آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ثمنیه اعیانی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۰۴ فرعی از ۱۱۲۲ اصلی واقع در شناط ابهر بخش سه زنجان تحت ثبت ۲۵۵۹۶ صفحه ۵۶۲ دفتر ۲۷۱ بنام ثریا میرآبی فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده است وراث نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ویا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۰۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۳۰ بنام بهمن نیک مقدم فرزند عبدالکریم صادر و تسلیم گردیده است وراث نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدرضا حسینی اولی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ سمنان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود ومالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱- مجید عبادی فرزند عبدالزهرا دو ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از میلاد و طوبی شهرت هردو پورهادی به آدرس خیابان شهید صفراحمدی بین بلوار ۴۵ متری قدس و خرداد

۲- حشمت اله دارسی فرزند بابامحمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از میلاد و طوبی شهرت هردو پورهادی به آدرس خیابان شهید صفراحمدی بین بلوار ۴۵ متری قدس و خرداد

۳- محمد محمدی کیان فرزند بزرگ در ششدانگ یکباب ساختمان و قطعه زمین متصل به آن که به صورت چهاردیواری بوده است به مساحت ۱۷۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حمیدرضا نظری سیاه پوش به آدرس کوی لور بلوار انقلاب بین پمپ گاز و خیابان احدائی جنب جایگاه CNG

۴- محمد محمدی کیان فرزند بزرگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حمیدرضا نظری سیاه پوش به آدرس کوی لور جاده انقلاب نبش خیابان احدائی

۵- سیروس عینی دریکوند فرزند پیری در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی که به صورت یکباب چهاردیواری بوده به مساحت ۳۴۴۸ مترمربع جزء پلاک ۹۰۶ فرعی از ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حمیدرضا نظری سیاه پوش به آدرس کوی لور بلوار انقلاب بین خیابانهای احدائی نرسیده به پمپ گاز کوی لور

۶- سیروس عینی دریکوند فرزند پیری در ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از حسن سروش به آدرس بلوار انقلاب نبش پاساژ یدک جنب اداره برق روبروی بنیاد مسکن اندیمشک

۷- فتانه قلاوند فرزند خداموت در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۸ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی قلعه لور- کوی آزادی خیابان فدک یدک شرقی خریداری شده داریوش حسن نژاد

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرود روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذی نفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۷

داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم احمدزاده وسطی کلایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۱۷۹-۱۴۰۴/۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۳۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۴۶۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه ۱۲ تفکیکی) به مساحت ۷۰/۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۴۳۴ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۶۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۸۴۹۳ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۷۸ دفتر املاک جلد ۴۶۳ ذیل شماره ۹۴۲۶۰ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - بنام آقای سیدامید علوی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۲۱۵۱۰-۱۳۹۴/۷/۱۲ دفترخانه ۳۴ آمل به خانم مریم احمدزاده وسطی انتقال قطعی یافته سپس برابر سند رهنی شماره ۱۲۱۵۱۱-۱۳۹۴/۷/۱۲ دفترخانه ۳۴ آمل نزد بانک مسکن شعبه ۱۷ شهریور آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک تایباد واقع در بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبتی تایباد سال ۱۴۰۴

پیرو آگهی های شماره قبلی و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود شماره های زیر بخش چهارده مشهد

۲۵۶- اصلی اراضی یوسف آباد

۱۴۸ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانید. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد تایباد ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
رسول طاهری زاده

==========

آگهی دعوت از سهامداران شرکت پرشیا صنعت شرق (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت پرشیا صنعت شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۲۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۲۶۹۷۰ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۱ صبح همان روز در محل شعبه شرکت به آدرس: تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید استاد نجات الهی، خیابان اراک، پلاک ۴۶، طبقه ۳ ، کدپستی ۱۵۹۸۹۴۴۶۱۵ تشکیل میگردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳.
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سالانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳.
۳- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل.
۴- تعیین دارندگان حق امضاء.
۵- انتخاب بازرسین.
۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار.
۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- تغییر آدرس شرکت و الحاق تبصره به ماده ۴ اساسنامه شرکت در خصوص اختیار هیئت مدیره نسبت به تغییر آدرس شرکت و ایجاد شعب.
۲- افزایش سرمایه.
۳- تبدیل بخشی از سهام شرکت به سهام با نام ممتاز و تعریف امتیازات سهام ممتاز.
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای لعل بخش صانعی فرزند مراد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان نبوت جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۰۳۸ صفحه ۱۰۳- جلد ۱۲ املاک به نام لعل بخش صانعی فرزند مراد صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۵

عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین سعیدی کهن ملک فرزند جان محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۹۶ فرعی از ۷- اصلی واقع در شهر سوران محله کهن ملک خیابان شهید باران زهی جزء قطعه یک از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب و سوران که سند آن ذیل ثبت شماره ۱۱۵۰ جلد ۱۰ صفحه ۳۲۲ دفتر املاک بنام آقای محمدحسین سعیدی کهن ملک فرزند جان محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۶

ادریس جهاندیده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیب و سوران

==========

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۰۲
تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۲/۹
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۶۳۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۵۵ ششدانگ یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۱۵۱۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو طبقه واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک دزفول استان خوزستان به مساحت ۳۱/۸ مترمربع به مالکیت علی عیسوند قلعه خلیلی فرزند مراد ش.ش ۲۷۹ ت.ت ۱۳۳۰/۷/۳ صادره از دزفول دارای ش.م ۲۰۰۱۵۷۳۵۰۲ باجزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ باشماره مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۱۴۰۰۸۱۸۵ تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۶۸۱۲ سری هسال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۱۰۶۷۱ ثبت گردیده است. نشانی دزفول جاده شوشتر کوی ولی آباد روبروی گلزار ولی آباد بین خیابان ۳ و بلوار الغدیر در زمان بازدید ملک در اختیار مالک قرار داشت و یکباب مغازه تجاری در یک طبقه بتنی ساز با اسکلت باربر فلزی به مساحت ۳۱/۸ مترمربع با سقف طاق ضربی و بدنه پلاستر سیمانی و پوشش کف سیمانی و درب کرکره فلزی با قدمت ۲۵ سال ساخت که در زمان بازدید درید مالک بوده و مشغول شغل جوشکاری می باشد مقدار حدود ۲۲ مترمربع در طرح تعریض خیابان می باشد دارای انشعابات آب و برق می باشد (طبق نظر کارشناس) و بابت مهریه خانم فرزانه اسیوندی بازداشت گردیده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ بیست و چهارم اردیبهشت ماه سال هزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۳/۰۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد و نود و شش میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱ م الف ۲۴

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول- بهروز بهادری

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۶۴۴

ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۱۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۳۵ مترمربع با مالکیت:

۱- زینب امانی فرزند مهدی به ش.ش ۶ ت.ت ۱۳۴۵/۱/۱۰ صادره از محمودآباد دارای ش.م ۵۰۱۰۷۴۹۰۹۲ باجزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲- مالکیت مصطفی شعبانی ولیسدهی فرزند احمد به ش.ش ۲۱۳۰۳۸۰۰۳۴ ت.ت ۱۳۷۲/۱۲/۱۲ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۳۰۳۸۰۰۳۴ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۴ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۶۹۱۶۸ تاریخ ۱۳۸۶/۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۱۵۲۳۰۲ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۱۱۴ ثبت گردیده است.

آدرس: آمل خیابان امام رضا (ع) رضوان ۲۷ کوچه پاکیزه ۴ پلاک ۶

حدود و مشخصات ملک:

شمالا: دیواریست به طول ۱۷/۰۰ هفده متر به شماره سیصد و پنجاه و هشت فرعی

شرقا: دیوار به دیوار بطول ۱۹/۷۰ نوزده متر و هفتاد سانتی متر به شماره سیصد و شصت فرعی

جنوبا: درب و دیوار به طول ۱۶/۵۰ شانزده متر و پنجاه سانتی متر به کوچه به عرض شش متر

غربا: دیواریست به طول ۲۰/۳۰ بیست متر و سی سانتی متر به شماره سیصد و شصت و دو فرعی

بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ کارشناسان رسمی دادگستری محل مورد بازدید یک دستگاه ساختمان مسکونی سه طبقه زیرزمین و همکف و (اول) به مساحت عرصه ۳۳۵ مترمربع می باشد ساختمان مورد نظر همکف دارای یک واحد سوئیت به مساحت ۹۱ مترمربع دارای یک اتاق خواب هال آشپزخانه با کابینت سرویسهای بهداشتی حمام و توالت همچنین یک واحد به مساحت ۲۰ مترمربع به صورت انبار و پارکینگ ۹۰ مترمربع و راه پله ۱۲ مترمربع بوده است. طبقه بالا یک واحد به مساحت تقریبی ۲۱۳ مترمربع دارای سه اتاق خواب و هال و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس های بهداشتی حمام و توالت دو واحد دارای سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر اسپلیت کف سرامیک و پوشش دیوار و سقف گچ پنجره ها آلومینیومی با حفاظ آهنی بوده است. زیرزمین به مساحت ۲۲ مترمربع تاسیسات موتورخانه بوده است. ساختمان دارای اسکلت فلزی نمای ساختمان سنگ مرمر بام شیروانی ایرانیت کف و دیوار پارکینگ سنگ با نرده آهنی پارکینگ دارای دو درب آهنی بزرگ و ملک دارای امتیاز آب وبرق و گاز منصوب می باشد. ساختمان دارای پروانه پایان کار ساختمانی می باشد. ملک فاقد بیمه می باشد. لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۳۳۵ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و پانصد میلیون تومان) با مالکیت

۱- زینب امانی فرزند مهدی به ش.ش ۶ ت.ت ۱۳۴۵/۱/۱۰ صادره از محمودآباد دارای ش.م ۵۰۱۰۷۴۹۰۹۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲- مالکیت مصطفی شعبانی ولیسدهی فرزند احمد به ش.ش ۲۱۳۰۳۸۰۰۳۴ ت.ت ۱۳۷۲/۱۲/۱۲ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۳۰۳۸۰۰۳۴ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۶۴۴ به طلبکاری بانک سپه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ (بیست و چهارم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز و تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای حسن میهنی مالک پلاک ثبتی ۲۶۹۴ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهوش افتاری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۰۲۲۳-۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۱۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و درخواست شماره ۱۴۰۴/۶۱۷۲-۱۴۰۴/۲/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۱۰/۲ مترمربع پلاک ثبتی ۵۵۵ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۵۱۰۶ سری - سال - که ذیل ثبت ۱۲۲۸۲ صفحه ۲۰۶ دفتر جلد ۷۸ با شماره دفتر الکترونیکی -بنام خانم مهوش افتاری ثبت گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۲۵۵۲۸-۱۳۹۰/۱۰/۱۳ و ۲۴۱۶۷-۱۳۹۰/۳/۸ دفترخانه ۱۰۵ آمل نزد بانک مسکن مرکزی در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رمضان جعفری محمدآباد برابر وکالتنامه شماره ۵۸۲۷۰-۱۴۰۳/۱۱/۴ دفترخانه ۲۳۸ آمل از طرف وجیهه قهقایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۲۹۸-۱۴۰۴/۲/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۵۹۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۱۳/۳۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه با عرصه وقف (یک سهم مشاع از شش سهم دو دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) که کل عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۷۶/۳۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶۱۲ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۳۹۴۶ سری ب سال ۹۳ که در صفحه - دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۳۵۹۴ بنام خانم وجیهه قهقایی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مد