رسالت
سال چهلم ▪ شماره ۱۱۱۱۲ ▪ روزنامه صبح ایران

چرا نباید همه مشکلات اقتصادی را به تحریم‌ها گره زد؟

تورم؛ محصول ناهماهنگی در سیاست‌ها

گروه اقتصادی

در مسیر توسعه اقتصادی، تحلیل ریشه‌ای تورم و سایر چالش‌های کلان اقتصادی، ضرورتی انکارناپذیر است. برخلاف برخی نگاه‌های تقلیل‌گرا که تمام مشکلات اقتصادی را به متغیرهایی چون تحریم یا رشد نقدینگی محدود می‌کنند، واقعیت‌های اقتصاد نشان می‌دهد که تورم و فشارهای اقتصادی حاصل یک مجموعه عوامل درهم‌تنیده ازجمله ساختارهای ناکارآمد، چالش‌های تولیدی، ضعف در نظام توزیع منابع و همچنین ناهماهنگی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی هستند. امروزه، بخش مهمی از چالش‌های معیشتی مردم و بی‌ثباتی‌های اقتصادی، از دل مسائل داخلی اقتصاد و قابل اصلاح برمی‌خیزد؛ مسائلی که با تدبیر، برنامه‌ریزی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی و اصلاح تدریجی ساختارها می‌توان آن‌ها را مدیریت و کنترل کرد. هرچند رشد نقدینگی و فشارهای ناشی از تحریم نقش مهمی در شکل‌گیری تورم داشته‌اند اما باید توجه داشت که این تنها بخشی از تصویر کلان اقتصاد کشور است. درواقع، تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که هرگونه چشم‌انداز مثبت در اقتصاد کشور، مستلزم توجه جدی به زیرساخت‌های تولید، تسهیل فضای کسب‌وکار، کاهش بوروکراسی زائد و تعامل فعال و هوشمندانه با جهان است؛ اما بدون آن‌که همه چیز را به مذاکرات و تحولات بین‌المللی گره بزنیم. در حقیقت باید بگوییم که اکنون زمان آن فرارسیده است که با نگاه واقع‌بینانه و مبتنی بر ظرفیت‌های داخلی، به سمت حل ریشه‌ای مشکلات و ارتقای تاب‌آوری اقتصادی کشور گام برداریم. در این مسیر، تمرکز بر بهبود محیط کسب‌وکار، گسترش حمایت‌های هدفمند از تولید، تسهیل فرآیندهای اجرایی و بازطراحی سیاست‌های مالی و پولی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در مهار تورم ایفا کند. بدون شک، اصلاحات اقتصادی داخلی زمانی به نتیجه خواهد رسید که با اراده‌ای مستمر و هم‌افزایی نهادها در اجرای راهبردهای اقتصادی همراه شود. امروزه گام برداشتن به سوی آینده‌ای باثبات و پویا، نه تنها ممکن، بلکه در سایه رویکردهای علمی، کارشناسی و تکیه بر داشته‌های بومی، امری ممکن و در دسترس خواهد بود. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با وحید شقاقی شهری، اقتصاددان پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

وحید شقاقی شهری، اقتصاددان:

انسجام داخلی تحریم‌ها را کمرنگ می‌کند

وحید شقاقی شهری، اقتصاددان در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح عوامل مؤثر بر تغییرات اقتصادی پرداخت و در این خصوص بیان کرد: واقعیت این است که نمی‌توان نقش عوامل داخلی و خارجی را در تغییرات اقتصادی از یکدیگر تفکیک کرد. بارها مشاهده شده که افراد مختلف به‌ویژه افراد سیاسی، عدد و رقم دقیق می‌گویند. به‌عنوان مثال برخی می‌گویند نقش عوامل خارجی در تغییرات اقتصادی ۲۰ درصد و ۸۰ درصد نقش داخلی است یا برخی می‌گویند نقش عوامل خارجی در تغییرات اقتصادی ۳۰ درصد و نقش عوامل داخلی ۷۰ درصد است اما واقعیت آن است که تفکیک و جداسازی بسیار سخت و دشوار است و به صورت عدد و ارقام نمی‌توان آن را بیان نمود. بدیهی است که عوامل داخلی و بین‌المللی بر یکدیگر اثرگذارند. به‌عنوان مثال مادامی که مسائل داخلی‌مان دارای مشکل و چالش است، مسائل بین‌المللی‌مان تأثیر می‌پذیرد. بدین صورت که طرف مقابل بین‌المللی از چالش‌ها آگاه می‌گردد و در امتیازدادن‌ها از ما مطالبه امتیازات بیشتری می‌کنند. در مثال دیگر می‌توان این طور بیان داشت که اگر چالش‌های داخلی‌مان کمتر می‌بود، آسیب‌پذیری‌هایمان نیز بسیار کمتر می‌شد و می‌توانستیم امتیازات بیشتری در موافقت‌نامه‌های بین‌المللی کسب کنیم. در حقیقت این روند قدرت چانه‌زنی‌مان را افزایش می‌داد. بنابراین باید بگوییم که مسائل داخلی و بین‌المللی به یکدیگر مرتبط است و این که سهمشان چقدر است، به صورت عدد و رقم قابل تفکیک نیست. وی افزود: بخش عمده‌ای از مشکلات اقتصادی مرتبط با چالش‌های داخلی است. در حقیقت باید بگوییم که اگر مسائل و موضوعات بین‌المللی مرتفع گردد، تحریم‌ها به صورت کامل برداشته شود، صادرات نفتمان به روال گذشته برگردد و مراودات و مشکلات بانکی‌مان نیز حل گردد اما چالش‌های داخلی‌مان مرتفع نشود، مشکلات حل نخواهد شد و حل شدن مشکلات بین‌المللی حلال مشکلات نخواهد بود. در مثال این امر مطلوب است تا بگوییم اکنون برخی از کشورهای دنیا با آمریکا هیچ مشکلی ندارند و تحریم نیستند اما وضعیت اقتصادی مطلوبی به موجب چالش‌های اقتصادی داخلی ندارد. اگر کشوری همچون ترکیه را در نظر بگیریم، خواهیم دید که این کشور تحریم نیست اما نابسامانی‌هایی نیز دارد. شقاقی شهری تصریح کرد: اگر مسائل بین‌المللی حل شود اما چالش‌های داخلی مرتفع نشود، حل مسائل بین‌المللی عایدی چندانی برای‌مان به همراه نخواهد داشت. حل موضوع رفع تحریم‌ها می‌تواند یک گام رو به جلو باشد که بتوانیم به موجب آن مسائل و مشکلات‌مان را راحت‌تر حل و به سرانجام برسانیم اما بدون حل مشکلات داخلی، رفع یا کاهش شدت تحریم‌ها نمی‌تواند مثمرثمر باشد. از جمله مشکلات داخلی‌مان این است که اقتصادمان به شدت غیررقابتی است و این امر متأثر از تحریم‌ها نیست. همواره انحصار و شرایط اقتصاد غیررقابتی به عنوان یک معضل مطرح بوده و است. مشکل دیگر این است که محیط کسب‌وکارهایمان نامناسب است و بوروکراسی‌های متعددی بر سر راه قرار دارد. پیچ‌وخم‌های بسیار و متأسفانه مناسبات نادرست در فرآیند کسب‌وکار ازجمله عواملی است که محیط کسب‌وکار را نامناسب ساخته است.

او همچنین خاطرنشان کرد: در اقتصاد کشور، هدایت اعتبار بانکی به درستی انجام نمی‌شود و تسهیلات بانک‌ها غیرهدفمند است و به هدف اصابت نمی‌کند و به همین ترتیب اثربخشی لازم را ندارد. بدیهی است که این چالش ربطی به تحریم‌ها ندارد.

او متذکر شد: بخشی از سفته‌بازی‌های داخلی به دلیل عدم رصد دارایی‌های مالی است چراکه دارایی‌های مالی در اقتصاد کشور کنترل و رصد نمی‌شود و لذا سفته‌بازی را شاهد هستیم. وی یادآور شد: باید تبیین بداریم که بخشی از مشکلات‌مان، مشکلات اقتصادی داخلی است و چنانچه تحریم‌ها برداشته شود اما این چالش‌ها را رفع نکنیم، اتفاق عجیب و غریب و بهبود اقتصادی رخ نخواهد داد.

