

چرا خودرو در کشور ، کالایی سرمایه ای شده است؟

# خودرو؛ پناهگاهی غلط برای سرمایه ها



ورود به چرخه تولید ، به سمت دارایی هایی چون خودرو ، ارز، سکه و ملک حرکت می کنند. این وضعیت نه تنها به رشد بخش مولد کمکی نمی کند، بلکه نقدینگی را در مسیر سوداگری هدایت می کند. برای مهار این روند، تنها ابزار قیمت گذاری با نظارت مستقیم کافی نیست. آنچه لازم است طراحی یک بسته سیاستی منسجم برای جذاب سازی سرمایه گذاری در بخش های مولد است. سیاست های حمایتی برای تولیدکنندگان واقعی، ایجاد مشوق های مالیاتی، تضمین سود سرمایه گذاری در بخش صنعت،

توسعه زیرساخت های تولید و تقویت اعتماد عمومی به بازار سرمایه ، می توانند بخشی از این راهکارها باشند. از سوی دیگر، بازتعریف نقش خودرو در ذهن جامعه نیز مهم است. این کار از طریق آموزش عمومی و تقویت فرهنگ استفاده از حمل ونقل عمومی می تواند محقق شود. همچنین به روزرسانی سیاست های اعتباری و مقابله با خریدهای سرمایه ای با ابزار مالیاتی، از دیگر مسیرهایی است که می تواند بازار خودرو را به سمت تعادل سوق دهد. در نهایت، باید پذیرفت که اگر چه خودرو امروز به یک کالای

سرمایه ای تبدیل شده ، اما با رویکرد هوشمندانه ، بازار آن می تواند به مسیر درست و منطقی بازگردد؛ مسیری که در آن ، خودرو نه به عنوان ابزار سودآوری ، بلکه به عنوان وسیله ای برای زندگی بهتر و بهره وری بالاتر تلقی شود. و این مهم، تنها با جهت دهی نقدینگی ، تقویت تولید و بازگرداندن آرامش به اقتصاد کلان امکان پذیر است. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت وگو با حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس پرداختیم که در ادامه می خوانید.

##### گروه اقتصادی

در اقتصاد های توسعه یافته ، خودرو به عنوان کالایی مصرفی تعریف می شود؛ وسیله ای برای تسهیل تردد، افزایش بهره وری و ارتقای سطح رفاه خانوار. اما در شرایط ویژه اقتصاد طی سال های اخیر، خودرو را یک کالای مصرفی به کالایی سرمایه ای ، سوداگرانه و حتی شبه دارایی تبدیل شده است. این تغییر هویت در بازار خودرو، نه تنها کارآمدی ها، تورم مزمن ، بی ثباتی در سیاست گذاری اقتصادی و نبود گزینه های امن برای سرمایه گذاری است. در فضایی که نرخ تورم بالا و ناپایدار است، انتظارات تورمی شدید می شود و شهروندان برای حفظ ارزش دارایی های خود، به سمت بازارهایی روی می آورند که قابلیت حفظ ارزش پول را دارند. در این میان خودرو به دلیل ماهیت فیزیکی، نقد شوندگی به نسبت سریع، تقاضای انباشته و محدودیت های عرضه ، به یکی از اصلی ترین مقاصد سرمایه ای مردم بدل شده است. این در حالی است که رشد تقاضای سوداگرانه برای خودرو، خود به عاملی برای افزایش قیمت، برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا، و تداوم ناپساامانی در بازار تبدیل شده است. اما سؤال مهم اینجاست؛ چطور می توان این روند را کنترل کرد؟ پاسخ به این پرسش تنها در یک عبارت نهفته است: هدایت نقدینگی به سمت فعالیت های مولد اقتصادی . واقعیت آن است که ریشه اصلی تبدیل شدن خودرو به کالای سرمایه ای، به نبود بسترهای امن، شفاف، سودده و پایدار برای سرمایه گذاری بازمی گردد. وقتی بازار سرمایه با نوسانات و ریسک های غیرقابل پیش بینی همراه است و بانک ها نتوانند بازدهی مناسب ارائه دهند، سرمایه های خردو کلان مردم به جای

سالار ولایت مدار، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

## توانمندی نرم افزاری در گروتبیین پیشرفت هاست

سالار ولایت مدار، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» در راستای بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار عیدانه جمعی از فرماندهان نیروهای مسلح و تأکید ایشان بر حفظ و ارتقای آمادگی های نرم افزاری در جامعه بیان داشت: مقام معظم رهبری در این مقطع زمانی بر حفظ و ارتقای آمادگی های نرم افزاری و سخت افزاری تأکید فرمودند و بدیهی است که مطابق با بیانات ایشان حفظ و ارتقای آمادگی ها و تبیین دستورادها امری ضروری است. به طور حتم بیانات مقام معظم رهبری به عنوان حکیم برجسته، اولویت های امروز کشور و چه بسا اولویت های منطقه است. اینکه بدانیم در حوزه نرم افزاری و سخت افزاری چه دستورادهایی داریم و همواره خود و توانمندی هایمان را به روز سازیم و ارتقا دهیم، اقدامی ضروری و پسندیده است.

وی افزود: همواره ضرورت دارد تا در حوزه نرم افزاری و سخت افزاری

## ابلاغیه

کارفرمای محترم شرکت غرب کار  
کارفرمای محترم شرکت پرستوگستر غرب  
کارفرمای محترم شرکت شکوه جاویدان سهندج  
کارفرمای محترم شرکت طلاپویان ارومیه  
کارفرمای محترم شرکت دشت سبز شلاله  
به اطلاع می رساند در خواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۲۶ قانون تأمین اجتماعی) موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردیده است.

نام شرکت / کارگاه	متقاضی	احمد محمدپور
—	مشاغل تایید شده گروه الف	مشاغل تایید شده گروه ب
شرکت غرب کار	راننده	
شرکت پرستوگستر غرب	کارگر ساده	
—	—	
شرکت شکوه جاویدان سهندج	کارگر عمران	
شرکت طلاپویان ارومیه	راننده ماشین آلات سنگین ۵۵	
شرکت دشت سبز شلاله	راننده کمبرسی	

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تمدید نظر خواهی (به صورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدینظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری طرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود.

### مدیرکل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی کردستان

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۶

### آگهی کاهش سرمایه اختیاری شرکت شایان تجارت داتیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۴۹۹۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۱۷۰۳۸

پیرو و مصوبه جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت شایان تجارت داتیس (سهامی خاص) مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مبنی بر کاهش سرمایه اختیاری، سرما به شرکت از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل کاهش بهای اسمی، بدینوسیله مراتب مذکور با رعایت ماده ۱۹۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت و حفظ حقوق اشخاص ثالث با رعایت ماده ۱۹۳ لایحه اصلاحی قانون تجارت جهت علم و اطلاع کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام می نماید.

### هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ت ۱۴۰۴/۱/۲۶

## اصلاحیه

مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول اتحادیه شرکت تعاونی ۳۹۸۹ مسکن تیپ ۲۲۸ پیاده سقز به شماره ثبت ۱۵۵۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۷۲۳۳۷ شهرستان سقز استان کردستان در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ ادر محل سقز بلوار ار تش سالن همایش های پادگان تیپ ۲۲۸ سقز تشکیل می شود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۶

##### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۲۳۰۸-۰۱۰۲۱۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرجنابی فرزندیعلی اکبر به ش.ش ۶۹۸ صادره از مرکزی در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مشاع از ۸/۰۱۴۸۸۲۴ مترمربع شش دانگ پلاک شماره ۱۲۷۲ فرعی فروروز از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۱۰۷ اصلی قطعه ۱۳- مستثنیات واقع در جزگین فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از شهرداری باباآهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

##### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۹۸۲۵-۰۱۰۲۱۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کشور شاه حسینی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۲۲ صادره از فیروزکوه در شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۸/۶۶۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹ فرعی فروروزی از ۲۹۲ و ۲۹۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حصارین فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از حسینیعلی شاه حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس مطرح کرد:

## بهبود بازار خودرو در گرو هدایت نقدینگی به بخش مولد

حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» در پاسخ به اینکه چرا بازار خودرو همچنان روند سرمایه ای دارد، بیان کرد: متأسفانه در کشورمان بازار خودرو شکل سرمایه ای دارد و مردم به خودرو بیش از آنکه نگاه مصرفی بدارند، نگاه سرمایه ای دارند.

وی با اشاره به اینکه تبدیل بازار خودرو به بازاری سرمایه ای به چالش اقتصادی تبدیل شده است، افزود: اینک شکل سرمایه ای بازار خودرو به یکی از چالش های جدی و اساسی تبدیل شده است و مهم ترین عامل این روند آن است که نقدینگی های جامعه به سمت تولید و اشتغال هدایت نشده و به سمت بازارهای کاذب و فعالیت های سوداگرانه رفته است.

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس با تأکید بر ضرورت هدایت نقدینگی به بخش تولید تصریح کرد: به منظور کنترل وضعیت بازار خودرو و کاهش روند سرمایه ای، هدایت نقدینگی به بخش های مولد اهمیت فراوانی دارد.

حجت الاسلام حسینی کیا با اشاره به چرایی تمایل مردم برای ورود به بازارهای کاذب همچنین خاطرنشان کرد: متأسفانه طی سال های اخیر دولت موفق به مدیریت نقدینگی های جامعه و هدایت آن به بخش تولید نبوده است. چنانچه نقدینگی به درستی مدیریت و هدایت می شد، تمایل برای ورود به بازارهای کاذب رقم نمی خورد و بازاری همچون خودرو چنین شکل سرمایه ای به خود نمی گرفت.

او با اشاره به شکل مصرفی بازار خودرو در بیشتر نقاط دنیا متذکر شد: در دنیا خودرو کالایی مصرفی است چرا که مدیریت نقدینگی صورت می گیرد و به طور کل نقدینگی ها به بخش مولد همچون تولید و اشتغال هدایت می گردد.

وی بهبود بازار خودرو را در گرو هدایت نقدینگی به بخش تولید دانست و یادآور شد: اگر درصد کنترل بازار خودرو و تبدیل آن به بازاری مصرفی هستیم، باید نقدینگی جامعه را مدیریت و به سمت تولید هدایت سازیم.

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت وگو بیان داشت: هدایت سرمایه ها به بخش مولد می تواند بازار خودرو را از حالت سرمایه ای به حالت مصرفی تغییر دهد و رونق اشتغال را عملیاتی سازد.

بنابراین چطور مذاکرات را برقرار کرده ایم. در این خصوص نیاز است تا برای مردم روشن نگری بداریم، بگوییم که طرف مذاکره، پیش تر شرو طی را مطرح کرده بود و مقام معظم رهبری فرمودند که با این شرایط، مذاکرات هوشمندانه و شرافتمندانه نیست. در راستای بیانات ایشان ، دشمنان که امروز بیش از کشور ما نیازمند مذاکرات هستند، عقب نشینی کردند و شروط خود را پس گرفتند. بی شک این امر نشان از اقتدار و عزت جمهوری اسلامی ایران و حکایت از قدرت کشور دارد. ما همواره محکم بر سر مواضعمان ایستادگی کرده و همچنان نیز با قدرت ایستاده ایم اما دشمن عقب نشینی کرده است. امروز در جریان مذاکرات جمهوری اسلامی ایران تعیین کننده شروط است و چارچوب مذاکرات و محل آن ها را تعیین می دارد.

وی بیان داشت: مادامی که دشمنان عقب نشینی کرده و بخشی از خواسته هایمان محقق شده است، با رعایت چارچوب، مذاکره خواهیم کرد چرا که جمهوری اسلامی ایران اهل گفتگمان است. ولایت مدار بیان کرد: حفظ و ارتقای آمادگی های نرم افزاری در جامعه و تبیین دستورادها امری ضروری است. از دیگر موارد لازم تبیین، موضوع مذاکرات است. همواره باید تبیین بداریم که جریان مذاکرات در اوج اقتدار کشور است.

وی ادامه داد: خوشبختانه امروز توانمندی های زیر ساختی کشور در حوزه

### آگهی دعوت شرکت سعدآب جاوید توس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۱۱۹ و شناسه ملی ۴۰۰۴۰۲۳۵۰۳ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت سعدآب جاوید توس سهامی خاص به شماره ثبت ۵۱۱۱۹ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۸ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ به نشانی استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد – بخش مرکزی – شهر مشهد – محله آزادشهر – بلوار جلال آل احمد (فرهنگ ۷- معلم ۱۰) – کوچه جلال آل احمد ۱۷ (مدرس ۱۸) – پلاک ۱۱۸ – طبقه ۱- با کد پستی ۹۱۸۸۸۷۶۸۸۹ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

– استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی

– تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲ شرکت مشتمل بر صورت حساب سود و زیان و ترازنامه

– انتخاب بازرسین

– سایر موارد پیش بینی نشده

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۶

### دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان کوهدشت

##### نوبت دوم

جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده نوبت دوم سال ۱۴۰۴ شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان کوهدشت به شماره ثبت ۹۰ و شناسه ملی ۰۰۷۴۰۰۰۶۵۸۹ به آدرس کوهدشت بخش مرکزی خیابان رهبری کوچه فتح بستان پلاک ۲۵ طبقه همکف با کد پستی ۸۴۴۱۷۶۱۴۶۰ روهی روی مدرسه غیرانتفاعی باران راس ساعت نه صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ با حضور اعضای عضو و فاز ۳ و فرهنگیان برگزار می گردد بدینوسیله دعوت به عمل می آید جهت شرکت در انتخابات هیات مدیره و بازرس با در دست داشتن کارت عضویت و کارت ملی حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- ارائه گزارش هیات مدیره و مدیر عامل و بازرس شرکت در خصوص فعالیت های انجام شده و در دست اقدام

۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرس / بازرسان

۳- طرح و تصویب صورت های مالی سال های گذشته و انتخاب حسابدار و تعیین بودجه سال جاری

### مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان کوهدشت – مراد نامداری

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۶

### آگهی مجمع عمومی شرکت فالینوس (سهامی خاص) – در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۱۰۸۳۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۲۲۲۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ روز چهارشنبه در آدرس تهران – نیاوران – خیابان فیضیه – پلاک ۲۰ واحد ۳۰۳ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تعیین مدیر تصفیه

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ت ۱۴۰۴/۱/۲۶

### قابل توجه اعضای محترم دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی کانون مهندسین بابل به شماره ثبت ۱۲ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۰۳۰۵۰

### دعوتنامه اولین مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۴

همکار ارجمند سرکار خانم مهندس / جناب آقای مهندس

با احترام و عرض ادب و سپاسگزاری از همراهی جنابعالی، از آنجاکه در نظر است اولین مجمع عمومی عادی کانون به استناد بند «الف» ماده ۱۱۰ اساسنامه در سال جاری نوبت اول راس ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ در محل سالن اجتماعات کانون مهندسین بابل برگزار گردد ، خواهشمند است تر تبیی اتخاذ فرمائید تا در وقت مقرر در محل یاد شده حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- تلاوتی چند از کلام اله مجید

۲- گزارش هیات مدیره

۳- گزارش خزانه دار

۴- گزارش بازررس

۵- تصویب تراز سال ۱۴۰۳

### هومن موتمنی رئیس هیات مدیره کانون مهندسین بابل

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

خ ش ۱۴۰۴/۱/۲۶