آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی رضابادپافرزندپشک وکیل آقای رستم بلیده فرزندعلی باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ نیکشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۴ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۵۷-اصلی واقع در بخش ۱۵ بلوچستان شهر نیکشهر مورد ثبت ۸۸۵۵ صفحه ۲۰۰ دفتر ۷۰ به علت جابجایی اثاثیه از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱
م الف ۶/۴

ابراهیم میری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نیکشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۸۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خزائی به ش.ش ۶ و به ش.م ۳۹۶۲۰۸۸۲۰۲ صادره از نهاوند فرزند محمدحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۳۲۳۰/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در فیروزان میدان فرهنگ جاده کرمانشاه که حقوق ارتفاقی ندارند و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶
م الف ۲۷۴۶

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۸۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن خزائی به ش.ش ۵۵۹۹ و به ش.م ۳۹۶۲۶۰۶۲۶۲ صادره از نهاوند فرزند محمدحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۳۲۳۰/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در فیروزان میدان فرهنگ جاده کرمانشاه که حقوق ارتفاقی ندارند و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶
م الف ۲۷۴۷

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۹/۳۰۴۷ عسلویه

نظر به اینکه شرکت کایفر پارس به شماره ثبت ۱۹۵۹۹۲ به پیوست چند برگ استشهادیه محلی با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۱۴۴۸۲۵ سری الف سال ۸۹ به شماره ثبت ۴۸۶۲۰ صفحه ۷۱ دفتر جلد ۲۹۷ ششدانگ یک قطعه زمین سایت صنایع مختلط پلاک ۲۹/۳۰۴۷ درخواست صدور المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱
م الف ۴۲

محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ اراضی مزروعی مورد تقاضای اهالی روستای مهرآباد به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
۱-آقای علی عسکر نوروزی فرزند عیسی به ش.ش ۲۶۹ و به ش.م ۳۷۸۰۲۱۴۴۵۸ و خانم مهناز قبادی فرزند حسین به ش.ش ۴۷۵ و به ش.م ۳۷۸۰۸۰۷۰۵۱ هر یک جهت نسبت به سه دانگ از ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰/۰۶ مترمربع در محدوده پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۶ اصلی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۶/۳۵ مترمربع در محدوده پلاک ۴۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۴/۸۹ مترمربع در محدوده پلاک ۴۶۹ فرعی از ۱۶ اصلی ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۴/۲۴ مترمربع در محدوده پلاک ۵۰۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث مختار قبادی
۲-آقای حسنعلی صفرپور فرزند نجفعلی به ش.ش ۱ و به ش.م ۳۷۸۲۱۵۷۰۲۸ جهت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۵۳ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۰ فرعی از ۱۶ اصلی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹/۲۰ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۱ فرعی از ۱۶ اصلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۳/۶۹ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۲ فرعی از ۱۶ اصلی ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۷/۶۹ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۵/۱۶ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجفعلی صفرپور
۳-خانم شمامه صفرپور فرزند عیسی به ش.ش ۳۶۵ و به ش.م ۳۷۸۰۸۱۱۹۶۰ جهت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۹/۳۰ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۵ فرعی ۱۶ اصلی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۳۲/۵۷ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۹ فرعی از ۱۶ اصلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۴/۴۰ مترمربع در محدوده پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱۶ اصلی ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲/۸۲ مترمربع در محدوده پلاک ۴۶۱ فرعی از ۱۶ اصلی ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۷/۰۶ مترمربع در محدوده پلاک ۴۶۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث نجفعلی صفرپور ۴- آقای نادر الوندی فرزند حسن به ش.ش ۸۵۶۹ و به ش.م ۳۷۸۰۰۸۵۶۵۸ جهت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۳۸/۰۸ مترمربع در محدوده پلاک ۴۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۳۹/۱۱ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۷ فرعی از ۱۶ اصلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۶/۲۸ مترمربع در محدوده پلاک ۴۵۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی محمداسمعیل گلستانی
۵- خانم اقدس خوشیاری فرزند غلامرضا به ش.ش ۹۵ و به ش.م ۳۷۸۱۸۲۸۵۴۹ جهت ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۹/۲۳ مترمربع در محدوده پلاک ۵۱۵ فرعی از ۱۶ اصلی ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴۸/۳۷ مترمربع در محدوده پلاک ۵۱۶ فرعی از ۱۶ اصلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲۰/۲۲ مترمربع در محدوده پلاک ۵۱۷ فرعی از ۱۶ اصلی ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۶۶/۳۹ مترمربع در محدوده پلاک ۵۱۸ فرعی از ۱۶ اصلی ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۰/۲۴ مترمربع در محدوده پلاک ۵۱۹ فرعی از ۱۶ اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی میرزاعلی صفرپور از وراث نجفعلی صفرپور
(روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه هفدهم خردادماه سال ۱۴۰۴ ساعت ۸ الی ۱۵)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱ م الف ۶۷۵۸

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفربرزگر

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۸۴۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مریم رسولی زاده فرزند عباس مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان روستای سنگستان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی خانم ام البنین آرمندی احدی از ورثه مرحوم علیمراد آرمند
در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶
م الف ۸۷۹۱

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۵۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی آب تین فرزند سیاه مرد به ش.ش ۲۲۴۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده پلاک ۲۰۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاته انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (قره ب لکزائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶
م الف ۸۷۳۸

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالرحمن رئیسی به ش.م ۵۹۷۰۱۶۹۵۴۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۰۳۶۶ سری الف سال ۹۹ ششدانگ دارای پلاک ۱۸۱۲ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۸۳۶ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱
م الف ۱۱۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالنبی ریگی به استناد یک برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۳۰۹۶۵ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۹۲۷- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر خاش کوچه منشعبه از خیابان امام خمینی مورد ثبت ۱۱۹۷۲ صفحه ۱۵۳ دفتر ۷۱ املاک به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱
م الف ۵/۴۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی اخطار

در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۸۳۹۰۰۰۴۱۴۷۷۹۴ و ۱۴۰۲۴۸۹۲۰۰۰۲۳۶۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شماره پرونده ۰۳۰۰۹۷۶ و ۰۳۰۰۰۶۵ شعبه ۲ دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان سقز و شعبه ۷ دادگاه تجدیدنظر استان کردستان به علت مجهول المکان بودن زوج به آقای جمال کمالی فرزند سیدعبداله ابلاغ می گردد جهت اجرای ثبت واقعه طلاق بائن همسرت بنام خانم شلیر فتحی فرزند ماجد پس از رویت خود را به این دفترخانه معرفی نمایید در غیراین صورت برابر مقررات طلاق ثبت می گردد.
م الف ۱۷

سردفتر طلاق شماره ۱۰۱ شهرستان سقز
عثمان بارانی

==========

دادنامه

مرجع رسیدگی: شعبه اول بدوی ویژه تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان گناوه
گزارش دهنده: فرماندهی انتظامی- پلیس آگاهی شهرستان گناوه
متهم: بلاصاحب- متواری
اتهام: نگهداری کالای قاچاق (یک دستگاه موتورسیکلت یاماها تریکر ۲۵۰ مشکی رنگ خارجی)

گردشکار

به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول بدوی ویژه تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی گناوه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده با کلاسه فوق تحت نظر است. حسب گزارش رئیس پلیس آگاهی دایره مبارزه با قاچاق کالا و ارز فرماندهی انتظامی شهرستان گناوه به شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۶۵۶/۱۷/۱۵/۴۰۳/۱۹/۱/۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ در اجرای طرح توقیف موتورسیکلت های قاچاق مامورین پلیس آگاهی شهرستان گناوه به یک دستگاه موتورسیکلت خارجی ۲۵۰cc یاماها مشکی رنگ فاقد پلاک به شماره تنه DG۱۰-۰۰۱۱۶۵ و به شماره موتور G۳۴۰E-۰۰۱۵۹۶ ساخت کشور ژاپن برخورد که راکب موتورسیکلت با رها نمودن موتورسیکلت از محل متواری گردید و موتورسیکلت جهت سیر مراحل قانونی به یگان کاشف دلالت داده شد با کسب اذن قضایی کالای مکشوفه به انبار سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی منتقل می نماید و با اعلام مراتب گزارش به کلاسه فوق در این شعبه ثبت و حسب ماده ۴۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز شعبه دستورات لازم در راستای شناسایی متهم یا متهمین را صادر و اقدامات لازم به عمل می آید. لیکن به دلیل نبود مشخصات سجلی فرد یا افراد مظنون و تحقیقات به عمل آمده با مضی مهلت قانونی یکماهه هیچ شخص یا اشخاصی دستگیر نگردیده است. همچنین در راستای ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز کالاها به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به شماره کلاسمان ۱۲۲۰۸۲۸۶۴۲ صادر گردید. متعاقب آن اداره کل گمرک شهرستان گناوه طی جوابیه شماره ۱۴۰۳/۵۷۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ ارزش ریالی کالا را به مبلغ ۱/۴۰۷/۹۲۳/۴۹۷ ریال اعلام می نماید. در ادامه پرونده به جهت رسیدگی به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان گناوه ارسال گردید که شعبه پس از ثبت و جری تشریفات مقرره قانونی و با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

رای شعبه

در خصوص گزارش شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱ مورخ ۱۶۵۶/۱۷/۱۵/۴۰۳/۱۹/۱/۷۴ دایره مبارزه با قاچاق کالا و ارز پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی شهرستان گناوه مبنی بر کشف یک دستگاه موتورسیکلت خارجی ۲۵۰ سی سی یاماها تریکر مشکی رنگ ساخت کشور ژاپن (بلاصاحب) موضوع قبض انبار شماره ۱۲۲۰۸۲۸۶۴۲ سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی شعبه نظر به اینکه براساس صورتجلسه اولیه کشف کالا و تحقیقات به عمل آمده امکان شناسایی فرد یا افرادی به عنوان مالک میسر نگردیده و افزون بر آن واحد کشف در صورتجلسه ارسالی صدرالذکر صراحتا اعلام نموده کالای مکشوفه مجهول المالک بوده براین اساس توجها به محتویات پرونده و صورتجلسه بدوی کشف کالا و تحقیقات و بررسی های به عمل آمده توسط مامورین کاشف و افزون بر آن نتایج حاصله از اجرای مقررات ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مع الوصف به استناد تبصره ۱ ماده ۴۳ و ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۱۳۹۲ و تبصره ۱ و ۲ ذیل ماده مرقوم و در امتثال از فتوای مورخه ۱۳۶۸/۲/۶ حضرت امام خمینی (ره) و ماده ۱۱ اصلاحی اساسنامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) که در سال ۱۳۷۳ به تائید و تنفیذ رهبر معظم انقلاب رسیده است همچنین به موجب بند ۱۲ ابلاغیه شماره ۱۹۷۱۸/۱ مورخه ۱۳۹۰/۱۰/۲۵ دفتر مقام معظم رهبری و بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۵۶۵۸/۹۰۰۰ مورخه ۱۳۹۲/۳/۳ ریاست محترم قوه قضائیه با عنایت به اینکه شناسایی مالک موتورسیکلت مشکوفه میسر واقع نگردیده حکم به ضبط کالای مکشوفه موضوع قبض انبار به شماره کلاسمان ۱۲۲۰۸۲۸۶۴۲ سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. بدیهی است یگان کاشف نهایت تلاش و مساعی خود را جهت شناسائی و معرفی صاحب و یا صاحبین کالا معمول و در صورت شناسائی مراتب را به نحوه مقتضی اعلام تا برابر تبصره ۱ ماده ۴۳ قانون مارالذکر اقدامات قانونی لازم صورت پذیرد قابل ذکر است در اجرای تبصره ۲ ماده ۴۳ و تبصره یک ماده ۵۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز عین کالای مذکور به نهاد ماذون از سوی ولی فقیه تحویل و یا با هماهنگی واخذ مجوز فروش از نهاد ماذون توسط سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به فروش می رسد. رای صادره غیابی تلقی و آثار و مقررات رای غیابی بر آن مترتب است. دفتر مقرر است دادنامه مرقوم مطابق ماده ۴۰ و ۶۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ناظر است برماده ۱۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری و ماده ۳۰۲ آیین دادرسی مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار اعلام و سپس پرونده پس از برگ شماری مطابق ماده ۵۹ قانون آئین دادرسی کیفری از موجودی آمار شعبه کسر گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۱
م الف ۴۰۴

رئیس شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان بندرگناوه

==========

صورتمجلس
آگهی مزایده اموال منقول نوبت سوم (در راستای اعمال تبصره ۳ ماده ۹ قانون تامین مالی تولید و زیرساختها)

به موجب نیابت واصله از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گرگان پلاک ثبتی شماره ۲۱۳۸۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت ۲۴۴/۳۹ مترمربع که در پرونده توقیف گردیده که پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح آتی توصیف و ارزیابی وفق مواد ۱۱۴ و ۱۳۷ قانون آئین دادرسی مدنی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:
ارزش ملک با مشخصات: ملک فوق طبق استعلام شماره ۱۴۰۳۸۵۶۲۲۰۰۲۰۰۱۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل دارای سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۹۴۷۲ب/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ دارای پلاک ثبتی شماره ۱/۲۱۳۸۰-اصلی به مساحت ۲۴۴/۳۹ مترمربع عرصه و حدود ۱۰۳ مترمربع اعیان به صورت ویلائی بوده است با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی به صورت مسکونی در منطقه روستایی نزدیک به شهر کاربری مسکونی و اعلام می گردد به نشانی: شهرستان زابل- بلوار کارگر شمالی- روستای خراشادی- خیابان گلستان جنوبی- کوچه منشعبه بنام آقای مصطفی سنچولی فرزند محمد به ش.م ۳۶۷۴۰۹۴۱۰۱ صادر گردیده است. ملک فوق در محدوده بافت روستایی و حریم شعاع ۳ کیلومتر شهر زابل قرار دارد. (شعاع ۳ کیلومتری محدوده ای که در آینده جزء طرح تفضیلی قرار دارد. ملک فوق از لحاظ فروش با توجه به موقعیت قرارگیری سهل البیع نمی باشد. در نتیجه ارزش کل ششدانگ ملک مذکور با توجه به موقعیت مکانی کاربری نوع ساخت و ساز نرخ عادله روز جمیع جهات و با شرط نداشتن بدهی و عوارض و مالیات متعلقه و همچنین نبودن هیچ منعی برای نقل و انتقال به مبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و شصت و پنج میلیون تومان توسط کارشناس برآورد و اعلام گردیده که قیمت پایه مزایده بوده مزایده از این قیمت آغاز و به بالاترین پیشنهاد فروخته خواهد شد. مزایده در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ روز شنبه برگزار خواهد شد.
متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۲۰ و ۱۲۲ و ۱۲۳ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد.
م الف ۱۳۴

دادورز اجرای احکام شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل
حامد سماواتی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین سنجرانی واحد احدی از وراث آقای عباس سنجرانی واحد باستناد وکالتنامه ۳۸۵۸-۱۴۰۴/۲/۱۸ دفترخانه ۱۲۹ زابل و ۲۵۸۷۵-۱۴۰۳/۱/