شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۰۳
تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۲/۱۷
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۷۸۶ و ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۸۱۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۰۹ و ۱۴۰۳۰۰۸۳۸ ششدانگ یکباب خانه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۶ فرعی از ۸۵۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک دزفول استان خوزستان به مساحت ۲۴۰/۳۲ مترمربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود شمالا: بطول ۱۲/۰۵ به خیابان ۱۴ متری شرقا بطول ۲۰/۰۵ متر دیوار به دیوار خانه از پلاک ۱۳۳۱/۱ جنوبا بطول ۱۱/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۵۶/۱۳۹ غربا بطول ۲۰/۲۵ متر دیوار به دیوارخانه از پلاک ۸۵۶/۱۴۵ مالکیت حجت حبیبی راد فرزند علی به ش.ش ۲۵۰ ت.ت ۱۳۵۰ دارای ش.م ۵۲۶۹۴۰۴۱۴۱ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۸۸۲ تاریخ ۱۳۸۶/۹/۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۴۲۶۲ سری سال که در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۸۱ ذیل شماره ۱۳۰۸۸ ثبت گردیده است. به نشانی دزفول خیابان ۱۴ متری پگاه حدفاصل خیابانهای آفتاب و افق پلاک ۹۲ در زمان بازدید ملک در اختیار مالک قرار داشت طبق نظر کارشناس رسمی یکباب خانه به مساحت ۲۴۰/۳۲ مترمربع با اسکلت آجری نمای سنگ مرز سفید و شیروانی دارای طبقه زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع شامل سالن کف پوش و بدنه کاغذ دیواری و سقف گچبری آشپزخانه کف پوش و بدنه سرامیک و کابینت ام دی اف یک اتاق خواب و سرویس بهداشتی طبقه همکف با اعیانی به مساحت ۱۸۷ مترمربع شامل هال و سالن پذیرایی اتاق خواب سرویس بهداشتی آشپزخانه کف و بدنه سرامیک کابینت ام دی اف و نیم طبقه به مساحت ۳۱/۲ مترمربع دارای راه پله و دو اتاق خواب و اشتراکات آب و برق سه فاز و گاز و مجموعا کل اعیانی برابر با ۲۸۸/۲ مترمربع می باشد دارای انشعابات آب و برق ۳ فاز و گاز می باشد.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ششدانگ به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ چهارم خردادماه سال هزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۳۱

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول-بهروز بهادری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۱۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۴ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۹۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم یزدانی چراتی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۱۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۲- اصلی بخش هفت جویبار موروثی از مرحوم منصور یزدانی چراتی واقع در جویبار روستای انار مرز محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۳
م الف ۱۹۲۳۴۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار-سقا قاسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۰۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شکراله سوداگری فرزند یونسعلی به ش.ش ۱۳ صادره از طالقان در یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۸۵ مترمربع (که برابر نامه شهرداری طالقان به وارده ۳۰۱۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ دارای اصلاحی آتی به مساحت ۲۷/۰۲ مترمربع می باشد) پلاک ۴۶۵ فرعی از ۹۴ واقع در حسنجون که برابر تقسیم نامه عادی وراث مرحوم رجبعلی سوداگری مالک رسمی به آقای یونسعلی سوداگری منتقل گردیده و سپس برابر مبایعه نامه عادی ملک مزبور از آقای یونسعلی سوداگری به شکراله سوادگری واگذار گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۰۵۸۷

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳/۹۳۸۷ کنگان

نظر به اینکه خانم نرگس احمدی با تفویض وکالت از خانم بتول دشتی طبق وکالت نامه شماره ۱۴۰۳۳۲۱۵۸۲۶۴۰۰۱۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تنظیمی دفتراسناد رسمی شماره ۳۵ عسلویه با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۸۱۸۸۳۴ مربوط به ششدانگ پلاک ۳/۹۳۸۷ ذیل ثبت ۱۹۳۸۳ صفحه ۲۹۶ دفتر املاک جلد ۱۴۶ به نام آقای احمد هلالی صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه به موجب خلاصه معامله قطعی شماره ۶۰۴۷۶ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۹ تنظیمی دفتراسناد رسمی شماره ۱۴ کنگان به خانم بتول دشتی انتقال قطعی یافته است به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۴۱

