رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

دوشنبه
۲۵ فروردین ۱۴۰۴
۱۵ شوال ۱۴۴۶
۱۴ آوریل ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۱۰۹

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۲:۰۵
اذان مغرب: ۱۸:۵۵
اذان صبح فردا: ۴:۰۳
طلوع آفتاب فردا: ۵:۳۲

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه السلام) فرمود: در شگفتم از کسی که نومید می شود در حالی که استغفار با اوست.

شاه بیت

ای رفیقان سفردست بدارید از ما
که بخواهیم نشستن به در دوست مقیم
سعدی

چگونه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند از خاموشی‌ها جلوگیری کند؟

تجدیدپذیرها؛ ظرفیت مغفول توسعه پایدار

گروه اقتصادی

در دهه‌های اخیر، انرژی به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های کلیدی توسعه پایدار در سطح جهانی شناخته شده است. تمامی جوامع توسعه یافته یا درحال توسعه، دستیابی به زیرساخت‌های پایدار و متنوع تأمین انرژی را نه فقط به‌عنوان یک نیاز روزمره، بلکه به‌عنوان ستون فقرات اقتصاد، امنیت واقتدار آن قلمداد می کنند. دراین میان، جمهوری اسلامی ایران با دارا بودن موقعیتی جغرافیایی کم‌نظیر، منابع متنوع انرژی و ظرفیت‌های فنی و انسانی مطلوب، از قابلیت‌های بالایی برای نقش آفرینی مؤثر در عرصه تأمین انرژی چه در سطح داخلی و چه در سطح منطقه‌ای برخوردار است. با این حال، وابستگی بالا به منابع فسیلی، نوسانات بازارهای جهانی انرژی، فشار بر منابع آبی، هزینه‌های بالای نگهداری و توسعه نیروگاه‌های سنتی و البته چالش‌هایی چون تغییرات اقلیمی، آلودگی هوا و پدیده خشکسالی، همه و همه لزوم بازاندیشی در مدل تأمین برق کشور را بیش از پیش ضروری ساخته است. در این مسیر، منابع تجدیدپذیر به‌عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای پاسخ‌گویی به این نیازها، جایگاهی فزاینده یافته‌اند. تجربه کشورهای مختلف از جمله چین، آلمان، هند و چه بسا کشورهای منطقه مانند امارات متحده عربی نشان می‌دهد که انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توانند نه‌تنها نقشی مؤثر در کاهش وابستگی به منابع محدود و آلاینده داشته باشند، بلکه محرکی برای رشد اقتصادی، اشتغال زایی پایدار، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه متوازن منطقه‌ای نیز به شمار آیند. از همین رو، بسیاری از کشورها در دهه اخیر، سهم این منابع را در سبد انرژی خود به شکل چشمگیری افزایش داده‌اند. دراین بین، جمهوری اسلامی ایران نیز از نظر ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل، در جایگاهی ممتاز قرار دارد. قرارگیری در کمربند طلایی خورشید، دارا بودن مناطق باد خیز متعدد، توان مهندسی داخلی و دانش تخصصی رو به رشد در این عرصه، همگی نوید بخش آینده‌ای روشن برای تجدیدپذیرها در کشور است. با این حال، آمارها نشان می دهد که در حال حاضر سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق کشور حدود یک درصد است؛ رقمی که با توجه به اهداف اسناد بالادستی و ظرفیت‌های موجود، نیازمند بازبینی جدی در سیاست گذاری و راهبردهای اجرایی است.

از منظر راهبردی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نه یک انتخاب لوکس، بلکه ضرورتی حیاتی برای تضمین تاب‌آوری شبکه برق کشور در مقابل تهدید خاموشی‌ها و افزایش تقاضا در سال‌های آینده است. به‌ویژه در شرایطی که مدیریت بار مصرف در تابستان‌های گرم و پیک مصرف، فشار زیادی بر شبکه وارد می کند، انرژی‌های نو می توانند به‌عنوان پشتیبان پایدار و کم‌هزینه ایفای نقش کنند. این گزارش تلاش دارد با نگاهی کارشناسی، سهم فعلی تجدیدپذیرها را در سبد بررسی کرده، فرصت‌ها و چالش‌های موجود را واکاوی کرده و راهکارهایی عملیاتی برای تقویت این حوزه ارائه دهد؛ راهکارهایی که نه‌تنها بر مبنای توان داخلی قابل اجراهستند، بلکه می توانند آینده‌ای باثبات‌تر، پاک‌تر و هوشمندانه‌تر را برای صنعت برق کشور رقم بزنند.

سهم واقعی تجدیدپذیرها چقدر است؟

مجموع ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا چند ماه گذشته چیزی حدود ۱۲۰۰ مگاوات بود؛ اما با فشار دولت برشتاب گیری این مسیر، ۴۰۰ مگاوات دیگر به این عدد اضافه شد. جهشی که هرچند هنوز با هدف نهایی برنامه هفتم توسعه فاصله دارد، اما با توجه به سابقه کم رمق پیشین، بی سابقه تلقی می شود. دلایل این فاصله را می توان در چند محور خلاصه کرد:

- سرمایه گذاری ناکافی بخش دولتی و خصوصی
- نبود سیاست‌های تشویقی موثر برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی
- نوسانات اقتصادی و ارزی، که هزینه واردات تجهیزات را افزایش داده است
- عدم توسعه زیرساخت‌های انتقال برق از منابع پراکنده تولید
- فرآیندهای طولانی اداری و بوروکراسی برای اخذ مجوز نیروگاه‌های کوچک

***ظرفیت‌های بومی؛ فرصت‌های طلایی برای آینده**

جمهوری اسلامی ایران از منظر پتانسیل انرژی‌های تجدیدپذیر در جایگاه ممتازی در منطقه قرار دارد. برای نمونه بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال در نواحی مرکزی و جنوبی کشور، از جمله استان‌های کرمان، یزد، سیستان و بلوچستان و فارس وجود دارد که فرصتی بی نظیر است. همچنین مناطق غربی و شمال شرقی کشور مانند منجیل، کهکیلویه و بویراحمد، خواف، توربین دارای جریان‌های باد پایدار هستند که ظرفیت‌های بومی و فرصتی طلایی قلمداد می شوند. افزون براین زیست توده وانرژی زمین گرمایی نیز دیگر فرصت مطرح است. به بیان دیگر نقاطی از شمال غرب و زاگرس برای توسعه زمین گرمایی بسیار مستعدند و در صورت سرمایه گذاری هدفمند، ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر می تواند تا ۶۰ هزار مگاوات افزایش یابد؛ ظرفیتی که نه‌تنها پاسخ گوی رشد تقاضای داخلی است، بلکه امکان صادرات برق به کشورهای منطقه را نیز فراهم می آورد.

چرا توسعه تجدیدپذیرها ضروری است؟

نیروگاه‌های تجدیدپذیر، با پراکندگی جغرافیایی، می توانند فشار را از شبکه انتقال و توزیع کاهش دهند. همچنین با رشد سالانه مصرف برق حدود ۷ درصد افزایش ظرفیت تولید ضرورت اجتناب ناپذیر است. کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی از دیگر مزایای توسعه تجدیدپذیرها است. با توجه به محدودیت منابع ولزوم صادرات نفت و گاز، باید از مصرف داخلی کاسته شود. پاسخ به تعهدات زیست محیطی و توسعه انرژی‌های پاک یکی از نتایج مثبت توسعه تجدیدپذیرها می باشد. علاوه بر موارد مذکور ایجاد اشتغال و توسعه مناطق محروم و ساخت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در مناطق کم برخوردار، فرصت مهم اشتغال زایی و توسعه متوازن را ایجاد می کند.

