هماهنگی میان دولت و صادرکنندگان چگونه می‌تواند رونق صادرات را عملیاتی سازد؟

ایران اکسپو؛ ویترین صادرات ایران

گروه اقتصادی

درعصری که اقتصادها بیش از هرزمان دیگری به هم پیوسته‌اند وتعاملات تجاری جای خود را به زنجیره‌های پیچیده ارزش داده‌اند، صادرات به عنوان موتور محرکه تولید، اشتغال و رشد اقتصادی شناخته می‌شود. بنابراین کشوری که می‌خواهد در میدان رقابت‌های منطقه‌ای و جهانی سربلند بایستد، ناگزیر است از تمرکز برفروش نفت عبور کند و به سمت توسعه صادرات غیرنفتی، آن هم با تکیه بر تولید ملی و مشارکت بخش خصوصی گام بردارد. در این مسیر، نخستین و مهم‌ترین شرط، رفع موانع پیش روی صادرکنندگان و تسهیل گری در عرصه تجارت خارجی است. صادرات تنها به معنای خروج کالا از مرزها نیست؛ صادرات به معنای ورود کشور به صحنه اقتصاد بین الملل، کسب سهم از بازارهای جهانی، ارتقای جایگاه برند داخلی، جلب سرمایه‌گذار خارجی و اعتمادسازی برای شراکت‌های بلندمدت می‌باشد اما این اهداف متعالی، زمانی به واقعیت نزدیک می‌شوند که صادرکننده با فراغ بال و اطمینان خاطر در فضای اقتصادی کشور فعالیت کند. حذف موانع غیرضروری، ساده‌سازی رویه‌های گمرکی، تضمین بازگشت ارز صادراتی و ثبات در مقررات لازمه‌های اولیه رونق صادرات هستند. از سوی دیگر، شناسایی نیازهای دقیق و متقابل با کشورهای هدف، ایجاد زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک و تقویت خدمات پس از فروش در بازارهای خارجی نیز باید در دستور کار بخش‌های اقتصادی قرار گیرد. در این میان، نقش بخش خصوصی و تشکل‌های صادراتی به هیچ‌عنوان قابل چشم‌پوشی نیست. آن‌ها که در خط مقدم تجارت خارجی قرار دارند و بیش از هر بخش دیگری به اقتضائات بازار جهانی واقف‌اند و توان تطبیق سریع با تغییرات آن را دارند. براین اساس باید گفت که بهره‌گیری از ظرفیت فعالان اقتصادی و متخصصان این صحنه می‌تواند فرآیند بازاریابی، معرفی برندهای داخلی، جذب سفارش‌های بین‌المللی و تقویت نفوذ تجاری کشور را شتاب بخشد.

در همین چارچوب، برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی بین‌المللی از جمله ایران اکسپو ۲۰۲۵ یک فرصت ارزشمند و بی‌بدیل برای معرفی توانمندی‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی، دانش‌بنیان و خدمات فنی مهندسی کشور به شمار می‌رود. مطلوب است تا عنوان بداریم که چنین رویدادهای مهمی، نه‌تنها ویترینی از ظرفیت‌های امروز کشورند، بلکه می‌توانند به آیینه‌ای برای بازتاب آینده اقتصادی کشور بدل شوند؛ آینده‌ای که با سرمایه‌گذاری، انتقال فناوری، ورود به زنجیره‌های جدید ارزش جهانی و توسعه تعاملات پایدار گره خورده است. نمایشگاه‌ها تبیین توانمندی‌های صادراتی از جمله ایران اکسپو ۲۰۲۵ در حقیقت یک بازآرایی راهبردی در مسیر ورود هوشمندانه کشور به بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای می‌باشند اما برای آنکه این مسیر به درستی ترسیم و طی شود، نیازمند انسجام و همراهی گسترده‌تری هستیم. دولت باید در جایگاه تسهیل گر، بستر قانونی و حمایتی مناسبی فراهم کند و بخش خصوصی، با انگیزه و درک دقیق از فرصت‌ها، ایفای نقش کند. هماهنگی در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، ارائه مشوق‌های صادراتی، حمایت هدفمند از تولید صادرات محور و ایجاد اطمینان در شرکای خارجی، رمز موفقیت این رویداد و مسیر پس از آن خواهد بود. در نهایت، آنچه آینده اقتصاد را ترسیم می‌کند، نه فقط منابع طبیعی، بلکه میزان توانایی در تعامل مؤثر، مدیریت هوشمند و عزم برای عبور از موانع است. اگر این تعامل میان دولت، بخش خصوصی و نهادهای تصمیم‌ساز شکل بگیرد، می‌توان امیدوار بود که صادرات، به سکوی پرتاب کشور در مسیر توسعه پایدار و اقتدار اقتصادی تبدیل شود. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با سعید اشتیاقی، کارشناس مسائل اقتصادی و عطا بهرامی دیگر کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سعید اشتیاقی، کارشناس مسائل اقتصادی عنوان کرد:

رونق صادرات در امتداد رفع موانع پیش روی صادرکنندگان

سعید اشتیاقی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون برگزاری نمایشگاه اکسپو ایران ۲۰۲۵ و ضرورت توسعه توانمندی‌های صادراتی و شناسایی نیازهای متقابل کشورهای هدف بیان داشت: به طورحتم برگزاری نمایشگاه اکسپو ایران ۲۰۲۵ گامی مؤثر تلقی می‌گردد و تاکنون مطابق با ارزیابی‌ها از ازدحام بازدیدکننده خوبی برخوردار بوده است و هیئت‌های خارجی بسیاری بازدید به عمل آورده و دراین نمایشگاه شرکت کرده‌اند. درواقع می‌توان بیان داشت که با برگزاری این دوره شاهد هستیم که ضعف‌های گذشته برطرف شده و برهمین اساس هیئت‌های خوبی برای بازدید حضور داشته‌اند.

وی با تأکید برضرورت بهره‌گیری صحیح از ظرفیت‌های صادراتی موجود افزود: بی‌شک باید از ظرفیت‌های صادراتی به درستی استفاده شود. دراین مسیر دولت باید در جهت رفع موانع صادرکنندگان قدم بردارد و شرایط پیش رو را تسهیل سازد.

اشتیاقی با اشاره به مشکلات پیش روی صادرکنندگان تصریح کرد: متأسفانه اکنون موانعی همچون رفع تعهد ارزی صادرکنندگان وجود دارد اگرچه که طی چندماه گذشته اتفاقات خوبی رقم خورد و ابزارهای گوناگونی برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان درنظرگرفته شد. بدیهی است که در شرایط حال حاضر اقتصادی که بسان جنگ اقتصادی است، می‌بایست دست سر بازار اقتصادی خود را باز بگذاریم تا ارزآوری خوبی بدارد.

کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید برلزوم تسهیل گری همچنین خاطرنشان کرد: بی‌شک باید مسیر صادرات را هموار و تسهیل کرد تا ارزآوری رقم بخورد. اینکه صادرکننده بگوید ارز برای اوست، امری نادرست است و مخالف این روندیم اما اینکه راه‌های متفاوتی پیش روی صادرکنندگان باشد و تسهیل گری صورت گیرد، حق طبیعی صادرکنندگان است.

او متذکر شد: اگر صادرکننده‌ای می‌تواند با ارز رفع تعهد کند، اجازه دهیم این گونه رفع تعهد کند. اگر می‌تواند با طلا و ریال رفع تعهد کند، مانع نشویم و اجازه دهیم این گونه رفع تعهد کند.

وی با بیان اینکه موانع نباید سد راه تولیدکنندگان و صادرکنندگان شوند، یادآور شد: بگذاریم روند صادرات صادرکنندگان به جهت رفع تعهد ارزی و عوارض صادراتی متوقف نگردد.

وی در پایان این گفت‌وگو پیرامون برگزاری نمایشگاه اکسپو ایران ۲۰۲۵ همچنین ادامه داد: این روند اتفاق خوبی بود و هیئت‌های خوبی حضور داشتند. نکته مثبت این ماجرا، جوانان توانمندی هستند که در حال پیوستن به این جرگه هستند و از این ظرفیت‌ها به خوبی استقبال می‌کنند. امروز افرادی را مشاهده می‌کنیم که طی سه سال گذشته تمایل به حضور در این عرصه را داشتند و اینک توانسته‌اند عددی را به صادرات برسانند. بی‌شک چنین روندی برای کشور و اقتصاد بسیار خوشایند است.

عطا بهرامی، کارشناس مسائل اقتصادی مطرح کرد:

رقابت‌پذیری صادرات نیازمند اصلاح سیاست‌های ارزی

عطا بهرامی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: برگزاری نمایشگاه توانمندی و فرصت‌های صادراتی اتفاق خوبی است و درحقیقت تلاش برای فراهم‌سازی زمینه نهادی صادرات و معرفی به بازارهای بین‌المللی است اما تحقق اهداف این مهم درگرو الزاماتی همچون تسهیل گری و رفع موانع است. درحقیقت باید گفت در شرایطی که سیاست گذاری ارزی به گونه‌ای است که امکان رقابت برای برخی کالاها را سلب می‌کند؛ ضرورت رفع موانع بیش از پیش تبیین می‌گردد.

وی با تأکید برلزوم اصلاح سیاست گذاری‌های ارزی افزود: مادامی که امکان رقابتی وجود نداشته باشد، عرضه توانمندی‌ها دشوار خواهد بود. به عنوان تولیدکننده دستگاه فشارخون یا دیالیز را تصورکنید یا فردی را که روشی مدرن برای توسعه نهاده‌های دامی تولیدکرده است. هریک از این افراد چنانچه با شرایط ارزی صحیح روبه رو نشوند و از یارانه مؤثر برخوردار نباشند، امکان نقش‌آفرینی نخواهند داشت چرا که مردم و متقاضیان در نهایت به قیمت نگاه خواهند کرد.

کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه قیمت، شاخص اصلی تصمیم‌گیری مصرف‌کننده در بازار جهانی است، همچنین خاطرنشان کرد: آنچه که در نهایت برای متقاضی و مصرف‌کننده اهمیت دارد، موضوع قیمت است. درحقیقت خریدار میان کیفیت و قیمت، ارزیابی می‌دارد و تصمیم می‌گیرد. به عنوان مثال فردی که درصدد خرید تلفن همراه است به امکانات و سپس قیمت توجه می‌دارد. اگر امکانات بسیار خوب باشد اما قیمت مقرون به صرفه نباشد باز هم جست‌وجو خواهد داشت تا در نهایت کالایی مقرون به صرفه پیدا کند.

وی با تأکید برلزوم رفع موانع و رونق تحقیق و توسعه یادآور شد: کیفیت با تحقیق و توسعه رشد پیدا می‌کند بنابراین اگر بسترعرضه برای شرکت وجود نداشته باشد، امکان استمرار رشد برای شرکت نیز وجود نخواهد داشت.

وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه حجم صادراتی‌مان انرژی پایه می‌باشد، بیان کرد: مشکلات ارزی مانع از رونق صادرات است بنابراین نیاز است که در این مسیر رفع موانع و تسهیل گری صورت گیرد.

همایش سراسری مدیران بانک مسکن برگزار شد

از ارزیابی عملکرد تا تبیین سیاست ها در راستای رونق بخش مسکن

همایش سراسری یک روزه مدیران بانک مسکن در مشهد مقدس برگزار شد. در این نشست مدیران این بانک علاوه بر ارزیابی عملکرد سال گذشته؛ به تبیین سیاست ها، اهداف و برنامه های سال جاری این بانک پرداختند.

طرح های نوین تامین مالی در خدمت نهضت ملی مسکن

دکتر خورسندیان مدیرعامل بانک مسکن در سخنان خود، با تبیین شرایط اقتصادی کشور، گفت: در سال ۱۴۰۴ اقدامات اقتصادی باید با تدابیر دقیق و هماهنگ با سیاس تهای کلان پی ش برود.

دکتر خورسندیان از طرح های نوین تأمین مالی خبر داد و افزود: بانک مسکن در مکاتبه با بانک مرکزی پیشنهاد داده است اوراقی از محل سپرده های قانونی بانک ها منتشر و به شبکه عرضه شود. در صورت تصویب، منابع جدیدی برای تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن به بانک مسکن اختصاص خواهد یافت. مدیرعامل بانک مسکن همچنین بر توجه به شرکت های دانش بنیان در حوزه مسکن، ارتقای ارتباط با مشتریان و سازندگان، یکپارچه سازی سامانه های فناوری اطلاعات، و بازنگری در شاخص های ارزیابی عملکرد مدیران تأکید کرد.

وی با تأکید برتمرکز تأمین مالی بر واحدهای دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد، از آمادگی بانک برای تکمیل ۸۰ هزار واحد نیمه تمام در قالب طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و افزود: بازگشت منابع حاصل از این پروژه ها به چرخه تسهیلات دهی، می تواند بانک مسکن را در ایفای نقش مؤثرتر در حوزه مسکن و حمایت از خانه دار شدن مردم توانمندتر سازد.

حرکت هدفمند در مسیر بهبود عملکرد مالی بانک مسکن

صابر عسکرپور عضو هیئت مدیره بانک مسکن به تشریح جزئیات صورت های مالی بانک مسکن شامل کل دارایی ها، بدهی ها، سرمایه، درآمدها و هزینه ها، به بررسی دقیق شاخص ها و نسبت های مالی کلیدی پرداخت و گزارش جامعی از عملکرد مالی بانک ارایه کرد.

معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور مالی با اشاره به وضعیت نقدینگی بانک در سال ۱۴۰۳ و تحلیل روند فعالیت های اثرگذار، بر اهمیت تفکیک درآمدها و هزینه ها به طبقه بندی مشاع و غیرمشاع تأکید کرد. عسکرپور در ادامه با پیش بینی منابع و مصارف و اهداف کلان بانک در سال ۱۴۰۴ و تاکید بر لزوم هماهنگی و انسجام بیشتر برای تحقق این اهداف ابراز امیدواری کرد: این همایش زمینه ساز برنامه ریزی دقیق تر برای سال پیشرو و حرکت هدفمند در مسیر بهبود عملکرد مالی بانک مسکن خواهد بود.

بهبود سامانه ها و حرکت به سمت هوشمندسازی

احمد بیدی، عضو هیأت مدیره بانک مسکن با اشاره به خط مشی جدید فناوری اطلاعات بانک، بر ایجاد مزیت رقابتی پایدار از طریق مدل «اتحاد منافع» تأکید کرد و گفت: تمرکز ما بر افزایش شاخص های اعتماد، رضایت و امید در میان مشتریان و ذینفعان است. عضو هیأت مدیره بانک مسکن همچنین خاطرنشان کرد: الگوی فکری در حوزه فناوری اکنون بر منافع کلان بانک متمرکز است.

بیدی تلاش های گسترده مجموعه فناوری بانک و شرکت ناوا کوراستود وافزود: در حال حاضر تمرکز اصلی ما بر اجرای اقدامات عملیاتی در زمینه توسعه ابزارها و زیرساخت های پردازشی، ارتقاء سطح امنیت سایبری، بهبود سامانه ها و حرکت به سوی هوشمندسازی است. برطرف سازی موانع این مسیر نیز در دستور کار قرار دارد.

هد فگذاری فروش اقساطی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی درقالب طرح بهار

سید محسن فاضلیان، عضو هیات مدیره بانک مسکن با اشاره به عملکرد اعتباری بانک و مرور برنامه های پی شرو، بر لزوم استفاده از تمامی ظرفیت های موجود در مسیر جذب منابع به منظور ایفای تکالیف و تعهدات تأکید کرد.

به گفته فاضلیان، پیش بینی حجم قراردادهای منعقده تسهیلاتی بانک در سال جاری بالغ بر ۱۸۶ هزار میلیارد تومان (همت) است. فاضلیان همچنین به میزان تعهد مالی بانک مسکن در پروژه نهضت ملی مسکن اشاره کرد که بالغ بر ۱۷۷ هزار میلیارد تومان (همت) اعلام شده است.

در همین راستا، فروش اقساطی واحدهای با پیشرفت فیزیکی بی ش از ۸۰ درصد از دیگر محورهای مهم مورد اشاره معاون اعتباری بانک بود که بر این اساس، بانک هد ف گذاری فروش اقساطی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی بر اساس طرح بهار را برای شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در دستور کار قرار داده است.

توسعه بانکداری شرکتی اولویت ماست بانک مسکن

جعفر آقاملائی، عضو هیئت مدیره بانک مسکن بر ارزیابی اهداف کمی و کیفی تعیین شده بانک مسکن به صورت دوره‌ای تاکید کرد و افزود: اهداف کمی و کیفی تعیی نشده برای بانک باید ب هصورت دورهای، هرسه ماه یک بار، مورد ارزیابی دقیق قرار گیرند.

وی با اشاره به اهمیت جذب منابع در سال ۱۴۰۴ ، آن را موتور محرک عملیات تسهیلاتی و اعتباری بانک دانست و گفت: توسعه بانکداری شرکتی، مراقبت مستمر از مشتریان بزرگ، فروش اقساطی واحدهای مسکونی با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد و افزایش توان اعتباری از جمله اولویت های بانک است.

وی در ادامه سخنان خود، به موضوع بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های بانک و استفاده از انرژی های تجدیدپذیر اشاره کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عابد رودینی به ش.م ۳۵۹۱۶۸۹۳۱۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷ بمپور رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۴۸۱۶ ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۱۹۱۳- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۷۳۲۵ صفحه ۱۴۶ دفتر ۲۴۵ بنام آقای عابد رودینی صادر گردیده و سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۹۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۶۷۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم سپیده و علی قاسمی فرزند محمدحسین بالسویه نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۲/۵۸ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علی مفیدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشرو در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۷ م الف ۱۹۰۳۰۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای رازمیک کازاریانس دوم نخجوان تپه دارای شناسنامه شماره ۲۸۷۱۷۸۲۰۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۲۱۶۲-۴۳ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یولیه یوحنابه ش.ش ۱۷۵۵۱۸۲۱۰۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به: سه نفر

۱- رازمیک کازاریانس دوم نخجوان تپه فرزند آردا وازت. ت ۱۳۳۵ کدملی ۲۸۷۱۷۸۲۰۳۲ پسرمتوفی

۲- روبیک کازاریانس دوم نخجوان تپه فرزند آردا وازت. ت ۱۳۴۴ کدملی ۲۸۷۰۱۷۴۸۲۶ پسرمتوفی

۳- رامیک کازاریانس دوم نخجوان تپه فرزند آردا وازت. ت ۱۳۴۱ کدملی ۲۸۷۰۲۳۴۱۱۲ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استنادنامه شماره ۱۴۰۴/۷۲۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ طبق مقررات احوال شخصیه ارامنه گریگوری ماترک مرحومه یولیه یوحنا وراث حین الفوت آن مرحومه سه فرزند پسر می باشد کلیه اموال منقول و غیرمنقول بین فرزندان تقسیم می گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیت های دینی شهرستان ارومیه-ولسون یونن

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۸۵۱۷ -۱۴۰۳/۱۱/۲۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید خلج فرزند محمود به ش.ش ۱۲۱۶ صادره یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۱۲ اصلی به مساحت ۲۹۱۰۸/۶۳ مترمربع از سهمی محمود خلج برابر سند شماره ۷۳۲ مورخ ۴۲/۴/۱۱ دفتر ۱۷۶ تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۸

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز کلاته فرزند محمدرضا با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۱۶۷۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ تنظیمی از دفتر اسناد رسمی شماره ۲- فیروزکوه و درخواست به شماره وارده ۲۱۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور و محوطه و باغچه به مساحت ۴۷۷ مترمربع به شماره پلاک ۵۰۲ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع در روستای وشتان جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه را نموده که به شماره سند مالکیت ۱۰۵۳۶ و در صفحه ۱۶۴ دفتر جلد ۷۷ به نام مهناز کلاته فرزند محمدرضا ثبت صادر و تسلیم گردیده و سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود شده را درخواست نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مظاهر عنایتی فرزند یزدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۶۴/۸۴ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۵ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه مرداب بخش ۱۱ خریداری شده از آقا و خانم کریم واسکندروسودابه مقصودی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ سراسری در شهرها منتشرو در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۳

م الف ۱۹۱۳۶۷۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری