ضرورت حمایت از خانواده‌های کودکان توان‌خواه واکاوی شد

رنج خانواده‌های کودکان اوتیستیک

نمی‌تواند ارتباط چشمی برقرار کند، صحبت کردن را سخت یاد می‌گیرد، اسمش را نمی‌شناسد، درکی از شوخی ندارد، نمی‌تواند چیزهای زیادی را دوست بدارد و یا نیازهای معمولی خودش را برطرف کند، مثلا هوا سرد است، اما او نمی‌داند باید ژاکت بپوشد. نمی‌داند مسواک زدن چگونه است، نمی‌تواند وارد جامعه شده و خود را بخشی از اجتماعی که در آن زندگی می‌کند، بداند. ممکن است کم‌حرف و یا پرخاشگر شود و بسیاری علائم دیگر او را درگیر کنند. او یک فرد اوتیستیک است و جهانش با بقیه فرق می‌کند. در اغلب موارد خانواده است که باید تمامی رؤیاها، آرزوها و کارهای خود را کنار بگذارد و کنار او بایستد، دستش را بگیرد و پابه‌پا او را پیش ببرد.

خانواده‌هایی که فرزند اوتیستیک دارند، تمامی روزها، ماه‌ها و سال‌هایشان درگیر این هستند که بتوانند به فرزند خود کمک کنند. آن‌ها با وجود مشکلات بسیار باید دست نوازشی باشند بر ناخوشی‌های فرزندی که ممکن است حتی یک نوازش معمولی را هم دوست نداشته باشد!

روایت رسانه‌ها از افراد اوتیسم و خانواده‌های آنان دردآور است. واژه «اوتیسم» را که گوگل کنید، متوجه می‌شوید، خانواده‌ها علاوه بر مواجهه با شرایط فرزندشان با کمبودها و کم‌توجهی‌های بسیاری از سوی جامعه و دولت هم روبه‌رو هستند، کم‌توجهی‌هایی که از عدم فرهنگ‌سازی درست و نبود امکانات لازم برای مبتلایان حکایت دارد.

حذف والدین دارای فرزند اوتیسم از جامعه!

سبحان ۱۷ سال دارد. تازگی‌ها کمی متوجه تفاوت خود و دیگران شده، اما مادرش از وقتی فهمید پسرش اوتیستیک و بیش‌فعال است، زود متوجه شد که زندگی او با بیشتر مادران تفاوت زیادی دارد. مادر سبحان بودن، ماهرو را در موقعیت‌های مختلفی قرار داده است. او هیچ‌وقت به بهزیستی مراجعه نکرده و می‌گوید انجمن اوتیسم نیز برای او نهادی است که دو سال یک درمانگر دیپلمه را به عنوان فوق لیسانس کاردرمانی به خانواده‌ها تحمیل کرده است و سازمان بهزیستی نهادی که نه تنها کمک‌کننده نیست، که در مقابل آزارها، حمایتی از خانواده و فرد توانخواه نمی‌کند.

ماهرو به «رسانه‌ها» می‌گوید: «سبحان تا چهارسالگی تک‌کلمه و گاهی انتخابی جمله‌ای کوتاه می‌گفت. چهارسالگی بردمش مرکز کاردرمانی تا ارزیابی شود. ما در خانواده یک نمونه اوتیسم داشتیم که اصلا شبیه سبحان نبود. یک گفتاردرمان تشخیص اوتیسم داد و روانپزشک هم تأیید کرد. می‌دانستم اوتیسم مساوی است با از دست دادن یک بچه. تو بچه را داری، ولی عملا نداری. وقتی سبحان چهار سالش بود، دکترای جامعه‌شناسی گرفتم و کلی رؤیا داشتم. همه‌اش باد هوا شد، مشکل این بود که احساس تقصیر و گناه می‌کردم. همه چیزهایی که برایش برنامه‌ریزی کرده بودم از دست دادم. تازه دکترا گرفته بودم، ولی نتوانستم از تحصیلاتم استفاده کنم. از جامعه حذف شدم، از دانشگاه حذف شدم، از کار حذف شدم. فقط دو تا دوست داشتم که آن‌ها هم نگاه دلسوزانه داشتند و نمی‌توانستم تحمل کنم. من از خودم بابت مسئولیتی که به عهده‌ام افتاده بود راضی نبودم، درعین حال باید کارهای سبحان را پیگیری می‌کردم. مسئولیتی داشتم که واجب بود، اما راضی‌کننده و لذت‌بخش نبود. من عاشق کتاب و درس خواندنم. قبلا روزی ۱۰ تا ۱۵ ساعت کتاب می‌خواندم. استقلال مالی ندارم. برایم سخت است که با رتبه یک تحصیلات تکمیلی، نتوانستم به استقلال مالی برسم. احساس بی‌ارزش بودن دارم. می‌توانستم الان استاد دانشگاه باشم، یک مؤلف خوب باشم، یک مترجم خوب باشم، ولی نشده. من باوجود سبحان خودم هم به فعلیت درنیامدم. اگر حمایتی از من بود می‌توانستم این احساس را در خودم برطرف کنم، نه این که این قدر احساسات منفی و خستگی داشته باشم.» (روایتی به قلم آسوده مصاحب - «من و نوجوان توانخواهم؛ با خیال راحت نخواهم مرد».)

ماهرو شنیده است که در برخی کشورهای جهان نهادهای دولتی، کودکان اوتیستیک را مدرسه می‌برند و می‌آورند، یا پرستاری می‌آید از بچه مواظبت می‌کند و اگر مادر خودش پرستاری کند به مادر حق پرستاری قابل توجهی می‌دهند؛ او می‌گوید: «در ایران این‌گونه نیست. آرزو دارم یک نفر بیاید یک ساعت بچه من را استخر ببرد. در ایران اصلا حول و حوش کودک توانخواه گفتمانی شکل نگرفته و کاری هم نمی‌کنند، چه برسد به مادرشان. مادر توانخواه نه سوژه دانشی است، نه اُبژه کمکی. سبحان به گفتار درمان، کاردرمان حسی، روانپزشک، متخصص قلب و متخصص گوارش احتیاج دارد. برای این که حالش خیلی بد نشود گفتار درمان و کاردرمان حسی باید روزی حدود سه ساعت بیایند. هزینه این موارد تقریبا ماهی ۱۰ میلیون تومان می‌شود و هیچ خدماتی برای توانخواهان، رایگان و دولتی نیست و هیچ کدام را بهزیستی نمی‌دهد. این تازه جدا از تخریب‌هایی است که سبحان می‌کند. حتی اگر یک دقیقه تنها باشد ممکن است وسیله‌ها را بشکند. مثلا چند هفته پیش تلویزیون بزرگ گرفته بودیم که با لگد شکاندش.»

ماهرو در مورد رفتار جامعه با خانواده‌های دارای فرزند اوتیسم توضیح می‌دهد: «تمام مدت در استرس و نگرانی هستم تا سبحان کاری نکند. خودبه‌خود ارتباط‌های ما کم و کمتر شده. اوایل من و همسرم هر دو افسرده شده بودیم، عزادار بودیم. درعین حال باید هزینه‌های سنگین درمان را می‌پرداختیم. شوکه شده بودیم. ایمان باید بیشتر کار می‌کرد و کمتر در خانه بود. خود من افسردگی شدید گرفته بودم و همراه افسردگی باید دنبال کارهای سبحان هم می‌دویدم. خودم را فراموش کردم، ایمان را فراموش کردم، خانه را فراموش کردم، ارتباط ما غم‌انگیز شده بود. سبحان نیاز دارد به فضاهای عمومی برود، اما باید رعایت شود. مثلا رفتن به فروشگاه‌های بزرگ را دوست دارد. اما در فروشگاه خیلی اذیت می‌شویم. مردم هی نگاهش می‌کنند، یک دفعه عصبی می‌شود، وسایل را زمین می‌ریزد، یا خودش را می‌زند. من سعی می‌کنم به افراد توضیح دهم، ولی معمولا برخوردها بد است. اگر بیرون هم نرود حالش بدتر می‌شود. شهربازی رفتن را خیلی دوست دارد. اما دیگران باید او را در نظر بگیرند. سبحان چون درکی از زمان ندارد، نمی‌تواند در صف بایستد، به ندرت در شهربازی این را می‌فهمند. مثلا سبحان داشت در استخر به بچه‌ای توپ می‌زد و می‌شد مثل یک بازی برگزارش کرد. خانواده او شروع کردند به من توهین و هی سبحان عصبی‌تر می‌شد. آن‌ها را درک می‌کنم، ولی احساس وحشتناک بدی دارم. بچه من احتیاج دارد که در فضای عمومی باشد، ولی درعین حال نمی‌شود. اگر می‌شد که پرستار کاربلدی همراه ما باشد خیلی فرق می‌کرد، یا مردم آگاهی بیشتری داشتند یا فضای کنترل شده برای این بچه‌ها وجود داشت، همه چیز فرق می‌کرد. من بارها وقتی سوار مترو و اتوبوس شدم این جملات را شنیدم که چرا در خانه نمی‌تمرگی، چقدر پررویی که با بچه مریضت اینجا می‌آیی.»

بیمه و دندان‌پزشکی کودکان اوتیسم روند مثبتی را طی نکرده است

تیدا یکی از کودکان طیف اوتیسم است. مینا مادر تیدا می‌گوید سال‌های سختی را گذرانده و توضیح می‌دهد که «جامعه به طور کلی درکی از مسائل کودکان طیف اوتیسم نداشته و ندارد و همیشه خانواده‌ها بیرون از فضای منزل با مشکلات روحی و روانی بسیاری مواجه هستند. اگر بخواهیم حداقل در ایران مردم نسبت به اوتیسم آگاهی پیدا کنند باید رسانه‌ها اطلاع‌رسانی گسترده انجام دهند و بتوانیم از مدارس این فرهنگ‌سازی را آغاز کنیم.»

مادر تیدا با اشاره به این که مراکز آموزشی و نگهداری کودکان طیف اوتیسم استانداردهای لازم را ندارند، می‌گوید: «مربیان هرطور که دوست داشته باشند با کودکان رفتار می‌کنند. مربیان کلاس‌های مختلف از جمله گفتاردرمانی و کاردرمانی جوابگوی خانواده‌ها نیستند، خانواده‌ها عمدتا ناراضی‌اند و اگر کسی اعتراض کند به او می‌گویند مشکل از فرزند شما است و شما درست بلد نبودید با بچه کار کنید. من سختی‌های بسیار زیادی کشیدم.»

مینا با اشاره به هزینه‌های سرسام‌آور کودکان طیف اوتیسم ادامه می‌دهد: «مشکلات مالی برای تأمین هزینه کلاس‌های مختلف این کودکان از جمله گفتاردرمانی به قدری زیاد است که یک خانواده در ایران مجبور شد کودک خود را از کلاس گفتاردرمانی خارج کند و با فروش نقاشی‌های کودک سایر هزینه‌های او را تأمین کند.»

«زیبا جلیلی»، مادر هانیه دختر ۲۱ ساله طیف اوتیسم ساکن تهران است. هانیه طیف شدید اوتیسم است و از کودکی نیازمند مراقبت‌های ویژه بوده است.

این مادر با اشاره به وضعیت نابسامان اقتصادی کشور می‌گوید شرایط فعلی بحران افراد طیف اوتیسم را نیز افزایش داده است. از جمله مشکل دسترسی به درمان و دارو و وخامت بهداشت دهان و دندان کودکان طیف اوتیسم.

به گفته او نهادهای غیردولتی، مردم‌نهاد و سازمان بهزیستی هیچ گونه کمکی به این خانواده‌ها نمی‌کنند.

خانم جلیلی می‌گوید بیمه و دندان‌پزشکی کودکان اوتیسم طی سالیان بسیار زیادی هیچ روند مثبتی را طی نکرده است. او توضیح می‌دهد: «انجمن اوتیسم می‌گوید بیمه برای افراد زیر ۱۲ سال در نظر گرفته شده است درحالی که من با چندین خانواده در شهرهای مختلف تماس دارم که بیمه درمانی و دندان‌پزشکی برای کودکان خود در اختیار ندارند. باجرئت می‌گویم که صددرصد کودکان اوتیسم مشکلات بهداشت دهان و دندان دارند چون هزینه سنگینی باید متقبل شوند و خانواده‌هایی که هیچ گونه بیمه‌ای در اختیار ندارند شرایط سخت‌تری را تجربه می‌کنند.»

او، نبود مراکز مخصوص نگهداری از کودکان طیف اوتیسم را چالش دیگری برای این خانواده‌ها بیان کرده و اضافه می‌کند: «چون مراکز نگهداری مخصوص کودکان اوتیسم در ایران وجود ندارد شماری از خانواده‌ها فرزندان خود را از ناچاری در برخی مراکز نگهداری افراد دارای نیازهای ویژه قرار داده‌اند که اصلا برای کودک اوتیسم مناسب نیست. به‌ویژه کودکانی که طیف شدید اوتیسم هستند و جایی برای نگهداری روزانه برایشان فراهم نیست مشکلات بیشتری دارند. تنها چند مدرسه وجود دارد که برای طیف‌های خفیف و متوسط راه‌اندازی شده است که به دلیل شهریه بالا مخصوص افراد متمول است.»

به گفته او هیچ ارگانی حاضر به قبول کردن کودکان اوتیسم نیست. حتی این کودکان از داشتن زمین بازی در شهر محروم هستند.

زیبا جلیلی می‌گوید ما خانواده‌های دارای فرزند اوتیسم با چشمان باز می‌میریم و ادامه می‌دهد: «دغدغه بزرگ خانواده دارای فرزند اوتیسم این است که بعد از مرگ ما چه اتفاقی برای فرزندمان رخ می‌دهد و سرنوشت آن‌ها چه می‌شود؟»

چرا جامعه کودک طیف اوتیسم را نمی‌پذیرد؟

«مهسا» مادر کودک طیف اوتیسم است و می‌گوید خیلی سخت پذیرفته که فرزند خردسال او چنین اختلالی را دارا است. او می‌گوید: «مهم‌ترین مسئله در مورد والد طیف کودک اوتیسم این است که به شدت سردرگم هستند. قبل از تشخیص کامل ما مدام فرزند خود را با کودکانی که گرفتار اوتیسم هستند مقایسه می‌کنیم و می‌گوییم فرزند من اوتیسم ندارد، این خیلی آزاردهنده است. در چند سال اول تشخیص این اختلال، خانواده روزهای خیلی سختی را پشت سر می‌گذارند. من به عنوان والد مدام در مرحله رد این تشخیص بودم ولی به محض تأیید تشخیص آسایش خیال داشتم چون دست از مقایسه کودکم با بقیه کودکان برداشتم.»

مهسا می‌گوید فضای جامعه برای خانواده این کودکان سنگین است؛ نگاه‌ها پرسشگر و غالبا توأم با قضاوت هستند. مردمی که با کودکان طیف اوتیسم آشنایی ندارند مدام والدین را شماتت و قضاوت می‌کنند. مهسا تجربه شخصی خود را این طور توضیح می‌دهد: «کودکان طیف اوتیسم خواب نامنظم و بدی دارند و به همین دلیل وقتی دیروقت شب با کودکم در جمع ظاهر می‌شوم همیشه از سوی مردم مورد سرزنش قرار می‌گیرم. وقتی در جمع جیغ و داد می‌کند مردم مدام می‌گویند این بچه خسته است، چون پاسی از شب گذشته و هنوز نخوابیده و تلویحا به ما می‌گفتند شما مادر و پدر خوبی نیستید به همین دلیل این کودک این طوری رفتار می‌کند.»

پیدا کردن مدرسه یا مهدکودک‌های مناسب از دیگر مشکلات خانواده‌های دارای کودک طیف اوتیسم است. این کودکان به دلیل شرایط خاص و حساس بودن‌شان به سختی خود را با محیط وفق می‌دهند و به محیط خیلی دیر عادت می‌کنند. وقتی محیط عوض می‌شود اذیت می‌شوند داد می‌زنند، جیغ می‌کشند گریه می‌کنند. اغلب این کودکان به اجبار به مهدکودک‌هایی فرستاده می‌شوند که مربی فقط مثل یک پرستار از آن‌ها نگهداری می‌کند و آموزش در درجه دوم اهمیت قرار دارد.

افراد اوتیسم حق زندگی دارند

جهان ولیان‌پور، مددکاری است که با افراد دارای محدودیت ذهنی از جمله اوتیسم‌ها کار می‌کند. او در مورد علائم این بیماری می‌گوید: «معمولا در شخص بیمار به صورت آشکار کمبود سه جنبه خیلی مهم و کیفی به چشم می‌خورد؛ اول، بیمار قادر به نحوه معاشرت معمول جامعه‌ای که در آن زندگی می‌کند، نیست. دوم، قادر به برقراری ارتباط کلامی و غیرکلامی، مشابه با کودکان همسن و سال خود نیست و سوم اینکه همیشه دارای حرکات و علایق تکراری و یکنواختی است که خیلی جلب توجه می‌کند. حرکتی که خیلی شایع است، این است که دست‌هایشان را به تندی در هوا تکان می‌دهند یا اینکه ممکن است ناخن‌های خود را بجوند یا نحوه راه رفتن آن‌ها مثلا خیلی جلب توجه بکند، چون روی پنجه پا راه می‌روند. در واقع یک حرکت جسمی مشخص را تکرار می‌کنند و نباید فراموش کنیم که کارکرد این حرکت، این است که سعی می‌کنند تماس برقرار کنند، یا سعی می‌کنند که از امنیت خودشان حفاظت کنند. این واکنشی است در مقابل محیط اطرافشان. کودکانی که مبتلا به این بیماری هستند معمولا در بازی با همسن و سالان خود، مشکل دارند. دلیل آن هم این است که قدرت درک افراد دیگر را ندارند. اصطلاحا می‌گویند که به درون خودشان و به درون دیگران راه ندارند. دوم اینکه هجای کلمات را خوب بلد نیستند. این بچه‌ها کمبود تصور، خیال، فانتزی، ابتکار و اعمال خودجوش دارند و معمولا همیشه به یک کار مشابه و تکراری مشغول هستند. چیز دیگری که خیلی مهم است این است که وقتی یک موضوع را نمی‌فهمند، تمایل شدید دارند به اینکه انصراف بدهند و عقب‌نشینی کنند. می‌گویند اوتیست‌ها جهان را جزیره می‌بینند و عاجز هستند از اینکه مستقل انجام وظیفه بکنند. آن‌ها توان تجزیه و تحلیل داده‌ها و اطلاعاتی را که به دستشان می‌رسد، ندارند. دلیل آن هم این است که برداشت و مشاهده آن‌ها از جهان خارجی، یک کل یکپارچه و بامعنی را تشکیل نمی‌دهد. به عبارت دیگر آن‌ها توان ترکیب و تجزیه مفاهیم و پدیده‌ها را ندارند و متن و زمینه پیوست مرتبط با رویدادها و رفتارها و مفاهیم را نمی‌توانند ببینند.»

این مددکار تأکید می‌کند که در آموزش اوتیست‌ها، دادن نظم بسیار حیاتی است. بدون این، آموزش یک اوتیست غیرممکن است و در این زمینه کاری از دست خانواده‌ها بر نمی‌آید، بلکه باید از سوی مسئولان حمایت‌های لازم صورت بگیرد. دو مرکز در ایران در زمینه اوتیسم فعال است که هیچ‌کدام کار خاصی برای بچه و مادر اوتیستیک نمی‌کنند. یک سری کلینیک خصوصی هم هست که باید این قدر بگردی تا خوبش را پیدا کنی و هزینه‌اش زیاد است. در چند مدرسه اوتیسمی هم که در کشور وجود دارد، برای هر فرد ۴۵ دقیقه در روز وقت می‌گذارند، درحالی که بچه‌ها حدود چهار ساعت و بیشتر آنجا هستند. بقیه زمان فقط با تهدید و پرخاش بچه‌ها را ساکت نگه می‌دارند. یادم است به بچه‌ای که دچار حمله شده بود فقط فحش می‌دادند و او هم هی حالش بدتر می‌شد. در بسیاری از کشورهای جهان موضوع آموزش افراد اوتیسم جدی گرفته شده و برای این‌ها حق کار قائل می‌شوند و به آن‌ها حقوق ماهانه تعلق می‌گیرد؛ چون هر انسانی حق دارد در جامعه مشارکت کند. در برخی کشورها برای مشکلات رفتاری و یا بیماری جسمانی افراد از کلمه «محدودیت» استفاده می‌شود. یعنی آدم‌ها یا محدودیت ذهنی دارند، یا محدودیت جسمی، یا محدودیت رفتاری نه مثلا آن چنان که در زبان فارسی گفته می‌شود، «معلولیت ذهنی». این حق مشارکت، در واقع فضایی را به وجود آورده که جامعه هزینه کند تا از این آدم‌ها نگهداری شود و درعین حال بتوانند کار کنند. خیلی از اوتیست‌ها به کار مشغول هستند؛ کارهایی که دولت بنیان گذاشته است.»

پی‌نوشت: بخشی از روایت خانواده‌ها، به قلم ثمانه قدرخان است، در مطلبی تحت عنوان «با چشمان باز می‌میریم».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۵۴۱/۸۳ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۲)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۵۴/۰۷ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۳)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۴۸/۱۰ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۴)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۶ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۷۶/۶۶ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۵)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۰۰۶/۲۷ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۶)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۴۱/۰۲ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۷)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۳۵/۲۳ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۸)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۰۴۸/۹۸ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۹)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۴۳/۵۱ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۱۰)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۷۱۶/۳۱ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۱۱)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۹۰/۳۴ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۱۲)آقای علیرضا چوپانی فرزند الف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۱۳۵/۸۹ مترمربع، از مالکیت الف اله چوپانی.
۱۳)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹۷۰/۸۶ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۴)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۱۰/۱۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۵)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۹۶۱/۴۱ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۶)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۰۳۳/۶۱ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۷)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۶۳/۷۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۸)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۵۳۹/۱۷ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۱۹)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۶۱۲/۸۱ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۰)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۵۱/۲۸ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۱)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۶ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۱۴/۰۴ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۲)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۹۱۶/۲۱ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۳)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۹۴۰/۵۹ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۴)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۸۱۴/۳۶ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۵)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۸۴/۰۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۶)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۸۸ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۷)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۶۹۲/۹۴ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۸)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۶۶/۷۷ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۲۹)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۲۹۵/۵۳ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۰)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۲۲۶/۶۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۱)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۶ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۳۳/۱۴ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۲)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۵۶۷/۷۶ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۳)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۱۸۲/۹۹ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۴)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۷۶۸/۶۰ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۵)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۰ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۵۶/۸۰ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۶)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۸۰۳/۷۹ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۷)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۲ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۰۹/۴۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۸)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۳ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۶۰۶/۶۴ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.
۳۹)آقای علیرضا سلیمانی هریس فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۶۴/۶۲ مترمربع، از مالکیت معصوم شیخی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)خانم فاطمه داودی زاده کرد فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۲۸۷/۱۷ مترمربع، از مالکیت عباسعلی اوحدی.
۲)خانم فاطمه داودی زاده کرد فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۷۸ مترمربع، از مالکیت عباسعلی اوحدی.
۳)خانم فاطمه داودی زاده کرد فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۸۹/۶۸ مترمربع، از مالکیت عباسعلی اوحدی.
۴)خانم فاطمه داودی زاده کرد فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۳۶/۲ مترمربع، از مالکیت عباسعلی اوحدی.
۵)خانم عزیزه جعفری زاویه فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۰۵/۲۹ مترمربع، از مالکیت حبیب اله جعفری.
۶)خانم عزیزه جعفری زاویه فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۹۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۱۶/۴۸ مترمربع، از مالکیت حبیب اله جعفری.
۷)خانم عزیزه جعفری زاویه فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۳۱/۵۷ مترمربع، از مالکیت حبیب اله جعفری.
۸)خانم عزیزه جعفری زاویه فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۶۴/۷۱ مترمربع، از مالکیت حبیب اله جعفری.
۹)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۷۵/۶۱ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۰)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۳۲/۹۳ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۱)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۰۳۶/۲۱ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۲)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۰۸/۴۳ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۳)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۴۳۵/۲۲ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۴)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۱۸/۷۱ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۵)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۹۰ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۶)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۲۵/۸۷ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۷)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۸۱۳/۵ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۸)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۰۱/۶۳ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۱۹)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۱۱۵/۹۷ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۲۰)آقای حامد ضربعلی زاده زاویه کرد فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۲۷/۹ مترمربع، از مالکیت فرج اله ضربعلی زاده.
۲۱)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۹۹/۵۵ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۲)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۶۷/۹ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۳)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۸۱۱/۸۴ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۴)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۷۵/۴۳ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۵)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۵۸/۷۱ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۶)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۴۵/۷۶ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۷)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۷۶/۰۷ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۸)آقای حبیب اله رحیمی زاویه کرد فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۴۳/۷۵ مترمربع، از مالکیت محمدخان رحیمی.
۲۹)آقای سعید ایمان زاد اردبیل فرزند سواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۷۹۷/۳۳ مترمربع، از مالکیت سعید ایمان زاد.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۷۶/۳۱ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۲)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۷۶/۰۳ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۳)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۷۶/۷۷ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۴)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۸۵/۴۵ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۵)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۶/۳۵ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۶)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۲۰/۶۷ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۷)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۵۲/۹۱ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۸)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۹۸۱/۶۳ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۹)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۸۶/۹۴ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۰)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳۹۸/۵۵ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۱)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۲۲/۲ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۲)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۵۱۹/۴ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۳)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۰۰/۵۷ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۴)آقای عالش علی زاده زاویه کرد فرزند بهلول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۶۷۶/۰۷ مترمربع، از مالکیت بهلول علیزاده.
۱۵)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۰۳/۶۹ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۱۶)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۳۷/۷۲ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۱۷)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۲۶/۹۱ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۱۸)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۰۱/۷۸ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۱۹)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۷/۸۸ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۰)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۴۹/۴۲ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۱)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۰/۶۲ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۲)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۹۹/۸۵ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۳)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۰۵/۷۲ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۴)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۰۳/۶۹ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۵)آقای قدمعلی طالبی زاویه فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۳۹/۵۹ مترمربع، از مالکیت نوراله طالبی.
۲۶)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۵۶۰/۳۱ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۲۷)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۹۴۰/۳۷ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۲۸)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۳۶/۸۵ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۲۹)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۲ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹۲/۱۹ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۰)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۴ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۱۶۲/۸۵ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۱)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۹۸/۲۱ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۲)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۰۹۸/۸۶ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۳)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۹۷۱/۰۸ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۴)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۸ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۵۰/۹۷ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۵)آقای علیرضا عسگری زاویه فرزند دوستعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۸۴/۹۹ مترمربع، از مالکیت احداله عسگری.
۳۶)آقای علی اصغر چراغعلی زاده فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۶۹/۱۶ مترمربع، از مالکیت سرخوش علیزاده.
۳۷)آقای علی اصغر چراغعلی زاده فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۴۷۸/۴۷ مترمربع، از مالکیت عباس ایمانی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۳۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۱۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم قادر عبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۶۴ و کد ملی ۶۳۶۹۶۵۱۰۷۹ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۸۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۱۹۰۸۵۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

تأسیس شرکت تعاونی مزرعه سبز ماندگار بر آفتاب اسدآباد در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۳ به شماره ثبت ۱۲۶۲۵ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۱۵۸۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

موضوع: تأمین و اداره واحد تولیدی در زمینه تولید و فرآوری گیاهان دارویی با استفاده از تخصص مهارت و نیروی کار اعضا، صادرات و واردات محصولات تولید شده شرکت - ثبت موضوع به تنهایی مجوز فعالیت نمی باشد و انجام مفاد موضوع شرکت در صورت لزوم مستلزم کسب مجوزات لازم می باشد.

مدت: از مدت ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: چهارمحال و بختیاری - شهرکرد - لاران - لار - روستای اسدآباد - خیابان امام خمینی - کوچه استقلال - پلاک - طبقه همکف - کدپستی ۸۸۴۴۱۳۴۳۵۳

سرمایه شرکت: مبلغ ۲۸۸۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۸۴ سهم ۷۵۰۰۰ ریالی که مبلغ ۲۸۸۰۰۰۰۰ ریالی که برابر گواهی بانکی شماره ۶۸۰/۱۸۰۵ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۰۴ نزد بانک توسعه تعاون شعبه کاشانی به حساب شرکت واریز گردید.

اولین مدیران: آقای عبدالله قائد امینی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۸۶۵۸۷۰ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای اله یار عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۸۸۰۵۷۸ به سمت عضو هیئت مدیره - عضو علی البدل آقای حبیب اله اسدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۱۰۶۶۳ به سمت عضو هیئت مدیره - عضو اصلی آقای یادگار عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۱۶۸۷۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای غلامرضا قائید امینی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۲۶۲۲۵ به سمت عضو هیئت مدیره - عضو علی البدل آقای حیدر قلی عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۳۴۳۹۲ به سمت عضو هیئت مدیره - عضو علی البدل آقای حشمت اله قائد امینی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۵۲۸۴۶ به سمت مدیرعامل آقای مراد عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۸۸۵۷۲۳ به سمت منشی هیئت مدیره برای مدت سه سال انتخاب گردیدند.

دارندگان حق امضا: کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای حشمت اله قائد امینی اسدآبادی مدیرعامل و عبداله قائد امینی اسدآبادی رئیس هیئت مدیره و در غیاب رئیس نائب رئیس یادگار عبدالهی اسدآبادی و مهر تعاونی دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای حشمت اله قائد امینی اسدآبادی مدیرعامل و مهر تعاونی معتبر خواهد بود. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه. بازرسان شرکت: افراسیاب داوری مقدم به شماره ملی ۴۶۲۲۰۱۹۵۴۱ و محمد علی عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۲۰۴۰۷۱۹ و حامد آقا خانی به شماره ملی ۴۶۲۲۲۲۷۲۷۴ به سمت بازرس اصلی و مسیب داوری اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۱۹۸۰۹ و سعادت اله عبدالهی اسدآبادی به شماره ملی ۴۶۲۱۹۱۹۷۲۵ به سمت بازرسان علی البدل تعاونی برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. ش ۹۶۰۱۲۳۳۷۷۹۰۳۱۵۴

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهرکرد