدا راه فرعی بودند و بعد به راه اصلی تبدیل شدند و کنارشان یک باند ساختند تا به بزرگراه تبدیل شود. در این بزرگراه‌ها، سرعت و شرایط حرکت را بالا و پایین کرده‌اند.

به همین علت رانندگان در شرایط بدی قرار می‌گیرند، آستانه تحملشان به سر می‌رسد و مرتکب تخلف می‌شوند. مردمی که باید از کرج تا تهران ۳۰ کیلومتر راه طی کنند، گاه چهار ساعت در راه‌اند. این راننده تنها تخلف نمی‌کند. این راننده زمانی که دارد سر کار می‌رود، به قدری عصبی، خسته و پریشان است که کارمند خوبی برای اداره نیست و زمانی هم که برمی‌گردد آن قدر خسته است که پدر خوبی برای خانواده نیست.»

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مظفر صالحی برابر وکالتنامه شماره ۵۲۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۹/۴ دفتر ۱۶ میاندوآب وکالتا از طرف یوسف عزتی وکیل کندی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۱۲/۱۴۰۴/۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۲۹۷۰۸۹ سری ب سال ۱۴۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۱۱۲۷ که میزان مالکیت آن مقدار ۵۷۳۹۸ سهم مشاع از ۷۲۰۹۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان گاوداری تحت پلاک ۱۶۶۹۲ فرعی از ۵۷۵۴ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب به مساحت ششدانگی ۷۲۰۹/۷۲ مترمربع می باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر تبصره ۱ الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۸

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۱۶۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۹۷۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عسگری فرزند عوضعلی به ش.ش ۲۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۹۵/۳۰ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۲۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ به کلاسه شماره ۱۹۴۸-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیلوفر ابوترابیان فرزند رضا به ش.ش ۳۴۰۰۰۸۳۳۵۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳/۶۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۳۰ از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (بینارود) خریداری از مالک رسمی (عیسی شیرمحمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا حاجی حسنی فرزند قربان به ش.ش ۳۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶/۹۹ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط بلوار طالقانی شمالی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۸۰۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رفعت حاجی خانی فرزند محمد به ش.ش ۹۹۴۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۹۸/۸۶ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- باغات کهریز) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایرج بویری پیانی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۶۹۷۳۷۳ سری ج سال ۱۳۹۶ پلاک ۲۱۶۵/۶۴۳۰ واقع در بخش یک ایذه که بنام ایرج بویری پیانی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ربابه دماوندی مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۸۹ و ۱۲۹۰ و ۱۲۹۱-۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۳۹۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۹۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار هشت سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۷۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۲۲۰۶ سری الف سال ۰۳ در صفحه ۱۷۶ دفتر املاک جلد ۱۱۰ ذیل ثبت ۱۵۶۱۶ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم ربابه دماوندی مقدم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========