شقاقی شهری ادامه داد: می‌پذیریم که در زمانی که چالش‌های اقتصادی داخلی وجود دارد، تحریم‌ها اثر بیشتری ایجاد خواهد کرد. به‌عنوان مثال خانواده‌ای را در نظر بگیرید که دارای مشکلات و مسائلی هستند، اگر از بیرون چالش‌های این خانواده افزایش یابد، به دلیل مشکلات داخلی، چالش بیرونی دوچندان تأثیر منفی اعمال می‌سازد و خانواده را بیشتر تحت تأثیر قرار می‌دهد و چنانچه درون خانواده همراهی هرچه تمام‌تر وجود داشته باشد و مشکل درونی مطرح نباشد، مشکلات بیرونی اثرگذاری کمتری خواهند داشت.

او بیان کرد: اکنون شرایط به سمتی در حال حرکت است که احتمال به نتیجه رسیدن مذاکرات بیشتر است هرچند که نتایج دیگری نیز ممکن است رخ دهد و طرف مقابل که آمریکایی‌ها هستند، خلف وعده بدارد اما به طور کل در شرایط کنونی، فضای مثبت بیشتری ارزیابی می‌گردد و این خود یک گام رو به جلو است اما این تمامی کار نیست. مقام معظم رهبری در این خصوص بیان فرمودند که جریان مذاکرات یکی از کارهای وزارت امور خارجه است. بنابراین نباید امروز تمامی تخم مرغ‌هایمان را در سبد مذاکرات قرار دهیم چراکه اگر به هر دلیلی این سبد بشکند، تمامی تخم مرغ‌هایمان خواهد شکست. وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمودند که مسائل کشور به مذاکرات گره نخورد. مطابق بیانات ایشان باید بدانیم که گره زدن مسائل به یکدیگر کارها را سخت و دشوار می‌سازد. دولت باید اصلاحات داخلی را آغاز کند. متأسفانه روند این اصلاح با تأخیر مواجه گشته و ناترازی‌هایی که امروز می‌بینیم به موجب تأخیر در اصلاحات داخلی است. ضرورت دارد تا اصلاحات را آغاز کنیم و در این مسیر اگر موضوع رفع تحریم‌ها عملیاتی گردد که اقدامات دوچندان مثبتی رقم خواهد خورد و سرعت اصلاحات داخلی اقتصادی افزایش پیدا خواهد کرد. چنانچه موضوع رفع تحریم‌ها به نتیجه نرسد، به موجب آنکه فرآیند اصلاحات داخلی شروع شده است، تبعات منفی به نتیجه نرسیدن جریان مذاکرات نیز کمتر خواهد شد.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

کاهش تصدی گری دولت، پیش نیاز افزایش حضور بخش خصوصی است

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: بر اساس آمارهای موجود، اکنون حدود ۶۰۰۰ هزار پروژه نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که اگر این میزان را با بودجه عمرانی کشور در سال ۱۴۰۴ که ۵۶۰ همت است مقایسه بداریم، خواهیم دید که این میزان تا چه اندازه چشمگیر است و وضعیت کنونی نیز به چه شکل است هرچند این موارد را نیز تبیین بداریم که در تمامی نقاط دنیا موضوع منابع محدود و نیازهای نامحدود مطرح است. در حقیقت ثروتمندترین کشورهای دنیا نیز با مشکل نیازهای نامحدود مواجه‌اند اما آنچه که در این فرآیند اهمیت دارد، کارکرد بهینه است. به بیان دیگر باید منابع محدود خود را به صورت بهینه به کارگیریم و در پیشران‌ها صرفشان کنیم. چنانچه منابع در پیشران‌ها، زیرساخت‌ها همچون توسعه کریدورهای حمل‌ونقلی، زیرساخت‌های عمرانی و توسعه شبکه‌های انرژی از جمله تولید انرژی و جبران ناترازی صرف گردد، شاهد بهبود اقتصادی و کمک به رشد سرمایه‌گذاری خواهیم بود. بدیهی است که اگر شرایط مطلوب نباشد، سرمایه‌گذاران حضور به عمل نخواهند آورد. از طرفی دیگر سرمایه‌گذاران قادر به تکمیل و توسعه پروژه‌های زیرساختی نخواهند بود. بنابراین صنایع بزرگ نیز می‌بایست نقش خود را ایفا کنند تا منابع به صورت بهینه مصرف شود.

وی افزود: سازمان برنامه و بودجه می‌بایست به سمت برنامه‌ریزی و توسعه متوازن در کشور حرکت کند. در این مسیر رایزنی و نگاه بخشی نباید به هیچ‌عنوان در دستور کار قرار گیرد. این موضوع را در نگاه اول به خودمان که نمایندگان ملت می‌باشیم و سپس تمامی مسئولان توصیه می‌دارم. متأسفانه گاه مشاهده می‌گردد که یک مسئول علی‌رغم وظیفه ملی اما نگاه بخشی دارد. نتیجه چنین سوء مدیریت‌هایی را امروز می‌توانیم در حضور صنایع آب‌بر در نقاط کویری کشور مشاهده کنیم. یوسفی تصریح کرد: نگاه بخشی به‌جای آنکه مصلحت کلان اقتصادی و ملی را شامل گردد، شامل یک بخش خواهد شد و این تبعات منفی را به دنبال خواهد داشت.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: امروز عمر مفید تکمیل پروژه‌ها در کشور حدود ۲۵ الی ۳۰ سال است. این عمر مفید نیز در حالی است که تورم لحظه به لحظه نباشد. یکایک این موارد به صراحت بیان می‌دارد که منابع‌مان را به خوبی هزینه نکرده‌ایم. بنابراین بهینه‌سازی منابع گامی ضروری است و توأمان با این موضوع نیز باید بپذیریم که سرمایه و سرمایه‌گذاری در دست مردم است. لذا باید به بخش خصوصی اعتماد بداریم و دولت خود را رقیب بخش خصوصی ندارد. همچنین شرکت‌های شبه‌دولتی نیز نباید با اعتبارات دولتی خود رقیب بخش خصوصی نبینند. نماینده مردم اهواز در مجلس دوازدهم ادامه داد: لایحه مشارکت عمومی-خصوصی یکی از لوایح مترقی در دنیاست. ضرورت دارد تا به جد بخش خصوصی را درگیر فرآیندهای اقتصادی سازیم تا بخش خصوصی نیز سود بدارد.

وی یادآور شد: متأسفانه در برخی از حوزه‌های تولید و سرمایه‌گذاری، سودهای کمتر از ۶ الی ۱۰ درصد را شاهد هستیم. گاه نیز به موجود نوسانات موجود مشاهده می‌داریم که یک صنف یا یک صنعتگر به دلیل افزایشات و تکانه‌های شدید اقتصادی به طور کل ورشکست شده است. این در حالی است که سود سوداگری و واسطه‌گری در برخی موارد ۱۰۰ الی ۲۰۰ درصد است. یوسفی بیان داشت: دولت باید تسهیلگر باشد و لایحه مشارکت عمومی-خصوصی نیز که از مجلس گذشته مطرح گشته، در کمیسیون عمران مورد بررسی قرار گرفت و در نوبت صحن مجلس یازدهم قرار گرفت اما به بررسی نرسید، یکی از راه‌های نجات کشور است. او ادامه داد: باری دیگر تأکید می‌داریم که دولت نباید خود را رقیب بخش خصوصی بداند که متأسفانه دولت گاه خود را شریک می‌بینند. بدیهی است که سرمایه‌گذار باید سود قابل توجه بدارد که وارد میدان فعالیت اقتصادی شود به ویژه در شرایط بد اقتصادی حال حاضر که اگر سرمایه خود را در سوداگری صرف کند، سودهای کلانی کسب خواهد کرد.

وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر کاهش تصدی گری دولت بیان کرد: دولت از حضور بخش خصوصی هراس ندارد و خود وارد توسعه بخش‌هایی شود که بخش خصوصی توان ورود ندارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس ناروئی فرزند حمید به ش.ش ۳۵۸۱۳۲۲۲۸۵ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۲۷۴/۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۵ فرعی از ۳۹۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان ابوذر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای بجار کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۱۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم راحله هاشمزهی فرزند پسند به ش.ش ۱۳۲۰۸ صادره از سراوان در یکباب خانه به مساحت ۴۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان نور کوچه ۱۷ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی اکوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م الف ۵۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین داودی فرزند ابراهیم به ش.ش ۳۶۱۰۸۰۴۳۹۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۵۲/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۵۸۴ اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم مهدیم قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م الف ۵۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۹۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحم بی بی تندور فرزند پطی محمد به ش.ش ۶۹۰ صادره از بمپور در یکباب خانه به مساحت ۲۹۷/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶۱-اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور-محمدان بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م الف ۵۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن استادی فرزند داداله به ش.ش ۴۲۵۶ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۶/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۴۱۵-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار درزاده خیابان رازی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای قدرت الله داروغه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۴۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عزیزالرحمن استادی فرزند عبدالرحمن به ش.ش ۱۳۹۷ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۳/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۷ و ۱۵۶ فرعی از ۴۱۵-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار درزاده خیابان رازی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای احسان الله مهرانفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۵۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالرحمن استادی فرزند داداله به ش.ش ۴۲۵۶ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۴۱۵-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار درزاده خیابان رازی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای قدرت الله داروغه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳
م الف ۵۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عزیزالرحمن استادی فرزند عبدالرحمن به ش.ش ۱۳۹۷ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۴۱۵-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بلوار درزاده خیابان رازی بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای قدرت الله داروغه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳ م الف ۵۰/۱۴۰۴

اردشیر مح مودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوبکر شهنوازی صاحبی به موجب وکالتنامه شماره ۱۷۸۶۹ به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۲۴۱۶۳۳ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۵۴ فرعی از ۶۹۳-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان شهرخاش در سهراب آباد حاشیه جاده پشتکوه که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۰۳۰۰۰۴۲۳ به نام آقای خدارحم شهنوازی ثبت و صادر گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲۸ م الف ۵/۲

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۶۴ له: محمد کاملانی و علیه سید محمد موسویان صفاخانه:
میزان ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۹۳ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان (پلاک ثبتی چهارهزار و یکصد و نود و سه فرعی از ۱۳۱- اصلی بخش هفده بوکان) به نشانی: بوکان خیابان مقبل هرمزیار تقاطع نگارستان- کوچه بن بست اول- به مالکیت آقای سید محمد موسوی صفاخانه به ش.م ۲۷۵۰۱۰۸۶۲۵ صادر گردیده است.
مشخصات ملک: با عنایت به بازدید میدانی کارشناس رسمی دادگستری یکباب ساختمان دو طبقه با نمای سنگی با قدمت ۱۱ سال با دیوارهای باربر یک سری امتیازات آب و برق و گاز بوده با زیربنای ۲۵۰/۶۵ مترمربع می باشد. هر دو طبقه دارای مستاجر بوده که بدون ارائه اجاره نامه اظهار شفاهی نموده اند. طبقه اول دارای اجاره از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ تا پایان ۱۴۰۶ و طبقه دوم تا پایان ۱۴۰۵ به اجاره واگذار گردیده است با حفظ حقوق مستاجرین تا پایان مهلت قرارداد اجاره طبق عرف محل پایان اجاره ۱۴۰۴/۱/۱ خواهد بود مگر خلاف آن اثبات گردد.
با حدود اربعه: شمالاً در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۱۱/۰۸ یازده متر و هشت سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و سی و هشت فرعی از یکصد و سی و یک اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۹/۰۵ نه متر و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و بیست و سه فرعی از یکصد و سی و یک اصلی شرقاً درب و دیوار است به طول ۶/۰۰ شش متر به کوچه بن بست جنوباً در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱/۰۳ یک متر و سه سانتی متر به کوچه بن بست دوم دیوار به دیوار بطول ۱۸/۷۲ هجده متر و هفتاد و دو سانتی متر به شماره دو فرعی از یکصد و سی و یک اصلی غرباً دیوار به دیوار بطول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتی متر به شماره دو فرعی از یکصد و سی و یک اصلی ملک فوق بابت طلب موضوع پرونده فوق الذکر به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه حقوق دولتی از طرف آقای محمد کاملانی بوکانی بازداشت شده است برابر نظر کارشناس رسمی میزان ملکیت مدیون ششدانگ به مبلغ ۶۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان واقع در مجتمع ادارات خیابان مالیات اداره ثبت اسناد و املاک بوکان از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که بدهی باشد به عهده برنده مزایده می باشد و حق مزایده و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد و شرکت در مزایده مستند به ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا مصوب ۱۳۹۸ منوط به واریز ده درصد از مبلغ ارزیابی به حساب سپرده ثبت خواهد بود. لذا در صورت تمایل باید به صورت حضوری به اداره ثبت اسناد و املاک بوکان- واحد اجرا مراجعه و نسبت به واریز مبلغ فوق اقدام فرمائید. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل انجام خواهد شد و حق مزایده طبق مقررات برعهده برنده مزایده و نقدا وصول خواهد شد.