روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۱۳۰
رسالت

شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴
۱۲ ذی القعده ۱۴۴۶ ■ ۱۰ می ۲۰۲۵

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقردر ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۳۸ درپرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسین موحدی نسب فرزند علی اصغرمبنی برصدورسند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان - شهرستان رامیان - روستای زینب آباد - خط کلو که انتقال ملک از مالکین رسمی (بلاواسطه از محمد کلوی به مساحت ۵۷۷۶ مترمربع و منوچهر کلوی به مساحت ۲۴۵۰۰ مترمربع و مع الواسطه از غلام وردی کلوی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع) .

درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (دوشنبه)
م الف ۸۶۸۷

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۵۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ام البنین آزاد کریم کشته فرزند حسینعلی به شناسنامه شماره ۱۰۵۶۰ کدملی ۴۸۶۹۹۳۸۱۴۶ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم رجب چرابین محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۸۶۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴,۰۲,۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۰۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۸۳ درپرونده کلاسه۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۹۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نورمحمد خورشاد فرزند عمر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲ /۴۲۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (مساحت ۵۰۰ مترمربع از سهم محمد حسین فخیره ، مساحت ۲۵۰۰ مترمربع از سهم ماه بی بی خانه شیرو مساحت ۴۲/ ۲۶۲ متر از سهم خانم منیره خانه شیر) .

۲-رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۶۷۹ درپرونده کلاسه۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۸۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نورمحمد خورشاد فرزند عمر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷/ ۷۵۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (مساحت ۵۰۰۰ مترمربع از سهم ماه بی بی خانه شیر، مساحت ۲۴۵۶ مترمربع از سهم نورمحمد آشکار کلانی ، مساحت ۱۲۱/۷ مترمربع از سهم منیره خانه شیر و مابقی از سهم خود متقاضی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع نورمحمد خورشاد) .

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۶۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نورمحمد خورشاد فرزند عمر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴ /۷۷۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (حسین اکبری طرود) .

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (دوشنبه)
م الف ۸۶۹۵

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۹۹/۵/۲۹ فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند برابر ماده ۳ ق.ث.ت می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یکماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی ثبت و صادر خواهد شد.

املاک واقع ۲۹ اصلی در بخش ۲۰ مهاباد

۱- امیررسول پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۶۰/۰۳ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲-کریم عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱/۸۹ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴۰/۷۴ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۴- حسین زارعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵۱/۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۵- عبدالعزیز مریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۴/۹۵ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۶- عبدالعزیز مریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۷/۰۶ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۷- فتاح عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۴۷/۶۳ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۸- محمد عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۸/۴۶ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۹- محمد عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰۳/۱۹ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۰- عباس عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۱/۹۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۱- یونس و حمزه و ناصر همگی عزیززاده بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۳/۳۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۲- کریم عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۸/۰۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۳- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۳/۳۵ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۴- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۶/۶۹ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۵- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۱/۱۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۶- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۳/۵۴ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۷- حسین زارعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۶۱/۰۱ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۸- هادی شریفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۴۹/۷۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۱۹- هادی شریفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۹۲/۹۶ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۰- محمد و سعید همگی محمودزاده بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷/۲۹ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۱- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۹/۵۵ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۲- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۷/۲۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۳- خدیجه رحمیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۱۲/۴۱ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۴- خدیجه رحمیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۷/۰۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۵- محمد و سعید همگی محمودزاده بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۲۱/۴۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۶- یونس و حمزه و ناصر همگی عزیززاده بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷۵/۹۱ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۷- هاشم قیطرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۵/۶۶ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۸- هاشم قیطرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵۹/۱۵ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۲۹- رحمن عزیززاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۶/۰۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳۰- عبدالعزیز مریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷/۸۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳۱- عبدالعزیز مریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹/۷۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳۲- حسن عزیزنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۳/۲ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳۳- عبدالعزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۴/۲۷ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده
۳۴- حسن عزیزنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۴۲/۳۵ مترمربع در قسمتی از ۲۹ اصلی بخش ۲۰ مهاباد روستای ماژگه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۶۰۰۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای علی اصغر اسمعیلی فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۱۱۳/۴۳ مترمربع به پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه کلین خونی بخش ۱۱ حوزه ثبت نور خریداری از آقای جبرئیل محمدی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۹۱۸۴۰۱

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۱۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۸۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۶۷ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۶۶ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۶۸ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۶۶۹ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباسعلی معصومی فرزند جان برار و محمدجواد و محمدابراهیم و عالمه معصومی جویباری فرزندان عباسعلی نسبت به ششدانگ چهار قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۳/۰۴ مترمربع و ۴۲۵/۲۸ مترمربع و ۴۲۱/۷۹ مترمربع و ۱۷۹/۵۶ مترمربع همگی قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از حبیب نقیبی - عباسعلی معصومی واقع در جویبار کلاگر محله خیابان شهید معصومی محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰
م الف ۱۹۱۰۸۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
سقا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴,۰۱,۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالرحمان کوچک نژاد فرزند مولام به شناسنامه شماره ۱۷۹۰ کدملی ۴۸۶۹۶۸۶۱۹۸ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱۸ فرعی از ۸- اصلی واقع در اراضی قریه رزن علی شیخ بخش ۱۵ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی آقای / خانم قلیچ نیاز قولاق به مقدار ۴۸۵۰ مترمربع و آمان محمد قره مشک غراوی به مقدار ۵۰۰۰ مترمربع محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۸۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۲,۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۲,۲۰

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

(جزیره کیش) املاک اعتماد

کیش، خیابان سنایی، برج مونا، طبقه ۴، واحد ۸، املاک اعتماد

مدیریت: زاهدی ۰۷۶۴۴۴۲۱۸۵۵-۰۹۱۲۰۳۶۴۸۱۱

خ ت ۲۲-۱۴۰۴/۲/۱

یک شرکت رنگسازی واقع در جاجرود (سیاه سنگ) مهندس شیمی جهت مدیر کنترل کیفی استخدام می نماید

۰۹۱۲۴۲۷۹۴۴۳

خ ت ۵۳-۱۴۰۴/۲/۱۳

استخدام
به یک آشپز آقا متاهل

با سابقه کار در رستوران نیازمندیم
بدون جای خواب
« شهرری _ قلعه نو »

۰۹۱۲۲۴۵۸۶۲۱

خ ت ۴۵-۱۴۰۴/۲/۱۱

موسسه مهاجرتی و کاریابی
ترام جاب Traumjob

خ ت ۵۸-۱۴۰۴/۲/۱۴

با مجوز رسمی از وزارت کار زیر نظر وکیل پایه یک دادگستری
www.traumjobvisa.com ۰۹۹۱۴۹۳۳۵۳۷

« خزرشهر شمالی »
ویلا با سند و بنای اصیل
در زمین ۱۲۰۰متر ، طراحی ساحلی
امکانات کامل و باغ بهشتگون
فرصتی منحصر به فرد

۰۹۱۲۳۳۸۰۸۶۸

خ ت ۴۶-۱۴۰۴/۲/۱۱

کارگرساده / فنی آقا

جهت کار در واحد تولید
« حقوق ۱۵ میلیون »
ترجیحا ساکن محدوده پردیس
جاجرود ، بومهن ، رودهن

۰۲۱ _ ۷۷۹۰۰۳۰۹ _ ۷۷۹۳۷۲۰۰
۰۹۱۲۳۳۴۲۸۱۳

خ ت ۶۰-۱۴۰۴/۲/۱۶

به یک آشپز ماهر
مسلط به تخته کاری و غذاهای ایرانی نیازمندیم

۰۹۳۸۱۲۴۱۳۵۷

خ ت ۴۹-۱۴۰۴/۲/۱۱

چند نفر کارگر ساده آقا
پشت محدوده شهرری نیازمندیم

۳۳۳۳۲۹۲۹-۰۹۱۲۱۲۷۳۴۹۴

خ ت ۵۰-۱۴۰۴/۲/۱۱

به تعدادی نیروی شهرستانی ایرانی
جهت کار در تالار پذیرایی نیازمندیم
سن ۱۷ الی ۳۰
همراه با سه وعده غذا و جای خواب مناسب و حقوق مکفی

۰۹۹۰۴۵۰۶۶۷۰

خ ت ۶۵-۱۴۰۴/۲/۱۸

برشکار ماهر کارزنانه
و بسته بند خانم و آقا
در تولیدی پوشاک در محدوده بازار نیازمندیم

۰۹۱۲۵۴۳۶۲۷۹
۰۹۱۲۷۷۲۸۶۸۴

خ ت ۵۳-۱۴۰۴/۲/۱۳

فروش کارخانه فعال
با ۱۵ پرسنل و سه شیفت فعال برای شرکت بهکار پلاستیک بابل

خ ت ۶۴-۱۴۰۴/۲/۱۸

قیمت توافقی

آدرس: شمال، بابل، شهرک صنعتی بندپی شرقی ۰۱۱۳۲۹۷۰۲۸۰۸۸ - ۰۹۱۱۲۱۲۹۳۹۱

به یک دکتر دندانپزشک
جهت همکاری در مطبی
باسابقه ۳۰ ساله نیازمندیم
(محدوده تهرانپارس)

۷۷۳۳۴۱۴۳-۰۹۱۲۲۵۷۹۸۰۲

خ ت ۵۰-۱۴۰۴/۲/۱۳

بند آویز گردنی
پرکاربرد در رویدادها، نمایشگاه ها، همایش ها
در معرفی برند، برای نگهداری کارت شناسایی،
مجوز ورود یا سایر اقلام کوچک، با چاپ لوگو، نام برند یا پیام
تبلیغاتی روی بند برند شما در تمام مدت رویداد در معرض دید هست
برای ثبت سفارش با طراحی اختصاصی و چاپ برند خود تماس بگیرید

۰۹۹۲۳۶۰۰۲۰۹

خ ت ۶۲-۱۴۰۴/۲/۱۸

فردوسی-۳۰ تیر
۱۳۰ متر ۳ خوابه طبقه همکف ۳ بالکن
پارکینگ انباری بزرگ فقط استفاده مسکونی
فروش فوری

۰۹۱۸۰۰۸۷۰۱۸

خ ت ۵۱-۱۴۰۴/۲/۱۳

چرخکار
جهت تیشرت مردانه نیازمندیم
(محدوده بازار)

۰۹۱۲۳۰۲۷۸۱۳

خ ت ۷۰-۱۴۰۴/۲/۲۰

مهندس عمران
حداقل ۵ سال سابقه در دفتر فنی
در زمینه ابنیه محل کار تهران
واتساپ جهت ارسال رزومه:

۰۹۱۲۲۱۲۱۷۸۴

خ ت ۵۲-۱۴۰۴/۲/۱۳

نگهبان بازنشسته سرحال
در منطقه ۱۲ و مرزداران
(تماس هر روز)

۰۹۰۵۸۴۵۲۷۵۰

خ ت ۷۱-۱۴۰۴/۲/۲۰

فروش عمده لباسهای زنانه نو خارجی

۰۹۱۲۱۱۸۰۳۵۹

خ ت ۵۵-۱۴۰۴/۲/۱۴

مهندس عمران
حداقل ۵ سال سابقه در دفتر فنی
در زمینه ابنیه محل کار تهران
واتساپ جهت ارسال رزومه:

۰۹۱۲۲۱۲۱۷۸۴

خ ت ۵۶-۱۴۰۴/۲/۱۴

آگهی استخدام

یک شرکت تولیدی در زمینه ساخت تابلو برق های صنعتی در شهرک صنعتی کاسپین ۲ به شرح زیر استخدام می نماید:

۱	سالن مونتاژ و سیم کشی و نقاشی : آقا - حداقل دیپلم
۲	سالن آهنگری : آقا - اپراتور CNC - خمکار - قیچی - حداقل دیپلم
۳	طراح مکانیکال : مهندس مکانیک - دو سال سابقه کار - آقا مسط به SOLID WORKS و AUTOCAD
۴	طراح الکتریکال : مهندس برق قدرت - دو سال سابقه کار - آقا مسلط به EPLAN و AUTOCAD
۵	کنترل کیفیت : مهندس برق - آقا - دو سال سابقه کار

حقوق و مزایا :
۱- حقوق و مزایا طبق قانون کار
۲- بیمه درمان تکمیلی
۳- سرویس ایاب و ذهاب
۴- هدایا در مناسب های خاص
۵- فضای استراحت
۶- ساعت کاری : شنبه تا چهارشنبه ۸ تا ۱۷ پنجشنبه ۸ تا ۱۲- اضافه کار دارد.

آدرس ایمیل جهت ارسال رزومه :
Noavaran.ista@gmail.com
شماره تماس : ۰۹۳۳۲۴۲۵۸۷۰

خ ت ۷۲-۱۴۰۴/۲/۲۰

شرکت نزدیک میدان ونک
نیروی خدماتی آقا
تمام وقت جهت عمدتا نظافت با حداکثرسن ۳۵ سال
حقوق ۲۰ میلیون فوری استخدام می نماید

۰۹۲۲۱۷۲۵۲۷۰

خ ت ۵۷-۱۴۰۴/۲/۱۴

دعوت به همکاری
تحصیلدار با موتور
حمل و نقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
پیامک واتساپ تماس مستقیم: ۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶

خ ت ۶۳-۱۴۰۴/۲/۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مدینه لک خواه باستناد وکالتنامه شماره ۶۵۵۶۴-۱۴۰۴/۲/۹ و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹۰ علی آباد رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۴ فرعی از ۲۴۴۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان که بنام خان بی بی لک خواه صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۴۰۰۰۴۲ و ۹۴۰۰۰۴۱ و ۹۴۰۰۰۳۷ له بانک صنعت و معدن علیه شرکت پارسیان پروتئین و غیره به آدرس جاده تهران - فیروزکوه - بعد از جاده زرین دشت - بخش امین آباد آب باریک - روبروی دامداری زیارتی - مجتمع پارسیان پروتئین ششدانگ پلاک ثبتی ۴۵۸ فرعی از سنگ ۱۲۱- اصلی مورد وثیقه اسناد رهنی شماره ۲۰۹۰۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۱ و ۲۰۹۰۹ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۱ و ۲۲۲۹۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ تهران به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی شرکت پارسیان پروتئین که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۹۲۴۷ صفحه ۳۰۲ دفتر جلد ۱۶۶- املاک بنامش صادر و تسلیم گردید که حدود اربعه آن عبارتست از شمالا بطول یکصد متر درب و دیواریست به حریم لوله گاز و راه شرقا بطول هشتاد متر دیواریست به باقیمانده پلاک جنوبا بطول یکصد متر دیواریست به باقیمانده پلاک غربا بطول هشتاد متر به باقیمانده پلاک برابر اسناد انتقال اجرائی شماره های ۱۹۵۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ و ۴۱۵۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ و ۴۱۷۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۶/۳ دفتر اسناد رسمی شماره یک فیروزکوه به ترتیب مقادیر ۰/۳۴ سهم و ۱/۱۵۹ سهم و ۰/۲۴۷ سهم مشاع از شش سهم ششدانگ به آقایان رسول حیدری زارعی و محمدمهدی زارع میرک آباد و محمود شیدایی انتقال اجرائی یافته است که برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ عرصه و اعیان و چاه آب به مبلغ یک هزار و پانصد و پنجاه و یک میلیارد ریال معادل یکصد و پنجاه و پنج میلیارد و یکصد میلیون ریال ۱/۵۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که ارزش مقدار ۴/۲۵۴ دانگ مشاع از ششدانگ مورد مالکیت راهن به مبلغ ۱/۰۹۹/۶۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که طبق گزارش اعلامی کارشناسان عرصه در حال حاضر عرصه به صورت کارخانه با احداث مستحدثات و ابنیه متعدد دیده می شود که با دیوار محصور شده است کارخانه واقع در ملک در زمان بازدید غیرفعال بود. بخشی از عرصه ملک به ابنیه کارخانه و تاسیسات اداری و اقامتی اختصاص یافته و باقیمانده آن با روشهای مختلف احداث باغچه یا بتون ریزی محوطه سازی شده است. لذا عرصه ملک جمعا به مبلغ دویست و پنجاه و شش میلیارد ریال (۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد گردید. ارزش فیزیکی چاه به همراه منصوبات و تجهیزات درون چاهی با عمق حدود ۱۲۰ متر با قطر لوله ۱۲ اینچ و قطر لوله آبده ۳ اینچ و حداکثر قدرت مجاز موتور ۷/۵ اسب بخار برای پمپاژ و بهره برداری آب و ارزش و اعتبار محلی آب و پروانه بهره برداری به میزان برداشت ۹ لیتر در ثانیه مبلغ یکصد و نود و پنج میلیارد ریال برآورد می گردد. طبق گزارش هیات کارشناسان اعیانی ها در ملک فوق احداثاتی به شرح ذیل بنا شده است و اعیانی ها در سایت پلان پیوست جانمائی شده است. اکثر اعیانی ها دارای کف کرسی و راه پله سنگ می باشد اتاقک نگهبانی و باسکول مجموعا ۱۸ مترمربع نما آجری سقف شیروانی کف سرامیک ۲- رستوران و آشپزخانه به مساحت ۲۴۴ مترمربع کف سرامیک دیوار ام دی اف سقف کناف پنجره فلزی درب چوبی سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی نما آجرنما ۳-۴-۵- اتوشوئی و خشکشویی اتاق ژنراتور اتاقک چاه مجموعا به مساحت ۱۰۹ مترمربع همکف نما آجرنما سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی پنجره فلزی سقف کناف کف سرامیک ۶- سه دستگاه ساختمان اداری (سوئیت) مجموعا به مساحت ۲۳۷ مترمربع همکف کف کرسی دار پله سنگ نما آجر پنجره فلزی درب چوبی سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی کف سرامیک سقف کناف دیوار گچ و نقاشی شده ۷-۸- ساختمان نیمه کاره به مساحت مجموع ۶۰ مترمربع که شماره ۸ به عنوان سرویس بهداشتی می باشد. ۹- دو دستگاه اتاق ژنراتور مجموعا به مساحت ۱۴۴ مترمربع نما آجر سقف شیروانی با پوشش حلب کف سنگ سقف کناف دیوار نرمه کشی درب و پنجره فلزی ۱۰- سالن اصلی در ۲ طبقه به مساحت کل ۳۵۳۸ مترمربع با اسکلت بتنی و فلزی سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی نما آجرنما و سنگ دو دستگاه آسانسور طبقه همکف سه سالن سردخانه درب کشویی ریلی دوجداره کف و دیوار سنگ کاذب کامپوزیت موجدار طبقه اول به چندین اطاق تقسیم می شوند. پنجره ها فلزی دربها آلومینیوم سقف کاذب کامپوزیت کرکره و کناف کف و دیوار سنگ شامل سردخانه سالن های بسته بندی سالن نگهداری و تونل انجماد و ... ۱۱- ساختمان ۲ طبقه انبار و سردخانه به مساحت کل ۲۹۶ مترمربع نما آجری سقف نما شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی درب ریلی پنجره ها فلزی ۱۲- سرویس بهداشتی و حمام همکف به مساحت ۵۱ مترمربع نما آجری سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی درب و پنجره ها فلزی داخل کاشی و سرامیک ۱۳- ساختمان مخابرات همکف به مساحت ۲۵ مترمربع نما آجری سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی ۱۴- آزمایشگاه همکف به مساحت ۵۶ مترمربع نما آجری سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی درب و پنجره فلزی کف سرامیک سقف کاذب کناف دیوار گچ ۱۵- ساختمان مدیریت همکف به مساحت ۱۵۹ مترمربع کف کرسی دار پله سنگ نما آجری سقف شیروانی با پوشش حلب کرکره رنگی پنجره ها فلزی درب چوبی کف سرامیک سقف کاذب کناف دیوار گچ ۱۶- ساختمان کندانسور نیمه کاره به مساحت ۶ مترمربع محوطه سازی اطراف ملک فوق در سمت شمال و شرق و بخشی از سمت جنوب و غرب ۱۰ متر دیوار با پوشش نمای سنگ و بالای آن نرده فلزی بخشی از دیوار جنوبی به ارتفاع ۲ متر با نمای سنگ و با دو درب بزرگ نرده های فلزی به معبر راه عبور دارد. محوطه جدول بندی و بتن ریزی شده است که بتن ها در حال تخریب می باشد. مجتمع فوق در روز بازدید غیرفعال بوده است. مجتمع فوق دارای پایانکار به شماره ۱۳۶۰/۳۶/۶ مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۲ از فرماندهی فیروزکوه می باشد. مساحت ذکرشده در پایانکار ۳۵۰۰ مترمربع بوده و احداثات انجام شده در عرصه فوق به مساحت ۴۹۴۳ مترمربع می باشد. قدمت احداثات ۱۹ سال به نظر می رسد. لذا ارزش اعیانی های فوق به مبلغ یک هزار و یکصد میلیارد ریال معادل یکصد و ده میلیارد تومان ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۵۰۹۵۰۰۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ بستانکار مورد وثیقه (اعم از ساختمانها و تاسیسات و ماشین آلات و اثاثیه و محتویات) تا پایان سال ۱۴۰۲ دارای بیمه می باشد و از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ روز شنبه در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزکوه از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه صحت واریز وجه به حساب مذکور اقدام نمایند. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

مسئول ثبت واحد اجرای احکام اداره ثبت اسناد فیروزکوه - زینب السادات حسینی

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۴۰۰۰۳۷ و ۹۴۰۰۰۴۱ و ۹۴۰۰۰۴۲ له بانک صنعت و معدن علیه شرکت پارسیان پروتئین و غیره اموالی به شرح زیر متعلق به مدیون فوق که برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی جمعا به مبلغ پانصد و نود و یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و به تفکیک به شرح ذیل:

الف- ماشین آلات و تجهیزات تولید شامل ۱- یک مجموعه تجهیزات دریافت لاشه شامل بازوی گیرنده و انتقال توزین نقاله لاشه و استراکچر مربوطه چنگک ها و آویزها متعلقات مجموعه به ارزش ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک مجموعه تجهیزات بسته بندی شامل میز تحویل متحرک نوار نقاله میزهای کار (قطعه بندی) با رویه پلی آمید به همراه شوت استخوان و نگهدارنده چاقو میزهای چربی گیری و میز بسته بندی سلفون پیچی به ارزش ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- چهار عدد دستشوئی پدالی استنلس استیل به ارزش ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ده دستگاه ترولی استنلس استیل به ارزش ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه چرخ گوشت سایز ۴۲ ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان (میرزائی) با میکسر به ارزش ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یک دستگاه چرخ گوشت سایز ۳۲ مجهز به انتقال مواد به ارزش ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- یک دستگاه اره و چرخ گوشت ساخت شرکت محک به ارزش ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- یک دستگاه بسته بندی (سلفون پیچی) ساخت شرکت تهران پک مدل HW۴۵۰ همراه با تابلو برق قدرت و کنترل به ارزش ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- یک دستگاه بسته بندی (سلفون پیچی) ساخت شرکت تهران پک مدل TW-۴۵۰E به ارزش ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک دستگاه TUMBLER ساخت شرکت DORIT آلمان مدل ۱۵۰-۱-VV با شماره سریال ۲۰۰ (برای مرینیت کردن جوجه) به ارزش ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- هشت عدد میز و چهار عدد وان استنلس استیل (ابعاد مختلف) به ارزش ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- قفسه های محصول بسته بندی شده شامل سه عدد قفسه استنلس استیل چرخدار و یک عدد قفسه استنلس استیل ثابت و دو قفسه گالوانیزه به ارزش ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- یک عدد گاری دستی حمل مواد و محصول و دو عدد چنگک قصابی به ارزش ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- یک دستگاه دوخت نایلون (بسته بندی) به ارزش ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- یک دستگاه یخساز (پولکی) با ظرفیت یک تن در شبانه روز با کمپرسور فریونی دانفوس ساخت شرکت قصر یخ با متعلقات به ارزش ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعا ۱۵ مورد فوق به ارزش ۷۵/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ب- تاسیسات و تجهیزات برودتی آمونیاکی: ۱- یک دستگاه کمپرسور پیستونی آمونیاکی مدل PD۴۱۲ تیپ PD۴-۹۰۱۰۱۳ کوپله شده توسط کارگاه دقیق با الکتروموتور ۷۵ کیلووات با شماره سریال SS-۷۸۲۲۴-۱ ساخت کشور انگلستان به ارزش ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- دو دستگاه کمپرسور پیستونی آمونیاکی تیپ ۱۰W۹۲MA/WI با شماره های سریال ۰۱۷ و ۰۱۸ با سال ساخت ۲۰۰۶ ساخت شرکت PZL-DEBICA کشور لهستان با الکتروموتورهای ۵۵ و ۷۵ کیلووات ساخت شرکت LION به ارزش ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- دو دستگاه رسیور آمونیاک هر کدام با گنجایش ۱۰/۰۰۰ لیتر و یک دستگاه مخزن ذخیره ۸۰۰۰ لیتری به ارزش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- یک دستگاه کندانسور تبخیری ساخت شرکت تبادل سازان به ارزش ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- بیست و سه دستگاه اواپراتور با مدل عمومی TSA در ظرفیت های مختلف ساخت شرکت تبادل سازان که در سردخانه ها بر روی استراکچرهای فولادی نصب شده اند به ارزش ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- مجموعه ابزارهای کنترلی مارک دانفوس و شیرآلات منصوب در سردخانه ها و کمپرسورخانه به ارزش ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- مجموعه لوله کشی های فولادی رفت و برگشت از کمپرسورخانه به سردخانه به همراه چهار دستگاه الکتروپمپ آمونیاک و شیرآلات و اتصالات مربوطه متعلقات مجموعه به ارزش ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- دوازده عدد درب سردخانه ای عایق شده منصوب در سردخانه ها به ارزش ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- پایپ راک و استراکچرها و ساپورتهای نگهدارنده اواپراتورها و کندانسور و مخازن به ارزش ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- یک دستگاه الکتروپمپ سبزکوله آب کندانسور با شیرآلات و متعلقات به ارزش ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- یک دستگاه الکتروپمپ EN۶۵-۲۵۰ با شیرآلات و متعلقات برای انتقال آب از اطاق چاه آب به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- دوازده دستگاه پنکه سقفی و هفت مجموعه پنکه ۲ و ۳ فن مستقر در سردخانه ها به مساحت ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- کابل و کابل کشی سینی گذاری متعلقات مربوطه به ارزش ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- ساندویچ پنل سقفی سردخانه ها به متراژ ۵۴۰۰ مترمربع به ارزش ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعا ۱۴ مورد فوق به ارزش ۳۷۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ج- تجهیزات جانبی: ۱- یک دستگاه استکر برقی هیدرولیک دستی یک تن مارک خانیان به ارزش ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه جک پالت برقی مارک BT به ارزش ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- دو دستگاه بالابر کارگاهی ۲ تن با بالابری ۴ متر و ابعاد ۱/۵ در ۲ متر با درب آسانسوری به ارزش ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- یک دستگاه تسمه کشی نیمه اتوماتیک ساخت ایتالیا مدل YS-A۱ داخل کارتن به ارزش ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک دستگاه باسکول کامیون ۵۰ تنی ساخت ایران (بدون نمایشگر و کنترل) به ارزش ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- یک دستگاه ترازوی مارک پند مدل P۹۲۰۰ به ارزش ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- لوازم واحد رفاهی شامل ۲۸ عدد کمد رختکن ۸۰ عدد صندلی رستورانی ۱۰ عدد میز ناهارخوری به ارزش ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- تجهیزات پخت غذا شامل فرگردان ۶ سیخه مرغ فرگردان دو ردیفه مرغ تکه ای دو دستگاه اجاق گاز ۴ شعله صنعتی دو دستگاه سرخ کن دو دستگاه سیب زمینی سرخ کن متعلقات واحد غذاخوری به ارزش ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- تجهیزات رخت شوی خانه ساخت شرکت صاعدی شامل یک دستگاه لباسشویی صنعتی ۲۰ کیلویی یک دستگاه خشکشوئی ۱۲ کیلویی یک ستگاه خشک کن ۲۰ کیلویی با سال ساخت ۱۳۸۹ و شماره سریال ۸۹۴۶۱ یک دستگاه آبگیر (سانتریفوژ) یک دستگاه پرس اتو یک دستگاه دیگ بخار با مشعل گازی RAN۲۵ لوله کشی و متعلقات مجموعه به ارزش ۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- سیزده عدد دوربین شبکه مداربسته مارک LILIN همراه با سیم کشی های مربوطه به ارزش ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعا ۱۰ مورد فوق به ارزش ۳۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

د- تاسیسات مکانیکی و الکتریکی سامانه گاز: ۱- انشعاب گاز طبیعی با ظرفیت ۲۵ مترمکعب با تجهیزات مربوطه با لوله کشی گاز کارخانه به ارزش ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- انشعاب برق سه فاز صنعتی با قدرت قراردادی ۴۵۰ کیلووات با شماره شناسائی ۸۶/۲۱۱۵ به ارزش ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه دیزل ژنراتور ۶ سیلندر ساخت شرکت WELCHAL کشور چین مدل WD۶۱۸۴۲D با قدرت ۲۴۵ کیلووات و ۱۵۰۰ دور در دقیقه با شماره سریال ۱۳۰۹E۰۰۰۵۴۹ با مانیتور مدل ED۳۱۱A۱ و تابلوی برق مربوطه دارای کلید اتوماتیک ۴۵۰ آمپر مارک هیوندایی به ارزش ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- دو دستگاه ترانس هوائی ۳۱۵KVA ساخت ایران ترانسفو منصوب بر روی تیرهای برق با تابلوهای برق زیرترانسی و متعلقات مجموعه به ارزش ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تجهیزات پست برق ورودی با تجهیزات قطع و وصل لوازم اندازه گیری دوسری تابلوهای بانک خازن هرکدام با قدرت ۱۲۵ کیلووات همراه با رگلاتور مرحله ای مدل BLR-CX تابلوی توزیع و چنج آور متعلقات مجموعه به ارزش ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- کابل و کابل کشی فشار متوسط و فشار ضعیف به همراه سینی گذاری گالوانیزه سیم کشی تابلوهای توزیع در بخشهای کارخانه متعلقات مجموعه به ارزش ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- تجهیزات الکتریکی منصوب در کارخانه شامل پرژکتورهای محوطه چراغهای روشنائی سالنها و سردخانه ها تابلوهای دیواری متعلقات مجموعه به ارزش ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعا ۷ مورد فوق به ارزش ۱۰۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۵۰۹۵۰۰۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ بستانکار مورد وثیقه اعم از ساختمانها و تاسیسات و ماشین آلات و اثاثیه و محتویات تا پایان سال ۱۴۰۲ دارای بیمه می باشد و از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ روز یکشنبه در محل کارخانه به آدرس فیروزکوه کیلومتر ۱۵ جاده دماوند روستای امین آباد روبروی تله کابین مجتمع پارسیان پروتئین از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده تجدید خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰

مسئول ثبت واحد اجرای احکام واحد ثبتی فیروزکوه - زینب السادات حسینی