آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی به عنوان مالک باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۴۰۲۰۰۰۰۳۳ و رمز تصدیق به شماره ۹۱۵۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۳۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه یک به مساحت ۷۶/۳۳ مترمربع قطعه تفکیک ۱ به پلاک ثبتی ۴۴۵۷۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی برابر شماره چاپی ۳۶۶۶۶۱ ج ۹۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۳۱۶۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۲ دفترخانه شماره ۹۳۸ شهر تهران به خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی انتقال گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول و اخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۰۹۷۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم شاه مرادی به وکالت از طرف اسماعیل عینعلی به موجب وکالت نامه شماره ۱۵۸۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۱ دفترخانه ۲۶۷ تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه مصدق به شماره ۴۵۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ دفترخانه ۲۶۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴ مترمربع به شماره ۱۰۱۶۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۹۵-۶۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۳۱۷۳۲ صفحه ۱۱۹ دفتر ۱۹۸ با شماره چاپی ۳۲۱۵۶۵ به نام اسماعیل عینعلی ثبت و صادر شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۶۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۰۹۷۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه رحمت ناصحی نژاد فرزند علی اصغر به ش.ش ۴۰۹۶ متولد ۱۳۶۲/۱۰/۱ صادره از سبزوار دارای ش.م ۰۷۹۳۷۳۱۴۶۱ طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ به عنوان مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به انضمام انباری قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۵ واقع در طبقه ۰ به مساحت ۱/۶۷ به پلاک ثبتی ۷۶۳۵۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۶۵۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸/۴۴ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۷۰ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۴۱۹۴ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۰۰۲ ثبت گردیده است اکنون وی تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که به امضاء شهود رسیده است که طی شماره ۱۴۰۴-۳۹۵۶۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲ دفترخانه ۱۰۷۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

م الف ۱۰۹۷۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر منصوری وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۴۹۲۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۷۷۹۶-۱۷۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ دفتر اسناد رسمی ۱۳۰۰ تهران ثبت گردیده است. مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۵۵۳۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۶۳۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۹۶/۶۲ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع بنام حسن عجمی فرزند محمد به ش.ش ۱۰۹۷۵ متولد ۱۳۶۳/۶/۱۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۸۵۰۷۲۲۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۰۵۵۲ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۳۷۱۶ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۷۲۸۳ ثبت گردیده است. سپس به علت جابجایی (اثاث کشی) مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۰۹۸۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی به عنوان مالک باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۴۰۲۰۰۰۰۳۳ و رمز تصدیق به شماره ۹۱۵۸۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۳۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه یک به مساحت ۷۶/۳۳ مترمربع قطعه تفکیک ۱ به پلاک ثبتی ۴۴۵۷۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی برابر شماره چاپی ۳۶۶۶۶۰ ج ۹۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۸۳۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۳/۳۱ دفترخانه شماره ۹۳۸ شهر تهران به خانم رقیه جاهد اسمعلی کندی انتقال گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول و اخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

م الف ۱۰۹۷۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای سید محمدرضا سیدعلی به ش.ش ۶۳ کدملی ۰۰۵۳۲۹۱۰۲۶ فرزند سید عبداله در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۱/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱

م الف ۱۰۹۷۹

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۴۲۲۴۸ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران

آقای حسین ابن علی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۳۲۸۹ و ۵۳۲۸۸ به رمز تصدیق ۴۲۴۶۸۰ و ۸۵۴۴۹۶ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۴۸۰۰۰۲۹۲ دفتر ۱۱۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۸۳۵۴ مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خلاصه وضعیت

ششدانگ سند مالکیت یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۴۲۲۴۸ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۹۱/۷۶ مترمربع متن ملک واحد تجاری قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۷۷۲۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی به مساحت ۱۹۱/۷۶ یکصد و نود و یک متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع واقع در سمت غربی همکف مشخصات مالکیت: مالکیت حسین ابن علی فرزند علی اکبر ش.ش ۳۳۳۷ ت.ت ۱۳۴۱/۹/۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۱۴۸۶۱۲۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۰۲۲ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۴۷۴۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۱۹۱۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

امید ملک

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۰۹۷۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین ابن علی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۳۲۹۰ به رمز تصدیق ۳۸۴۳۱۴ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۴۸۰۰۰۲۹۴ دفتر ۱۱۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۴۹۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابجایی مفقود نموده است: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۴۲۲۵۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۷/۹۲ مترمربع

متن ملک واحد تجاری قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۷۷۲۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی به مساحت ۴۷/۹۲ چهل و هفت متر و نود و دو دسیمتر مربع واقع در سمت شمال شرقی همکف توضیحات ملک

به حدود: شمالا درب و دیوار است به طول ۷/۷۹ هفت متر و هفتاد و نه سانتی متر به گذر ۱۶ متری اصلاحی شرقا دیواریست به طول ۷/۶۲ هفت متر و شصت و دو سانتی متر به قطعه ۲۰۳ تفکیکی جنوبا دیواریست به طول ۷/۳۴ هفت متر و سی و چهار سانتی متر به محوطه مشاعی غربا: دیواریست به طول ۵/۴۳ پنج متر و چهل و سه سانتی متر به راه پله مشاعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسین ابن علی فرزند علی اکبر به ش.ش ۳۳۳۷ متولد ۱۳۴۱/۹/۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۱۴۸۶۱۲۱ با جز سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۰۲۲ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۴۷۴۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۱۹۰۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۳۲۱۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۰۱۰۴۵۰۱۱۷۷۰ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ثبت شده رهنی شماره ۱۱۶۶۶۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۰۱۰۴۵۰۱۱۷۶۹ مورخ ۱۳۹۵/۳/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ثبت شده رهنی شماره ۱۲۵۱۹۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۰۱۰۴۵۰۱۱۷۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ثبت شده به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۴۰۱۰۴۵۰۰۰۳۷۲ تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۶-۱۱/۲۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

م الف ۱۰۹۷۷

امید ملک

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حیدرعلی اسدی سوغانلو با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۳۰۴۰۰۰۵۷۹ و رمز تصدیق ۲۰۶۹۰۷ شماره ترتیب ۱۰۷۴۷-۱۴۰۳/۱/۱۱-۱۰ دفترخانه ۱۰۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۲۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: حیدرعلی اسدی سوغانلو

۲- شماره پلاک: ۶۰۶ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۰۶ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱۰ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع

متن ملک نسبت به مالکیت رضا ابراهیمی بادآشتیانی تحت پلاک ۱۳۵۳۷ فرعی سند صادر شد.

مشخصات مالکیت:

مالکیت حیدرعلی اسدی سوغانلو فرزند غیرتعلی ش.ش ۵۴۸ متولد ۱۳۴۸/۱۲/۱۴ صادره از نیرد ارای ش.م ۶۰۳۹۳۴۱۶۱۰ باجز سهم ۱۵/۲۲ از کل سهم ۱۰۵۰ به عنوان مالک بیست و دو ممیز پانزده صدم سهم مشاع از یک هزار و پنجاه سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱۵/۲۲ مترمربع مشاع از ۱۰۵۰ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۲۶۱ تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۹۹۳۷ سری سال که در صفحه ۲۷۰ دفتر املاک جلد ۲۳۷ ذیل شماره ۷۰۸۰۳ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۰۹۸۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ارینب عظیمی به موجب وکالتنامه های شماره ۳۹۱۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۹ دفتر ۵۱۶ تهران و شماره ۱۸۵۷۲-۱۳۹۶/۶/۲۷ دفترخانه ۸۴۷ تهران به وکالت از طرف علی و لاله شهرت هردو حریری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا و رمز تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۶۲۰۰۰۵۴۰ شماره ترتیب ۱۷۲۰۷۶-۱۴۰۳/۱۲/۲۷-۱۷ دفترخانه ۴۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۰۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: علی و لاله شهرت هردو حریری

۲- شماره پلاک: ۴۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع قطعه ۴۴۶ تفکیکی به شماره ۴۹ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در مبارک آباد شمیران بخش ۱۱ تهران ذیل شماره های ثبت ۹۱۸۶۰ و ۹۱۸۶۲ صفحات ۵۵۵ و ۵۵۷ دفتر ۲۷۶ املاک به شماره چاپی ۹۹۹۸۰۴ و ۹۹۹۸۰۵ بنام آقای وارطان پطرس گرجیانی نسبت به ۴ دانگ مشاع و آقای واهان پطرس گرجیانی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی ۶۷۴۰-۵۰/۴/۲۰ دفتر اسناد ۳۴۳ تهران ششدانگ به آقای اسمعیل حریری منتقل شده و نامبرده سه دانگ مشاع آن را برابر سند قطعی ۶۶۸۴۴-۵۴/۲/۳۱ دفتر اسناد ۳۲ تهران به آقای علی حریری و دوشیزه لاله حریری هریک نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ انتقال داده است. سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۷۲۴-۱۳۸۷/۹/۲۳ مجتمع شماره ۳ شورای حل اختلاف تهران اسماعیل حریری فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از پری چهره راز (همسر) و علی و لاله (فرزندان) شهرت هردو حریری می باشد و سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۲۵۵۰۰۴۹۳-۱۳۹۵/۷/۱۱ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران پری چهره راز فوت نموده که وراث حین الفوت آن عبارتند از علی و لاله (فرزندان) شهرت هردو حریری می باشد. ضمنا برابر نامه شماره ۱۳۷۳۰/۹۰۰/۱۴۰۳/ص-۱۴۰۳/۵/۳ اداره کل راه و شهرسازی اعلام نموده است برابر نظریه شماره ۶۱۱ ک ۱۴۰۳-۱۴۰۳/۵/۳ کمیسیون تشخیص ماده ۱۲۴۷/۱،۱۲ مترمربع با نوعیت دایر ساختمان و مابقی به مساحت ۲۵۲/۹۰ مترمربع با نوعیت موات بودن پلاک ۴۳/۴۹ می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۰۹۷۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