هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۷۷۲۳-۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهوش مالکی به ش.ش ۹ کدملی ۳۸۰۱۵۰۳۲۷۵ صادره از قروه فرزند جبار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۰۶۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی و باتوجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبت مورد ثبت صفحه ۵۷۰ دفتر ۱۲۱۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۸۰

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۱۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش منطقه کوشه مورد تقاضای آقای خدابخش کردی کوشه فرزند حسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹ م الف ۵/۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیما امیری فرزند محمدرضا به ش.ش ۴۵۸۰۱۹۹۷۰۷ در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۲۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۳۲ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از مالک رسمی محمدحسن خدابخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

حمید حسین پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش چهار دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است را به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۳۱-ابراهیم فروغی نیا فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک دره باغ به مساحت ۹۳۰۴ مترمربع واقع در دزفول جاده شوهان مع الواسطه از رضا گلی سگوند مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۱

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه از تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی افضلی فرزند غضبان به ش.ش ۴۱۷ صادره از آغاجاری در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از نسق ۴۸۱۰ مورخ ۱۳۴۶/۹/۱ پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در امیدیه طرح خودیاری روبروی زمین تعزیه خریداری از مالک رسمی آقای حسن افضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

عبدالحمید توانی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای قدرت الله حیدری نصیرآبادی فرزند نصرالله مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۰۷ فرعی از ۵۸۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه نصیرآباد-روستای نصیرآباد بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۵۸۷-اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۲/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶-آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان-رضاقلی شریفی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای قدرت الله حیدری نصیرآبادی فرزند نصرالله مالک ششدانگ یک قطعه باغ مشجر تحت پلاک ۵ فرعی از ۵۸۷-اصلی واقع در اراضی مزرعه لر-روستای نصیرآباد بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۵۸۷-اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۲/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶-آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان-رضاقلی شریفی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربه اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای قدرت الله حیدری نصیرآبادی فرزند نصرالله مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۶ فرعی از ۵۸۷- اصلی واقع در اراضی مزرعه لر-روستای نصیرآباد بخش ده ثبتی را تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۵۸۷-اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۲/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶-آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان-رضاقلی شریفی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای محمد هوشمند فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۰۰۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان-روستای عمروان به استناد مالکیت مشاعی متقاضی

۲-آقای محمد هوشمند فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۲۶۵۰/۰۰۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان-روستای عمروان به استناد مالکیت مشاعی متقاضی

۳-آقای محمد هوشمند فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۶۷۹/۰۰۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان-روستای عمروان به استناد مالکیت مشاعی متقاضی

۴-آقای محمد هوشمند فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۲۱۹۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۱۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان-روستای عمروان به استناد مالکیت مشاعی متقاضی

۵-آقای محمد هوشمند فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۷۷۳۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در قسمتی از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان-روستای عمروان به استناد مالکیت مشاعی متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

مهدی جدیدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای باشی عبدالهی به ش.م ۳۵۹۰۰۱۵۰۱۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی سیار شماره ۱۳۲ سرباز رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۶۰۸ فرعی از ۱۴۰۱ اصلی به شماره چاپی ۹۰۲۸۱۳ ذیل ثبت ۴۲۵۳۸ صفحه ۱۶ دفتر جلد ۲۸۵ واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به نام آقای باشی عبدالهی صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۳۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای محمدامین عزیزی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۱۵۲۹-۱۴۰۴/۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۲۷ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۸۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۳/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۱۰ فرعی از ۴۹-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۹۸۴۲ سری-سال -در صفحه ۲۱۷ دفتر املاک جلد ۱۵۱ ذیل شماره ۳۳۰۱۶ در دفتر املاک الکترونیک با شماره-بنام آقای محمدرضا عزیززاده ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۹۱۴۰-۱۳۹۳/۱/۲۶ دفترخانه ۱۱۹ بابل تمامت ششدانگ به آقای محمدامین عزیزی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا شیرمحمدلی فرزند بایرام محمد به کدملی ۲۰۳۲۱۷۷۳۶۶ برابر وکالتنامه شماره ۸۶۴۳۰-۱۴۰۴/۱/۵ دفترخانه ۱۱۵ گنبد سند مالکیت به شماره چاپی ۹۵۷۶۴۹ سری ب سال ۹۵ ششدانگ عرصه و اعیان سه باب مغازه و یکباب خانه و طبقه فوقانی و محوطه پشت آن به مساحت ۱۶۹/۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۵۲۴۴ فرعی از ۱۰۱۸ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام عبدالله صحتی فرزند عبدالجلال به کدملی ۲۰۲۱۹۱۳۲۷۹ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۵۲۸ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰- آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

