هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا فرامرزی نژاد به ش.ش ۳۹۹۲ کدملی ۰۴۹۰۳۷۱۳۳۷ صادره ازری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین به صورت زراعی باغی به مساحت ۵۳۱۶/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۶۰اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری به عنوان مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۴ م الف ۱۰۳
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم عصمت شیخ ملکی فرزند غلامحسین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۹ فرعی از ۲۱۰-اصلی واقع در قریه اجن سنگرلی بخش ۹ ثبت کلاله ذیل ثبت ۱۷۱۰۸ صفحه ۴۷۵ دفتر جلد ۷۶ بنام عصمت شیخ ملکی فرزند غلامحسین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۹۵۴۹ صادر و تسلیم گردیده و در حین اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را تضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۸۰۲۵
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای فیض اله پاد فرزند علی با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۶/۸۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۷۰/۳۰۸۷-اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۰۹۸ به شماره ورقه مالکیت ۴۵۵۵۶۱ بنام فیض اله پاد صادر و تسلیم گردیده بود به علت جابجایی مفقود شده است. نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را تضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۸۰۴۳
امیر شهمرادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۶۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قربان محمد صفری فرزند مراد به ش.ش ۳۰۲ کدملی ۴۸۶۹۴۷۷۷۷۷ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷/۸۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۲۱۲-اصلی واقع در قریه قوجمزبخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم یعقوب صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۸۰۴۲
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی حق پناه سیاسر باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۶۷۴۰۷ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۳۹۲/۹۲-اصلی واقع در بخش یک سیستان شهرزابل مورد ثبت ۲۹۷۰ صفحه ۲۸۳ دفتر ۱۸ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۱۱
رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی خودرو کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۵۶
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۲۴۵ یک دستگاه خودروسواری پراید تیپ ۱۳۲ به شماره انتظامی ۱۴۶ ی ۱۹ ایران ۲۴ به شماره شاسی ۸۸۱۰۷۹۳۴ متعلق به آقای ستار شهولی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (معادل یکصد و شصت و یک میلیون تومان) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (معادل یکصد و شصت و یک میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.
درویشی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی تنگک دوم ملکی آقای/ خانم آسیه رضائی پلاک ۳۳۸۷/۱۸۲ به مساحت ۱۴۰/۴۶ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۳ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰
م الف ۳۰
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ابلاغ تصمیم اداری
تصمیم اداری:
نظر به اینکه آقایان و خانمها مجید و ابراهیم و جلیل ورباب وپریوش و معصومه شهرت همگی نابی به عنوان خواهان و سایر شرکاء به عنوان خوانده تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ۳۶۴۴-اصلی بخش دو خوی را به شرح درخواست افراز از این اداره نموده اند وباتوجه به عدم حضور خوانده در آدرس اعلامی وعدم دریافت ابلاغ به اظهار مامور پارسی پست لذا خواهان درخواست ابلاغ از طریق صدور آگهی نموده است. ابتدا نقشه وضع موجود ملک توسط نقشه بردار این اداره تهیه و ترسیم گردیده مراتب طی نامه ۸۴۶۱/۱۴۰۳/۱۰۳-۱۰۹/۱۰/۱۱-۱۴۰۳ از شهرداری منطقه دو خوی استعلام و شهرداری نیز برابر نامه شماره ۱۱۵۰۸/۱۴۰۳/۲/ص-۱۴۰۳/۱۱/۳ افراز پلاک فوق را به دلیل عدم حد نصاب قانون تفکیک و افراز برابر ضوابط طرح تفصیلی غیرمقدور اعلام نموده علیهذا در اجرای مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ تصمیم برغیرقابل افراز بودن سهمی خواهان از پلاک ۳۶۴۴-اصلی بخش دو خوی اتخاذ می نماید. مقرر می دارد که دفتر امور اداری به استناد ماده ۶ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ تصمیم اداری به طرف خواهان افراز ابلاغ نموده و مراتب غیرقابل افراز بودن آن را جهت اطلاع خواندگان در یکی از جراید کثیرالانتشار چاپ و انتشار یافته و متذکر شوند چنانکه احدی از مالکین مشاعی رسمی نسبت به تصمیم ابرازی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی ابلاغ تصمیم اداری اعتراض خود را به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازمه اخذ و جهت ضبط در پرونده ثبتی به این اداره تسلیم دارند. والا پس از انقضاء مدت مزبور و در صورت عدم اعتراض تصمیم متخذه قطعی بوده و برای خواهان و کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر لازم الاجرا خواهد بود.
محبوب نقی لو
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی مستند به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-آقای واحد مام یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۴۸۶۰/۰ مترمربع از پلاک ۸۰۴ فرعی از ۱۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای دارلک موضوع برابر سند قطعی ۹۵۸۸۷ مورخ ۸۸/۱۲/۶ دفتر ۶ مهاباد و ۱۷۹۹۲ مورخ ۵۰/۸/۸ دفتر ۴ مهاباد
۲-آقای واحد مام یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۲۴۵۱/۰ مترمربع از پلاک ۸۰۵ فرعی از ۱۵-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای دارلک موضوع برابر سند قطعی ۹۵۸۸۷ مورخ ۸۸/۱۲/۶ دفتر ۶ مهاباد و ۱۷۹۹۲ مورخ ۵۰/۸/۸ دفتر ۴ مهاباد
لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتی که اعتراضی به حدود وحقوق ارتفاقی داشته باشد از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ وارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ تحدید حدود سه شنبه: ۱۴۰۴/۲/۲۳ ساعت ۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰
محمد طلوعی
رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم افشین دامنی فرزند جمعه به ش.ش ۳۵۸۰۶۹۶۳۹۴ صادره از محمدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶۱- اصلی قطعه یک واقع در شهربمپور محمدان بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای کهور دامنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶ م الف ۳۶/۱۴۰۴
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۰۱۲۲
نظر به اینکه برحسب درخواست بانک کشاورزی بستانکار پرونده باستناد سند رهنی به شماره ۲۶۵۷۴ (بیست وشش هزار وپانصد وهفتاد وچهار) مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ (بیست و چهار تیرماه هزار وسیصد ونود و شش) تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر رامیان جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۲/۰۵۹/۹۶۶/۳۷۵ (دومیلیارد وپنجاه ونه میلیون ونهصد وشصت وشش هزار وسیصد وهفتاد وپنج) علیه خانم لطیفه طاطاری وام گیرنده وراهن آقای عبدالوهاب طاطاری بدهکار مبادرت به صدور اجرائیه علیه نامبرده را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرائی طبق محتویات پرونده ملک مورد وثیقه ۱-ملک مذکور دارای سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۶ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ و بنام آقای عبدالوهاب طاطاری فرزند خجو می باشد.
۲-آدرس: روستای طاطار سفلی
۳-عرصه ملک طبق سند مالکیت ۴۱۵۵۰ (چهل ویک هزار وپانصد وپنجاه مترمربع) می باشد.
۴-حدود اربعه ملک مطابق سند مالکیت بشرح ذیل می باشد:
به حدود: شمالا در دو قسمت اول مرزیست به طول ۳۹/۰۰ سی و نه متر به تپه دوم مرزیست به طول ۲۴۳/۰۰ دویست وچهل وسه متر به متصرفی متقاضی باقیمانده پلاک ۶ اصلی شرقا مرزیست به طول ۱۶۹/۰۰ یکصد وشصت ونه متر به جاده صحرایی جنوبا در دو قسمت اول مرزیست بطول ۸۲/۰۰ هشتاد ودو متر به جاده صحرایی دوم مرزیست به طول ۱۴۳/۰۰ یکصد وچهل وسه متر به جاده صحرایی غربا مرزیست به طول ۱۷۳/۰۰ یکصد وهفتاد وسه متر به جاده صحرایی
وضعیت عرصه
در زمان مباشرت به امر کارشناسی ملک تعرفه شده به صورت زمین زراعی آبی (طبق اظهارات نماینده مالک) با مساحت ۴۱۵۵۰ چهل ویک هزار وپانصد وپنجاه مترمربع عرصه فاقد بنا و تاسیسات می باشد و به صورت خواهان و نماینده خوانده مدرکی دلیل بر بهره برداری آب از چاه یا قنات یا نهر و غیره ارائه ننمود.
وضعیت تصرفی:
عرصه تعرفه شده در حال حاضر در ید و تصرف ورثه قرار دارد.
وضعیت ثبتی:
عرصه تعرفه شده دارای سند رسمی به شماره پلاک ۲۵ فرعی از ۶- اصلی بخش ۱۱ رامیان بنام عبدالوهاب طاطاری فرزند خجو به صورت ششدانگ می باشد.
ارزش معاملاتی ششدانگ عرصه ملک مورد نظر با در نظر گرفتن عرصه مساحت و کاربری زمین واینکه هیچگونه دینی به اشخاص حقیقی یا حقوقی نداشته باشد و کلیه عوامل موثر و عرف محل جمعا به مبلغ ۷۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و چهارصد و هفتاد و نه میلیون تومان) برآورد می گردد.
با توجه به موارد فوق و بررسی موضوع و مطالعه پرونده موقعیت ملک شرایط و وضعیت رعایت عدالت و انصاف نتیجه زیر صورت پذیرفت:
زمین تعرفه شده به صورت زمین زراعی دیم که با توجه به توضیحات فوق برای هر هکتار مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هجده میلیارد تومان ارزش گذاری می گردد. لذا مبلغ کل ارزیابی با توجه به مساحت سند ۴۱۵۵۰ (چهل ویک هزار وپانصد وپنجاه مترمربع) برابر ۷۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد وچهارصد وهفتاد ونه میلیون تومان) محاسبه و برآورد می گردد.
لذا جلسه مزایده ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ از مبلغ ۷۴/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ هفت میلیارد وچهاصد و هفتاد ونه میلیون تومان در محل اجرای محل اداره ثبت اسناد و املاک رامیان واقع در خیابان امام ره روبروی خیابان سپاه از طریق مزایده به فروش می رسد. ضمنا چنانچه روز ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعت اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن در شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهارنظر نمایند. در این صورت مورد مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال نسبه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه دارای بیمه نمی باشد.
این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۸۰۷۱
اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۰۱۱۳
نظر به اینکه برحسب درخواست بانک کشاورزی بستانکار پرونده باستناد سند رهنی به شماره ۲۴۸۷۸ (بیست و چهارهزار و هشتصد و هفتاد و هشت) مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ (نوزدهم تیرماه هزار و سیصد و نود و پنج) تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر رامیان جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۳۹۵/۵۷۴/۵۴۸ (سیصد و نود و پنج میلیون و پانصد وهفتاد و چهارهزار و پانصد و چهل و هشت ریال) علیه آقای عبدالوهاب طاطاری راهن ووام گیرنده لطیفه طاطاری بدهکار مبادرت به صدور اجرائیه علیه نامبرده را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرائی طبق محتویات پرونده ملک مورد وثیقه ۱-ملک مذکور دارای سند مالکیت به شماره ملک ۲۸ فرعی از ۶-اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان و بنام آقای عبدالوهاب طاطاری فرزند خجو می باشد.
۲-آدرس: واقع در اراضی شمالی روستای تاتارسفلی
۳-عرصه ملک ۳۶۰۰۰ (سی وشش هزار مترمربع) عرصه فاقد بنا و تاسیسات می باشد و به صورت خواهان و نماینده خوانده مدرکی دلیل بر بهره برداری آب از چاه یا قنات یا نهر و غیره ارائه ننمود.
وضعیت تصرفی:
عرصه تعرفه شده در حال حاضر در ید و تصرف ورثه قرار دارد.
وضعیت ثبتی:
عرصه تعرفه شده دارای سند رسمی به شماره پلاک ۲۸ فرعی از ۶-اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان بنام عبدالوهاب طاطاری فرزند خجو به صورت ششدانگ می باشد.
حدود اربعه
در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۰۴/۰۰ یکصد و چهار متر به تصرفی متقاضی شش اصلی دوم مرزیست به طول ۸۴/۰۰ هشتاد و چهار متر به تصرفی متقاضی باقیمانده شش اصلی
مرزیست به طول ۲۰۴/۰۰ دویست و چهار متر به تصرفی متقاضی باقیمانده شش اصلی
در دو قسمت اول مرزیست به طول ۸۴/۰۰ هشتاد وچهار متر به باقیمانده شش اصلی
دوم مرزیست به طول ۹۵/۰۰ نود و پنج متر به باقیمانده شش اصلی
در دو قسمت اول مرزیست به طول ۱۱۰/۰۰ یکصد و ده متر به باقیمانده هفت اصلی
دوم مرزیست به طول ۸۱/۰۰ هشتاد و یک متر به تپه
با توجه به موارد فوق و بررسی موضوع و مطالعه پرونده موقعیت ملک شرایط و وضعیت رعایت انصاف نتیجه زیر صورت پذیرفت:
زمین تعرفه شده به صورت زمین زراعی دیم که با توجه به توضیحات فوق برای هر هکتار مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری می گردد. لذا مبلغ کل ارزیابی با توجه به مساحت سند ۳۶۰۰۰ مترمربع برابر ۶۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون تومان) محاسبه و برآورد می گردد.
لذا جلسه مزایده ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ از مبلغ ۶۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون تومان) در محل اجرای محل اداره ثبت اسناد و املاک رامیان واقع در خیابان امام ره روبروی خیابان سپاه از طریق مزایده به فروش می رسد. ضمنا چنانچه روز ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعت اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن در شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهارنظر نمایند. در این صورت مورد مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال نسبه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه دارای بیمه نمی باشد.
این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۰ م الف ۸۰۷۳
اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۰۱۱۴
نظر به اینکه برحسب درخواست بانک کشاورزی بستانکار پرونده باستناد سند رهنی به شماره ۲۴۹۷۵ (بیست و چهارهزار و نهصد و هفتاد و پنج) مورخ ۱۳۹۵/۵/۶ (ششم مردادماه هزار و سیصد و نود و پنج) تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر رامیان جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۷/۲۴۳/۲۵۹/۶۶۴ (هفت میلیارد و دویست و چهل و سه میلیون و نهصد و شصت و چهار هزار ریال) علیه آقای توقرچیرلی وام گیرنده وراهن آقای عبدالوهاب طاطاری بدهکار مبادرت به صدور اجرائیه علیه نامبرده را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرائی طبق محتویات پرونده ملک مورد وثیقه ۱-ملک