طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در ایستگاه شورای نگهبان

گامی رو به جلو در حکمرانی اقتصادی

گروه اقتصادی

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی روز یک‌شنبه در سخنان خود در جلسه علنی مجلس با بیان این که دولت در اقتصاد بستر ساز حضور مؤثر و معنادار مردم است گفت: اگر می‌خواهیم در قوای سه‌گانه سرمایه‌گذاری برای تولید را تسهیل و تنظیم کنیم، باید از انگیزه سرمایه‌گذاران محافظت کنیم و این جز با تأمین امنیت سرمایه، شدنی نیست. وی همچنین کلید حل مشکلات معیشتی را سرمایه‌گذاری در کارهای مولد خواند و گفت: تصمیم‌های خلق الساعه و تغییرات پی در پی قوانین و مقررات سرمایه را فراری داده و مردم را به امور غیرمولد اما به ظاهر امن ترسوق می‌دهد. علاوه بر آن، واردات ارزان و بی‌رویه ی کالاهایی که امکان تولید مشابه آن‌ها در داخل وجود دارد، می‌تواند به انگیزهٔ سرمایه‌گذار آسیبی جدی بزند. قالیباف با بیان اینکه دولت باید سکّان هدایت نقدینگی را برای افزایش تولید در دست بگیرد، اظهار کرد: باید سیاست مالی و پولی کشور در خدمت خلق ارزش پایدار و ثروت آفرینی باشد و ادامه داد: خوشبختانه مجلس شورای اسلامی در موضوع شعار سال، در دوره یازدهم دو قانون مترقی و اساسی را برای هر دو سطح کسب‌وکار و بنگاه به تصویب رسانده است. مجلس یازدهم اولا با تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، سدی آهنین را از پیش پای متقاضیان سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارها برداشت و ثانیاً با تصویب قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها به روش‌های تأمین مالی تنوع بخشید و با استفاده از شیوه‌های نوین به تقویت سرمایه‌گذاری در بنگاه‌های اقتصادی کشور کمک کرد. وی گفت: توسعه و ترویج الگوهای گوناگون تأمین مالی و توسعه ابزارهای تضمین نیز که در این قانون، مورد توجه قرار گرفته از دیگر ابزارهای مجربان برای رونق سرمایه‌گذاری در تولید است. ما نمایندگان در مجلس دوازدهم بی‌شک بر حُسن اجرای این دو قانون نظارت خواهیم کرد. رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: در سال ۱۴۰۴ طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را نیز، با لحاظ نکات کارشناسی پیرامون آن، پس از چند سال رفت و برگشت به سرانجام برسانیم تا سوداگری در بازار بی‌هزینه نباشد. امیدواریم پس از رفت و برگشت‌های کارشناسی، این طرح با تأیید شورای نگهبان هرچه سریع‌تر به قانون تبدیل شود. وی گفت: علاوه بر طرح مذکور، وظیفه خود می‌دانیم که با نظارت جدی بر چگونگی اجرای قوانین و مصوبات حوزه حکمرانی بر ریال، کنترل و تسلط حاکمیت بر جریان پول، ارز و سرمایه را بیش از پیش تقویت کنیم و اجازه ندهیم منابع و سرمایه‌های کشور در مسیرهای غیرمولد و به سوی فرامرزهای اقتصاد ملی حرکت کند. در بررسی بیش‌تر این موضوع و اثرات اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی و تقویت بخش مولد به گفت‌وگو با جعفر قادری، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و سیاوش غیبی‌پور، کارشناس مسائل اقتصادی و مالیاتی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

جعفر قادری، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

قانون مالیات بر سوداگری به مولد شدن سرمایه کمک می‌کند

جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی پرداخت و در این خصوص بیان داشت: طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی با هدف کسب درآمد برای دولت نیست و از جنبه بازدارندگی و کنترل نقدینگی توأمان با هدایت نقدینگی به بخش‌های تولیدی برخوردار می‌باشد. در مجلس شورای اسلامی کوشش این است که اقداماتی با هدف تقویت بخش‌های مولد صورت گیرد و بخش‌های تولیدی و مولد کشور دارای جاذبه بیش‌تر شوند. در حقیقت تلاش این است که سرمایه‌ها به بخش‌های مولد جذب شوند تا حرکت به سوی بخش‌های غیرمولد کاهش یابد و به کمترین میزان ممکن برسد.

وی افزود: قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، قانون تسهیل فضای کسب‌وکار و قانون تسهیل صدور مجوزها با هدف تقویت بخش‌های مولد در دستور کار قرار گرفته است. همچنین طی سالیان گذشته مجلس کوشیده است تا رفع موانع صورت گیرد و نقدینگی‌ها به سمت تولید هدایت گردد. قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز با همین هدف مطرح گشته است و بخش‌های غیرمولد را پر ریسک خواهد کرد.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی سرمایه‌ها را به سمت بخش‌های مولد هدایت خواهد کرد.

قادری همچنین خاطرنشان کرد: بدیهی است که داشتن خانه، ماشین، زمین و... به صورت معقول مجاز است اما مازاد بر میزان مجاز و چنانچه با هدف احتکار جمع‌آوری شود، مشمول مالیات خواهد شد و نگه دارنده این دارایی‌ها ناچار خواهد بود که مالیات لازم را پرداخت کند.

وی متذکر شد: اگر فردی خانه داشته باشد و خانه را به عنوان یک فعالیت اقتصادی اجاره دهد، مانعی پیش پای او قرار نخواهد گرفت و مشکلی برای وی پیش نخواهد آمد.

او در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: اگر فردی منابع خود را تبدیل به سپرده گذاری ارزی و سهام کند نیز مشمول مالیات نخواهد شد. بنابراین به طور کل می‌توان عنوان داشت که در این قانون، هدف کسب درآمد برای دولت نیست و مقصود تنها پرهزینه شدن سرمایه‌گذاری در بخش‌های غیرمولد و هدایت نقدینگی به سوی بخش‌های مولد است.

سیاوش غیبی‌پور، کارشناس مسائل اقتصادی و مالیاتی:

اجرای دقیق قانون مالیات بر سوداگری نیازمند تکمیل داده‌های اطلاعاتی است

سیاوش غیبی‌پور، کارشناس مسائل اقتصادی و مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: در خصوص سوداگری در عرصه‌های غیرمولد تلاش دولت‌ها براین است که سرمایه‌های داخلی، پس‌اندازهای خرد و سرمایه‌گذاری خانوار و بنگاه به مسیر تولید برسد. در حقیقت کوشش این است به هر میزانی که پس‌انداز وجود دارد، به همان میزان سرمایه‌گذاری شکل گیرد تا معادل تولید گردد تا به صورت تقریبی اقتصاد را در حالت تعادل هرچه تمام‌تر قرار دهد. در شرایط غیرتعادلی اقتصاد، مفهوم این است که به میزان نیاز رشد تولید، سرمایه‌گذاری و تولید انجام نمی‌شود و کالا از قیمت تعادلی خارج می‌شود و گران می‌شود.

وی افزود: گفتنی است که تورم ریشه‌های متعددی دارد اما یکی از ریشه‌ها موضوع عدم تعادل اقتصادی و کاهش تولید در مقایسه با میزان نیاز است. بر همین اساس است که دولت‌ها می‌کوشند تا تسهیلات لازم را اختصاص دهند و مشوق‌هایی را هم‌چون مشوق‌های مالیاتی در نظر گیرند. گاه مشوق‌ها به صورت نقدی و امتیازهای شهروندی نیز می‌باشد تا سرمایه‌ها به سوی بخش‌های مولد در داخل جذب شود. غیبی‌پور تصریح کرد: در شرایط کنونی ورود و خروج سرمایه در بیش‌تر کشورها سهل گشته و چنانچه فردی سرمایه کافی داشته باشد، به سهولت می‌تواند سرمایه‌گذاری کند و موجب اینکه در فرآیند سرمایه‌گذاری منفعت اقتصادی و شخصی حائز اهمیت است، دولت‌ها مشوق‌های لازم را ارائه می‌دهند تا سرمایه‌گذاران مختلف را به سوی سرمایه‌گذاری در بخش‌های تولیدی شان جذب کنند. از جمله مشوق‌هایی که دولت‌ها در دستور کار خود قرار می‌دهند، مشوق‌های مالیاتی و گمرکی است.

کارشناس مسائل اقتصادی و مالیاتی همچنین خاطرنشان کرد: در کشورمان بخشی از سرمایه‌های موجود به صورت خواسته و بخشی دیگر به صورت ناخواسته به بخش‌های سوداگری و غیرمولد هدایت می‌گردد. به عنوان مثال خرید و فروش از سوی افراد خارج از صنف و برهم زدن تقاضا از سوی افراد غیرحرفه‌ای و کارشناس موجب می‌گردد تا بازار از شکل مصرفی خارج گردد و بازار برهم بریزد. در چنین شرایطی دولت‌ها تلاش می‌کنند تا در مرحله نخست با فرآیند تشویق و در مرحله دوم با ارائه مشوق به تولید مانع از چنین روندی شوند. او متذکر شد: علی‌رغم در نظرگیری مشوق‌ها، گاه جاذبه تولیدی به قدری پایین است که افراد جذب نمی‌شوند. به بیان دیگر نیز می‌توان عنوان داشت که بازدهی سالانه سرمایه‌گذاری در تولید کشاورزی، صنعت و دامداری به قدری پایین است که افراد تمایل به سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها را پیدا نمی‌کنند. از طرفی دیگر به موجب آنکه جاذبه در بخش خدمات بیش‌تر است، افراد به این حوزه تمایل پیدا می‌کنند. در چنین شرایطی نیاز به قانونی است که برابری وضعیت را رقم بزند.

وی بیان کرد: به طور کل قوانین مالیاتی هدفشان وصول مالیات است اما در مواردی قانونی هم‌چون قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی با هدف جلوگیری از دفعات معاملات غیرضروری است. گفتنی است که این روند در برخی کشورها موفق بوده اما در کشورمان تاکنون عملیاتی نگشته است اگرچه همه موافق هستیم که اگر فردی سوداگری می‌کند و خارج از فضای تولیدی درآمد کسب می‌کند، مشمول مالیات شود. آنچه که موجب شده این قانون اجرا نشود، نظام داده‌هایمان می‌باشد. در حقیقت محور قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، داده در زمان خرید و فروش است چرا که هدف کنترل معامله و ردیابی مسیر آن است. او هم‌چنین ادامه داد: بدیهی است که در کشورمان زیرساخت‌های داده‌های متعددی وجود دارد و اکنون بیش‌تر فرآیندهای مالیاتی، روند وصولشان به صورت سیستمی شده است اما هم‌چنان با چالش‌هایی نیز روبه‌رو هستیم. باید بگوییم که نظام داده از دو بخش برخوردار است؛ نخست بخش دستگاه حسابرس مالیاتی و بخش دیگر فعال اقتصادی است. متأسفانه در حوزه فعال اقتصادی نظام داده‌ای دقیقی وجود ندارد و تمامی پدیده‌ها ثبت نمی‌شود و به موجب آنکه تمامی پدیده‌های بخش خصوصی و خانوار به صورت دقیق قابل رصد نیست، نگرانی از روند اجرای قانون وجود دارد.

غیبی‌پور تصریح کرد: باید نظام داده‌ای تقویت گردد به گونه‌ای که فرآیند معاملات افراد، خرید، فروش و احتکار دقیق و به روز باشد و تمامی تراکنش‌ها نیز کنترل گردد. در چنین شرایطی افراد مسیر سرمایه‌گذاری خود را به بخش تولید خواهند برد.

او بیان داشت: بانک اطلاعات یک فرآیند پویا و آنی است و نیازاست تا دستگاه اقتصادی کشور تمامی موارد را کنترل کند تا بر اساس کنترل‌ها صدور قبض مالیاتی و گزارش‌ها میسر گردد. این فرآیند اکنون کند است اما نقطه قوتی تحت عنوان سامانه موذیان وجود دارد که طی دو سال اخیر شروع به کارکرده است که فرار مالیاتی را به کمترین میزان می‌رساند.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه با چالش‌هایی مانند سازوکارهای اجرایی و نبود داده‌های کامل در سامانه‌های مالیاتی مواجه است. چنانچه این موارد رفع و همکاری‌ها از سوی افراد و بخش خصوصی افزایش یابد، می‌توان به اجرای دقیق قانون امیدوار بود اما در شرایط حال حاضر چنانچه اجرای قانون نیز شروع شود، خروجی مثمرثمر در سال جاری رقم نخواهد خورد و میوه آن طی دو الی سه سال آینده به ثمر خواهد نشست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۴۴

۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ازارود سر پلاک ۱ اصلی بخش ۲

۱۱۶۱ فرعی پرویز مدیری فرد به کدملی ۰۰۵۱۵۰۲۴۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۲۷۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی مهدی غریاق زندی

املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳-اصلی بخش ۲

۹۷۰ فرعی ابوالفضل تک چین به کدملی ۴۹۱۱۴۸۶۵۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵ اصلی بخش ۴

۷۴۲ فرعی شیرزادستودئیان به کدملی ۲۲۱۸۵۲۶۶۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی علی اصغر ستودئیان

۷۴۳ فرعی شیرزادستودئیان به کدملی ۲۲۱۸۵۲۶۶۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی علی اصغر ستودئیان

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴

۱۳۳۵ فرعی سیدموسی میرجعفری به کدملی ۲۲۱۸۹۹۸۲۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲/۵۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی اسحق کیا شکوریان

املاک متقاضیان واقع در قریه رودباری کنار پلاک ۲۷ اصلی بخش ۴

۲۰۷ فرعی حمیدرضا کناررودی به کدملی ۲۲۱۹۸۹۴۳۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۷۳/۲۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی محمدعلی کناررودی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازولنگاسر پلاک ۳۰ اصلی بخش ۴

۲۷۰ فرعی مجداله صامتی به کدملی ۱۲۸۶۸۵۹۲۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی اصغر اوستا

املاک متقاضیان واقع در قریه ملاحاجی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۴

۱۱۰ مفروزی از ۱۱ الی ۸ فرعی علی کیائی تنکابنی به کدملی ۲۲۱۹۴۸۰۶۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷ مترمربع به استثناء ۹۶/۲۰ متر بستر نهر داخلی انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه آخوندمحله پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴

۸۹/۳ مفروزی از ۵۴۲ فرعی زهراعباسی به کدملی ۱۲۹۰۱۶۳۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۷/۱۷ مترمربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه گرگرود پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۴

۱۰۲۸ مفروزی از ۲ فرعی اشکان فاطری به کدملی ۲۱۵۰۳۶۶۳۷۱ نسبت به یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی یاسین رضا تمیمی

املاک متقاضیان واقع در قریه ولی آباد پلاک ۵-اصلی بخش ۳

۲۷۳۹ فرعی جواد کیهان نژاد به کدملی ۲۲۱۹۰۵۵۲۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای تجاری به مساحت ۲۵۹/۵۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی اکبر نصودی

املاک متقاضیان واقع در قریه میرشمس الدین پلاک ۹ اصلی بخش ۳

۷۵۶ مفروزی از ۲۷ فرعی صادق علی پور به کد ملی ۲۲۱۹۶۲۵۰۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۳/۲۳ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۷۶۰ مفروزی از ۲۴۱ فرعی محمدحسین شمسی به کد ملی ۲۲۱۹۲۹۷۹۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۴۴/۱۰ مترمربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه آبکله سربزرگ پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۳

۷۶۰ مفروزی از ۲۶۱ فرعی ابوالفضل پالی به کد ملی ۲۲۱۰۱۰۳۷۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۵۶ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۷۶۲ مفروزی از ۲۶۱ فرعی ستاره علاءالدینی به کد ملی ۲۲۱۸۰۱۰۱۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۶/۵۸ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلهم دشت پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳

۱۲۴ مفروزی از ۱۲ فرعی ولی شکوری به کدملی ۲۲۱۸۰۵۷۱۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۲ مترمربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه لشکرک پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳

۵۵۷ فرعی ام البنین شکوهی به کد ملی ۲۲۱۸۰۲۲۸۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسین شکوهی

۵۵۸ فرعی زهرا شکوهی به کد ملی ۲۲۱۸۰۲۲۶۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسین شکوهی

۵۵۹ فرعی مجتبی شعبانی نژاد به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۵۴۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی میلاد ذوقی

۵۶۱ فرعی کاظم شکوهی به کد ملی ۲۲۱۹۳۴۷۴۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۹۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسین شکوهی

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳

۳۲۶ فرعی محمد تازه آبادی به کد ملی ۲۲۱۹۳۷۷۵۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۳۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی قربانعلی تازه آبادی

املاک متقاضیان واقع در قریه کراجوبکنار پلاک ۴۵ اصلی بخش ۳

۲۶۰ فرعی لیلا رفعتی به کد ملی ۰۰۵۵۰۳۳۰۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی حسن رفعتی

۲۶۱ فرعی ثریا رفعتی به کد ملی ۲۲۱۹۰۵۷۶۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی حسن رفعتی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانسرا پلاک ۵۰ اصلی بخش ۳

۱۲۴ فرعی سعید طاهرخانی به کد ملی ۰۰۷۹۶۴۸۳۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶/۶۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی سیده فاطمه معافی مدنی

املاک متقاضیان واقع در قریه ولمرود پلاک ۷۰ اصلی بخش ۳

۸۶ فرعی محمدرضا سالکی به کد ملی ۱۱۹۹۰۲۳۰۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸/۷۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی مجید همایون گرمارودی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود پلاک ۷۳ اصلی بخش ۳

۴۸ فرعی علیرضا اسداللهی به کد ملی ۰۳۸۳۷۵۰۶۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۲/۳۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی نجات اله تلیکانی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳

۱۱۳۳ فرعی فرامرز قلی زاده به کد ملی ۰۰۴۷۲۵۲۷۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حبیب آباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳

۴۴۴ فرعی رضا محمدی خمسیان به کد ملی ۴۹۱۱۱۲۶۸۸۴ و مصطفی محمدی خمسیان به کدملی ۴۹۱۰۱۸۰۹۱۵ و محمدداود محمدی به کدملی ۶۶۴۹۷۳۸۲۵۵ سهم هر کدام به ترتیب دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی محسن سبزکاری

املاک متقاضیان واقع در قریه برسه پلاک ۲۱۶ اصلی بخش ۳

۶۸۶ فرعی میثم مدرسی به کد ملی ۰۰۵۸۱۳۰۳۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰ مترمربع انتقالی از مالک رسمی علی اکبر میرعباسی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

م الف ۱۹۰۵۲۴۵

معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

صفر رضوانی گیل کلائی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۷۷۱۶-۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر پرویزی راد به ش.ش ۹۱۵ کدملی ۶۱۷۸۸۴۴۴۴۱ صادره اراک فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

م الف ۹۳

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۲۱۲ و ۱۴۰۳۰۱۲۲۷ و ۱۴۰۳۰۱۸۲۶

۱-میزان ۲۱/۰۹۷ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی از ۶۱-اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۴۵/۹۰ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل روستای مرزنگو مختصات جغرافیایی (۶۳۲۱۶۲ و ۴۰۵۰۵۶۹۱) UTM در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۳۰۱۲۱۲ به طلبکاری غلامرضا بلوری

۲-میزان ۲۳/۰۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی از ۶۱-اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۴۵/۹۰ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل روستای مرزنگو مختصات جغرافیایی (۶۳۲۱۶۲ و ۴۰۵۰۵۶۹۱) UTM در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۳۰۱۲۲۷ به طلبکاری احمد ترنج زر

۳-میزان ۳۲/۹۱ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۶۴۵/۹۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی از ۶۱-اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۴۵/۹۰ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۸/۵۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و دو میلیون ریال) با مالکیت آقای عباداله شکری مرزنگو در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۱۲ به طلبکاری مهدی شکری

از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ (یکم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========