راهبردهای تقویت انرژی‌های تجدیدپذیر

تدوین بسته‌های حمایتی و تشویقی برای سرمایه‌گذاران، تضمین خرید برق بلندمدت با نرخ‌های رقابتی و ثابت، معافیت‌های مالیاتی برای پروژه‌های تجدیدپذیر، کاهش زمان صدور مجوز و فرآیندهای اداری از مهم‌ترین راهبردهای تقویت انرژی‌های تجدیدپذیر است. همچنین تسهیل ورود فناوری‌های نوین و بومی سازی تجهیزات، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان داخلی در تولید پنل، توربین و اینورتر، عقد قراردادهای انتقال فناوری با شرکت‌های خارجی معتبر و حمایت از پروژه‌های تحقیقاتی و توسعه‌ای در دانشگاه‌ها از دیگر موارد مورد نیاز و ضروری است. توامان با موارد مذکور ضرورت دارد تا توسعه الگوی مشارکت عمومی- خصوصی، استفاده از منابع مردمی در احداث نیروگاه‌های خانگی خورشیدی و ایجاد بسترهای مالی جدید مانند اوراق سبز و صندوق‌های انرژی نیز در دستور کار قرار گیرد.

ضرورت ایجاد مناطق ویژه تجدیدپذیر

تعیین مناطقی با پتانسیل بالا به عنوان زون انرژی‌های پاک و همچنین تخصیص زمین، زیرساخت و برق رسانی اولیه برای جذب سرمایه‌گذار، باید هم‌افزایی با سیاست‌های کاهش شدت انرژی، همزمانی توسعه تولید پاک با مدیریت مصرف و درنهایت ترویج فرهنگ صرفه‌جویی و استفاده از تجهیزات کم‌مصرف از راهبردهای تقویت انرژی‌های تجدیدپذیر است که به باور کارشناسان و فعالان این حوزه می بایست به صورت جدی مورد نظر متولیان قرار گیرد.

سخن پایانی

در شرایط فعلی که اقتصاد کشور در مسیر عبور از چالش‌های ساختاری، رشد مصرف انرژی، و فشارهای ناشی از تغییرات اقلیمی قرار دارد، توسعه منابع تجدیدپذیر نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی بنیادین است. بررسی‌ها نشان می دهد که علی‌رغم ظرفیت‌های فراوان طبیعی و فنی کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، سهم واقعی این منابع در تولید برق حدود یک درصد است؛ عددی که با برنامه‌های کلان توسعه‌ای کشور و اهداف مندرج در اسناد بالادستی، به‌ویژه در حوزه محیط زیست، بهره‌وری و عدالت منطقه‌ای، هم راستا نیست. در این میان، نکته مهم آن است که زیرساخت‌های توسعه تجدیدپذیرها، نه‌تنها در اختیار کشور قرار دارد، بلکه بسیاری از پروژه‌های گذشته نشان داده‌اند که با سیاست‌گذاری درست، حمایت هدفمند و ایجاد بسترهای شفاف برای سرمایه‌گذاری، می‌توان تحولی جدی در این بخش ایجاد کرد. تجربه کشورهای موفق و حتی تجربیات داخلی در استان‌هایی مانند یزد، کرمان، سیستان و بلوچستان و مناطق بادخیز شرق کشور، حاکی از آن است که توسعه انرژی‌های پاک، منجربه اشتغال زایی پایدار، افزایش تاب‌آوری اقتصادی مناطق کم‌برخوردار و همچنین کاهش فشار به شبکه برق سراسری در زمان پیک مصرف خواهد شد. بنابراین، رویکرد مان در دوره پیش رو باید مبتنی بر افزایش تدریجی و هدفمند سهم انرژی‌های نو در ترکیب تولید برق باشد؛ موضوعی که می‌تواند با تدوین و اجرای بسته‌های حمایتی، تسهیل ورود بخش خصوصی، بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای دانش بنیان و طراحی مدل‌های نوآمالی نوین، محقق شود. از سوی دیگر، فرهنگ‌سازی عمومی در خصوص اهمیت انرژی‌های پاک، اصلاح الگوی مصرف، ارتقاء دانش فنی داخلی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی در قالب پروژه‌های مشترک، می‌توانند به عنوان مکمل‌های راهبردی این مسیر در نظر گرفته شوند. در نهایت، باید تأکید کرد که سرمایه‌گذاری در تجدیدپذیرها نه‌تنها به معنای تولید برق بیشتر است، بلکه گامی بلند به سوی امنیت انرژی، حفظ محیط زیست، ایجاد اشتغال پایدار و افزایش کیفیت زندگی نسل‌های آینده به شمار می‌آید.

لزوم بازخوانی فرمان مسکن امام خمینی (ره)

«همه محرومان باید خانه داشته باشند. هیچ کس در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسئله مهم چاره‌ای بیندیشد، و بر همه مردم است که در این مورد همکاری کنند.» این تنها بخشی از فرمان امام خمینی درباره مسکن است که امام در ۴۶ سال پیش آن را صادر کرده بود. بیان این سخنان توسط امام خمینی نشان از اهمیت موضوع مسکن برای حاکمیت دارد. نگاه به سیاست‌های مسکنی دولت‌های مختلف تاکنون نشان از این دارد که هرچند طرح‌های مختلف از جمله مسکن مهر، مسکن حمایتی و نهضت ملی مسکن در حوزه مسکن صورت گرفته است، اما به زعم کارشناسان این اقدامات نتوانسته است معضل مسکن را به طور کامل حل کند.

هم تجربه و هم پژوهش‌های علمی بیانگر لزوم مداخله دولت در این بازار است. هرگاه دولت بازار مسکن را رها کرد با فاجعه‌ای چون ابرجهش سال ۹۷ مواجه شده و هرگاه خود به صورت مستقیم و باتصدی گری به دنبال حل این معضل بود نتایجی چون سازه‌های نیمه کاره مسکن مهر را به دنبال داشته است. بنابراین، مداخله‌ای که باید به صورت تسهیلگری و در قالب عرضه زمین صورت بگیرد. آمارهای رسمی حاکی از آن است که در سال ۱۴۰۰، زمین به تنهایی حدود ۴۷ درصد از قیمت تمام شده مسکن در شهرهای کشور و حتی تا ۷۰ درصد در تهران را تشکیل می دهد. این امر گویای آن است که یکی از عوامل اصلی افزایش سرسام آور قیمت مسکن، گرانی زمین است و با عدم مدیریت این بخش، کنترل بازار مسکن امکان پذیر نخواهد بود.

به عبارت بهتر، راهکار پایدار برای حل بحران مسکن بازگشت به فرمان ۱۰۰ امام و عرضه زمین به مردم است. بنابراین توجه دولت به مسائلی نظیر انبوه سازی با توجه به شرایط اقتصادی کشور تکرار تجربه‌های شکست خورده قبل است.

بازخوانی سیاست‌های دولت‌های گذشته در حوزه مسکن

دولت‌های روی کار آمده سیاست‌های مختلفی برای مسکن در پیش گرفتند. تلاش‌های بعضی از دولت‌ها برای خانه دار کردن مردم نتیجه بخش و برخی دیگر نیز بی اثر بوده است. در دولت نهم و دهم سیاست مسکن مهر، در دولت دوازدهم مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی، در دولت دوازدهم اقدام ملی و در دولت سیزدهم نهضت ملی مسکن از جمله سیاست‌های دولت‌ها برای حل معضل مسکن در ایران بوده است. طبق گزارش مرتبط با این موضوع در فرهیختگان، طبق داده‌های مرکز آمار ایران، در دوره هشت ساله دولت هاشمی رفسنجانی (از ۱۲ مرداد سال ۶۸ تا ۱۲ مرداد ۱۳۷۶) در مجموع ۹۸۶ هزار و ۳۱۶ فقره پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها در نقاط شهری کشور صادر شد. همچنین از کل پروانه‌های ساختمانی صادرشده در دوره پس از پیروزی انقلاب اسلامی از مجموع پنج میلیون و ۸۵۲ هزار فقره پروانه ساختمانی صادرشده تا پایان سال ۹۷، حدود ۱۶٫۸ درصد آن مربوط به دوره هشت ساله دولت هاشمی رفسنجانی است. براین اساس بین دولت‌های پس از انقلاب اسلامی، میزان ساخت و ساز در دولت هاشمی پس از دولت‌های خاتمی و احمدی نژاد در رتبه سوم قرار دارد. طبق داده‌های آماری مرکز آمار ایران، در دوره هشت ساله دولت خاتمی (از ۱۲ مرداد سال ۷۶ تا ۱۲ مرداد سال ۸۴) در مجموع نزدیک به یک میلیون و ۱۱۰ هزار فقره پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها در نقاط شهری کشور صادر شده است. همچنین از مجموع پنج میلیون و ۸۵۲ هزار فقره پروانه ساختمانی صادرشده نقاط شهری کشور در دوره پس از پیروزی انقلاب اسلامی تا پایان سال ۹۷، حدود ۱۸٫۹ درصد آن در دولت خاتمی صادر شده است.

ساخت و ساز مسکن در دولت خاتمی نسبتا رشد مناسبی داشت، به طوری که تعداد پروانه‌های ساختمانی از حدود ۱۳۲ هزار در سال ۱۳۷۶ به حدود ۱۵۷ هزار تا پایان سال ۱۳۸۴ رسید.

در دوره هشت ساله دولت احمدی نژاد (از ۱۲ مرداد سال ۸۴ تا ۱۲ مرداد سال ۹۲) طبق داده‌های آماری مرکز آمار ایران، در مجموع بیش از یک میلیون و ۶۶۵ هزار فقره پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها در نقاط شهری کشور صادر شده است. در این دوره به واسطه اجرای طرح ملی مسکن مهر بیشترین ساخت و ساز در کشور انجام شده است، به طوری که از مجموع پنج میلیون و ۸۵۲ هزار فقره پروانه ساختمانی صادرشده نقاط شهری کشور در دوره پس از پیروزی انقلاب اسلامی تا پایان سال ۹۷، حدود ۲۸٫۴ درصد آن در دولت احمدی نژاد صادر شده است و از این منظر دولت مذکور در رتبه اول بیشترین ساخت و ساز در دولت‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی است. بر این اساس بررسی‌های آماری نشان می دهد دولت احمدی نژاد از لحاظ کمی رتبه اول را بین دولت‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی در ساخت و ساز یا تولید مسکن دارد.

طبق داده‌های آماری مرکز آمار ایران، در دوره ۵/۵ ساله (از ۱۲ مرداد سال ۹۲ تا پایان سال ۹۷) در مجموع ۷۲۶ هزار و ۱۱ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که این میزان حدود ۱۲٫۴ درصد از کل پنج میلیون و ۸۵۲ هزار فقره پروانه ساختمانی صادرشده نقاط شهری کشور در دوره پس از پیروزی انقلاب اسلامی تا پایان سال ۹۷ است. از این منظر دولت روحانی پس از دولت‌های احمدی نژاد، هاشمی، خاتمی و موسوی در رتبه پنجم از لحاظ تعداد صدور پروانه‌های ساخت و ساز قرار دارد.

وجود نامسئله‌های مسکن با گذشت ۴۶ سال از فرمان امام خمینی

کارشناسان مسکن بر چند مسئله در حوزه مسکن تاکید دارند. آن‌ها معتقدند بازخوانی اقدامات دولت‌های گذشته آشکار می کند که باید چاره‌ای بهتر اندیشید تا مسکن به صورت مسئله‌ای پایدار در ایران حل شود. برای مثال هرچند اعطای وام به عنوان تلاش دولت برای حل بحران مسکن باشد، اما عرضه وام ۶۵۰ میلیونی برای خانه دار شدن مردم گره گشا نیست چون در شرایطی که طبق آمار رسمی قیمت هر متر مسکن به بیش از ۱۰۲ میلیون رسیده است، این مقدار از وام تنها چند متر مسکن را پوشش می دهد و وام مسکن نامسئله است.

مجید گودرزی کارشناس حوزه مسکن بیان کرده است «اینگونه طرح‌ها مشکلی از بازار مسکن حل نخواهند کرد و به جای آن‌ها باید طرح‌هایی همچون واگذاری زمین به صورت رایگان که دولت انجام می دهد جایگزین کنیم.»

نگرانی کارشناسان از عواقب وام مسکن این است که وام می تواند در کوتاه مدت به افراد کمک کند تا مسکن خریداری کنند یا اجاره‌بها را کاهش دهند، اما این ممکن است در بلند مدت پایداری نداشته باشد. به طور مثال، در صورتی که نرخ بهره وام‌ها بالا باشد یا شرایط بازپرداخت آن برای افراد دشوار باشد، این موضوع می تواند منجربه مشکلات مالی برای خانوارها شود و بحران مسکن را تشدید کند.

توجه امام خمینی به عرضه زمین به عنوان راه حل مشکل مسکن مردم

به زعم کارشناسان هرچند طرح‌های مسکن‌سازی دولتی در طی این سال‌ها موفق نبوده‌اند و اگر موفق بودند اکنون طبق آمار رسمی فقر مسکن در تهران به بیش از ۵۵ درصد نمی‌رسید. هرچند باید توجه کرد که این طرح‌ها تا حدی توانسته‌اند بحران مسکن را کمرنگ کنند. برای مثال هرچند طرح مسکن مهر به صورت کامل به داد مردم نرسید، اما عرضه مسکن توانست تا حدی التهابات بازار را کنترل کند.

مداخله دولت در این مسئله می تواند به حل بحران مسکن کمک کند، اما باید توجه داشت که این مداخله باید در قالب عرضه زمین صورت بگیرد. با عرضه زمین و مردمی سازی مسکن، تا حد بسیاری از معضلات مسکن حل خواهد شد. محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرده است «مسکن را نباید دولت بسازد، ما باید تسهیلات را فراهم کنیم تا مردم خودشان بسازند.» غلامرضا سلامی، کارشناس اقتصاد نیز بیان کرده است «دخالت‌های دولت در بازار مسکن ایران، منجربه فقیرتر شدن جامعه در این بخش شده است. دانش اقتصاد حکم می کند که دولت در بازار مسکن تصدی گری یا قیمت گذاری نکند. وقتی دولت‌ها غیرعلمی رفتار کنند، نگاه حمایتی می تواند به مداخله گری منجر شود. در نتیجه سیاست‌های حمایتی ضد خود عمل کرده و به قشر هدف آسیب وارد می کند.»

سیاست‌های مسکن باید توجه بیشتری به نیازهای واقعی مردم، حمایت از اقشار آسیب پذیر و ایجاد شرایط مناسب برای زندگی پایدار داشته باشند تا بتوانند به حل این معضل کمک کنند. باید توجه داشت که نگاه به جوامع دیگر نیز بیانگر این است که در دیگر نقاط دنیا واگذاری زمین به جای ساخت مستقیم مسکن توسط دولت‌ها به عنوان راهکاری برای حوزه مسکن شان تلقی می شود و اعداد وارقام از میزان فقر مسکن در ایران نشان از این دارد که باید سیاست‌های دولت نیز معطوف به عرضه زمین به مردم باشد.

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای

جمهوری اسلامی ایران

نوبت دوم

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان در نظر دارد پروژه مطالعات خاکشناسی در سطح استان را از طریق آگهی مناقصه عمومی در دو نوبت آگهی و به طریق تنظیم پیمان واگذار نماید. لذا از شرکتها و موسسات مجاز و توانمند که دارای مجوز لازم از مراجع ذی صلاح و همچنین دارای صلاحیت و سابقه خدمات مورد اشاره باشند دعوت بعمل می آید تا با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از شرایط و مشخصات مناقصه مطلع شده و از تاریخ درج آگهی عمومی نوبت دوم براساس تاریخ های اعلام شده جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پاکت های پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.
ضمنا یادآوری میگردد که کلیه مراحل برگزاری مناقصه از قبیل دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد و شرکت کنندگان در مناقصه ضمن درج تصویر ضمانتنامه درفرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، اصل آن را نیز به شرح مندرج در اسناد مناقصه بصورت فیزیکی به آدرس: رشت بلوار امام خمینی- میدان فرهنگ- خیابان آتش نشان- سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان- ساختمان شهید گل آور طبقه همکف- اداره امور پیمان و قراردادهای سازمان تحویل نمایند.

ردیف	محل اجراء	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	ملاحظات
۱	سطح استان	۲۵،۴۶۸،۶۸۷،۹۷۰	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

زمان انتشار آگهی نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
زمان انتشار آگهی نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
زمان دریافت اوراق و اسناد مناقصه:
از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ می باشد.
زمان تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت: از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸
لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ ساعت ۱۴/۳۰ عصر می باشد.
زمان گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان: از روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ ساعت ۹ صبح در دفتر معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
احداث ده عدد کانکس کاترینگ (با قابلیت جابجایی) و محوطه‌سازی اطراف آن با روش سرمایه گذاری BOLT (ساخت و احداث، بهره برداری، پرداخت اجاره و انتقال)

نوبت اول

شهرداری سیرجان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: احداث ده عدد کانکس کاترینگ (با قابلیت جابجایی) و محوطه سازی اطراف آن با روش سرمایه گذاری BOLT (ساخت و احداث، بهره برداری، پرداخت اجاره و انتقال) به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (حقوقی) و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:
الف: آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۵

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

شهرداری مهستان

آگهی مزایده عمومی
به شماره سامانه ۵۰۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۶

نوبت اول

شهرداری مهستان در نظر دارد به استناد مجوز صادره از سوی شورای اسلامی شهر نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح جدول ذیل اقدام نماید.
۱- مهلت فروش اسناد: از ۱۴۰۴/۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۲/۳ ساعت ۱۴/۳۰
۲- مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات: از ۱۴۰۴/۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۲/۱۳ ساعت ۱۴/۳۰ (با احتساب ایام تعطیل) (اصل سپرده تضمین شرکت در مزایده ضمانتنامه بانکی/ فیش واریزی (پاکت الف در پاکت دربسته، لاک و مهر شده) تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ به امور قراردادها تحویل نمایند)
۳- زمان گشایش پیشنهادات: ۱۴۰۴/۲/۱۴ ساعت ۱۴
۴- زمان بازدید: از ۱۴۰۴/۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۲/۱۳ از ساعت ۸ تا پایان وقت اداری
۵- هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
۷- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۸- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع مزایده	مساحت (متر مربع)	مدت اجاره (سال)	مبلغ پایه ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه کل (ریال)	۵% سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شماره مورد اجاره
۱	پلاسکو تره بار فاز ۲	۳۰	۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۱
۲	لبنیات تره بار فاز ۲	۳۰	۲	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۲
۳	پوشاک تره بار فاز ۲	۳۰	۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۳
۴	قصابی تره بار فاز ۲	۳۰	۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۴
۵	مرغ فروشی تره بار فاز ۲	۳۰	۲	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۵
۶	میوه فروشی تره بار فاز ۲	۶۶	۲	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱/۳۱
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۵

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
خرید یک دستگاه خودروی خط کشی سه کاره

نوبت اول

شهرداری سیرجان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: عبارت است از خرید یک دستگاه خودروی خط کشی سه کاره) به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شدو لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:
الف: آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱
خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۵

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان