کنترل تورم مقدمه‌ای برای تحقق جهش اقتصادی در برنامه هفتم است

مهار تورم، اولویت اقتصاد

گروه اقتصادی

درحالی که جمهوری اسلامی ایران طی دهه‌های اخیر با چالش‌های پیچیده اقتصادی، فشارهای خارجی و تحریم‌های ظالمانه مواجه بوده، آنچه همواره حرکت کشور به سمت رشد اقتصادی را ممکن ساخته، اتکا به ظرفیت‌های عظیم ملی، راهبردهای هوشمندانه اقتصادی و تکیه بر مردمی‌ترین الگوهای مدیریت مالی و تولیدی بوده است. در چنین بستری، موضوع مهار تورم و تحقق رشد اقتصادی به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری کلان کشور بدل شده است؛ موضوعی که در برنامه هفتم توسعه جایگاه ویژه‌ای یافته و به‌درستی در اولویت اول سیاست‌های کلان اقتصادی قرار گرفته است. تورم بالا، اگرچه میراث سیاست‌های نادرست، جنگ اقتصادی دشمنان و نوسانات ساختاری اقتصاد جهانی است، اما رویکرد دولت در سال‌های اخیر مبتنی بر اصلاح عالمانه این وضعیت بوده است. تجربه نشان داده است که مقابله با تورم، تنها نیازمند کنترل قیمت‌ها نیست، بلکه مستلزم نگاهی دقیق‌تر به بنیان‌های اقتصادی کشور، از جمله سیاست‌های پولی، مالی، بودجه‌ریزی مبتنی بر واقعیت‌های تولید و بازتعریف نقش آفرینی دولت در اقتصاد است. همین نگاه دقیق در تدوین اهداف و سیاست‌های برنامه هفتم توسعه نیز منعکس شده و مسیر عبور از تورم مزمن و حرکت به سوی رشد پایدار را هموار کرده است. مطلوب است تا عنوان بداریم که رشد اقتصادی مطلوب نه‌تنها به معنای افزایش تولید ناخالص داخلی، بلکه نشانگر افزایش اشتغال، ارتقاء رفاه عمومی و تقویت اقتصاد ملی است. بدیهی است که دستیابی به چنین رشدی، بدون طراحی ابزارهای متنوع در سطح سیاست‌گذاری و هماهنگی مستمر میان قوا، بخش خصوصی و نهادهای اجرایی میسر نخواهد بود. برنامه هفتم توسعه نیز با تمرکز بر افزایش بهره‌وری، توسعه زیرساخت‌ها، تقویت صادرات غیرنفتی و مهار پایه پولی، زمینه‌ساز شکل‌گیری تحولی عمیق در ساختار اقتصادی کشور خواهد شد. لازم به یادآوری است که در سال‌های اخیر، علی‌رغم برخی سیاست‌های نادرست در حوزه اقتصاد اما اقتصاد کشور نشان داده که قابلیت احیا و رشد درونی را دارد. کارشناسان و آگاهان این حوزه براین باورند که اکنون با تمرکز بر نسخه‌های بومی‌سازی شده و به‌کارگیری ظرفیت‌های انسانی، علمی و فناورانه، می‌توان به شکلی هدفمند، فرآیند کنترل تورم را با مسیر رشد اقتصادی همسو کرد؛ مسیری که نه‌فقط موجب تقویت قدرت خرید مردم می‌شود، بلکه بنیان‌های امنیت اقتصادی را نیز مستحکم خواهد کرد. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بخش خصوصی اکنون به موجب سهم بالای دولت در اقتصاد، قدرت رقابت کافی را ندارد. به همین موجب دولت می‌بایست نقش خود را کاهش و به بخش خصوصی اجازه حضور دو چندان بدهد.

مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد:

لزوم کاهش غیرضروری حضور دولت در بخش اقتصادی

مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود و نایب رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون بررسی برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت برای کاهش و کنترل تورم و همچنین رشد اقتصادی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم بیان داشت: درسال جاری که سال سرمایه‌گذاری برای تولید نیزمی‌باشد، می‌بایست به چندنکته توجه جدی بداریم. نخست این‌است که سهم دولت از اقتصاد را می‌بایست کاهش دهیم. متأسفانه در شرایط حال حاضر حدود ۷۰ الی ۸۰ درصد از اقتصاد کشور دولتی است و بخش خصوصی علی‌رغم اهمیت حضور اما سهم ۲۰ درصدی و ناچیزی دارد. بخش خصوصی می‌بایست به‌عنوان عامل اقتصادی مهم در کشور حضور جدی بدارد تا از ظرفیت این بخش به‌خوبی بهره کسب گردد و از ظرفیت‌ها و سرمایه‌های این حوزه در مسیر بهبود تولید استفاده شود.

وی افزود: بخش خصوصی قادر است که کشور را در مسیر رشد اقتصادی قابل قبول قرار دهد. مطابق با قوانین برنامه باید به رشد اقتصادی ۸ درصدی دست پیدا کنیم؛ از این میزان ۵/۲ درصد سرمایه‌گذاری است و ۲/۸ از طریق بهره‌وری است. بنابراین می‌بایست به یکایک این عوامل توجه جدی بداریم و بکوشیم تا با کمک بخش خصوصی این مهم را عملیاتی سازیم چراکه تنها با حضور دولت و اقتصاد دولتی نمی‌توان این مهم را مقرر ساخت.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بخش خصوصی می‌بایست نقش خود را کاهش و به بخش خصوصی اجازه حضور دو چندان بدهد.

او همچنین خاطرنشان کرد: گام دیگر در برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت برای کاهش و کنترل تورم و همچنین رشد اقتصادی، جمع‌آوری سرمایه‌های خرد است. در این مسیر نقش تعاونی‌ها نیز امری ضروری است و به توسعه اقتصادی کمک فراوانی می‌دارد.

وی یادآور شد: شفافیت اقتصادی و ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذاران از دیگر موارد ضروری است. سرمایه‌گذاران می‌بایست اطمینان و اعتماد کافی بدارند تا در صحنه اقتصادی حضور پیدا کنند. دراین مسیر رفع نوسانات ارزی، امری اساسی است و به تقویت حضور سرمایه‌گذاران کمک می‌کند.

وی ادامه داد: امروزه حل بخشی از مشکلات اقتصادی به تعاملات بین‌المللی گره خورده است. درحقیقت باید بگوییم که اقتصاد و سیاست با یکدیگر گره خورده است و امیدواریم این فضا با کنترل نقدینگی جامعه و اراده حاکمیت، تغییر یابد و با کمک بخش خصوصی این فضا تقویت شود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: برای کاهش و کنترل تورم و همچنین رشد اقتصادی پیش‌بینی‌شده نیازمند کنترل نقدینگی به‌سوی تولید و افزایش سرمایه‌گذاری می‌باشیم و لازمه تحقق این مهم نیز افزایش اطمینان و امید به آینده برای سرمایه‌گذاران است تا بدانند ارزش پول‌شان حفظ می‌شود.

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

بهبود بازار مسکن در گرو واگذاری اختیارات به استان‌ها

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم همدان و فامنین در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح وضعیت بازار مسکن پرداخت و در این خصوص گفت: توجه به بازار مسکن، موضوعی اساسی و جدی است که امروز به یک چالش اساسی میان خانوارها تبدیل شده است و همواره یکی از دغدغه‌های خانوارها، موضوع مسکن و قیمت آن شده است و این را مطالبه دارند تا چالش‌های حوزه مسکن رفع شود. متأسفانه گرانی خرید مسکن، گرانی ودیعه و اجاره مسکن امروزه به چالشی جدی تبدیل شده و اثرات منفی بر زندگی خانوارها و قدرت خریدشان داشته است. این مهم نه تنها در حوزه معیشتی بلکه بر مسئله ازدواج جوانان نیز تأثیر منفی اعمال کرده است. دراین راستا ضرورت دارد تا دولت با اهتمام مضاعف تلاش کند و بحث گرانی مسکن را مدیریت کند.

وی افزود: مجلس شورای اسلامی در موضوع کنترل بازار مسکن به صورت جدی ورود داشته و قوانین خوبی را نیز به تصویب رسانده است که لازم است دولت به خوبی آن‌ها را عملیاتی سازد. به‌عنوان مثال در حوزه واگذاری زمین به اشخاص در سطح شهرها ضرورت دارد که دولت اهتمام اجرایی جدی بدارد. بارها به رئیس جمهور عنوان داشته‌ایم که راه بهبود بازار مسکن، ورود جدی بخش خصوصی و واگذاری زمین و بهبود عملکرد بانک‌ها است. اکنون انتظارمان این است که بانک مرکزی به صورت جدی‌تری نظارت بدارد و بانک‌ها را بر اساس قانون متعهد سازد تا نسبت به ارائه تسهیلات اقدام کنند و خلف وعده ندارند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: متأسفانه تعادل عرضه و تقاضا در بازار مسکن برهم ریخته و برهمین اساس نیازمند تعدیل و تناسب عرضه و تقاضا می‌باشیم. او همچنین خاطرنشان کرد: درسال ۱۴۰۳ با مشکلاتی در حوزه تولید به موجب ناترازی‌های انرژی رو به رو شدیم که اثرات منفی بر بازار مسکن به همراه داشته است. امیدواریم در سال جاری دولت و وزارت راه و شهرسازی با رویکرد جدی‌تر به وظایف قانونی‌شان بپردازند و بهبود بازار مسکن را عملیاتی سازند. دراین مسیر موضوع واگذاری اختیارات به استان‌ها و استانداران است. اگر درصدد حل مشکلات مسکن استان‌ها هستیم، باید به استان‌ها و استانداران اختیار لازم را دهیم که با توجه به قوانین و مشکلات موجود در شهرها و روستاها عمل کنند چراکه درک صحیح‌تری از مشکلات استان خود دارند.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر الحاق زمین و واگذاری زمین بیان داشت: باید در حوزه مولدسازی عملکرد بهتری بداریم و این مهم را تقویت سازیم چراکه تقویت این حوزه توأمان با توسعه زیرساخت‌ها به حل مشکلات منجر خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده ندا حسینی لرگانی به استناد وکالتنامه شماره ۱۰۹۵۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۷۵ تهران به وکالت از محمد صدیقیان با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ششدانگ یک قطعه آپارتمان واحد ۳۵ تفکیکی به مساحت ۱۲۲/۱۶ مترمربع تحت پلاک ۲۱۰۷ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۸۷۷۵۸ که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۸۸۵ به نام محمد صدیقیان به ش.م ۰۰۶۳۷۲۱۹۲۹ مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می‌گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ششدانگ پلاک مورد اشاره برابر دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۱۸۸۹۶۶۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۰ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عباس آباد در بازداشت می باشد که شعبه مذکور تحت شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۰۹۰۲۶۷۲ با صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی موافقت نمودند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده ندا حسینی لرگانی به استناد وکالتنامه شماره ۱۰۹۵۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۷۵ تهران به وکالت از محمد صدیقیان با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ششدانگ یک قطعه آپارتمان واحد ۳۶ تفکیکی به مساحت ۱۲۲/۹۹ مترمربع تحت پلاک ۲۱۰۸ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۸۷۷۵۹ که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۸۸۶ به نام محمد صدیقیان به ش.م ۰۰۶۳۷۲۱۹۲۹ مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می‌گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ششدانگ پلاک مورد اشاره برابر دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۱۸۸۹۶۶۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۰ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عباس آباد در بازداشت می باشد که شعبه مذکور تحت شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۰۹۰۲۶۷۲ با صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی موافقت نمودند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده ندا حسینی لرگانی به استناد وکالتنامه شماره ۱۰۹۵۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۷۵ تهران به وکالت از محمد صدیقیان با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ششدانگ یک قطعه آپارتمان واحد ۳۴ تفکیکی به مساحت ۱۴۰/۶۳ مترمربع تحت پلاک ۲۱۰۶ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه عباس آباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۸۷۷۵۷ که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۸۸۴ به نام محمد صدیقیان به ش.م ۰۰۶۳۷۲۱۹۲۹ مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می‌گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ششدانگ پلاک مورد اشاره برابر دستور شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۱۸۸۹۶۶۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۰ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عباس آباد در بازداشت می باشد که شعبه مذکور تحت شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۰۹۰۲۶۷۲ با صدور سند المثنی با حفظ حقوق بازداشتی موافقت نمودند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد اسناد مالکیت هفت سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان و چهار ممیز پنج دهم سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۵۹۱ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان به ترتیب به شماره های چاپی ۶۶۰۰۴۱ الف ۹۱ و ۱۶۹۶۹۴ ج ۹۱ هر دو بنام خانم طیبه قهرمانی فرزند محمود به ش.م ۲۹۲۹۲۸۷۷۸۰ صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا دارنده سمت مذکور برابر درخواست وارده به شماره ۲۲۲۱۶-۱۴۰۳ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی اعلام داشته است که سند مالکیت فوق الاشاره به علت نقل مکان و سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی بنام خود را نموده است. لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

خالد خانه بیگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای خشایار بیگلری مقدم فرزند اسفندیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری زراعی و کشاورزی به مساحت ۳۲۶/۰۹ مترمربع دارای پلاک ۱۵۷ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در قریه مرتع وربن دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۱۷۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آقابراری فرزند روح اله به ش.ش ۲۸ صادره از طالقان در یک قطعه زمین مزروعی آبیزر به مساحت ۹۸۸/۵۰ مترمربع پلاک ۱۷۵۵ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز از پلاک مذکور واقع در گلینک انتقال ملک از مالک رسمی آقای یداله هادیان مع الواسطه به آقای عبدالحسین وجیه الهی و از ایشان نیز به صورت عادی به آقای محمود آقابراری (متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
م الف ۰۵۵۲

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۱۷۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم حکیم الهی طالقانی فرزند محسن به ش.ش ۴۰۶۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۴۷۲۹/۶۴ مترمربع پلاک ۱۹۷۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در هرنج انتقال ملک به صورت عادی از مالکین رسمی آقای محسن حکیم الهی طالقانی و خانم ملیحه حکیم الهی طالقانی به خانم کلثوم به کدملی ۰۰۵۴۷۱۸۹۳۷ وعشرت به کدملی ۴۸۹۹۶۷۶۷۱۹ و اشرف به کدملی ۴۸۹۹۶۷۱۷۴۱ وزینب به کدملی ۰۰۵۱۷۲۲۴۰۲ شهرت همگی حکیم الهی طالقانی فرزندان محسن هریک به میزان یک دانگ و نیم به متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۱۱

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۱۷۷۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت حکیم الهی طالقانی فرزند محسن به ش.ش ۲۴ صادره از طالقان در یک قطعه زمین مزروعی دیمی زار به مساحت ۴۷۲۹/۶۴ مترمربع پلاک ۱۹۷۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در هرنج انتقال ملک به صورت عادی از مالکین رسمی آقای محسن حکیم الهی طالقانی و خانم ملیحه حکیم الهی طالقانی به خانم هاکلثوم به کدملی ۰۰۵۴۷۱۸۹۳۷ وعشرت به کدملی ۴۸۹۹۶۷۶۷۱۹ و اشرف به کدملی ۴۸۹۹۶۷۱۷۴۱ وزینب به کدملی ۰۰۵۱۷۲۲۴۰۲ شهرت همگی حکیم الهی طالقانی فرزندان محسن هریک به میزان یک دانگ و نیم به متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۰۵۵۱

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جاوید جدگال فرزند غلامرسول باستاد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۲ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۸۸۳۴۴ ج ۹۱ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی پلاک ۳۲۶۰/۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار روستای پلان مورد ثبت ۴۴۱۶۲ صفحه ۳۲۱ دفتر ۱۹۲ به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل عمل خواهد آمد. وقوع ملک به شرح ذیل:

املاک متقاضی سیدرحمت ابراهیم زاده فرزند سیدکمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مختلط (مسکونی و زراعی باغی) به مساحت ۱۴۳۰/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۱۵- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از ورأث مرحوم سیدکمال ابراهیم زاده واقع در جویبار-روستای بالامشک آباد- جنب درمانگاه به شماره کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۷۸۰

تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۳

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی ۱۹۰۷۳۷۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
سقا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۳۰-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جهان افروز قنبری فرزند محمد به ش.ش ۷۹۳ و ش.م ۲۳۷۱۰۱۲۷۵۰ صادره از کازرون در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۱/۱۰ مترمربع پلاک ۶۵ فرعی از ۲۴۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷۵/۷ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷
م الف ۲۰۵۵

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ثبتی ۸۴۱ فرعی از ۱ اصلی ملکی آقای علیرضا موسی زاده واقع در شهرستان بمپور بعد از فلکه مهتاب جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۳ م الف ۲۰۵۵

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رس