م الف ۸۰۳۸

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۹۶ فرعی از ۸۸-اصلی بخش ۹ ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه چق باش قارداش به مساحت ۷۰۶۱/۸۰ مترمربع ملکی آقای مرتضی فرامرزی فرزند عبداله ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹
م الف ۸۰۳۷

امیراله شهمرادی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

موضوع: المثنی ۶۲۲/۵۵۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم مهرنوش جعفری فرزند رضا به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ششصدوبیست و دوفرعی از پانصدوپنجاه اصلی واقع در بروجن که بنام خانم مهرنوش جعفری فرزند رضا ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۶۱۸۴۶ سری ج سال ۱۴۰۰ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۱۵۹۷ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹

رسول تعمیدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ مالکیت آقای/خانم کاظم یزدانی به ش.ش ۶۹۱ کدملی ۱۷۵۴۱۳۲۹۱۱ صادره فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۴۹/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر اراضی صائین قلعه (باکسر از مالکیت مسعود و عطااله و عباس و منصور همگی رضایی جو) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۵۵۱

۲-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ مالکیت آقای/خانم کاظم یزدانی به ش.ش ۶۹۱ کدملی ۱۷۵۴۱۳۲۹۱۱ صادره فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۴۴/۹۳ مترمربع پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر اراضی صائین قلعه (باکسر از مسعود و عطااله و عباس و منصور همگی رضایی جو) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۵۵۲

۳-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ مالکیت آقای/خانم کاظم یزدانی به ش.ش ۶۹۱ کدملی ۱۷۵۴۱۳۲۹۱۱ صادره فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۰۳/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر اراضی صائین قلعه (باکسر از مسعود و عطااله و عباس و منصور همگی رضایی جو) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۵۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده پلاک ۴۳/۹ بخش ۵ الیگودرز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۹۶ و ۱۴۰۳۰۰۹۷۵ واحد اجرای ثبت الیگودرز متعهد عزیزاله پالیزوان متعهدله بانک کشاورزی شعبه الیگودرز موضوع سندرهنی ۴۶۹۰۰-۹۸/۱۲/۱۵ باموضوع لازم الاجرا به مبلغ ۲/۲۷۴/۱۴۷/۹۴۹ ریال وسندرهنی ۵۶۱۱۰-۱۴۰۱/۰۵/۰۴ باموضوع لازم الاجرا به مبلغ ۳/۹۴۴/۳۴۸/۴۸۸ ریال اصل و مازاد ششدانگ محل طرح پرورش ماهی تنگ گردو شهرستان الیگودرز پلاک ۴۳/۹ بخش ۵ جاپلق و بربرود از روستای سرقلعه حوزه ثبتی الیگودرز به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع با کاربری زراعی-باغ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۸۶۵۶۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۰۲۱۵ املاک ثبت الیگودرز به نام عزیزاله پالیزوان فرزند ذبیح اله ش.ش ۲۷۷ ت.ت ۱۳۴۹/۱/۱ صادره از الیگودرز دارای ش.م ۴۱۷۱۱۵۶۹۸۱ سابقه ثبت و سند دارد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی شده است. مشخصات ملک: ۱-یک مزرعه پرورش ماهی با ظرفیت ۱۰ تن (مطابق با پروانه بهره برداری) ۲- جوی آب با ورودی مزرعه دارای طول ۵۴ متر و ارتفاع میانگین ۵۰ سانتی متر و عرض دهانه ۸۰ سانتی متر و از جنس بلوک سیمانی می باشد. ۳- مزرعه مذکور دارای یک حوضچه ترسیب (قبل از استخرهای پرورش) به مساحت ۴۱ مترمربع و ارتفاع یک متر با دیواره های به ضخامت ۴۰ سانتی متر و از جنس بلوک سیمانی می باشد. ۴-این مزرعه دارای ۶ استخر پرورش از نوع مستطیلی آبراهه های با مساحت کل ۴۲۸ متر با ارتفاع میانگین ۹۰ سانتی متر و با دیوارهایی از جنس بلوک سیمانی به ضخامت ۴۰ سانتی متر است که در هنگام بازدید ۴ استخر فعال و ۲ استخر غیرفعال می باشد. ۵-حوضچه شستشوی خروجی مزرعه دارای مساحت ۵۳ مترمربع و با ارتفاع ۹۰ سانتی متر و دیواره هایی از جنس بلوک سیمانی است. ۶- پوشش داخلی دیواره تمام سازه های ذکر شده در بندهای ۲ تا ۵ از جنس پلاستر سیمان سیاه می باشد که یک لایه سیمان سفید نیز بر روی آن اجرا شده است همچنین بسترسازی تمام بخشهای سازه با استفاده از سنگ و ملات ماسه سیمان انجام شده است. ۷- یک انبار با مساحت ۱۶ مترمربع با دیواره هایی از جنس بلوک و سقف تیرچوبی در مجاورت استخرها وجود دارد. ۸- ساختمان رفاهی مزرعه از دو اتاق مجاور هم به شرح زیر تشکیل شده است. اتاق اول به مساحت ۲۰ مترمربع با دیواره هایی از جنس سنگ و ملات گل اتاق دوم به مساحت ۱۵ مترمربع به دیوارهایی از جنس بلوک سیمانی با نمای بیرونی پلاستر سیمان سیاه و نمای داخلی گچ سفید با سقفی از جنس ورقهای موجدار فلزی و درب و پنجره های فلزی قدیمی ۹- مزرعه مذکور دارای برق اختصاصی با ترانسی به ظرفیت ۵۰ کیلووات یک دستگاه پمپ آب و سه دستگاه هواده اسپلش می باشد. ۱۰-تعداد ۱۵ اصله درخت گردو با سن حدود ۱۰ سال در مزرعه وجود دارد. با حدود شمالا فنسی است بطول ۳۹/۰۰ سی و نه متر به چهل و سه اصلی شرقا فنس است به طول ۵۱/۷۰ پنجاه و یک متر و هفتاد سانتی متر به چهل و سه اصلی جنوبا غیره به طول ۳۹/۳۵ سی و نه متر و سی و پنج سانتی متر به چهل و سه اصلی غربا فنس است به طول ۵۰/۵۰ پنجاه متر و پنجاه سانتی متر به چهل و سه اصلی

ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ یکم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار در واحد اجرای ثبت الیگودرز از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۴/۲/۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۱۹ م الف ۹۶۳۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی
سیدرضا بطحائی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسن صائمی نیا و سعید ابوالحلاج با وکالتنامه ۱۹۳۱۹-۱۴۰۳/۸/۲۲ و ۱۹۳۳۸-۱۴۰۳/۸/۲۴ دفتر ۱۳۴ دزفول وکیل ورثه مرحوم صفرعلی صیفی طبق گواهی حصر وراثت ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۸۳۸۱۴۹۳-۱۴۰۳/۸/۲۲ ادادرس شعبه دوم دادگاه صلح دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۳۴ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۴۸/۲۱ بخش ۳ دزفول مورد ثبت صفحه ۲۷۲ دفتر ۳۷۴ به شماره مسلسل ۲۷۷۲۳۶ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام ورثه مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول