نقش اقتصاد فرهنگ در توسعه پایدار بررسی شد:

رونق اشتغال با هنر بومی

گروه اقتصادی

در جهان امروز، فرهنگ نه تنها یک عنصر هویتی و اجتماعی است، بلکه به عنوان یکی از ارکان مهم توسعه اقتصادی شناخته می‌شود. آنچه در ادبیات توسعه تحت عنوان اقتصاد فرهنگ مطرح می‌شود، در واقع تلفیقی از ظرفیت‌های فرهنگی و سازوکارهای اقتصادی است که می‌تواند به صورت مستقیم و غیرمستقیم در رشد تولید ناخالص داخلی، اشتغال زایی، افزایش صادرات و خلق ثروت ملی نقش آفرینی کند. با رشد صنایع خلاق، توسعه رسانه‌ها، تولیدات هنری، صنایع دستی، گردشگری فرهنگی و محتوای بومی، مرزمیان اقتصاد و فرهنگ بیش از پیش کمرنگ شده و جای خود را به هم افزایی میان این دو حوزه داده است. توسعه ظرفیت‌های فرهنگی داخلی، به ویژه در بستری از خلاقیت، نوآوری و حفظ اصالت‌های بومی، می‌تواند بستری برای شکل گیری بازارهای جدید، صادرات محصولات فرهنگی و رونق اشتغال مبتنی بر دانش و هنر باشد. در واقع، فرهنگ در مقام یک سرمایه اجتماعی و مزیت رقابتی، به کشورها کمک می‌کند تا در عرصه جهانی حضوری موثر و متفاوت داشته باشند. از این منظر، توجه به اقتصاد فرهنگ نه تنها یک دغدغه هنری، بلکه ضرورتی راهبردی در مسیر تحقق توسعه پایدار اقتصادی است؛ توسعه‌ای که متکی بر توان درونی، هویت ملی و مشارکت فعال جوامع محلی بوده و از ظرفیت‌های کمتر دیده شده‌ای همچون هنر، آداب، میراث فرهنگی و تولیدات خلاق بهره‌مندی می‌شود. به طور کل نیز می‌توان عنوان داشت که اقتصاد فرهنگ به عنوان یکی از مسیرهای آینده نگر و پربازده شناخته می‌شود. توسعه کسب‌وکارهای خلاق، حمایت از صنایع فرهنگی، گسترش زیرساخت‌های هنری و تقویت هویت فرهنگی در بازارهای جهانی، می‌تواند پلی میان اصالت فرهنگی و رونق اقتصادی باشد. در حقیقت این رویکرد، ضمن حفظ و گسترش فرهنگ بومی، زمینه‌ساز تعامل اقتصادی هرچه تمام‌تر با جهان نیز خواهد شد.

در بررسی بیش‌تر این موضوع و نقش اقتصاد فرهنگ در توسعه پایدار به گفت‌وگو با علی اکبر علیزاده برمی، عضو کمیسیون فرهنگی و نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی و همچنین حجت الاسلام احد آزادیخواه، نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

علی اکبر علیزاده برمی، نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی:

رونق اقتصادی از توسعه بخش فرهنگ سرچشمه می‌گیرد

علی اکبر علیزاده برمی، عضو کمیسیون فرهنگی و نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی طی گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با تاکید بر ضرورت توسعه ظرفیت‌های فرهنگی بیان داشت: مقام معظم رهبری سالیان گذشته موضوعی را مطرح فرمودند و تاکید داشتند که برای انجام امور مختلف از جمله امور اقتصادی، صنعتی، آموزشی و ... باید ابتدا پیوست فرهنگی را تهیه کرد. بنابراین مطابق با بیانات ایشان، پیوست فرهنگی اقدامی ضروری و حائز اهمیت است. به عنوان مثال برای ساخت خانه، جاده، بندرو... باید پیوست فرهنگی لازم را تهیه و تبیین نمود.

وی افزود: حضرت آیت الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب همچنین فرموده‌اند که فرهنگ از اقتصاد هم مهم‌تر است، چرا؟ چون فرهنگ به معنای هوایی است که ما تنفس می‌کنیم؛ شما ناچار هوا را تنفس می‌کنید، چه بخواهید، چه نخواهید؛ اگر این هوا تمیز باشد، آثاری دارد در بدن شما؛ اگر این هوا کثیف باشد، آثار دیگری دارد.

علیزاده برمی تصریح کرد: نقش فرهنگ در تمامی بخش‌های زندگی مشهود و غیرقابل انکار است. در تولید، زندگی شخصی و... همواره اثرات فرهنگی را مشاهده می‌کنیم و گاه می‌بینیم که به اثرات فرهنگی نیز توجه شایان نشده است.

نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: فرهنگ مقوله‌ای جدا گانه نیست بلکه مرتبط با تمامی حوزه‌هاست. به بیان دیگری می‌توان اظهار داشت که جان مایه تمامی بخش‌ها فرهنگ است و یکی از حوزه‌هایی که در بخش فرهنگی‌مان بسیار مهم است و اثرات قابل توجهی به همراه دارد، بخش فضای مجازی است چراکه هم اثرات اقتصادی را به همراه دارد و هم افکارعمومی را می‌سازد. بنابراین توسعه و توجه به یکایک ظرفیت‌های فرهنگی بسیار مهم است. او با تاکید بر لزوم توجه به تبیین و اجرای دقیق پیوست فرهنگی متذکر شد: پیوست فرهنگی باید در تمامی بخش‌ها مشهود شود. متاسفانه اکنون این مهم به میزان نیاز دیده نمی‌شود.

وی بیان داشت که توسعه ظرفیت‌های فرهنگی رونق اقتصادی را عملیاتی خواهد کرد و سپس یادآور شد: اگر به ظرفیت‌های فرهنگی توجه بداریم قادر به رفع چالش‌های اقتصادی نیز خواهیم بود. اکنون کارد رکشوریک ارزش نیست و بدیهی است که این مشکل از عدم توجه به ظرفیت‌های فرهنگی نشأت می‌گیرد.

عضو کمیسیون فرهنگی در مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه توجه به ظرفیت‌های فرهنگی امری غیرقابل انکار است، عنوان داشت: بی‌شک توجه به ظرفیت‌های فرهنگی و ساماندهی عوامل اثرگذار می‌تواند رونق بخش‌های مختلف از جمله بخش اقتصادی را عملیاتی سازد. در حقیقت رونق اقتصادی می‌تواند از توسعه بخش فرهنگ سرچشمه گیرد.

حجت الاسلام احد آزادیخواه، نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی:

لازمه رونق اقتصاد فرهنگ محور توجه به ظرفیت‌های داخلی است

حجت الاسلام احد آزادیخواه، نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به لزوم توسعه هرچه تمام‌تر ظرفیت‌های فرهنگی و پیوند این حوزه با اقتصاد بیان داشت: خوشبختانه جمهوری اسلامی ایران دارای ظرفیت‌های بسیار خوب فرهنگی به ویژه میراث فرهنگی و توانمندی‌های حوزه هنری است. در حقیقت به سهولت می‌توانیم با توانمندسازی ظرفیت‌های فرهنگی و تبدیل کردن ظرفیت‌های بالقوه به بالفعل شرایط منحصری را رقم بزنیم و اقتصاد فرهنگ محور را در کشور ایجاد سازیم و توسعه دهیم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی موجود افزود: خوشبختانه در عرصه شهر، هنر، موسیقی، تئاتر، میراث فرهنگی به ویژه در بخش صنایع دستی و گردشگری پیشتاز می‌باشیم و ظرفیت‌های کم نظیری را دارا هستیم. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ظرفیت‌های فرهنگی کشوری کم نظیر است، تصریح کرد: به صراحت می‌توان عنوان داشت که اگر ظرفیت‌های فرهنگی کشور بی‌نظیر نیست اما کم نظیر است و بسیار قابل توجه می‌باشد. امروز در حوزه ثبت‌های ملی و جهانی دارای توانمندی‌های منحصر و قابل توجهی می‌باشیم.

حجت الاسلام آزادیخواه با تاکید بر لزوم توجه به ظرفیت‌های داخلی همچنین خاطرنشان کرد: با توجه به ظرفیت‌های موجود به راحتی می‌توانیم اقتصاد فرهنگ محور را رونق ببخشیم و در این مسیر باید بپذیریم که کاستی‌های عملکردی داشته‌ایم و به میزان مطلوب فعالیت نداشته‌ایم.

او با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی در بخش فیلم‌سازی و خلق اثر متذکر شد: خوشبختانه دارای هنرمندان و نویسندگان توانمند می‌باشیم و مصداق این توانمندی‌ها را در جشنواره فیلم فجر و خلق آثار ویژه مشاهده کرده‌ایم. بی‌شک با توجه و اهتمام مضاعف نسبت به این حوزه‌ها می‌توانیم در سطح منطقه عملکرد بی‌نظیری بدارایم و به سطوح بین‌المللی ارزشمند دست یابیم.

وی با تاکید بر صادرات فرهنگ سینما محور یادآور شد: هنرمندان ایرانی همواره ثابت کرده‌اند که در خلق و آفرینش اثر بی همتا هستند و بدیهی است که این ظرفیت می‌تواند در صادرات فرهنگ سینما محور شرایط ویژه‌ای را ایجاد کند.

او در پایان این گفت‌وگو ضمن تاکید بر ضرورت توجه به حوزه چاپ و نشر آثار و صادرات محصولات فرهنگی بیان داشت: در هفته‌ای که نمایشگاه بین‌المللی کتاب نیز برقرار است، می بایست به حوزه چاپ و نشر نیز توجه ویژه بداریم. خوشبختانه تاکنون در زمینه‌های مختلف حوزه چاپ و نشر، اقدامات بزرگی را انجام داده‌ایم و بارها ثابت کرده‌ایم که در این حوزه نیز از توانمندی‌های بی شماری برخوردار می‌باشیم. یکایک این مولفه‌ها می‌تواند بستر اقتصاد فرهنگ محور را در کشور ایجاد سازد و صادرات محصولات فرهنگی را رونق دهد. شایان ذکر است تا در پایان بگوییم که تحقق این مهم در گرو توجه بیش‌تر دستگاه‌های اجرایی مرتبط است. همچنین شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز باید به زمینه‌های دارای قابلیت توسعه فرهنگی نیز اهتمام مضاعف بورزد.

فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول

شهرداری کبودرآهنگ در نظر دارد امور ذیل را با برگزاری تشریفات مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه

ردیف	موضوع مناقصه	کد ثبت در سامانه ستاد	آدرس محل اجرای پروژه	مدت زمان اجرا	تاریخ شروع کار	برآورد اولیه پیمان	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	عملیات آسفالت معابر سطح شهر کبودرآهنگ	۲۰۰۴۰۰۵۹۹۳۰۰۰۰۰۲	معابر سطح شهر کبودرآهنگ	۸ ماه	۱۴۰۴/۴/۱	۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از صورت های ذیل تهیه و ضمن ارسال فیزیکی آن به شهرداری نسبت به بارگذاری و ارسال تصویر آن از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام گردد.
الف: واریز نقد به حساب ۰۱۰۸۷۷۶۴۳۳۰۰۴ نزد بانک ملی بنام سپرده شهرداری کبودرآهنگ. ب: ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری کبودرآهنگ با اعتبار حداقل ۳ ماه. ج: اسناد خزانه.
۳-کلیه هزینه های برگزاری تشریفات قانونی مناقصه بعهده برنده می باشد.
٤- ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی برای هریک از موضوعات مناقصه با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه الزامی است.
۵- درصورتیکه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
٦-برنده دوم و سوم درصورتی اعلام میشوند که تفاوت مبلغ پیشنهادی آنها با نفر قبل کمتر از مبلغ تضمین باشد.
۷- شهرداری در قبول یا رد هریک از پیشنهادات مختار است.
۸- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹- برنده مناقصه باید ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام، نسبت به تنظیم و عقد پیمان و ارائه ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه به میزان حداقل ۱۰٪کل مبلغ قرارداد به منظور حسن اجرای تعهدات اقدام نماید. در غیراین صورت سپرده وی ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد.
۱۰- به قرارداد منعقده پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.
۱۱- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ: ۱٤۰٤/۰۲/۲۰ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱٤۰٤/۰۳/۰٦
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱٤۰٤/۰۳/۰۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس استان همدان شهر کبودرآهنگ میدان ولایت بلوار بعثت نرسیده به میدان امام ساختمان مرکزی شهرداری کبودرآهنگ و تلفن ۸۱۳۵۲۲۲۰۵۵ داخلی ۲٤
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱٤۵٦
دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷٦۸ و ۸۸۹٦۹۷۳۷

روابط عمومی شهرداری کبودرآهنگ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول
عملکرد سال ۱۴۰۳ منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی تهیه و توزیع آهن آلات واحد مرکز به شماره ثبت ۴۵۸۸۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۱۲۲۲ راس ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در محل شرکت تعاونی واقع در تهران خیابان ۱۵ خرداد شرق جنب حسینیه اطاقسازها پلاک ۲ تشکیل می گردد
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع عمومی در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط نماینده هیئت مدیره و بازرس، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.
کاندیداهای تصدی سمت هیئت مدیره و بازرسی می بایست تا پنج روز پس از انتشار آگهی با حضور در دفتر تعاونی و ارائه اسناد و مدارک و تکمیل فرم داوطلبی در انتخابات شرکت نمایند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب بودجه سال جاری شرکت (سال ۱۴۰۴)
۴- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.
۵- نحوه تقسیم سود و تعیین پاداش هیئت مدیره و حق الزحمه بازرس قانونی.
۶- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۷- تعیین خط مشی آینده شرکت شرکت تعاونی.
۸- انتخاب اعضا هئیت مدیره و بازرس (اصلی علی البدل).

هیئت مدیره شرکت تعاونی تهیه و توزیع آهن آلات واحد مرکز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۵۵۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۲۳۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف رجب نژاد فرزند بهرام آقا به شماره شناسنامه ۵۶ و شماره ملی ۶۲۸۹۷۲۸۱۹۹ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی عرصه شماره ۹۳۴ فرعی از ۱۰۹۳ - اصلی بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در اراضی مزروعی خواجه نفس ضلع غربی روستای هاشمنلی به مالکیت بانو حصل رجب نژاد تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۵ م.الف: ۶۴
امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن خزر سبز گلسار گیلان در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ در محل مهدیه واقع در رشت خیابان شهدا - کوچه مهدیه - برگزار می گردد.
از عموم اعضای شرکت دعوت می شود راس ساعت و موعد مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.
به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورت عدم امکان حضور اعضاء در مجمع می توانند آراء خود را به صورت وکالتی به عضو یا غیر عضو دیگری تفویض نمایند در این صورت تعداد آراء هر عضو شرکت با وکالت و با احتساب رای خود حداکثر دو رای و برای غیر عضو فقط یک رای خواهد بود اعضای متقاضی اعطای نمایندگی (وکالت) می بایست از طریق دفاتر اسناد رسمی یا اینکه وکیل و موکل حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت آنان، برگه وکالت نامه امضا و به تائید مدیران شرکت برسد.
رعایت حجاب اسلامی برای خواهران و پروتکل های بهداشتی برای عموم مورد انتظار است.
دستور جلسه به شرح زیر است:
۱- اصلاح ماده ۶ اساسنامه در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت
۲- اصلاح ماده ۳۴ اساسنامه در خصوص تغییر تعداد بازرسان ۱ نفر به ۳ نفر
۳- اصلاح ماده ۳ اساسنامه در خصوص موضوع فعالیت شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۰
خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۰

آگهی فقدان سند
آقای رحمت الله کماندار فرزند باقر به موجب تقویض وکالت شماره ۱۹۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه ۸۰۱ تهران مع الواسطه از طرف مالک آقای محمد حسین پیژا / شریف فرزند یداله شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۰۹ صادره از فرانسه دارای شماره ملی ۴۷۲۱۳۳۵۶۴۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزروعی - بیشه زار پلاک ثبتی ۱۷۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع که بموجب رای شماره ۹۶۵۹ مورخ ۸۰/۹/۶ هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت در مالکیت ایشان قرار گرفته بوده است و ذیل ثبت صفحه ۲۳۲ دفتر ۷۸۵ ثبت و پس از تشریفات اداری سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۸۰۳۴۴۸ ج/ ۹۴ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۱۸۳ صادر گردیده بوده است به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده بر دفتر اسناد رسمی شماره ۷۱ شاهد شهریار شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۸۰۶۰۰۰۸۹۴ مدعی است سند یاد شده به علت جابجایی مجدداً مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن را خواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: قولنامه شماره ۱۹۹۷۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۱۰۵۷۰۲۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع شهرزاد شریف به مبلغ ۱۱.۹۷۵.۰۴۰.۰۰۰ ریال ثبت شده قولنامه شماره ۱۹۹۷۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۱۰۵۷۰۲۱۴۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۰۱ شهر تهران استان تهران که بنفع لیلا شریف به مبلغ ۱۱.۹۷۵.۰۴۰.۰۰۰ ریال ثبت شده است. م الف ۱۲۲۴۲
مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره دو
به شماره ثبت ۱۸۹ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۰۴۸۳
تحت نظارت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مراغه
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره دو به شماره ثبت ۱۸۹ شناسه ۱۰۸۶۰۳۵۰۴۸۳ در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ در محل مراغه مسجد ملا رستم برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای تعاونی دعوت می گردد در ساعت و محل مقرر اصالتا یا وکالتا حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی
۲- اصلاح ماده ۵۹ اساسنامه
۱- اعضایی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق العاده حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر تعاونی و تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع عمومی تعیین نمایند.
۳- توجه: همراه داشتن کپی شناسنامه و کارت ملی در جلسه الزامیست.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره دو

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۰ خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت
مالکیت زهرا کتولی فرزند صادق با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ۳ سهم از ۳۵۲ سهم از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۳۱۰۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۸۵ فرعی از یک اصلی بخش یک حوزه ثبت بندرگز استان گلستان به مساحت ۱۴۷,۸۵ مترمربع مستند مالکیت به شماره ۹۸۰۹۹۷۱۷۴۵۶۰۰۴۴۸ مورخه ۱۳۹۸/۲۶/۲۵ شماره چاپی سند ۸۴۵۴۸۲ شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۵۱۳ به ثبت رسیده است. محدودیت دفتر املاک: ندارد. که بعلت اسباب کشی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی، اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰ م.الف: ۱۴۱
سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان آذرشهر
به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۳۶۲۴۷
و به شماره ثبت ۱۶
آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان آذرشهر به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۳۶۲۴۷ و به شماره ثبت ۱۶ در ساعت ۱۵ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شرکت تعاونی واقع در استان آذربایجان شرقی - شهرستان آذرشهر - خیابان امام خمینی - پاساژ لوکس - طبقه اول - واحد ۳ به کدپستی ۵۳۷۱۶۳۵۳۸۹ برگزار می شود. لذا از کلیه اعضا شرکت تعاونی مسکن دعوت می شود در ساعت مقرر حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱و۱۴۰۲و۱۴۰۳
۳- انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرس اصلی و علی البدل برای مدت قانونی
۴- تعیین خط مشی آتی شرکت تعاونی
۵- تعیین بودجه جاری پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۶- طرح و تصویب آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی (موضوع: تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی) مصوب ۱۳۸۷/۳/۹ همراه با آخرین اصلاحات سال ۱۴۰۳
تذکر:
۱- کلیه علاقه مندان به کاندیداتوری در سمت هیات مدیره و یا بازرسی در تعاونی می توانند حداکثر تا یک هفته از تاریخ نشر آگهی با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی و تکمیل فرمهای مربوطه و ارائه مدارک لازم ثبت نام نمایند. مدارک لازم شامل (کپی شناسنامه - کپی کارت ملی - کپی پایان خدمت - کپی مدرک تحصیلی - اصل برگ عدم سوء پیشینه)
۲- اعضائی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر شرکت تعاونی و تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع عمومی تعیین نمایند.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۰ خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۰