علی فولادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۸/۷ مترمربع از پلاک ۳۵۴۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای احسان روزپیکر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۰۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۴/۳۵ مترمربع از پلاک ۳۷۸۱ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای فاطمه میرشاهی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۰۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۸۲/۰۲ مترمربع از پلاک ۳۷۸۰ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای یونس میرشاهی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۰۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۲/۳۹ مترمربع از پلاک ۳۷۷۹ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای حسین روزپیکر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۰۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۷/۴۳ مترمربع از پلاک ۳۵۷۳ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای محمدعلی روزپیکر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویانماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۰۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹/۵۶ مترمربع از پلاک ۳۵۴۸ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای غلامحسن میرشاه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۷/۴۶ مترمربع از پلاک ۳۵۴۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای غلامحسن میرشاه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵۹/۶۳ مترمربع از پلاک ۳۵۷۰ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای گل محمد پیری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۷۲/۴۸ مترمربع از پلاک ۳۵۵۳ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای علی میرشاه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۷/۰۹ مترمربع از پلاک ۳۵۴۹ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای ملنگ بلوایه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۴/۱۶ مترمربع از پلاک ۳۵۴۵ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای طیبه روزپیکر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۳

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۸۷/۸۱ مترمربع از پلاک ۳۵۷۴ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی بالاخانه مورد تقاضای محب میرشاه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۱۲

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۱ به کلاسه شماره ۳۶۵۶-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ثریا شجاعی فرزند نصرت اله به ش.ش ۱۳۷۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۵/۱۴ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی باغی و زراعی پلاک ۱/۱۸۳۰) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ به کلاسه شماره ۴۱۸۲-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد واعظی فرزند شعبانعلی به ش.ش ۴۹۸۸ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۲۲/۵۳ مترمربع پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه جاده ترانزیت پشت ۶۳ کیلوواتی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۴۰۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۹ مالکیت آقای/خانم سیدحسن موسوی به ش.ش ۱۵۱۱۵ کدملی ۴۴۱۰۱۵۱۹۸۳ صادره ابهر فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر شناط پایین تر از شهرک ستاره مزرعه پاشا کریز (معروف عبدالله گلی) با کسر از مالکیت وراث محمود عسگری) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۴۳۹

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۴۵۶۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۴۵۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۴ مالکیت آقای/خانم مهسا کشاورز افشار به ش.ش ۴۴۰۰۲۳۶۲۳۴ کدملی ۴۴۰۰۲۳۶۲۳۴ صادره فرزند ابراهیم و هادی کشاورز افشار به ش.ش ۴۴۰۰۱۰۷۰۳۵ کدملی ۴۴۰۰۱۰۷۰۳۵ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس ابهر طالقانی شمالی پشت تعویض پلاک سابق کوی آرمانسو (با کسر از مالکیت لیلا سهرابی) پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۳ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۴۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۰۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احداله گیوی به ش.ش ۱۵۹ و به ش.م ۳۹۶۱۷۶۳۸۳۶ صادره از نهاوند فرزند علی مراد در ششدانگ یک قطعه بیشه به مساحت ۱۱۸۴/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۳۷-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای قلعه قباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمدتقی رستگاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵ م الف ۲۷۴۰

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۹۰-سال ۱۴۰۳- در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جلالوند به ش.ش ۲۰۱۷ و به ش.م ۳۹۶۱۴۶۷۷۱۴ صادره از نهاوند فرزند مظفر در ششدانگ یک قطعه به مساحت ۸۰۷۷/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از پلاک ۶-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهقان آباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای اله کرم سیف محرز گردیده است. لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵ م الف ۲۷۴۱

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۲۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۴۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب خزائی به ش.ش ۲۵ و به ش.م ۳۹۶۰۲۳۹۲۹۵ صادره از نهاوند فرزند صفدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۹۴۴/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمدحسن سلگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۵۰

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۴۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خزائی به ش.ش ۳ و به ش.م ۳۹۶۲۱۲۲۰۱۱ صادره از نهاوند فرزند صفدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۷۹۰/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمدحسن سلگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۵۱

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر خزائی به ش.ش ۲۱۰ و به ش.م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۳۰۷/۴۴ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد اخلاقی)

۲- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۹۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر خزائی به ش.ش ۲۱۰ و به ش.م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۷۲۷/۰۲ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)

۳- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر خزائی به ش.ش ۲۱۰ و به ش.م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۵۹۸/۱۵ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)

۴- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر خزائی به ش.ش ۲۱۰ و به ش.م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۶۲۳/۵۷ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)

۵- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۴۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۹۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر خزائی به ش.ش ۲۱۰ و به ش.م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۷۱۶/۰۶ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد اخلاقی)

قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۴۹

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بالالموک پلاک ۲۳ اصلی بخش ۰۶

۴۴۰۲ فرعی بنام آقای امیررضی پرچیکلائی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای شوکت بخشیان مالک رسمی

۴۴۰۲ فرعی بنام خانم سروناز پرچیکلائی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای شوکت بخشیان مالک رسمی

۴۴۰۳ فرعی بنام خانم الهام بخشیان لموکی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم رضوانه سمیعی مالک رسمی

۴۴۰۳ فرعی بنام خانم اخگر بخشیان لموکی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم رضوانه سمیعی مالک رسمی

۴۴۰۴ فرعی بنام خانم مانلی بخشیان لموک نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از احمدعلی بخشیان مالک رسمی

۴۴۰۵ فرعی بنام خانم ثمانه بخشیان لموکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای احمدعلی بخشیان مالک رسمی

۴۴۰۶ فرعی بنام آقای رهام بخشیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رحمت بخشیان مالک رسمی

۴۴۰۶ فرعی بنام آقای رهی بخشیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رحمت بخشیان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴-م الف ۱۹۲۷۰۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر-مرتضی قاسم پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه سولیجان و مزارع تابعه پلاک ۱۵۷- اصلی و فرعی زیر
۲۰۳-فرعی آقای جمال الدین قجری فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۰۵- فرعی آقای جمال الدین قجری فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه سناجان پلاک ۵۸۰- اصلی و فرعی زیر
۱۱۹- فرعی آقای علی اصغر نوروزی فرزند زکی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه نصیرآباد پلاک ۵۸۶- اصلی و فرعی زیر
۳۰۶- فرعی آقای سهراب حیدری نصیرآبادی فرزند خانلر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۲ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان
رضاقلی شریفی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۷۸۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۱۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیدابراهیم ضابطی فرزند سیدماشاءاله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰/۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان روستای باقرآباد که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (الهه نصیری سیدکلاته احدی از وراث مرحوم باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ ۱۳۵۰/۷/۷)

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۸۷۲۴

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ناصر سارانی فرزند شیرمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۷/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان- اراضی زراعی دلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (شیرمحمد سارانی)

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۶۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۳۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدعلی سارانی فرزند شیرمحمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در استان گلستان- اراضی زراعی دلند بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (شیرمحمد سارانی)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۸۷۲۰

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربان خاندوزی فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۸۵/۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان به بین روستای سعدآباد که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی اکبر خاندوزی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۱۳۳ مورخ ۱۳۴۹/۹/۱۲)

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربان خاندوزی فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان به بین روستای سعدآباد که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی اکبر خاندوزی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۱۲۶ مورخ ۱۳۴۹/۲/۱۲)

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۱۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربان خاندوزی فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱۳/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان به بین روستای سعدآباد که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی اکبر خاندوزی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۱۲۶ مورخ ۱۳۴۹/۲/۱۲)

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای قربان خاندوزی فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان شهر خان به بین روستای سعدآباد که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (علی اکبر خاندوزی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۱۲۶ مورخ ۱۳۴۹/۲/۱۲)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۸۷۱۸

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۰۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزائی به شماره شناسنامه ۱۰ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از نهاوند فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۴۸۸/۲۵ مترمربع

- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۰۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰-مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۹۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزائی به شماره شناسنامه ۱۰ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از نهاوند فرزند ملک جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۴۵۱/۶۵ مترمربع

قسمتی از پلاک شماره ۲۰ و ۱۷- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عبدالملکی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۳۶

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمدعلی امیرارجمندی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از سنگ ۶۷-اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۸۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدباقر نام آور طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۰۱۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ به پیوست دو برگ استشهاد به دفترخانه ۳ فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه به مساحت ۲۶۹/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۲۶ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه که سند آن ذیل ثبت ۱۸۷۶۴ در صفحه ۱۰۳ دفتر جلد ۱۷۳ املاک به شماره چاپی ۴۳۲۰۵۷ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردید و به علت جابجایی اسباب و اثاثیه مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیاوش ایلکا از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۹۱۳ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد وکیل مالک طی نامه وارده شماره ۱۹۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمدعلی امیرارجمندی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از سنگ ۶۷-اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۸۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۰۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا زاهد فرزند میرزاعلی به ش.ش ۱۴۸۰ صادره از سیه چشمه در یکباب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۳۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در سیه چشمه خریداری از مالک رسمی آقای بخشعلی زاهدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵

بهرام سلطانی-رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عباس آرامش فرزند حسن به ش.ش ۱۲۲ و کدملی ۱۸۶۱۲۷۶۳۶۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۷۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی ۲۵۵۸۴ مورخ ۹۴/۵/۱۴ دفترخانه ۷۹ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو (به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران)، لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴ م الف ۸/۱۹۱

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۵۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدعلی بلادی فرزند اکبر به ش.ش ۳۶۱ و کدملی ۱۸۶۱۲۷۸۷۵۶ صادره از بهبهان نسبت به ۲۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۹۵۹/۹ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴
م الف ۸/۲۰۰

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۴۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی بلادی فرزند اکبر به ش.ش ۱۱۰۵ و کدملی ۱۸۶۱۱۸۶۷۳۸ صادره از بهبهان نسبت به ۲۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۹۵۹/۹ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۱۵۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عشرت بلادی فرزند اکبر به ش.ش ۵۶ و کدملی ۴۲۶۹۴۷۳۴۵۲ صادره از گچساران نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۹۵۹/۹ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴
م الف ۸/۱۹۹

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۳۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا فتوتی فرزند صفر به ش.ش ۲۲ و کدملی ۱۸۵۰۳۱۲۲۲۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۶۳۷۴/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۲ اصلی قطعه ۵۵ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی فتح اله- سکینه- مدینه شهرتین فتوتی و حلیمه طیبی همگی ورثه لطفعلی فتوتی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالعزیز ایراندوست فرزند عبداله به ش.م ۶۴۵۹۷۱۸۱۲۱ ضمن تسلیم یک برگ استشهاد به تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲-سرباز مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۱۲/۰۵ مترمربع پلاک ۱۰۲۶ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سرباز روستای بندان مورد ثبت ۷۹۳۴ صفحه ۹۶ دفتر جلد ۶۲ بنام عبدالعزیز ایراندوست صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۷/۱۰۶

عبدالستار رئیسی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۵۸۲-۱۴۰۴/۲/۱۷ به کلاسمان ۱۴۰۳/۶۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ناروئی فرزند عمر به ش.ش ۴ صادره از خاش در یکباب خانه به مساحت ۲۶۴ مترمربع کل پلاک ۱/۱۲۵-اصلی قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای حسین شنبه پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴ م الف ۵/۴۴

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای دوست محمد هاشمزهی به ش.م ۳۷۱۸۸۵۵۷۸۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۷۴۲۱ ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۳۰۶۸ فرعی از ۳۹۹-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به نام آقای دوست محمد هاشمزهی به ش.م ۳۷۱۸۸۵۵۷۸۱ صادر گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر