عدم مدیریت منابع آب، یک سال سخت آبی را رقم خواهد زد

سال پر چالش آبی!

گروه اجتماعی

کارشناسان می‌گویند، تابستان پیش رو ممکن است نه تنها یکی از گرم‌ترین، که یکی از خشک‌ترین و پرتنش‌ترین فصول سال‌های اخیر باشد و گفته می‌شود، دست کم ۱۹ استان درگیر بحران خشکسالی شده‌اند. در این میان سدهای تأمین کننده آب نیز با کمترین میزان پرشدگی مواجه‌اند.

آمارهای منتشرشده تا ۱۵ فروردین نشان می‌دهند که ورودی آب به مخازن سدها در سال آبی جاری در قیاس با مدت مشابه سال قبل ۳۸ درصد کاهش داشته است. ورودی سال گذشته که ۲۱/۲ میلیارد مترمکعب بود امسال به ۱۳/۱۵ میلیارد مترمکعب رسیده است. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در همین رابطه اعلام کرد که حجم آب موجود در مخازن سدها، با کاهش ۱۷درصدی در مقایسه با سال گذشته، تنها به ۴۸ درصد ظرفیت کلی رسیده است.

این وضعیت برای سراسر کشور نگران کننده است، اما در پایتخت بحرانی‌تر به نظر می‌رسد. سد امیرکبیر تنها ۱۳درصد، سد لار۲درصد و سدهای لتیان-ماملو۱۶درصد پرشدگی دارند، وضعیتی که از چشم‌انداز نامطلوب تأمین آب شرب تهران حکایت دارد. در سایر نقاط کشور نیز اوضاع بهتر نیست. سدهای زاینده‌رود در اصفهان، دز، کرخه و مارون در خوزستان، سردشت در آذربایجان غربی، جگین در هرمزگان، رئیسعلی دلواری در بوشهر، کینه‌ورس در زنجان، آزاد در کردستان، وشمگیر، گلستان وبوستان در استان گلستان، پیشین وکهیر در سیستان و بلوچستان و سد کمال صالح در استان مرکزی همگی، در قیاس با مدت مشابه سال پیش، بین ۲۵ تا ۷۵ درصد کاهش پرشدگی داشته‌اند.

این چالش، نه فقط حاصل کم‌بارشی، که نتیجه ترکیب خطرناکی از توسعه ناپایدار، صنعتی‌سازی بدون ارزیابی زیست‌محیطی وسیاست‌های ناهماهنگ در حوزه آب است و این وضعیت، تصویری از چند دهه غفلت و تصمیم‌گیری‌های نادرست در بخش آب کشور را به نمایش می‌گذارد. رضوان شریف‌نیا، کارشناس آب و کنشگر محیط زیست در این باره نکات تأمل‌برانگیزی را با «رسالت» درمیان گذاشته است که در ادامه می‌خوانید.

همانطور که می‌دانید، وضعیت منابع آب مطلوب نیست، اما برخی معتقدند علت آن، سوءمدیریت است، فکر می‌کنید راه مدیریت بحران آبی که اکنون با آن مواجهیم چیست؟

یک پله بالاتر از سطح مدیریتی، بایستی به حکمرانی آب توجه شود. در دو دهه اخیر مدیریت آب بیشتر از منظر تخصیص و ایجاد تعادل بین منابع موجود و تقاضا موردتوجه بوده است. این شیوه از مدیریت با بروز تغییرات اقلیمی و گسترش مصارف با الگوهای غیرخطی، نتوانست به حفظ منابع آبی کمک کند. بعدها با جدی‌تر شدن موضوعات پایداری و تاب‌آوری و همچنین مشهود شدن اثرات سوء عدم توجه به نیاز آبی محیط زیست و تعادل در آبخوان‌ها و آب زیرزمینی، بحث حکمرانی و تصمیم‌گیری راهبردی موردتوجه قرار گرفت. آنچه امروز نیازمند اصلاح آن هستیم توجه به تصمیم‌گیری‌های کلان در کشور است. بحران فعلی در کشور عبور از یک تابستان گرم و زمستان کم‌بارش نیست، بلکه هدفگذاری‌های کلان و بلندمدت (و بعضا دیربازده) است. این تصمیمات لازم است از فضای غیرواقعی و آرمانی دور شده و مبتنی بر مقتضیات اقلیمی و جغرافیایی-سیاسی کشور باشد. به‌عنوان مثال به‌جای آنکه مدیریت را در تأمین آب شهرها تعریف کنیم، مسئله را به این شکل در نظر بگیریم که توسعه کلان شهرهای کشور تا چه سقف جمعیتی ای امکان‌پذیر بوده وحفظ پایداری و تاب‌آوری آن قابل دسترس است؟

چرا علیرغم اینکه از سال‌های قبل نسبت به وضعیت منابع آبی آگاه بوده‌ایم و می‌دانستیم که روزی در این نقطه قرار می‌گیریم، نسبت به چاره‌اندیشی در این حوزه تعلل کرده‌ایم؟

مدیریت منابع آبی در ایران نیازمند برنامه بلندمدت است که ضمن احترام به حقوق جوامع محلی، مصالح عامه در آن دیده شود. این برنامه بلندمدت بایستی مبتنی برشرایط جغرافیایی موجود ودرنظرگرفتن ریسک تغییرات اقلیمی باشد. تصمیم‌گیری درخصوص منابع آب کشور با وزارت نیرو، شرکت مدیریت منابع آب و شرکت‌های آب منطقه‌ای استان‌ها است. درحالی که وظیفه نهادی و حاکمیتی این بخش‌ها حفاظت و بهره‌برداری از منابع آبی است و بایستی برنامه‌ریزی براساس منابع موجود صورت گیرد، وجود تعارض منافع جدی در حکمرانی و تخصیص آب در بخش‌های یادشده باعث شده تا به سمت اقدامات بنیادین گام برنداریم. درصورتی که وزارت نیرو وظایف نهادی دارد، شرکت‌های تابعه منابع درآمدی خود را از توزیع آب به دست می‌آورند. طبیعی است که این شرکت‌ها درصدد کاهش مصرف آب برنمی‌آیند بلکه سود آن‌ها در مصرف بیشتر در بخش‌های مختلف، سدسازی، طرح‌های انتقال آب و... است. مشاهده می‌کنیم که هرزمان با پدیده‌های خشکسالی و سیل مواجه می‌شویم، اقدامات سازه‌ای شدت می‌گیرد. مسئولین این شرکت‌ها در قالب افرادی دلسوز پشت تریبون‌ها حضور پیدا می‌کنند و از انتقال قریب‌الوقوع آب یا حفر چاه‌های جدید خبر می‌دهند چرا که این اقدامات سازه‌ای منبع درآمد شرکت‌ها هستند. اما کاهش مصرف آب در شهرها و افزایش بهره‌وری آب که منتهی به کاهش تولید فاضلاب و پساب می‌شود درآمدزا نیست. همچنین جداسازی آب شرب از بهداشت، کاهش هدررفت آب در شبکه‌های توزیع، و احیا آبخوان‌ها و آب‌های زیرزمینی (بدون اینکه به مصارف دیگر تخصیص داده شود) نمی‌تواند برای شرکت‌های آبی سودمند باشد. ازسوی دیگر برخی نمایندگان مجلس، آشکارا برای بهره‌برداری بیشتر از منابع آبی حتی در دشت‌های ممنوعه بحرانی تأکید می‌کنند. فشارهای سیاسی نمایندگان هم با عنوان اشتغالزایی، رفع موانع تولید و نیاز مبرم به تأمین آب عموما موجب تضییع حقوق بخش دیگری از مردم این سرزمین می‌شود. بنابراین تازمانی که تعارض منافع و ارزش‌ها در بخش‌های تصمیم‌گیر کشور مرتفع نشده و برای آن چاره‌اندیشی نشود، نمی‌توان امیدی به تغییر رویه‌ها داشت. شاید بهترباشد که در مناطق بحرانی ایران نیز نظیر آنچه در کیپ‌تاون آفریقای جنوبی انجام شد، روز صفر منابع آبی را اعلام کنند و اقدامات ریاضتی را جهت کنترل مصرف در پیش بگیرند. چنین رویکردی می‌تواند ازشیب تند مصرف بکاهد وتوهم دسترسی دائم به منابع آبی را دراذهان مصرف کنندگان بخش‌های مختلف کمرنگ کند.

پیامدهای خشکسالی و کم آبی در شهرهای مختلف چیست؟

برای پاسخ به این سؤال باید اشاره کرد به اینکه انواع مختلفی از خشکسالی وجود دارد: خشکسالی هواشناسی (کاهش بارش نسبت به میانگین)، خشکسالی کشاورزی (کمبود آب برای گیاه در فصل کشت)، خشکسالی هیدرولوژیکی (کمبود منابع آب سطحی و زیرزمینی)، خشکسالی اقتصادی-اجتماعی (کمبود آب برای تأمین مصارف شرب و کشاورزی وصنعت) وخشکسالی اکولوژیکی (کمبودآب که موجب آسیب به تنوع زیستی وتهدید زیست بوم‌ها می‌شود). خشکسالی هواشناسی معمولا پایه شکل‌گیری سایر اشکال خشکسالی است. اما به دلیل بروز انواع دیگر خشکسالی، بایک یاچند رویداد پربارش یاحتی وقوع سیل به وضعیت قابل اطمینان ازمنابع آبی دست پیدانمی کنیم. خشکسالی که عموما باکمبود درمقدار آب از آن یادمی‌شودتبعات گسترده‌تری هم دارد. اولین اثرثانویه خشکسالی، کاهش کیفیت منابع آبی است، به‌این معنا که با کم‌شدن مقدار آب در دسترس، مقدار آلودگی‌ها و شوری در منابع آبی موجود افزایش پیدا می‌کند که سلامتی را در دراز مدت تهدید می‌کند. بنابر این لازم است که طی یک برنامه مشخص در شهرها، آب شرب از آب بهداشت جدا شود. ازجمله تبعات کمبود آب، کم‌شدن فشار آب در شبکه آبرسانی شهری است که درآپارتمان‌ها، تأمین فشار آب در طبقات بالایی را با مشکل مواجه می‌کند وقطعی‌های برق هم مسئله راتشدید می‌کند. بنابراین شهروندان هم بایستی در سبک زندگی خود تغییراتی ایجاد وباشرایط موجود خود را انطباق دهند.

اما تأمین آب درروستاها ازاین هم بحرانی‌تر است. بسیاری ازروستاها به دلیل کم‌شدن آب چشمه‌ها وچاه‌ها وکاهش کیفیت آب، با تانکر آبرسانی می‌شوند یا ساعت‌های طولانی قطع آب دارند. این وضعیت حتی دراستان‌هایی که به پرآبی مشهور هستند نظیر چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد هم اتفاق می‌افتد اما بازتاب رسانه‌ای کمتری دارد.

در شهرها و روستاهای ساحلی با کاهش جریان آب شیرین رودخانه‌ها و آب‌های زیرسطحی به سمت دریا با پیشروی آب شور مواجه هستیم که منابع آب شیرین را به شدت تهدید می‌کند.

اثرات یادشده صرفا در بخش شرب بود اما بسیاری ازمشاغل مبتنی برآب هم درشهرها وهم روستاها وجوددارند که به شدت متاثر از کم‌آبی هستند.

پیش‌بینی شما ازوضعیت منابع آبی در تابستان چیست؟(کارشناسان می‌گویند، تابستان بسیار سختی از نظر تأمین آب کشور در راه است.)

باتوجه به اینکه پیامدهای انواع خشکسالی در سال‌های اخیر به طور فزاینده تشدید شده‌است، نمی‌توان صرفابارش درسال‌آبی حاضر(مهر۱۴۰۳ تاانتهای شهریور۱۴۰۴) را ملاک تصمیم‌گیری قرارداد. علاوه براینکه بارش‌ها درسال آبی جاری کمتراز میانگین بوده، بایستی به‌این موردتوجه‌داشته‌باشیم که ذخایر برف ویخچال‌های طبیعی کشور هم دراثرتغییرات دمایی (گرمایش جهانی) کم‌شده‌است. این وضعیت درمناطقی که وابسته به آب‌های سطحی هستند حائز اهمیت است. از سوی دیگر بسیاری از دشت‌های کشور ممنوعه بحرانی شده است به این معنی که دروضعیت غیرقابل جبران قرارگرفته است.

همانطور که می‌دانید ایران حدود ۵۵ تا ۵۸ میلیارد مترمکعب در سال از سفره‌های زیرزمینی استخراج می‌کند که بسیار بیشتراز نرخ تغذیه حدود ۴۹ میلیارد مترمکعب درسال است، آیا هیچ برنامه یا طرحی برای پیشگیری یا جبران این مشکل تدوین شده است؟

متأسفانه با افزایش جمعیت و توسعه، نیازهای انسان به منابع آبی بیشتر شده است. به طوری که سهم طبیعت را هم برای خود مصادره کرده است که درنهایت آثار سوء این تمامیت‌خواهی دامنگیر انسان خواهد شد. در سال‌های اخیر علیرغم خشکسالی‌های متمادی، فشار برسفره‌های آب زیرزمینی کم نشده‌است. در دشت‌های ممنوعه بحرانی که عموما با پدیده‌بی‌بازگشت‌فرونشست‌مواجه‌هستند، تنها حفرچاه جدیدبرای مصارف کشاورزی و صنعت ممنوع می‌شود. درحالی که آمار دقیقی از برداشت آب زیرزمینی از طریق چاه‌های مجازوغیرمجازبرای سایرمصارف وجود ندارد، هرساله شاهد این راهکار نادرست هستیم که به بهانه خشکسالی و کمبود آب شرب، چاه‌های جدید برای مصارف شرب حفر می‌شود یا چاه‌های باکیفیت مناسب برای مصرف آشامیدن وبهداشت درنظرگرفته می‌شود. بنابراین درحالی که ما هیچ اقدام کاهنده‌ای برای مصارف درنظرنگرفته‌ایم به روند نادرست قبلی ادامه می‌دهیم. در سال‌هایی که بارش کم باشد، وضعیت رودخانه‌های خشک وسدهای خالی به همه جامعه این هشدار را می‌دهد که آبی وجود ندارد اما چون آب‌های زیرزمینی نادیدنی هستند وبرداشت ازآن‌ها هم قابل کنترل نیست، توجهی به آن‌ها نمی‌شود. لازم است یک جایی بایستیم وبه این برداشت‌ها خاتمه بدهیم. درشرایطی که کل کشوربا مسئله کم‌آبی دست‌به‌گریبان است، انتقال آب از مناطق دیگر به مراکز جمعیتی راهکار مناسبی نیست. شیرین‌سازی و انتقال از دریا هم بسیار هزینه براست. بنابراین افزایش بهره‌وری واستفاده‌ازسیستم‌های تصفیه‌پساب نقشه مهمی دارد. نکته مهم این است که ما نمی‌توانیم بر طبیعت غلبه کنیم و تحت عناوینی نظیر ناترازی بخواهیم آب را به مناطق هدف انتقال دهیم، بلکه بایستی توزیع جمعیت و توسعه را برپایه بضاعت طبیعت و اقلیم تنظیم کنیم. مقابله با طبیعت شاید به لحاظ مهندسی امکان‌پذیر باشد اما از نظر اقتصادی با شرایط حال حاضر کشور همخوانی ندارد. امروزه در سایر کشورها هم راهکارهای طبیعت-محوربرای کاهش هزینه‌هاوآثارسوءمحیط زیستی موردتوجه قرارگرفته است.

برخی از کارشناسان می‌گویند، نظام حکمرانی آب ما نباید به گونه‌ای باشد که با کمترین کاهش بارندگی، اینقدر آسیب‌پذیر و شکننده شود، در دنیا مصرف آب از ذخایر تجدیدپذیر معمولا تا ۴۰ درصد توصیه می‌شود اما به ۹۳ درصد رسیده‌ایم، این یعنی ناپایداری و آسیب‌پذیری شدید. کشورهایی که مصرف‌شان را در حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نگه‌داشته‌اند، دربرابرکم‌آبی مقاوم‌ترند، ما با کوچک‌ترین کاهش بارندگی دچار مشکلات جدی می‌شویم، تحلیل شما دراین‌باره چیست؟

موضوع تاب‌آوری شهرهاومناطق مسکونی در قبال بحران‌ها از سال ۲۰۱۵ در سطح جهانی موردتوجه قرار گرفت به طوری که آرمان یازدهم از اهداف توسعه پایدار با عنوان شهرها و جوامع پایدار و تاب‌آور مطرح شده است. پایداری در تعریف اجمالی ومختصربه معنی استفاده‌ازمنابع به گونه‌ای است که برای نسل‌های آتی هم باقی بماند وتاب‌آوری به معنی دوام آوردن و ادامه دادن در شرایط سخت و تنش‌های بیرونی است. بسیاری از کشورها باتوجه‌به تغییرات آب‌وهوایی و محدود شدن منابع، برنامه‌هایی را برای تاب‌آوری شهرها اتخاذ کرده و به مرحله اجرا رساندند. در ایران هم برنامه‌هایی نظیرتعادل بخشی وسازگاری باکم‌آبی در دستورکارقرارگرفت اماچندان موفق نبود. متأسفانه هدفگذاری مبتنی برسازگاری با کم‌آبی، بهبود و احیا ذخایرآب زیرزمینی نبود، بلکه بازتخصیص و تأمین آب مورد نیازصنعت، هدف نانوشته این برنامه در نظرگرفته شده بود. همینطورآبخیزداری، سدهای زیرزمینی، ارتقا سیستم‌های آبیاری و روش‌های گلخانه‌ای همه برای توسعه کشاورزی ایجاد شد که کمکی به احیا منابع آبی نداشت. کشورهایی نظیر نیجریه (برای مقابله با سیل)، چین (ایجاد شهر اسفنجی برای جذب باران) و هند (افزایش تاب‌آوری کشاورزی در خشکسالی) کمک‌هایی از بانک جهانی دریافت کرده‌اند. متأسفانه ایران به دلیل شرایط سیاسی نتوانسته از حمایت‌های مالی بین‌المللی استفاده کند.

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۵۶۹ فرعی از ۱۶- اصلی ملکی آقای محمدرفیع گیری واقع در شهرستان بمپور روستای نوکجوب جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۱۴۰۴/۳۵

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ثبتی ۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی ملکی آقای علیرضا موسی زاده واقع در شهرستان بمپور بعد از فلکه مهتاب جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق‌الذکر اعلام می‌گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱/۲۳
م الف ۱۴۰۴/۳۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۷۷۹-۱۴۰۳/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل جان پیری به ش.ش ۲۳۵۷ کدملی ۵۳۳۹۱۲۱۸۷۹ صادره فرزند شاه میر به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۰۶/۱۶ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۱۶۳۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه ۸ منشعبه از خیابان هیرمند مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۴۹۳ دفتر ۴۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۹

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت تقی وثوق فرزند علی به ش.م ۴۲۸۲۲۳۶۳۸۸ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان مسکونی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی مساحت ۶۸۰/۶۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۵ از ۱۲۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در سعیدآباد سفلی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده یک دستگاه اتومبیل سواری پراید

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۹۷ یک دستگاه خودروی سواری پراید سفیدرنگ به شماره انتظامی ۲۷ ایران ۸۷۴ ل ۴۸ متعلق به آقای مرتضی میرزائی قره اوغلان که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برابر گزارش کارشناس رسمی دارای مشخصات ذیل می‌باشد:

خودروی سواری پراید به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ بنزین سوز به شماره شاسی S1412285910139 وضعیت فنی موتور و سایر تجهیزات در حد متوسط بوده و وضعیت آج لاستیک های جلو ۶۰ درصد وعقب ۱۰ درصد و فرسوده ملاحظه گردیده است. خودروی مذکور به خاطر فقدان باطری و سوئیچ روشن نگردیده است و در حین بازدید وضعیت بدنه و اتاق بتونه کاری که از نواحی گلگیرها و دربهای راست نمایان است و خط و خش و رنگ پریدگی مشاهده گردید و ازناحیه جلو متمایل به سمت چپ تصادفی و قطعات چراغ جلو چپ سپر با اسفنج و دیاق و گلگیر جلو چپ و درب موتور و قوطی نگهدارنده رادیاتور از بالا و پایین جمع شده و رادیاتور با فن نیز تخریب شده است. شیشه جلو نیز شکسته ملاحظه گردید و برابر اعلام کتبی طلبکار وضعیت بیمه نامه نامشخص می‌باشد. خودروی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ یکم اردیبهشت ماه سال یک هزار و چهارصد و چهار در محل پارکینگ حمایت از زندانیان شاهین دژ واقع در شاهین دژ ابتدای جاده هاچه سو از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا بستانکار در صورت تمایل به رقابت با خریداران احتمالی می بایست فیش واریزی مبلغ ده درصد مذکور به نام خود را تا ۲۴ ساعت قبل از شروع به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نماید. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا چنانچه مال مورد مزایده به بستانکار واگذار شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

ثبت اسناد شاهین دژ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۷۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هوشمند هوشیار اردهانی به ش.ش ۶۱۶ کدملی ۲۰۳۱۵۷۱۴۰۰ صادره گنبدکاووس فرزند بخشعلی - در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳/۷۸ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس استان آذربایجان کوچه ۱۴ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری از محل تمامت مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۸۱۳۳

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می‌گردد.

سنگ ۱۰۴-اصلی ارجمند-فیروزکوه

پلاک ۲۳۸۳-فرعی: خانم فاطمه خلیل ارجمندی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری پارک و فضای سبز و مسکونی تحت پلاک ۲۳۸۲ فرعی مفروز از ۹۷۰- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۳۶۹/۱۶ مترمربع

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق‌الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۸۴ اجرائیه علیه مهران نقی لو و یکتا گام هیدج له بانک اقتصاد نوین ابهر به مبلغ ۸/۸۴۳/۴۹۷/۵۶۶ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۰۱/۰۷۹/۲۲۰ ریال بابت تاخیرتادیه و مبلغ ۴۷۲/۲۲۸/۸۳۹ ریال بابت نیمعشر اجرائی جمعا به مبلغ ۹/۹۱۶/۸۰۵/۶۲۵ ریال صادر و منجر به ابلاغ اجرائیه گردیده است سپس برابر صورتجلسه ارزیابی به شماره ۴۰۳/۳۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ششدانگ پلاک مورد رهن به شماره ۱/۲۶۷۹۳ اصلی به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۲۶۷۹۳ اصلی به صورت یکباب آپارتمان مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۸۰/۶۸ مترمربع به آدرس: ابهر-بلوار شهید بهشتی -خیابان فیاض بخش -کوچه چناران -انتهای بن بست سروستان چهارم -پلاک ۲۹- طبقه دوم شرقی -کدپستی ۴۵۶۱۹۱۶۹۱۶ ملکی مهران نقی لو به صورت ساختمان مسکونی واقع در طبقه دوم واحد شرقی که ۱/۰۶ مترمربع آن پیشرفتگی و ۳*۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی است از یک ساختمان ۴ طبقه -۳ طبقه روی پیلوت همکف -با ساختار اسلکت بتنی و سقف تیرچه بلوک با قدمت ساخت حدود ۹۱ سال - نمای اصلی ساختمان مشرف به معبر از نوع سنگ تراورتن وسنگ تزئینی -درب ورودی اصلی ساختمان از نوع فلزی بانضمام انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳/۶ متر مربع واقع در همکف - پنجره ها از نوع دو جداره -کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف -سیستم گرمایش از نوع پکیج و رادیاتور -سیستم سرمایشی از نوع کولر گازی - پوشش کف فضای مسکونی از نوع سرامیک - دارای یک سری انشعابات آب و برق و گاز و خط تلفن با حدود اربعه: شمالا دیوار و پنجره است به طول ۸/۳۲ متر به فضای معبر مجاور شرقا در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۸/۸۱ متر به فضای حریم نهر دوم دیواریست به طول ۲/۹۷ متر به فضای حریم نهر سوم دیواریست به طول ۰/۲۶ سانتی متر به فضای حریم نهر چهارم دیواریست به طول ۱/۲۴ متر به فضای حریم نهر جنوبا نرده ایست به طول ۳/۵۹ متر به فضای حیاط مشاعی غربا در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۱/۰۲ متر به راه پله دوم دیواریست به طول ۰/۲۸ سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوار است به طول ۳/۷۲ متر به راه پله چهارم دیواریست به طول ۰/۹۸ سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست به طول ۱/۶۰ متر به آسانسور ششم دیواریست مشترک به طول ۰/۱۵ سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ هفتم دیواریست مشترک به طول ۵/۶۶ متر به آپارتمان قطعه ۳ حدود و مشخصات انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۶ متر با حدود اربعه: شمالا درب و دیوار است به طول ۳/۲۲ متر به پیلوت مشاعی شرقا دیواریست به طول ۱/۱۲ متر به پیلوت مشاعی جنوبا در سه قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۱/۵۴ متر به انباری قطعه ۳ دوم دیواریست به طول ۱/۵۷ متر به آسانسور سوم دیواریست مشترک به طول ۰/۱۱ سانتیمتر به انباری قطعه ۱ غربا دیواریست مشترک به طول ۱/۱۲ متر به انباری قطعه ۱ که ششدانگ پلاک مذکور جمعا به مبلغ ۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر - شعبه اجرا واقع در ابهر - میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده پلاک ثبتی ۱/۲۶۷۹۳ اصلی از مبلغ ۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد (ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۰

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی صورت مجلس افرازی قسمتی از اراضی مزروعی پلاک ۵۰/۱۰۸ بخش ۴ شوش

بنا به درخواست کتبی وارده به شماره ۶۱۰/۰۲/۳۰۸۶ - ۱۴۰۲/۶/۴ آقای احمد سرخه مبنی بر افراز سهام مشاعی خود اینجانبان عارفی نژاد و فروغی راد نماینده و نقشه بردار ثبت شوش و پس از مطالعه پرونده ثبتی و تطبیق حدود سند مالکیت اولیه با محل و مجاورین معلوم گردید که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۰/۱۰۸ سابقا به صورت تجمیعی ذیل ثبت ۲۵۷۵ صفحه ۲۵۹ دفتر جلد ۲۰ به نام دولت با نمایندگی اداره کل منابع طبیعی خوزستان صادر و تسلیم گردیده سپس قسمتهای زیادی از اراضی پلاک فوق به طور مشاع از طرف دولت به اشخاص به صورت اجاره و مقداری در رهن بانک کشاورزی به شرح: اسناد شماره های ۳۷۱۹ و ۳۸۸۵ دفتر ۱۱۲ شوش و ۲۱۲۸ و ۲۱۳۲ و ۲۱۵۷ و ۲۱۶۶ و ۲۱۸۱ و ۲۱۳۱ و ۲۱۳ و ۲۲۲۴ و ۲۲۳۵ و ۲۱۳۳ و ۲۱۱۳ و ۲۱۳۷ و ۲۲۱۰ و ۲۲۲۸ و ۲۲۰۰ و ۲۰۹۶ و ۲۰۹۸ و ۲۰۰۸ و ۲۰۰۷ و ۲۰۳۵ و ۲۰۳۴ و ۲۰۶۳ و ۲۰۴۸ و ۲۰۷۸ و ۲۰۸۳ و ۲۰۹۷ و ۲۰۹۹ و ۲۰۸۶ و ۲۰۸۰ و ۲۰۷۹ و ۲۰۹۱ و ۲۰۹۲ و ۲۰۰۵ و ۲۳۸۶ و ۲۴۰۹ و ۲۴۴۲ و ۲۴۴۹ و ۲۴۰۰ و ۲۴۹۲ و ۲۴۹۶ و ۲۵۷۴ و ۲۵۹۴ و ۲۶۲۷ و ۲۷۱۲ و ۲۸۱۲ و ۲۸۲۰ و ۲۸۴۷ و ۲۹۶۲ و ۳۱۹۰ و ۳۱۹۱ و ۴۸۶۸ دفترخانه ۱۲۵ شوش و ۲۹۱۲۷ و ۲۹۸۰۲ و ۴۵۸۲۴ دفترخانه ۷۶ شوش و ۲۴۲۳۸ و ۲۴۳۷۹ دفتر ۷۵ شوش و ۱۳۷۳۱ دفتر ۱۷۹ شوش قرار گرفته و قسمتهای زیادی نیز به صورت مشاعی به اشخاص انتقال قطعی گردیده و به دلیل وجود مالکین مشاعی متعدد وفق ماده ۳ آئین نامه افراز املاک مشاع پس از انتشار آگهی افراز در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۰۴- ۱۴۰۳/۴/۱۸ و تعیین وقت بازدید به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ در معیت متقاضی پلاک مذکور در محل وقوع عرصه مورد نظر حاضر که در هنگام بازدید سایر مالکین مشاعی حضور نداشته اند. لذا علاوه بر مالکیت دولت اشخاص نیز مالکیت مشاع در پلاک فوق دارند حالیه آقای احمد سرخه برابر دو فقره سند تک برگی به شماره سریال های ۳۶۹۰۴۳ و ۳۶۹۰۴۴ مجموعا دارای ۲۰۰ هزار سهم مشاع از مقسم ۲۹۷۸۴۶۳۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۵۰/۱۰۸ بوده که سهام مشاعی وی در رهن وبازداشت نمی باشد و منافع آن به شخصی اجاره داده نشده است. اداره منابع طبیعی شهرستان شوش برابر نامه شماره ۱۵/۳۶/۵۳۳۳۷ -۱۴۰۲/۱۲/۱۴۰۲ اعلام نموده صدور سند بلامانع می باشد و اداره جهاد کشاورزی نیز برابر نامه شماره ۱۰۰۸۰-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ موافقت خود را با افراز اعلام نموده و همچنین اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی خوزستان برابر نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۶۶۴۹-۱۴۰۳/۱۲/۲۱ اعلام نموده درصورت مشاهده وکشف هرگونه اموال فرهنگی درحین عملیات اجرایی متقاضی مکلف به توقف کار وخبردادن سریع موضوع به پایگاه حفاظت این اداره می باشد واز زمین مذکور صرفا در امورات کشاورزی استفاده گردد و هرگونه تغییر کاربری احداث بنا مجتمع صنعتی حفرچاه تسطیح و ... اکیدا ممنوع می باشد و بانک کشاورزی شوش نیز برابر نامه شماره ۵۵۴۰۴/۶۹-۱۴۰۴/۱/۱۹ اعلام نموده اسناد مشاعی متقاضی در رهن نمی باشد لذا با توجه به مراتب فوق پلاک ۵۰/۱۷۰ توسط شعبه بایگانی تعیین و منظور گردیده که حدود و مشخصات قطعه افرازی به شرح ذیل تعریف می گردد:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۰/۱۷۰ به مساحت ۲۰۰۰۰۰ مترمربع واقع در بخش ۴ شوش اراضی کوت کاپون وباحدوداربعه شمالا: درنه قسمت که قسمتهای دوم وچهارم آن شرقی قسمت سوم آن جنوبی قسمتهای هفتم و هشتم آن غربی است اول الی نهم مرزیست است اول به طول (۲۵۸/۱۱) دویست وپنجاه وهشت متر ویازده سانتیمتر اول الی نهم به شماریه یکصد وهشت فرعی از پنجاه اصلی دوم به طول (۸۴/۸۱) هشتاد وچهار متر وهشتاد ویک سانتیمتر سوم به طول (۶۱/۴۴) شصت ویک متر وچهال وچهار سانتیمتر چهارم به طول (۱۱۷/۴۴) یکصد وهفده متر وچهل وچهار سانتیمتر پنجم به طول (۳۱/۹۲) سی ویک متر ونود ودو سانتیمتر ششم به طول (۹۱/۰۵) نود ویک متر وپنج سانتیمتر هفتم به طول (۱۱۹/۳۸) یکصد ونوزده متر وسی وهشت سانتیمتر هشتم به طول (۴۵/۴۷) چهل وپنج متر و چهل وهفت سانتیمتر نهم به طول (۱۱۳/۱۸) یک صد وسیزده متر وهجده سانتیمتر شرقا: مرزیست به طول (۳۰۷/۱۱) سیصد وهفت متر ویازده سانتیمتر به جاده آسفالت جنوبا مرزیست به طول (۶۷۴/۴۸) ششصد وهفتاد وچهار متر وچهل وهشت سانتیمتر به شماره یکصد وهشت فرعی از پنجاه اصلی غربا مرزیست به طول (۴۳۴/۳۴) چهارصد وسی وچهار متر وسی وچهار سانتیمتر به شماره یکصد وهشت فرعی از پنجاه اصلی حقوق ارتفاقی مورد افراز از اراضی پلاک ۵۰/۱۰۸ حق عبور دارد.

شروط سند: اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی خوزستان برابر نامه شماره ۱۴۰۳۲/۱۶۶۴۹-۱۴۰۳/۱۲/۲۱ اعلام نموده درصورت مشاهده وکشف هرگونه اموال فرهنگی درحین عملیات اجرایی متقاضی مکلف به توقف کار وخبردادن سریع موضوع به پایگاه حفاظت این اداره می باشد واز زمین مذکور صرفا در امورات کشاورزی استفاده گردد و هرگونه تغییر کاربری احداث بنا مجتمع صنعتی حفرچاه تسطیح و ...اکیدا ممنوع می باشد.

لذابدینوسیله صورتمجلس افرازی به کلیه شرکا مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز وفروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند پس از انقضا مدت مقرر و عدم وصول هرگونه اعتراض وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

قربانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۶۰۱۰۹۹

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۱۵۵۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۵۲ متر مربع مالکیت هایده / عبادی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۴۳۶ تاریخ تولد ۱۳۳۴ دارای شماره ملی ۲۹۹۰۵۸۹۲۳۶ باجزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۸۳۶۱۶ تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۴۴۱۳ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۵۲۳ دفتر املاک جلد ۴۵ ذیل شماره ۶۷۶۴ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل- خیابان طالب آملی - انتهای دریا ۲۸-کوچه بن بست - شهیدان جان نثار یک - انتهای بن بست سمت چپ پلاک ۳۶

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا: پی است به طول (۱۴/۰۰) چهارده متر به شماره پانزده فرعی
شرقا: به پی به طول (۱۸/۰۰) هجده متر به شماره سیزده فرعی
جنوبا: پی است به طول (۱۴/۰۰) چهارده متر به کوچه تعریضی به عرض هشت متر
غربا: به طول (۱۸/۰۰) هجده متر به شماره هفده فرعی

به شرح صورت مجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ کارشناسان رسمی دادگستری -محل مورد تعرفه کارشناسی، دارای یک ساختمان یک طبقه روی همکف بتن اسکلتی بتنی وقدرت ساخت تقریبی بیش از ۱۵ سال همکف به مساحت حدود ۱۵۰ متر مربع شما سوئیت به مساحت تقربی ۳۵ متر مربع دارای یک اتاق وکالت وآشپزخانه و سرویس بهداشتی انباری ۲۰ متر مربع راه پله حدود ۱۰ متر مربع والباقی فضای پیلوت پارکینگ بوده و طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع شامل هال و پذیرایی یکسره آشپزخانه با کابینت ام دی اف بانضمام مطبخ کابینت فلزی سه اتاق خواب توضیح اینکه یکی از اتاق خوابها به وسیله دیوار کاذب از سالن جدا شده است ویکی از اتاق خوابها مستر می باشد. حمام و سرویس بهداشتی دارای ورودی و راهروی مشترک می باشد جزئیات داخلی واحد عبارتست از کف واحد سرامیک پوشش دیوار و سقف باگچ درب ورود ضد سرقت پنجره ها آلومینیومی با شیشه تک جداره گرمایش توسط رادیاتور شوفاژ وآب گرم مصرفی با پکیج گازی سرمایش با کولر گازی می باشند نمای جنوبی ساختمان باآجرنمای دوغابی کف پارکینگ و محوطه حیاط موزائیک ورودی ساختمان دارای یک دروازه فلزی ماشین رو با جک برقی ویو درب عابر به همراه آیفون تصویری می باشد در زمان بازدید ملک موصوف در تصرف خانم عبادی مدیون می باشد و ملک کارشناسی شده دارای بیمه می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۱۵۵۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۵۲ متر مربع مالکیت هایده / عبادی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۴۳۶ تاریخ تولد ۱۳۳۴ دارای شماره ملی ۲۹۹۰۵۸۹۲۳۶ باجزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان ارزیابی شده به مبلغ ۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ودویست میلیون تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۱۰۹۹ به طلبکاری لیزینگ دی از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۶ (ششم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد. (که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده