هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۷۵مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه شماره ۲۲۴۳-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعابدینی فرزند احمد به ش.ش ۱۵۷۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱۰/۶۹ مترمربع پلاک ۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-اراضی زراعی و باغی کوی نیک) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درد و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۵۶۹مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۱۶۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره صادقی فرزند احمد به ش.ش ۱۶۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۵۵/۸۶ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر-باغات بگیرستون ۲۵) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درد و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سلطانمراد شهیری نیا به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۱۹۴۱۱۸ سری ج سال ۱۳۹۶ پلاک ۱۲۱۴/۱۱۹ واقع در بخش یک ایذه که بنام سلطانمراد شهیری نیا ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۹۸۸

میزان ۲۹/۷۴ سهم مشاع از ۹۲۰/۱۷ سهم مشاع از ۹۶۹ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ۴۱۱۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ آمل به مساحت ۹۶۹ مترمربع (مساحت ششدانگ) به نشانی آمل خیابان طالقانی انتهای اباذر ۳۵ بعد از مسجد پلاک ۷۴

مالکیت رضا خسروی دورانسری فرزند فخرالدین ش.ش ۳۸۲ ت.ت دارای ش.م ۲۱۴۰۸۵۱۸۹۷ با جز سهم ۹۲۰/۱۷ از کل سهم ۹۶۹ به عنوان مالک نهصد و بیست ممیز هفده صدم سهم مشاع از نهصد و شصت و نه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۷۷۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر آمل استان مازندران ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول به دیوار بطول ۱۰/۱۵ ده متر و پانزده سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۰/۶۵ شصت و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۳/۰۵ سه متر و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی شرقا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی است. اول به دیوار بطول ۵/۲۰ پنج متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۵/۵۰ پنج متر و پنجاه سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۱۴/۲۰ چهارده متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم به دیوار بطول ۱۹/۶۰ نوزده متر و شصت سانتی متر به شماره دو هزار و ششصد و پنجاه و دو فرعی پنجم پی است به طول ۲/۳۵ دو متر و سی و پنج سانتی متر به متصرفی متقاضی جنوبا در چهار قسمت اول غیره بطول ۸/۲۰ هشت متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۳/۸۰ سه متر و هشتاد سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۷/۲۰ هفت متر و بیست سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم به دیوار بطول ۱۲/۷۵ دوازده متر و هفتاد و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی غربا در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول به دیوار بطول ۲۶/۴۵ بیست و شش متر چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی دوم به دیوار بطول ۲/۴۵ دو متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی سوم به دیوار بطول ۱/۰۰ یک متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی چهارم درب و دیوار بطول ۳/۴۰ سه متر و چهل سانتی متر به کوچه بن بست پنجم دیواریست به طول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی ششم دیواریست به طول ۳/۹۰ سه متر و نود سانتی متر به باقیمانده چهل و چهار اصلی

برابر نظریه کارشناسی:۱- پلاک مذکور واقع در آدرس: آمل خیابان طالقانی انتهای اباذر ۳۵ بعد از مسجد پلاک ۷۴ می باشد که در زمان بازدید عرصه محصور شامل بنای اعیانی در دو طبقه همکف و اول مسکونی می باشد.

۲-مشخصات عرصه و اعیانی:عرصه با سند مالکیت به شماره ملک ۴۴/۴۱۱۳ اصلی به شماره ثبت ۲۲۷۹۹ صفحه ۳۸۸ جلد ۱۲۷ واقع در دهستان لیتکوه بخش ۹ به مساحت ۹۶۹ مترمربع برابر سند مالکیت بوده و حدود اربعه پلاک با محل مطابقت دارد. همچنین دارای اعیانی با پروانه به شماره ۱۵۳۰۲/۳ مورخه ۱۳۹۰/۳/۳ با متراژ ۳۹۰ مترمربع در سه طبقه می باشد که در زمان بازدید طبقه همکف به صورت پارکینگ و پله و انبار با مساحت حدود ۱۳۰ مترمربع و طبقه اول مسکونی یک واحد به متراژ حدود ۱۳۰ مترمربع مجموعا شامل ۲۶۰ مترمربع اعیانی با سازه بتنی اجرا شده است. نمای ساختمان سنگ بوده و سقف مسطح بتنی با پوشش ایزوگام و پنجره ها آلومینیوم با حفاظ و نرده فلزی و راه پله ها سنگ باشند و مابقی عرصه به صورت باغ مورد بهره برداری می باشد.

۳- در زمان بازدید خانم سیدصدیقه شکوهی فرهمسر مالک اظهار نمود که سه دانگ از ششدانگ عرصه به صورت فروشنامه از همسرش به نام او انتقال یافته است ولی اسناد و مدارکی ارائه نگردید. عرصه و اعیان در تصرف مدیون و همسر ایشان می باشد پلاک دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل می باشد. پلاک فاقد بنای تجاری بوده و کاربری طرح تفضیلی شهر بخشی با کاربری باغداری و مابقی با کاربری مسکونی می باشد و در تعریض خیابان قرار ندارد. نوع ملک برابر سند مالکیت طلق می باشد. ارزش عرصه به مساحت ۹۶۹ مترمربع به قیمت کل یازده میلیارد و ششصد میلیون تومان و ارزش اعیانی مسکونی طبقه اول به قیمت یک میلیارد و پانصد میلیون تومان با تمام امکانات و انشعابات و متعلقات و ارزش اعیانی همکف پارکینگ و پله و انبار به قیمت ۶۰۰ میلیون تومان برآورد می گردد. نتیجه کارشناسی: با در نظرگرفتن جمیع جهات از جمله موقعیت ملک نوع بافت ارزش منطقه نوع کاربری و راه دسترسی و فاصله تا خیابان اصلی و قدمت و بنا و کیفیت آن و همچنین سایر موارد موثر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور فارغ از هرگونه بدهی یا دیون احتمالی با فرض بلامانع بودن معامله به قیمت سیزده میلیارد و هفتصد میلیون تومان معادل ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. طبق نظر کارشناس زمین ذکر شده بیمه ندارد.

لذا میزان ۲۹/۷۴ سهم مشاع از ۹۲۰/۱۷ سهم مشاع از ۹۶۹ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان پلاک ۴۱۱۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ آمل به مساحت ۹۶۹ مترمربع (مساحت ششدانگ) به مبلغ ۴/۲۰۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و دویست و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال با مالکیت آقای رضا خسروی دورانسری در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۸۸ به طلبکاری آقای جواد جوانمردیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ بیست و هشتم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و چهار در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد (یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

سرکار خانم ها دین میش و کامره زرگرهمسران دائمی مرحوم نجف قلی زرگر با عنایت به درخواست آقای سیدعلی اوجی مبنی بر محاسبه بهای ثمن اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۱۲/۳۲ مترمربع از پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی به مالکیت رسمی آقای نجف قلی زرگر به اطلاع می رساند برابر نظریه کارشناسی بهای مذکور مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهل وپنج میلیون تومان ارزیابی گردیده است. لذا بدینوسیله به جنابعالی اخطار می گردد در صورت اعتراض نسبت به ارزیابی مذکور مراتب را به این اداره اعلام در غیر این صورت ذیل تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت این اداره به تکلیف قانونی خود عمل خواهد نمود. م الف ۲۲۶۵

همایون خزایی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن ملازهی به ش.م ۳۵۸۰۳۶۶۱۷۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۸۷۱۹۳ ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۲۸۴ فرعی از ۴۰۸ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۱۱۱ به نام آقای محسن ملازهی صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ایوب جان فزافرزند مرادبخش به ش.ش ۱۲۸۰ صادره از دریکباب خانه به مساحت ۱۸۷/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۳۹۴- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان فرهنگ کوچه ۴ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای نهاد چاریزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درد و نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۱

م الف ۱۰۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالرحمن هاشمزهی به ش.م ۳۷۱۹۳۴۹۹۸۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۱۵۷۹ سری الف سال ۹۳ ششدانگ دوباب مغازه دارای پلاک ۲ فرعی از ۲۶۲- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۵۰۹ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۰۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم درملک نظرخانی (با نام خانوادگی قبلی محمدحسنی لوتک) باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۴۶۷۱ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۲۷۲۱- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرزاهدان خیابان ۲۰ متری منشعبه از خیابان فرهاد مورد ثبت ۶۰۲۶۲ صفحه ۲۶ دفتر ۳۱۵ به علت جابجایی از بین رفته و طبق سند رهنی شماره ۱۱۵۰۹۹ مورخ ۱۳۸۶/۷/۴ در رهن بانک ملی شعبه زاهدان و طبق نامه شماره ۱۰ش/۵۰۰۱۱۳۰۹۱/۷۳ مورخ ۹۱/۷/۱۵ معاون دادستان دادسرای عمومی و انقلاب زاهدان در بازداشت می باشد و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۹۱۰

عباسعلی اکبری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

==========

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به م الف ۷۹ که در شماره ۱۱۱۲۶-۱۴۰۴/۲/۱۵ چاپ شده در شماره ۴ به نام گل نساء بزی سالی کدملی ۳۶۷۲۱۶۲۸۱۷ صحیح می باشد که اشتباها ۳۶۷۲۱۶۸۱۷ چاپ شده است.

در شماره ۶ به نام شرکت تولیدی صنعتی آویسا پارسه در سطر چهارم کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۶ صحیح می باشد که اشتباها ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۶ چاپ شده است.

در شماره ۷ به نام شرکت تولیدی صنعتی آویسا پارسه در سطر چهارم کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۸ صحیح می باشد که اشتباها ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۸ چاپ شده است.

در شماره ۸ به نام شرکت تولیدی صنعتی آویسا پارسه در سطر چهارم کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۴ صحیح می باشد که اشتباها ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸۴ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اله بخش بلوچی فرزند حیدر باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۳ نیکشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۹۵-۲/الف/۸۵ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۵۵ فرعی از ۲۴۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۵ بلوچستان شهر نیکشهر روستای جوزدر مورد ثبت ۶۷۹۴ صفحه یک دفتر ۵۵ به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۷ م الف ۶/۷

ابراهیم میری-رئیس ثبت اسناد و املاک نیکشهر

==========

مرجع رسیدگی کننده شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان

مرجع گزارش دهنده پلیس آگاهی شهرستان کنگان

متهم: بلاصاحب

گردشکار

به تاریخ ۱۴۰۴/۲/۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان به تصدی اینجانب امضاءکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر و بررسی است. شعبه با بررسی کلیه اوراق و محتویات پرونده و انجام تحقیقات لازم ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

درخصوص گزارش شماره ۱۴۰۳/۱۶۵۵۱۷۱۵/۶۰۴۹۹/۲۴/۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ پلیس آگاهی شهرستان کنگان مبنی بر کشف تعداد متنابهی بادام خارجی به صورت بلاصاحب (موضوع قبض انبار به شماره ۱۲۲۰۸۱۲۵۲۳ اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان بوشهر) شعبه نظر به اینکه براساس صورتجلسه اولیه کشف کالا و تحقیقات به عمل آمده ظرف مهلت قانونی مقرر در ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده مرقوم و در امتثال از فتوای مورخه ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرائی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ با تائید و تنفیذ مقام معظم رهبری رسیده است. همچنین به موجب بند ۲ ابلاغیه شماره ۱/۱۹۷۱۸ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ دفتر مقام معظم رهبری و بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۵۶۵۸/۱۰۰ مورخ ۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه با عنایت به اینکه شناسایی مالک کالاهای مکشوفه میسر واقع نگردیده حکم به ضبط کالاهای مکشوفه موضوع گزارش به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) صادر و اعلام می نماید. بدیهی است یگان کاشف نهایت تلاش و مساعی خود را جهت شناسائی و معرفی صاحب و یا صاحبین کالاها معمول و در صورت شناسائی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره یک ماده ۴۳ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد. قابل ذکر است در اجرای تبصره ۲ ماده ۴۳ و تبصره یک ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲/۱۰/۳ با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۹۴/۷/۲۱ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی عین کالای مذکور به نهاد ماذون از سوی ولی فقیه تحویل و یا با هماهنگی و اخذ مجوز فروش از نهاد ماذون توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به فروش می رسد. رای صادره غیابی تلقی و آثار و مقررات رای غیابی برآن مترتب است. م الف ۳۹۱

بردستانی-رئیس شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز و تعزیرات حکومتی شهرستان کنگان

==========

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر برای شماره ۲۱۴۱-۱۴۰۳/۳/۱۹ هیات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه رضالو فرزند عزیز به ش.ش ۲۲۲۷ صادره از خوی به ش.م ۲۸۰۲۸۶۸۳۳۰ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۴/۳۵ مترمربع پلاک ۳۴۱۴ فرعی از ۲۰۷۳ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در قوشچی بخش ۷ ارومیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار آگهی باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۶

قادر ببرزاده-دبیر هیات قانون ساماندهی ثبت اسناد و املاک ارومیه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت نعمت اله مختاری فرزند عین اله به ش.م ۴۲۸۲۷۰۵۵۶۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۷۱ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره رای	تاریخ رای	مساحت	فرعی
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۳	۰۳/۱۰/۲۶	۱۴۱۹۸,۸	۱۷۵۰
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۵	۰۳/۱۰/۲۶	۳۲۲۵,۴۴	۱۹۵۴
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۳۹	۰۳/۱۰/۲۶	۴۷۰۶	۹۹۵
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۴۱	۰۳/۱۰/۲۶	۶۸۹۶,۲۴	۲۶۲۶
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۳۷	۰۳/۱۰/۲۶	۶۵۹۵,۹۸	۱۸۰۳
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۵۰	۰۳/۱۰/۲۶	۶۴۳,۴۳	۱۷۵۱
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۹۱	۰۳/۰۹/۱۴	۶۰۷,۸۷	۲۴۱۹
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۹۰	۰۳/۰۹/۱۴	۶۱۹۲,۵۵	۱۵۵۲
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۷۸۶	۰۳/۰۹/۱۹	۴۱۲۶,۱۸	۶۶۰
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۷۸۸	۰۳/۰۹/۱۹	۱۷۹۷,۰۹	۱۳۰۳
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۵۲	۰۳/۱۰/۲۶	۵۰۵,۶۶	۷۵۳
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۰۸	۰۳/۰۹/۱۴	۸۷۶,۰۷	۷۰۰
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۳۷	۰۳/۰۹/۱۴	۶۷۲۳,۹۲	۱۷۵۶
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۵۳۶	۰۳/۰۹/۱۴	۱۴۹۹۷,۶۷	۱۸۴۸
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۵۱	۰۳/۰۹/۱۴	۶۱۹۸,۹۳	۱۷۷۴
۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۴۴۲	۰۳/۰۹/۱۴	۲۶