آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۹۰۱۰۶۰

میزان دویست و شانزده سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۷۵ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۵/۴۴ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی جاده قدیم آمل به بابل روستای مهدی خیل کوچه طبیعت ۲۳ با کدپستی ۴۶۱۹۱۵۸۴۴۸

مالکیت خسرو محمدی فرزند ابراهیم ش.ش ۴ ت.ت دارای ش.م با جزسهم ۲۱۶ از کل سهم ۲۴۰ به عنوان مالک دویست و شانزده سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۳۹۶۵ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶ شهر آمل استان مازندران ثبت گردیده است.

حدود اربعه شمالا: در دو قسمت اول به دیوار بطول ۱۳/۲۵ سیزده متر و بیست و پنج سانتی متر به قطعه دویست و شصت و پنج تفکیکی دوم به دیوار بطول ۷/۱۰ هفت متر و ده سانتی متر به قطعه دویست و شصت و شش تفکیکی شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۶/۳۵ شانزده متر و سی و پنج سانتی متر به قطعه دویست و هفتاد و سه تفکیکی جنوبا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر به قطعه دویست و هفتاد و سه تفکیکی دوم دیواریست به طول ۱۰/۸۰ ده متر و هشتاد سانتی متر به قطعه دویست و هفتاد و پنج تفکیکی سوم دیواریست به طول ۷/۰۵ هفت متر و پنج سانتی متر به قطعه دویست و هفتاد و پنج تفکیکی غربا درب و دیوار بطول ۱۰/۰۰ ده متر به کوچه

ملک مورد بازدید با مختصات یوتی ام (۶۲۸۴۸۵،۴۰۳۳۱۱۶)

در داخل آن یکباب ساختمان مسکونی به صورت دوبلکس به مساحت کل ۱۶۰/۸۲ مترمربع شامل همکف ۱۱۵/۳۴ مترمربع و طبقه فوقانی شامل دو اتاق مجموعا به مساحت ۴۵/۴۸ مترمربع قرار دارد. ساختمان فاقد اسکلت و سازه و با سازه بنایی احداث شده است. نمای ساختمان سرامیک با پوشش سقف شیروانی با ورق گالوانیزه می باشد طبقه همکف شامل یک خواب نشیمن و پذیرایی آشپزخانه و اتاق پخت و سرویس بهداشتی و حمام است. کف ساختمان با پوشش سرامیک دیوارها بلوک سیمانی و سقف کاذب با اندود گچ و پوشش دیوارهای سقف سرویس بهداشتی و حمام کاشی کاری شده و آشپزخانه با کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده و کابینت فلزی طبقه همکف با پله های گردان فلزی به طبقه فوقانی مرتبط است که دارای دو خواب با دربهای چوبی فاقد کمددیواری و کف سرامیک با پنجره های آلومینیومی است. سیستم گرمایشی ساختمان بخاری گازی و سرمایشی کولر اسپیلت می باشد.

ملک در حال حاضر در تصرف آقای محراب محمدی (برادر مدیون) قرار دارد. قدمت بنای مورد نظر ۱۰ سال می باشد و دارای امتیازات آب و برق مستقل و گاز اشتراکی است. ساختمان فاقد پروانه بوده و مدارکی دال بر بیمه بودن ارائه نگردید.

لذا میزان دویست و شانزده سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان یکباب پلاک ثبتی ۲۷۵ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۵/۴۴ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و چهل میلیون تومان) با مالکیت آقای خسرو محمدی در پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۰۶۰ به طلبکاری خانم آزاده قاسمی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ (هشتم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۰۴۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ به کلاسه شماره ۳۷۶۲-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آقادداشی فرزند اصغر به ش.ش ۱۷۲۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۱/۰۲ مترمربع پلاک ۱۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۳۴۷-۱۴۰۴/۱/۲۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله عسگری فرزند فضل اله به ش.ش ۴۴۸۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ اصلی فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر شناط انتهای طالقانی شمالی خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به کلاسه شماره ۲۵۶۱-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدعلی یوسفلی فرزند آقاخان به ش.ش ۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۴/۸۳ مترمربع پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط-مزرعه قنات) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۴۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی مردانی فرزند فرضعلی به ش.ش ۱۴۵۱ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۷۶ مترمربع پلاک ۲۴۸۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط خ کشاورز شرقی خ سپاهان نبش ۸ متری اول پلاک ۲۵) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۴۵۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۱۹۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمد امینی فرزند حسین به ش.ش ۳۷۸ صادره از اشنویه در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۷ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای محمدلطیف امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

صدیق رنجبر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر کیاران فرزند حسین به ش.ش ۱۲۰۲ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۶/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۰۸-اصلی واقع در طهنه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از حسین درزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش یک

۱- پلاک ۵۱۷۰ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۵/۴۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی قانع پور فرزند حسین خریداری از ورثه اسداله هوشمند قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۱۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ششدانگ یک باب ساختمان در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۳۶۴۱ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۲۷۴/۱۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی محمد زمانیان فرزند محمدعلی خریداری از سید مهدی قائمی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۷ ششدانگ یک باب ساختمان در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۵۲۵۹/۶۸ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۱۰۲/۷۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای امین حسنکی فرزند رمضان خریداری از علی کاظمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۱۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ ششدانگ یک باب ساختمان در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش سه

۴- پلاک ۱/۵۷ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۲۱۲/۹۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین موسی پور فرزند جواد خریداری از هدایت شیرین کردان قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۱۱۴۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ ششدانگ یک باب ساختمان در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۱/۵۷ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۲۰۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی قنبری عدیوی فرزند حسن خریداری از هدایت شیرین کردان قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۱۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ ششدانگ یک باب ساختمان در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۳

منصور قنبری نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱-ششدانگ پلاک ۹۴۰ فرعی از ۶۰- اصلی به صورت یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۰۲۵۰ مترمربع واقع در قریه مورد تقاضای آقای رسول مولودیان ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵- قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهه حاجی زاده فرزند اله بخش به ش.ش ۳۵۸۰۸۵۶۴۸۰ صادره از در یکباب مغازه به مساحت ۱۰۴/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی از ۴۳۱-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر نوک آباد سرهنگ بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم نرگس خسته بند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۱

م الف ۴۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۲ مترمربع از پلاک ۲۶۸۱ فرعی از ۱۰۰-اصلی واقع در بخش سه سیستان شهرستان هامون-شهر محمدآباد مورد تقاضای آقای عیسی هادی فر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

م الف ۱۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد واملاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۲ مترمربع از پلاک ۲۶۸۰ فرعی از ۱۰۰-اصلی واقع در بخش سه سیستان شهرستان هامون-شهر محمدآباد مورد تقاضای آقای محمدعلی کوشا تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

م الف ۱۳

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد واملاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قریه آرموت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای سیدکاظم جزدره ئی ذیل وارده ۳۰۱۶۴۳۴-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

م الف ۰۵۴۴

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۳۷ فرعی از ۳۶-اصلی واقع در بخش ۲ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۴۸۱۸ بنام فرزاد نورمحمد صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای رضا فولادی مهر برابر وکالت نامه به شماره ۳۸۷۳۶-۱۴۰۳/۷/۴ دفتر ۳۹ سقز و تائید اعتبار ۱۴۰۳۸۵۶۵۶۹۲۹۰۰۰۱۰۴-۱۴۰۳/۱۱/۲۷ دفتر ۳۹ سقز با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۳۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۹۶۵۸۰ سری ب/۰۰ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

م الف ۶

علیرضا امیری حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میامی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اصغری فرزند رمضانعلی به ش.ش ۲۴۲۱ صادره از میامی در هفت سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه باغ مخروبه قسمتی از پلاک ۸۲۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی میامی به مساحت ششدانگ ۶۶۹/۹۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی آقائی فرزند مرحوم حسن محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۳۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میامی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود زمانیان فرزند صفر به ش.ش ۱۵۷۰۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی میامی به مساحت ۲۰۰۹/۰۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج میرزاحسن موسوی فرزند سیداسماعیل محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میامی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه قادری فرزند محمدابراهیم به ش.ش ۱۰۹ صادره از میامی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی قسمتی از پلاک ۲۷۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۴ ثبتی میامی به مساحت ۲۴۷/۱۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کربلایی غلامرضا آقائی فرزند یحیی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰

محمدعلی نیک راد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میامی

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول ۱۴۰۳۰۰۳۹۴

۱-میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۹۲/۵ مترمربع به نشانی آمل خیابان امام رضا (علیه السلام) رضوان ۵۳ کوی ملت آباد کوچه شهدای ملت آباد ۲۱ مالکیت قربان قلیچ فرزند محمد به ش.ش ۲۲ ت.ت ۱۳۶۲ دارای ش.م ۲۱۴۳۰۰۰۵۷۱ با جزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴۳۹۳ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۴۵۲۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۸ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۳۳۱۵۹ ثبت گردیده است.

۲-میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ۱۲۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۱۵۰ مترمربع به نشانی آمل دهستان دشت سرروستای کت پشت علیا با موقعیت نقطه انتخابی داخل عرصه براساس utm به مختصات x=۶۲۴۶۹۹ و y=۴۰۳۳۴۵۳

مالکیت قربان قلیچ فرزند محمد به ش.ش ۲۲ ت.ت دارای ش.م با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۶۲ تاریخ ۱۳۸۸/۴/۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۳۲۳۰۲ سری سال که در صفحه ۲۷۴ دفتر املاک جلد ۲۳۷ ذیل شماره ۵۲۱۸۸ ثبت گردیده است.

حدود اربعه و مشخصات پلاک ثبتی ۲۴۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳:

شامل دو واحد خانه مسکونی است با اسکلت بنایی و نمایی سرامیکی و سقفی شیروانی در عرصه ای به مساحت ۹۲/۵ مترمربع با وضعیت خاص طلق که ششدانگ عرصه و اعیان به نام متعهد قربان قلیچ بوده و فاقد سند تفکیکی برای دو واحد می باشد حدود اربعه عرصه مذکور در زمان معاینه محل مطابق تصویر سند رسمی مالکیت تک برگ به شماره سریال ۸۶۴۵۲۱ ج ۹۱ و نقشه کروکی تهیه شده بشرح ذیل می باشد: شمالا دیواریست به طول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتی متر به خیابان شرقا در دو قسمت اول بطول ۱/۵۰ یک متر و پنجاه سانتی متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول ۱۱/۹۰ یازده متر و نود سانتی متر به کوچه جنوبا دیوار به دیوار بطول ۶/۷۰ شش متر و هفتاد سانتی متر به باقیمانده چهارده اصلی غربا دیوار به دیوار بطول ۱۴/۲۰ چهارده متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهارده اصلی همچنین شایان ذکر است برای مستحدثات و اعیانی موجود در عرصه موصوف شامل موارد زیر می باشد و نیز هیچگونه گواهی پایان عملیات ساختمانی از شهرداری برای آن احراز نگردیده است.

الف) طبقه همکف: بنای طبقه دارای قدمتی بیش از دو دهه با زیربنای تقریبی ۶۳ مترمربع و دارای درب آهنی ورود مستقل فقط آدم رو بوده و متشکل از یک اتاق خواب با کمد پذیرایی و آشپزخانه اپن با کابینت فلزی حمام و سرویس بهداشتی جداگانه بوده کف واحد با پوشش بتنی دیوارها و سقف با اندود گچ به همراه ابزار گچی دربها و چارچوبها چوبی و پنجره آلومینیومی ساده است واحد مزبور دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک می باشد. ب) طبقه فوقانی: بنای طبقه ی فوقانی با زیربنای تقریبی ۹۰ مترمربع و قدمت بیش از سه دهه دارای درب ورودی آهنی مستقل عبور خودرو بوده و به همراه محوطه پیلوت با کفپوش موزاییکی و متشکل از دو اتاق خواب با کمد پذیرایی و آشپزخانه یکسره با انضمام اتاق مطبخ کوچک با کابینت از جنس MDF حمام و سرویس بهداشتی جداگانه بوده پوشش دیوارها و سقف با اندود گچ به همراه ابزار گچی و اجرای نقاشی درب با چارچوب فلزی و پنجره آلومینیومی ساده است واحد مزبور دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک می باشد.

خلاصه و نتیجه کارشناسی با عنایت به موارد و مراتب مورد بررسی و با توجه به مدارک موجود در پرونده تحقیقات محلی و میدانی در نظر گرفتن موقعیت مکانی و منطقه ای کیفیت و کمیت و شکل هندسی عرصه قدمت و نوع سازه و مصالح بکار رفته در بنا و نیز انجام اندازه گیری و برداشت در عرصه و اعیان و با در نظر گرفتن سایر امتیازات ملحقات و عوامل موثر در امر کارشناسی املاک و همچنین با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک موجود در پرونده و عدم هرگونه بدهی (برای وضع موجود) و همین طور بلامعارض بودن ملک از هر حیث و عدم وجود موانع قانونی قیمت حداقلی و پایه برای ششدانگ عرصه و اعیان جهت انجام فرآیند مزایده ملک یاد شده برابر حدودا ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پنجاه میلیون تومان) برآورد و اعلام گردید.

حدود اربعه و مشخصات پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۰۳:

شامل یک قطعه زمینی است غیرمحصور و فاقد اعیانی و هرگونه مستحدثات که مطابق تصویر سند رسمی مالکیت دفترچه ای به شماره ۵۲۰۱۸۸ ثبت در صفحه ۲۷۴ دفتر جلد ۲۳۷ با مساحت ۱۵۰ مترمربع با مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان بوده و حدود اربعه آن همانند نقشه کروکی تهیه شده بشرح ذیل می باشد. شمالا: شامل دو قسمت است اول بطول ۹/۳۵ متر و دوم بطول ۲/۹۵ متر محدود است به کوچه عام شرقا شامل دو قسمت است اول بطول ۱/۹۵ متر و دوم بطول ۸/۰۵ متر محدود است به قطعه ۵۰۳ جنوبا شامل دو قسمت است اول بطول ۱۰/۹۵ متر محدود به قطعه ۵۰۲ و دوم بطول ۰/۹ متر محدود است به کوچه عام غربا بطول ۱۵/۴۵ متر محدود است به کوچه بن بست شایان ذکر است برای ملک موصوف در صورت داشتن عقب نشینی براساس طرح هادی روستا می باید از مراجع ذیصلاح کسب استعلام گردد. همچنین برای عرصه مزبور حق انشعاب آب و برق و گاز احراز نگردیده است. با عنایت به موارد و مراتب مورد بررسی و با توجه به مدارک موجود در پرونده تحقیقات محلی و میدانی در نظر گرفتن موقعیت مکانی و منطقه ای کیفیت و کمیت و شکل هندسی عرصه نیز برداشت در محل و با در نظر گرفتن سایر امتیازات ملحقات و عوامل موثر در امر کارشناسی املاک و همچنین با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک موجود در پرونده و عدم هرگونه بدهی (برای وضع موجود) و همین طور بلامعارض بودن ملک از هر حیث و عدم وجود موانع قانونی قیمت حداقلی و پایه برای ششدانگ عرصه و اعیان جهت انجام فرآیند مزایده ملک یاد شده برابر حدودا ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد و اعلام گردید.

لذا ۱- میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۹۲/۵ مترمربع به مبلغ ۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) با مالکیت آقای قربان قلیچ

۲-میزان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ۱۲۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۱۵۰ مترمربع به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) با مالکیت آقای قربان قلیچ

در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۹۴ به طلبکاری خانم زهرا راعی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ (هفتم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

۱۰۴ اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۳۵۵ فرعی: آقای رمضان توکلی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک دستگاه ساختمان با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۳۵۵- فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۴۴/۹۳ مترمربع

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۲/۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه