آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۹ اصلی واقع در قریه تکان تپه حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به ترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه تکان تپه مجاورین املاک آگهی می گردد.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰۱/۹۱ مترمربع پلاک ۲۵ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای صدیق مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۲- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸۶۰/۶۳ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای عثمان مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۳- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۰۰/۶۶ مترمربع پلاک ۲۷ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای عثمان مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۴- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰/۷۰ مترمربع پلاک ۲۸ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای خانم سارا مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۵- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۴۹/۱۹ مترمربع پلاک ۲۹ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای خانم پروانه مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۶- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۱۳/۷۲ مترمربع پلاک ۳۰ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای خانم توران مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۷- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۱۱/۱۷ مترمربع پلاک ۳۱ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای قادر قادری چیرآباد روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۶۰۹/۲۷ مترمربع پلاک ۳۲ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای محمدخالد باپیری دربندی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۹- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۹۳/۱۳ مترمربع پلاک ۳۳ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای اسماعیل سلطانپور روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۰- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۴۵/۵۷ مترمربع پلاک ۳۴ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای جعفر عزیزی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۲۱۶/۹۵ مترمربع پلاک ۳۵ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای جعفر عزیزی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۲- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۶۵/۰۴ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای خانم نسرین محمودی روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۷۱/۸۹ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای خانم عایشه یوسف زاده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۸۱۰/۵۱ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای ادریس یوسف زاده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۵- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۶۵/۰۱ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای عبدالسلام سلطان روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۳۱۱/۷۰ مترمربع پلاک ۴۰ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای ادریس یوسف زاده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۷- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۲۴/۴۸ مترمربع پلاک ۴۱ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای اسماعیل یوسف زاده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۸- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۷۴/۶۱ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای اسعد سلطان روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۱۹- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۷۹/۸۸ مترمربع پلاک ۴۳ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای مراد مام سلطان ده شمس روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۲۰- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۵۹/۷۵ مترمربع پلاک ۴۴ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای صلاح مام عمری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۲۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰۴۶/۰۵ مترمربع پلاک ۴۵ فرعی از ۹ اصلی مورد تقاضای آقای اسماعیل سلطانپور روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

لذا به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. عدم حضور صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود مانع عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت می توانند از تاریخ تحدید حدود آخرین پلاک فرعی حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳

صدیق رنجبر- رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۶۲ چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت عرصه ۱۶۵/۵ مترمربع پلاک ثبتی ۹/۴۴۶۸ واقع در بخش چهار اندیمشک نبش خیابان پرتو و طوس (به صورت ویلایی که مشتمل بر طبقه همکف و طبقه بالا و سه باب مغازه در همکف می باشد) وسند آن ذیل ثبت ۲۱۵۲ صفحه ۴۸۸ دفتر ۱۱۱ املاک با شماره چاپی ۲۳۸۸۲۲ ب ۸۵ ثبت و صادر و مع الواسطه به خانم/آقای نعمت اله نظری اصل منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۴۵ مترمربع اعیانی در همکف به انضمام مغازه ها و ۱۱۰ مترمربع اعیانی در طبقه بالا با قدمت حدودا ۱۵ سال و دارای یک اشتراک آب نیم اینچ تصفیه و یک اشتراک برق تک فاز و یک اشتراک گاز می باشد که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور منزل مسکونی و یکباب مغازه در تصرف مالک و دو باب مغازه در تصرف و اجاره مستاجر می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی نبش جاده سده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۳/۳۳ مترمربع از پلاک ۹۷۰ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش سه سیستان شهرستان نیمروز- روستای سهراب شیخی مورد تقاضای رشید ذوشیخی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۳۵

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۷/۸۹ مترمربع از پلاک ۹۷۲ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش سه سیستان شهرستان نیمروز- روستای سهراب شیخی مورد تقاضای مجید ذوشیخی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۳۶

رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل و برابر متن آرای هیات به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- خانم اکرم مردعلی فرزند حمدالله به ش.ش ۶۱۶ به ش.م ۳۷۸۱۹۷۹۱۴۸ جهت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۱/۳۴ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۷۴۳ فرعی از ۸۱۱- اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی آقایان و خانمها الوندی و آقای مختار ملاقدیمی

۲- موقوفه اللهیار خان به تولیت آقای فرخ امیرعلائی با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۶۴۲۵ جهت ۱- ششدانگ قبرستان و زمین متصل به آن به مساحت ۲۰۱۴۰/۰۵ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۱۰ فرعی ۲- ششدانگ عرصه محدوده روستای ویسمرید به مساحت ۷۶۹۱۷/۵ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۱۱ فرعی از ۴۵ اصلی بخش سه حوزه ثبتی ملک بیجار ابتیائی از مالکیت خود موقوفه

۳- موقوفه حاجیه شهربانو به تولیت آقای فرخ امیرعلائی با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۰۷۴۴۸ جهت ششدانگ عرصه محدوده روستای آقامراد به مساحت ۳۳۹۳۱/۲۷ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۲۹ فرعی از ۴۶ اصلی بخش سه حوزه ثبتی ملک بیجار ابتیائی از مالکیت خود موقوفه

۴- خانم صدیقه محمدکریمی فرزند محمدابراهیم به ش.ش ۴۳۵ ش.م ۳۷۸۰۹۵۰۸۶۳ جهت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۶۰۲/۰۵ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۱۱۵۳ فرعی، ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۲۴۸/۷۸ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۱۱۵۴ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث محمد ولی نصیریان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۸
م الف ۶۶۳۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه: ۱۴۰۳۰۰۱۴۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۹ فیمابین بانک تجارت بوشهر به عنوان بستانکار و آقای شهرام یوسفی به عنوان وام گیرنده و آقای ایرج عیسوندی دهنوئی به عنوان راهن: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۸۳۷ فرعی از ۷۲۱ اصلی (هشتصد و سی و هفت فرعی از هفتصد و بیست و یک اصلی) واقع در بخش دو بوشهر به مساحت ۱۲۰/۶۹ مترمربع به نشانی: بوشهر- کوی نیدی- خیابان بدر (حاج نجف) نبش کوچه لاله ۵ طبقه اول که سند آن به نام آقای ایرج عیسوندی دهنوئی صادر و تسلیم گردید.

آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۲۵ فرعی از ۷۲۱ اصلی به مساحت ۱۲۰/۶۹ یکصد و بیست متر و شصت و نه دسیمترمربع واقع در طبقه اول که ۵/۳۷ پنج متر و سی و هفت دسیمترمربع آن بالکن غربی (۹۶) نود و شش دسیمترمربع آن بالکن شرقی است.

محدود به حدود طبق گردش ثبتی: شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول یک متر و بیست و پنج سانتی متر به فضای گذر ۸ متری دوم دیواریست به طول دوازده متر و شصت و پنج سانتی متر به فضای گذر ۸ متری شرقا در نه قسمت که قسمتهای سوم و هشتم آن شمالی قسمتهای پنجم و ششم آن جنوبی است اول دیواریست به طول یک متر و نود سانتی متر به فضای راهرو مشاعی دوم دیواریست به طول یک متر و بیست سانتی متر به فضای راهرو مشاعی سوم دیواریست به طول یک متر به فضای راهرو مشاعی چهارم دیواریست به طول سه متر و هفت سانتی متر به فضای پلاک ۷۲۱/۴۰ پنجم دیواریست به طول یک متر به فضای راهرو مشاعی ششم دیواریست به طول هشتاد سانتی متر به فضای راهرو مشاعی هفتم دیواریست به طول یک متر و بیست و پنج سانتی متر به فضای راهرو مشاعی هشتم دیواریست به طول هشتاد سانتی متر به فضای راهرو مشاعی نهم دیواریست به طول دو متر و دو سانتی متر به فضای راهرو مشاعی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول پنج متر و سی سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیواریست به طول یک متر و سی و سه سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است. بطول هشت متر و بیست و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی غربا در پنج قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول پانزده سانتی متر به فضای خیابان ۱۶ متری دوم دیواریست به طول سه متر و چهل و چهار سانتی متر به فضای خیابان ۱۶ متری سوم دیواریست به طول سی و پنج سانتی متر به فضای خیابان ۱۶ متری چهارم دیواریست به طول بیست و سه سانتی متر به فضای خیابان ۱۶ متری پنجم دیواریست به طول چهار متر و سی سانتی متر به فضای خیابان ۱۶ متری است.

مشخصات ملک طبق گزارش کارشناس رسمی: ملک مذکور آپارتمان مسکونی در طبقه اول یک مجتمع پنج طبقه شامل یک طبقه زیرزمین (پارکینگ) یک طبقه همکف (مغازه) و سه طبقه مسکونی واقع می باشد. دارای سند تک برگ می باشد مجتمع مذکور دارای اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک نمای آجری کف راه پله سنگ و دیوار آن سرامیک نرده ها و پنجره های مجتمع فلزی دارای پارکینگ با کف بتنی و دیوار و سقف پلاستر همراه با نرمه کشی سیمان سفید و دارای آسانسور و در هر پاگرد دو دستگاه آپارتمان وجود دارد. قدمت مجتمع حدود ۱۷ سال می باشد. آپارتمان فوق الذکر در طبقه اول مجتمع (واحد شمالی) و دارای سه اتاق خواب کف واحد موزائیک و کابینت ام دی اف و دارای هال و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام می باشد. نمای دیوارها و سقف از سفیدکاری دوگچه می باشد. دارای انشعابات گاز و برق و فاضلاب می باشد که طی سند رهنی ۲۲۶۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ بوشهر در قبال مبلغ ۳۰/۴۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و چهارصد و هشتاد و نه میلیون ریال) در رهن بانک تجارت بوشهر قرار گرفته است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ در اجرای ثبت اسناد بوشهر- میدان انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۵/۸۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و هشتصد و شصت و دو میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه و واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۱۷۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدنبی شهنوازی مهربه ش.م ۳۵۹۰۱۵۸۱۷۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۹۶۱۷ سری ب سال ۹۵ دو ممیز شصت و دو صدم دانگ مشاع از ششدانگ خانه دارای پلاک ۲۶ فرعی از ۲۶۰- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت - در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۱۱۰ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۸۳/۱۴۰۴

محسن ایرانپور
نماینده ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل اقبال به ش.م ۳۵۹۱۳۱۰۹۳۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۱۹ ذیل ثبت ۲۷۱۰۲ صفحه ۲۱۸ جلد ۱۷۴ بنام آقای ابوالفضل اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۷۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هدا اقبال به ش.م ۳۵۸۱۸۷۳۹۸۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۹۹ ذیل ثبت ۲۷۱۰۵ صفحه ۲۲۷ دفتر جلد ۱۷۴ بنام خانم هدا اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۷۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عالیا اقبال به ش.م ۳۵۹۱۲۹۸۰۷۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۱۹ ذیل ثبت ۲۷۰۹۷ صفحه ۲۰۳ دفتر جلد ۱۷۴ بنام خانم عالیا اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۸۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صمصام الدین اقبال به ش.م ۳۵۹۱۵۹۲۱۹۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۲۰ ذیل ثبت ۲۷۱۰۱ صفحه ۲۱۵ جلد ۱۷۴ بنام آقای صمصام الدین اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۸۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهران اقبال به ش.م ۳۵۹۱۴۶۰۰۰۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۲۲ ذیل ثبت ۲۷۰۹۹ صفحه ۲۰۹ دفتر جلد ۱۷۴ بنام آقای مهران اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۸۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صلاح الدین اقبال به ش.م ۳۵۹۱۵۶۷۴۷۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۴۵۶ سهم مشاع از ششدانگ باقیمانده پلاک ۳۵ فرعی از ۴۰۰- اصلی به شماره چاپی ۰۶۲۲۴۲۰ ذیل ثبت ۲۷۲۰۱ صفحه ۱۱۵ دفتر جلد ۱۷۴ بنام آقای صلاح الدین اقبال صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳ م الف ۷۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امید قوشلی پور فرزند عبدالجبار برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۰۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۲۷ بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴ مترمربع به پلاک ۱۲۰۷۷ فرعی از ۹۵۲۹ فرعی از ۱۷۲ فرعی از یک- اصلی بخش ۳ ثبت بندرترکمن که ذیل ثبت ۱۴۱۰۱ صفحه ۳۳۹ دفتر جلد ۸۰ بنام خانم عالیه دیانتی فرزند غلامحسین به ش.ش ۴۵ شهری ترکمن به شماره چاپی شماره ۶۲۰۳۲۳ الف/۸۳ صادر و تسلیم گردیده بود و به موجب سند رسمی ۸۵۶۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۹ ترکمن به آقای امید قوشلی پور فرزند عبدالجبار انتقال یافت و به موجب سند رسمی ۲۹۴۵ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۳۱ بندرگز به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن شرکت تعاونی امید جلین در حال تسویه و به موجب سند رسمی ۱۰۱۰۳۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۹ ترکمن به مبلغ ۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد آن در رهن شرکت تعاونی اعتبار امید جلین گرگان می باشد. به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود. اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۴۵

مولام بنگلی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی فقدان سند مالکیت

راه و ساختمان کوهرنگ دژ ایذه دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۷ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۶۱۰۶۲۳ سری ب سال ۱۳۹۸ ششدانگ پلاک ۲۱۶۵/۴۱۳۷ واقع در بخش یک ایذه که بنام راه و ساختمان کوهرنگ دژ ایذه ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ۶۵ فرعی از ۱۴۶۴- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش دشت آبخوان مورد تقاضای عبدالخالد محمودزهی فرزند حسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۵/۱۳

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۱۶۷ فرعی و ۱۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش شش سیستان واقع در اراضی قریه جهان آباد سفلی مورد تقاضای آقای ناصر یعقوبیان تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۲/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق نماینده وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳
م الف ۳۹

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

موضوع: آگهی المثنی ۳۷۲ فرعی از ۵۵۰ اصلی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایمان نوائین فرزند فریدون با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی سیصد و هفتاد و دو فرعی مجزی از دویست و بیست و هشت فرعی از پانصد و پنجاه اصلی واقع در بروجن که بنام آقای ایمان نوائین فرزند فریدون ثبت و سند مالکیت به شماره ۷۶۳۳۰۲ سری ج سال ۱۴۰۲ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۳۸۰۸ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

رسول تعمیدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای احمد سهرابی پور مالک پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۰۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۰۱ علیه محمد هادئی له مریم اسمعیلی ایوانکی که اجرائیه در قبال مبلغ ۸۳/۴۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۴/۱۷۰/۶۹۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۸۷/۵۸۴/۴۹۰/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۵۵۹ ب ۴۶ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه خودروی سواری شخصی سیستم پراید تیپ صبا مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید شماره موتور ۲۹۴۲۸۱۲ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۸۲۶۰۸۰۸ به شماره انتظامی ۵۵۹ ب ۴۶ ایران ۹۷ که هر دو پلاک نیروی انتظامی و پلاکت مشخصات نصب اند بدنه و شیشه ها و آئینه های بغل و چراغ های سمت راست جلو و چراغهای عقب و سپرجلو و عقب و داشبرد و فرمان و صندلیها و تودوزی و برف پاکن ها سالمند و از اینکه این خودرو با موتور روشن به درون پارکینگ هدایت شده به نظر نمی رسد از نظر موتور و گیربکس و دیفرانسیل دارای مشکل فنی بوده باشد و لاستیکهای زیرچرخها در حدود ۵۰ درصد می باشد اما ن آن چه که در مقایسه این خودرو با خودروهای هم مدل و مشابه و سالم خود به موجب افت قیمت و یا کسر قیمت آن می گردد عبارتند از چراغ جلو سمت چپ شکسته شیشه جلو ترک دارد روکش صندلیها پوسیده درب عقب چپ در قسمت پایین رنگ غیرفابریک دارد و روغن موتور در قسمت بالای موتور به بیرون نشتی دارد و بدنه موتور آن را آلوده کرده است دارای بیمه نامه واقع در پارکینگ حر ابهر متعلق به آقای محمد هادئی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱/۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

آگهی مزایده غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۹۹۱

میزان ۲۵۰/۱۱ سهم مشاع از ۵۰۲ سهم مشاع از ۶۶۴ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم کل ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۰۳ آمل به مساحت ۷۷۴۲ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل- کمربندی هراز- ابتدای جاده بزمینان- با کد مختصات جغرافیایی utm (۴۰۳۲۴۷۸,۶۲۳۱۱۸)

مالکیت محمد تقی نژاد فرزند تقی ش.ش ۱۳۵ ت.ت ۱۳۵۴/۲/۲۴ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۰۰۸۹۷۶ با جز سهم ۵۰۲ از کل سهم ۷۷۴۲ به عنوان مالک پانصد و دو سهم مشاع از هفت هزار و هفتصد و چهل و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۵۰۲ سهم مشاع از ۶۶۴ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۷۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸ شهرآمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۳۶۲۶ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۶۷۱ ثبت گردیده است.

حدود اربعه ششدانگ شمالا: شمالا: غیره به طول ۶۵/۰۰ شصت و پنج متر به باقیمانده سی و شش اصلی شرقا غیره بطول ۱۲۳/۰۰ یکصد و بیست و سه متر به نهر جنوبا در دو قسمت اول غیره بطول ۸۴/۰۰ هشتاد و چهار متر به باقیمانده بیست و شش اصلی دوم غیره بطول ۴/۰۰ چهار متر به کوچه غربا بطول ۱۰۸/۳۰ یکصد و هشت متر و سی سانتی متر به نهر

ملک موضوع کارشناسی دارای سند ثبتی به شماره پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۶- اصلی مفروز و مجزی از ۱۹ بخش ۳ به مساحت ۷۷۴۲ مترمربع با کاربری زمین مزروعی و با وضعیت طلق می باشد که حسب مدارک ثبتی آقای محمد تقی نژاد فرزند تقی با شماره ملی ۲۱۴۲۰۰۸۹۷۶ مالکیت به میزان جز سهم ۵۰۲ سهم مشاع از ۶۶۴ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم کل ششدانگ پلاک مذکور با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۷۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه رسمی شماره ۱۳۸ آمل (موضوع سند مالکیت اصلی به شماره ۰۹۳۶۲۶ سری الف سال ۰۲) به ثبت رسیده است که مطابق دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ به میزان ۵۰۲ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم عرصه و اعیان به نفع بستانکار بازداشت می باشد.

مطابق تعرفه انجام شده و مشاهدات میدانی عرصه پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۶- اصلی در طبیعت بدون طی تشریفات قانونی افراز به قطعات متعدد تفکیک شده و به اشخاص ثالث واگذار و هریک از قطعات تفکیکی تحت تصرف اشخاص ثالث قرار گرفته و بستانکار با ابراز نقشه تفکیکی اظهار می نماید سهم مشاعی آقای تقی نژاد در عرصه پلاک مذکور در موقعیت پلاک چهارم جنوبی نقشه تفکیکی جانمایی شده است. لازم به ذکر است قطعه تفکیکی تعرفه شده به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع می باشد که فیمابین آقای محمد تقی نژاد (مدیون) و دیگر شریک مشاعی ملک تحت تصرف مالکانه قرار گرفته است.

ملک تعرفه شده با دیوار بلوکی محدود شده است و فاقد اعیانی احداثی مشاهده شده است و دارای حدود اربعه به شرح شمالا به طول ۲۸/۳۱ متر دیواریست به کوچه احداثی شرقا در چهار قسمت به طول ۲/۰۹ متر و ۷/۳۲ متر و ۱۱/۳۴ متر و ۱۱/۹۵ متر به حریم رودخانه جنوبا دیواریست به طول ۳۹/۰۴ متر و غربا دیواریست به طول ۳۲/۲۸ متر به ملک مجاور می باشد.

نظریه کارشناسی:

۱- ارزیابی حاضر براساس مدارک ابرازی و تعرفه صورت گرفته از طرف بستانکار صورت گرفته و لذا در صورت بروز مستندات و دلائل مثبته مغایر با شرایط پیش گفته به گونه ای که در نتایج گزارش حاضر موثر باشد بهره جویی از این گزارش مستلزم تجدید نظر آن خواهد بود. ۲- ملک تعرفه شده در طبیعت با پلاک ثبتی ۱۳۰ فرعی از ۳۶- اصلی مفروز و مجزی از ۱۹ بخش ۳ مطابقت دارد مالکیت آقای محمدتقی نژاد (مدیون) در پلاک مذکور به میزان جز سهم ۵۰۲ سهم مشاع از ۶۶۴ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم کل ششدانگ پلاک مذکور می باشد. عرصه پلاک ثبتی در طبیعت بدون طی تشریفات قانونی افراز به قطعات متعدد تفکیک شده و به اشخاص ثالث واگذار و هریک از قطعات تفکیکی تحت تصرف اشخاص ثالث قرار گرفته و بستانکار با ابراز نقشه تفکیکی اظهار می نماید. سهم مشاعی آقای تقی نژاد در عرصه پلاک مذکور در موقعیت پلاک چهارم جنوبی نقشه تفکیکی جانمایی شده است. (نقشه تفکیکی در متن گزارش می باشد) ۳- قطعه تفکیکی تعرفه شده منتسب به مدیون به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع می باشد که فیمابین آقای محمد تقی نژاد (مدیون) و دیگر شریک مشاعی ملک تحت تصرف مالکانه قرار گرفته و دارای دیوار بلوکی محیطی و فاقد اعیانی احداثی در آن می باشد. ۴- مدارک و مستنداتی مبنی بر اجاره ملک بیمه به اینجانب ارائه نشده است و همچنین ملک فاقد انشعابات برق آب و گاز می باشد. ۵- با توجه به موقعیت مکانی و راه دسترسی به ملک کاربری (زمین مزروعی) تفکیک ملک بدون طی تشریفات قانونی افراز مشخصات قطعه متصرفی مدیون در پلاک ثبتی و عوامل موثر دیگر لذا بدینوسیله ارزش به روز جز سهم ۵۰۲ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم کل ششدانگ پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۶- اصلی به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد.

لذا میزان ۲۵۰/۱۱ سهم مشاع از ۵۰۲ سهم مشاع از ۶۶۴ سهم مشاع از ۷۷۴۲ سهم کل ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۰۳ آمل به مساحت ۷۷۴۲ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) با مالکیت آقای محمدتقی نژاد در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۹۹۱ به طلبکاری آقای سیدمیثم اسلامی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ (شانزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت حدنگاری ششدانگ یکباب عمارت پلاک ثبتی ۵۶۴ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ زنجان شهرستان ایجرود- روستای نکتو به نام سیدعلی صمدی فرزند سیدعبدالواسع به شماره سریال ۹۰۶۳۹۷ سری الف ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسرین حوزان فرزند حسین به ش.ش ۵۲۸۰ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۵۱/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۸- اصلی قطعه یک واقع در شهر بمپور روستای توردان خریداری از مالک رسمی آقای مرادعلی دادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۸ م الف ۸۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالله زمانی بهرام آبادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۳ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۹۸۰ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

مرجع رسیدگی کننده شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان
مرجع گزارش دهنده: پلیس آگاهی شهرستان کنگان
متهم: بلاصاحب
گردشکار:-

به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر و بررسی است. شعبه با بررسی کلیه اوراق و محتویات پرونده و انجام تحقیقات لازم ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

درخصوص گزارش شماره ۱۴۰۳/۱۶۵۵۱۷۱۵/۶۰۴۰۷/۹۹/۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ پلیس آگاهی شهرستان کنگان مبنی بر کشف تعداد متنابهی پوشاک خارجی به صورت بلاصاحب (موضوع قبض انبار به شماره ۲۰۰۱۹۷۵۷ اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان بوشهر) شعبه نظر به اینکه براساس صورتجلسه اولیه کشف کالا و تحقیقات به عمل آمده ظرف مهلت قانونی مقرر در ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی امکان شناسایی فرد یا افرادی به عنوان مالک کالاهای مکشوفه میسر نگردیده و افزون بر آن واحد کاشف در صورتجلسه ارسالی صدرالذکر صراحتا اعلام نموده کالاهای مکشوفه به صورت رها شده در محل کشف گردیده و صاحب یا صاحبین کالاها از صحنه متواری گردیده براین اساس توجها به محتویات پرونده و صورتجلسه بدوی کشف کالا و تحقیقات و بررسی های به عمل آمده توسط مامورین کاشف مع الوصف به استناد مفاد ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۱۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده مرقوم و در امتثال از فتوای مورخه ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ با تائید و تنفیذ مقام معظم رهبری رسیده است. همچنین به موجب بند ۲ ابلاغیه شماره ۱/۱۹۷۱۸ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ دفتر مقام معظم رهبری و بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۵۶۵۸/۱۰۰ مورخ ۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه با عنایت به اینکه شناسایی مالک کالاهای مکشوفه میسر واقع نگردیده حکم به ضبط کالاهای مکشوفه موضوع گزارش به نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) صادر و اعلام می نماید. بدیهی است یگان کاشف نهایت تلاش و مساعی خود را جهت شناسائی و معرفی صاحب و یا صاحبین کالاها معمول و در صورت شناسایی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره یک ماده ۴۲ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد. قابل ذکر است در اجرای تبصره ۲ ماده ۴۳ و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی عین کالای مذکور به نهاد ماذون از سوی ولی فقیه تحویل و یا با هماهنگی و اخذ مجوز فروش از نهاد ماذون توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به فروش می رسد. رای صادره غیابی تلقی و آثار و مقررات رای غیابی برآن مترتب است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳ م الف ۲۴۸

رئیس شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان

مرجع رسیدگی کننده شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان
مرجع گزارش دهنده: پلیس آگاهی شهرستان کنگان
متهم: بلاصاحب
گردشکار:-

به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر و بررسی است. شعبه با بررسی کلیه اوراق و محتویات پرونده و انجام تحقیقات لازم ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

درخصوص گزارش شماره ۱۴۰۳/۱۶۵۵۱۷۱۵/۶۰۴۰۷/۰۴/۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ پلیس آگاهی شهرستان کنگان مبنی بر کشف تعداد متنابهی لوازم آرایشی به صورت بلاصاحب موضوع قبض انبار به شماره ۳۰۰۰۷۸۴۳ اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان بوشهر) شعبه نظر به اینکه براساس صورتجلسه اولیه کشف کالا و تحقیقات به عمل آمده ظرف مهلت قانونی مقرر در ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی امکان شناسایی فرد یا افرادی به عنوان مالک کالاهای مکشوفه میسر نگردیده و افزون بر آن واحد کاشف در صورتجلسه ارسالی صدرالذکر صراحتا اعلام نموده کالاهای مکشوفه به صورت رها شده در محل کشف گردیده و صاحب یا صاحبین کالاها از صحنه متواری گردیده براین اساس توجها به محتویات پرونده و صورتجلسه بدوی کشف کالا و تحقیقات و بررسی های به عمل آمده توسط مامورین کاشف مع الوصف به استناد مفاد ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۱۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده مرقوم و در امتثال از فتوای مورخه ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ با تائید و تنفیذ مقام معظم رهبری رسیده است. همچنین به موجب بند ۲ ابلاغیه شماره ۱/۱۹۷۱۸ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ دفتر مقام معظم رهبری و بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۵۶۵۸/۱۰۰ مورخ ۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه با عنایت به اینکه شناسایی مالک کالاهای مکشوفه میسر واقع نگردیده حکم به ضبط کالاهای مکشوفه موضوع گزارش به نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) صادر و اعلام می نماید. بدیهی است یگان کاشف نهایت تلاش و مساعی خود را جهت شناسائی و معرفی صاحب و یا صاحبین کالاها معمول و در صورت شناسایی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره یک ماده ۴۲ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد. قابل ذکر است در اجرای تبصره ۲ ماده ۴۳ و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی عین کالای مذکور به نهاد ماذون از سوی ولی فقیه تحویل و یا با هماهنگی و اخذ مجوز فروش از نهاد ماذون توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به فروش می رسد. رای صادره غیابی تلقی و آثار و مقررات رای غیابی برآن مترتب است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳ م الف ۲۴۹

رئیس شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان

مرجع رسیدگی کننده شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان
مرجع گزارش دهنده: پلیس آگاهی شهرستان کنگان
متهم: بلاصاحب
گردشکار:-

به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان به تصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر و بررسی است. شعبه با بررسی کلیه اوراق و محتویات پرونده و انجام تحقیقات لازم ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

درخصوص گزارش شماره ۱۴۰۳/۱۶۵۵۱۷۱۵/۶۰۴۰۷/۱۱/۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ پلیس آگاهی شهرستان کنگان مبنی بر کشف تعداد متنابهی پارچه به صورت بلاصاحب (موضوع قبض انبار به شماره ۲۰۰۱۳۱۷۱ اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان بوشهر) شعبه نظر به اینکه براساس صورتجلسه اولیه کشف کالا و تحقیقات به عمل آمده ظرف مهلت قانونی مقرر در ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی امکان شناسایی فرد یا افرادی به عنوان مالک کالاهای مکشوفه میسر نگردیده و افزون بر آن واحد کاشف در صورتجلسه ارسالی صدرالذکر صراحتا اعلام نموده کالاهای مکشوفه به صورت رها شده در محل کشف گردیده و صاحب یا صاحبین کالاها از صحنه متواری گردیده براین اساس توجها به محتویات پرونده و صورتجلسه بدوی کشف کالا و تحقیقات و بررسی های به عمل آمده توسط مامورین کاشف مع الوصف به استناد مفاد ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۱۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده مرقوم و در امتثال از فتوای مورخه ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ با تائید و تنفیذ مقام معظم رهبری رسیده است. همچنین به موجب بند ۲ ابلاغیه شماره ۱/۱۹۷۱۸ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ دفتر مقام معظم رهبری و بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۵۶۵۸/۱۰۰ مورخ ۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه با عنایت به اینکه شناسایی مالک کالاهای مکشوفه میسر واقع نگردیده حکم به ضبط کالاهای مکشوفه موضوع گزارش به نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) صادر و اعلام می نماید. بدیهی است یگان کاشف نهایت تلاش و مساعی خود را جهت شناسائی و معرفی صاحب و یا صاحبین کالاها معمول و در صورت شناسایی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره یک ماده ۴۲ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد. قابل ذکر است در اجرای تبصره ۲ ماده ۴۳ و تبصره ۱ ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی عین کالای مذکور به نهاد ماذون از سوی ولی فقیه تحویل و یا با هماهنگی و اخذ مجوز فروش از نهاد ماذون توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به فروش می رسد. رای صادره غیابی تلقی و آثار و مقررات رای غیابی برآن مترتب است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۳ م الف ۲۵۰

رئیس شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان