آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحسین فتحی با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۰۱ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۳۱/۱۴۸ در بخش سه دزفول مورد ثبت ۲۷۱۶ صفحه ۴۱۷ دفتر ۱۶ به شماره مسلسل ۶۹۵۰۰۶ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستندا به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی وعدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشرف عزیزی به ش.ش ۷۱۴ وبه ش.م ۳۹۶۰۸۹۴۱۴۷ صادره از نهاوند فرزند نبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۱۲۰/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۳۷-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی امیرخان ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۲۶۶۷

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بحیرائی به ش.ش ۴۸۶ وبه ش.م ۳۹۶۱۷۸۵۳۹۲ صادره از نهاوند فرزند پوردل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۷۶/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای کوهانی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی رضا بحیرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۲۶۶۸

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسعدی حسینی به ش.ش ۸۹۶ وبه ش.م ۴۲۰۸۴۰۱۳۴۶ صادره از نهاوند فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۸۴/۶۸ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی طهماس فلک الدین)

-برابررای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۰۲۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۲/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسعدی حسینی به ش.ش ۸۹۶ وبه ش.م ۴۲۰۸۴۰۱۳۴۶ صادره از نهاوند فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۵۰۳/۰۴ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی طهماس فلک الدین)

قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای دهنوسفلی که حقوق ندارد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶
م الف ۲۶۷۱

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ قطعات زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۷

۱-آقای اسماعیل قلی نژاد شام اسبی شناسه ملی ۱۴۶۷۶۷۴۰۲۸ فرزند حسین و ذوالفقار قلی نژاد شام اسبی به شناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۴۱۹۶ فرزند حسین و رحمان قلی نژاد شام اسبی به شناسه ملی ۱۴۵۰۳۶۱۵۴۴ فرزند حسین وقربان قلی نژاد شام اسبی به شناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۸۹۸۱ فرزند حسین (میزان سهام به صورت بالسویه) ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۲۸۴۰۳ و ۲۸۴۰۴ و ۲۸۴۰۵ و ۲۸۴۰۶ و ۲۸۴۰۷ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحتهای ۱۲۱۸۷/۰۱ و ۵۴۲۵/۲۵ و ۲۵۹۷۴/۵۹ و ۱۲۹۹/۸۲ و ۴۵۳۸/۵۳ مترمربع

برابرآراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تائید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل
رضا احمدیان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه چهاردیواری با اعیانی احدائی تحت شماره ۲۶۰۲ فرعی مفروز و مجزی از ۸۷/۵۷ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بنام آقای زاهد روحی عیسی لوتاکنون به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند-فرصتعلی عابدی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشید بهروز فرزند محمدنور به ش.ش ۳۷۱۰۱۲۹۵۹۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۳/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۷۶۹-اصلی واقع در شهرایرانشهر روستای آبادان-دامن بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای یارمحمد دامنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۲۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالرحیم محمودزهی ریگی فرزند مجید به ش.ش ۳۵۸۰۴۶۰۶۴۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۸۲/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۳۹۳-اصلی قطعه یک واقع در شهرایرانشهر خیابان آزادی بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد معتمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۳۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالکریم شکل زهی مفرد فرزند شیرمحمد به ش.ش ۳۶۲۷ صادره از در یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۸۲ مترمربع کل پلاک ۲۱۰ فرعی از ۲۶۰-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان امام خمینی (ره) بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای چراغ جاوشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۳۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت وتصرفات مفروزی آقای/خانم لیلی سلطانی فرزند بخشعلی مالک ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۳۱۰ فرعی از ۵۸۶-اصلی واقع در اراضی قریه نصیرآباد بخش ده ثبتی رابرابرای ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۷۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده وباعنایت به اینکه پلاک ۵۸۶-اصلی درجریان ثبت بوده وتحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور و به اطلاع کلیه مالکین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶-آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان-رضاقلی شریفی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵۹-اصلی به صورت یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۶۲/۸۰ مترمربع واقع در قریه چیرآباد مورد تقاضای آقای انور زرنی ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک ومجاورین وصاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵- قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهدشد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم آقای فضل اله فضلی باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۴۳۷۸۷-۱۴۰۴/۱/۷ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۱۶۰ فرعی از ۳۲-اصلی مفروز ومجزی شده از ۴۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۲۸۲۳۶۱ سری-سال-که در صفحه ۱۹ دفاتر املاک جلد ۷۶ ذیل شماره ۱۱۷۷۷ دفتر املاک الکترونیکی با شماره- بنام آقای فضل اله فضلی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۲۴۳۶-۱۳۸۲/۱۱/۱۸ دفترخانه ۱۳۳-آمل به نفع بانک تجارت آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

رای افراز پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۱۳ الیگودرز

خواهان: آقای حسین صلواتی فرزند میرزاآقا
آدرس: الیگودرز سه راه رودکی کوچه شهید صلواتی پلاک ۱
خوانده: آقای غلامعلی و نادر شهرت هردو حاج محمدی
آدرس: ابلاغ از طریق جراید

باتوجه به درخواست شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۱۸۱۲-۱۴۰۳/۷/۲ آقای حسین صلواتی فرزند میرزاآقا که برابرگزارش شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۱۹۹۴-۱۴۰۳/۷/۱۸ مالک تمامت سه دانگ از ششدانگ از پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی برافراز سهمی خود از سهمی خوانده در برگ درخواست خود اعلام نموده است. پس از اخطار به خواندگان برابر آگهی مندرج در روزنامه رسالت شماره تاریخ نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۳/۸/۱۰ به محل وقوع ملک عزیمت وبعد از کنترل ومطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۳۱۶۴-۱۴۰۳/۱۲/۲۵ اعلام نموده اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و ارزش معاملاتی روز از میزان مندرج در سند بیشتر نمی باشد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و حقی از کسی ضایع نمی گردد و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد ضمنا جهاد کشاورزی الیگودرز برابر ۷۷۴۱/ل/۱۹-۱۴۰۳/۱۲/۴ بلامانع بودن را اعلام نموده است. علیهذا با توجه به مراتب فوق الذکر نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.

نظریه مسئول واحد ثبتی

با توجه به گزارش شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۱۹۹۴-۱۴۰۳/۷/۱۸ و صورتمجلس شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۳۱۶۴-۱۴۰۳/۱۲/۲۵ نمایندونقشه بردار و برابرنامه شماره ۷۷۴۱/ل/۱۹-۱۴۰۳/۱۲/۴ جهاد کشاورزی الیگودرز ثبت و به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک مذکور قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

۱-قطعه اول مفروزی: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک -فرعی مجزی شده از پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه چاپلق و بربرود به مساحت ۳۴۱۲۲/۳۲ مترمربع در مالکیت حسین صلواتی

شمالا بطول ۱۲/۵۷ مترمرزیست حریم جاده آسفالته وبطولهای ۱۰/۲۴ و ۱۴/۶۳ و ۱۰/۹۸ و ۷/۲۴ و ۴/۵۸ و ۸/۵۷ و ۱۹/۵۸ مترمرزیست به قطعه مفروزی وبطول ۴۰/۷۵ مترمرزیست به حریم جاده آسفالت شرقا به طول ۳۲۷ مترمرزیست به زمین پلاک ۱۶۷۸ فرعی جنوبا بطول ۶۴/۲۴ متر و ۱۵/۵۸ متر و ۵۰/۹۸ مترمرزیست به جاده خاکی غربا بطول ۳۲۰/۰۵ متر مرزیست به زمین پلاک ۱۶۱۱۸ فرعی باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.

۱-باقیمانده قطعه دوم ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۳۲ مترمربع در مالکیت ابراهیم حاج محمدی سه دانگ و غلامعلی حاج محمدی سه دانگ

شمالا بطول ۹۱ مترمرزیست حریم جاده آسفالته شرقا بطول ۳۲۰/۰۵ مترمرزیست به زمین قطعه اول جنوبا به طول ۲۸/۰۴ متر و ۳۸/۲۵ متر و ۶۱/۷۵ مترمرزیست به جاده خاکی غربا بطول ۳۶۶ مترمرزیست به زمین پلاک ۱۶۷۸ فرعی باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-باقیمانده قطعه سوم ششدانگ ساختمان چاه و تاسیسات متصل به آن مجزا شده از ۱۶۱۱۸ فرعی واقع در بخش سه چاپلق و بربرود به مساحت ۶۰۹/۶۵ مترمربع در مالکیت حسین صلواتی نسبت به سه دانگ مشاع و ابراهیم حاج محمدی نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و غلامعلی حاج محمدی نسبت به یک دانگ و نیم مشاع

شمالا بطول ۳۷/۶۸ مترمرزیست به حریم جاده آسفالت شرقا بطول ۱۹/۵۸ مترمرزیست به قطعه یک باقیمانده جنوبا بطولهای ۸/۵۷ و ۴/۵۸ و ۷/۲۴ و ۱۰/۹۸ و ۱۴/۶۳ مترمرزیست به قطعه یک باقیمانده غربا بطول ۱۰/۲۴ متر مرزیست به قطعه یک باقیمانده

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۹۶۳۵

رئیس اداره ثبت اسناد-سیدرضا بطحایی

==========