رسالت
سال چهلم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۱۱۳۱

میزخبر

افزایش یک میلیونی جمعیت عرصه‌های شمالی کشور طی دو سال اخیر

رئیس دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران با بیان اینکه طی دو سال اخیر بیش از یک میلیون نفر به جمعیت ساکن در عرصه‌های شمالی اضافه شده است؛ گفت: تغییرات اقلیمی، مهاجرت و گردشگری فشار مضاعفی بر جنگل‌ها وارد کرده است.

به گزارش ایسنا، مقداد جورغلامی در سلسله نشست‌های «بایدونبایدهای جنگل و معرفی طرح مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی» که روز شنبه ۲۰ اردیبهشت در دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران در کرج برگزار شد، اظهار کرد: امروزه جنگل‌های هیرکانی شمال کشور درگیر چالش‌های تخریب زیستگاه، قطع غیرقانونی، توسعه شهرها، تبدیل جنگل‌ها به اراضی کشاورزی و مهم‌تر از آن مهاجرت به دلیل تغییرات اقلیمی هستند.

وی با بیان اینکه تغییرات اقلیمی و گردشگری فشار مضاعفی بر جنگل‌ها وارد کرده است، افزود: بیش از یک میلیون نفر طی دو سال اخیر به جمعیت ساکن در عرصه‌های شهری شمالی کشور اضافه شده است. جورغلامی ادامه داد: احیای جنگل‌های شمال از موارد مهمی است که باید در طرح مدیریت جنگل‌ها مد نظر قرار گیرد و در این زمینه طرح یک میلیارد نهال می‌تواند در جنگل‌های شمالی کشور اجرا شود. رئیس دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران تبیین کرد: در حوزه پژوهش و پایش جنگل‌های شمالی، ارزیابی و آماربرداری‌های خوبی شروع شده، اما نیاز است که فناوری‌های جدید و به روز برای پایش مداوم جنگل‌ها به کار گرفته شود. وی اظهار کرد: همچنین ارزیابی منظم جنگل‌ها با توجه به تغییر اقلیم، گونه‌های در معرض تهدید و اندازه گیری میدانی شاخص‌های اکوفیزیولوژیکی در این زمینه ضروری است.

وی عنوان کرد: اقدامات فنی و حفاظتی در جنگل‌های شمالی نباید فقط منوط و وابسته به تهیه طرح‌های مدیریت پایدار جنگل باشد. کماکان که در این زمینه واحدهای کار شکل گرفته و نظارت‌ها بازطراحی و ساختار جدیدی برای آن تعریف شده است.

جورغلامی گفت: زیرساخت‌هایی که در جنگل‌ها با هزینه هنگفت احداث شده است، امروزه نیاز به تعمیر و نگهداری دارد که امیدواریم در این زمینه پیگیری‌های لازم انجام شود. وی در مورد احیای عرصه‌های خالی گفت: درست است که بهره برداری در جنگل‌های شمالی ممنوع است اما مدیریت و احیای جنگل‌ها نباید متوقف شود. تداوم جنگل کاری در عرصه‌های خالی جنگل‌های شمال با در نظر گرفتن چالش‌های جدید، یک ضرورت است و نیاز دارد که برای اجرای آن برنامه ریزی مدون و اقدام اصولی صورت گیرد. جورغلامی درباره طرح جنگل‌های آموزشی افزود: قرارداد جنگل‌های آموزشی و پژوهشی دانشگاه تهران و دانشکده‌های منابع طبیعی کشور بعد از توقف طرح‌های جنگل‌داری دچار چالش شد و با وجود هزینه‌های هنگفتی که دانشگاه‌ها از سال ۹۶ در بحث جنگل‌های آموزشی و پژوهشی انجام دادند؛ متأسفانه از طرف سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری حمایت نشدند.

فرانشیز خدمات بستری مددجویان کمیته امداد «رایگان» شد

مدیرکل بهداشت، درمان و بیمه‌های اجتماعی کمیته امداد از رایگان شدن فرانشیز بستری مددجویان در مراکز دولتی و دانشگاهی برای مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی، رزمندگان معسر و زنان سرپرست خانوار معسر خبر داد. مجتبی احمدلو در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به بند ج ماده ۷۳ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت، گفت: هیئت دولت در ۲۸ اسفندماه سال ۱۴۰۳، فرانشیز بستری مددجویان در مراکز دولتی و دانشگاهی را برای مددجویان کمیته امداد، سازمان بهزیستی، رزمندگان معسر و زنان سرپرست خانوار معسر رایگان و برای سایر گروه‌ها در دهک یک تا سه ۲ درصد فرانشیز و برای سایر دهک‌ها ۱۰ درصد فرانشیز اعلام کرده است که با اجرای کامل این قانون توسط سازمان بیمه و مراکز درمانی، دغدغه مردم هنگام ترخیص در هزینه‌های بستری رفع خواهد شد. وی در خصوص هزینه خدمات سرپایی نیز توضیح داد: مطابق مصوبه هئیت دولت در سال جاری، فرانشیز سرپایی برای مددجویان کمیته امداد ۱۵ درصد است و علاوه بر این، فرانشیز پزشک خانواده برای مددجویان شهری نیز ۲۷ هزار تومان در نظر گرفته شده است. مدیرکل بهداشت، درمان و بیمه‌های اجتماعی کمیته امداد با اشاره به اقدام دیگر کمیته امداد در راستای حمایت از خانواده نیز افزود: غیر از اینکه دولت خدمات نابارروی را تحت پوشش بیمه قرارداده است، کمیته امداد در صورتی که مددجویان این نهاد مشمول هزینه باشند برای ارائه خدمات درمان نابارروی تا ۵۰ میلیون تومان کمک می‌کند.

حل‌وفصل مسئله هیرمند، زمینه‌ساز کاهش تنش آبی در مرز هریرود

کشمکش‌های ایران و افغانستان بر سر آب‌های مشترک مرزی موضوع تازه‌ای نیست و پیشینه ۱۵۰ ساله دارد. افغانستان به عنوان یکی از کشورهای عضو کنوانسیون تنوع زیستی مکلف به حفظ محیط‌های آبی است اما در دهه‌های اخیر پروژه‌های گسترده‌ای را برای ساخت سد بر روی رودخانه‌های هیرمند، هریرود، و فراه آغاز کرده است. هرکدام از این سدها با اهداف متفاوت، ولی با نتایج مشترک، حقابه ایران را تحت تأثیر قرارداده‌اند. کاهش جریان آب به ایران نه تنها تأثیرات زیست محیطی شدیدی داشته، بلکه مناطق شرقی کشور، به ویژه سیستان و بلوچستان را با بحران‌های متعددی مواجه کرده است و خشکی تالاب هامون، کاهش تنوع زیستی، نابودی زیستگاه‌های طبیعی، افزایش بیابان‌زایی و مهاجرت معکوس از جمله مهم‌ترین اثرات این بحران هستند.

محمد مجابی- رئیس کمیته محیط زیست مجمع تشخیص مصلحت نظام- درهمین باره به ایسنا می‌گوید: سدسازی‌های صورت گرفته در مناطق شرقی کشور موجب شده تا بخشی از حقابه متعلق به ایران تأمین نشود. یکی از موجه‌ترین اقدامات در این شرایط دیپلماسی آب است که انتظار می‌رود با توجه به تخصص وزیر امور خارجه در حوزه دیپلماسی آب از این ظرفیت استفاده شود.

او به دستگاه دیپلماسی در این خصوص پیشنهاداتی ارائه کرده و می‌گوید: می‌توان با استفاده از کنوانسیون‌های موجود مطالباتی را در خصوص آب‌هایی که بین چند ناحیه حرکت می‌کند، بیان کرد. یکی از آن‌ها، کنوانسیون تالاب‌هاست. مجامع بین‌المللی نیز می‌توانند در این خصوص ورود کنند که البته در این حوزه گفت‌وگوی دوجانبه مؤثرتر خواهد بود تا اینکه قبل از گفت‌وگوی دوجانبه اقدام دیگری انجام شود.

رئیس کمیته محیط زیست مجمع تشخیص مصلحت نظام تأکید می‌کند: تعامل با کشورها در زمینه بهره‌گیری از منابع آبی و استفاده از ظرفیت دیپلماسی محیط زیستی در روابط دوجانبه از اهمیت زیادی برخوردار است. در حقوق داخلی و بین‌المللی همواره اصل بر این است که طرفین بتوانند مسائل را با گفت‌وگو حل کنند و اگر اختلافات با گفت‌وگو حل نشد، از ظرفیت داوری استفاده می‌شود. بر همین اساس اهمیت دارد که ابتدا با طرف مقابل مذاکره و تعامل کنیم و پس از آن می‌توان از مجاری دیگر مانند رویه‌های بین‌المللی موضوع را پیگیری کرد.

روزبه اسکندری، کارشناس و پژوهشگر حوزه آب در این زمینه یادداشتی را به نگارش درآورده که در ادامه از نظرتان می‌گذرانید.

در سیستان و بلوچستان؛ سرزمین تفتیده‌ای که هر قطره آب معنای زندگی دارد، رود هیرمند شاهرگی حیات بخش است. اهمیت رود هیرمند برای ایران، انکارناپذیر است. امروز اما حقابه دریغ شده آن از یک موضوع صرفا محیط زیستی فراتر رفته و به چالش پیچیده و چند وجهی بر سر منابع آبی مشترک در جنوب غرب آسیا بدل شده است.

مجموعه تالاب‌های این حوضه از جمله هامون‌های پوزک، صابری و هیرمند مهم‌ترین حقابه‌داران این منطقه هستند که به خاطر برداشت‌های انسانی، تبدیل به بیابان شده‌اند، بیابان‌هایی که منابع مهم گردوخاک منطقه در هنگامه بادهای طوفانی سیستان هستند. اما مشکل مهمی که معمولا پنهان می‌ماند، انتقال بخش بزرگی از آب هیرمند به چاه‌نیمه‌ها است. در بعضی از سال‌ها که ایران سهم خود از هیرمند را دریافت کرده، چیزی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد از ورودی رودخانه به داخل چاه‌نیمه‌ها منتقل شده است. با وجود آنکه ذخیره مفید چاه‌نیمه‌ها در سال‌های پرآب تقریبا ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون مترمکعب است، اما بخش زیادی از این آب به خاطر تابش مستقیم نور خورشید و گرمای بالا تبخیر می‌شود.

چاه‌نیمه‌ها اگرچه از سوی ژاپنی‌ها به عنوان یک راه‌علاج برای مدیریت آب هیرمند معرفی شده بودند، اما بی‌توجهی به مسئله تبخیر، باعث شد که این اقدام چندان اثربخش نباشد. از منظر محیط زیستی، انتقال آب از هامون‌ها به چاه‌نیمه‌ها، اکوسیستم‌های طبیعی را تحت تأثیر منفی قرارداده و جمعیت محلی نیز به واسطه محرومیت از امکاناتی که هامون‌ها برای ماهیگیران و مردمان محلی ایجاد می‌کرد، آسیب دیده‌اند.

معیشت هزاران خانواده سیستانی به هامون‌ها وابسته است که اکنون تنها در بازه‌های کوتاه و با بارش‌های فصلی، جانی دوباره می‌گیرند. ماهیگیران، کشاورزان و دامداران منطقه، قربانیان خاموش این بحران فراملی هستند. در کنار آن، انقراض گونه‌های جانوری و گیاهی، مهاجرت اجباری، افزایش بیکاری، و رشد آسیب‌های اجتماعی در منطقه، چشم‌اندازی نگران‌کننده را از بحران‌های آتی ترسیم می‌کند.

حقابه، نزاعی به درازای تاریخ

رود هیرمند یا هلمند، با بیش از ۱۱۰۰ کیلومتر طول، از کوه‌های بابادرافغانستان سرچشمه گرفته و پس از گذر از سرزمین‌های وسیع از این کشور، وارد ایران می‌شود تا به تالاب هامون و دشت سیستان، زندگی ببخشد. اما این جریان حیاتی، در سایه درگیری‌های منطقه‌ای و نبود مدیریت مشترک سازنده، با چالش‌های فراوانی روبه‌رو شده است.

در سال ۱۳۵۱ خورشیدی (۱۹۷۳ میلادی)، ایران و افغانستان با هدف حل و فصل تنش‌های آبی ـ که چند دهه ادامه داشت ـ سرانجام توافقنامه‌ای به نام دلتا را امضا کردند که براساس آن، افغانستان متعهد شد سالانه اجازه ورود ۸۲۰ میلیون مترمکعب آب را به ایران بدهد. اما این تعهد، در عمل طی سالیان متوالی، به‌ندرت به‌طور کامل اجرا شده است. در سال‌های اخیر، افغانستان ـ به‌ویژه با بازگشت طالبان به قدرت ـ بارها اعلام کرده که کاهش بارندگی، تغییر اقلیم، وخشکسالی، اجازه اجرای کامل توافق ۱۳۵۱ را نمی‌دهد. در مقابل، ایران با ارجاع به مفاد روشن پیمان و اصول حقوق بین‌الملل، خواهان اجرای بی‌قید و شرط تعهدات طرف مقابل است.

جنگ‌های داخلی فرساینده، فروپاشی ساختارهای حکومتی در افغانستان و بعدها حضور طالبان در قدرت، اجرای این توافق را با وقفه‌های پیاپی مواجه کرد.

پرسش کلیدی اینجاست: اگر تغییرات اقلیمی تا این اندازه بر منابع آب رودخانه تأثیر گذاشته، چرا افغانستان به طور هم‌زمان اقدام به توسعه ساخت‌وسازهای هیدرولیکی می‌کند؟ این ناهم‌خوانی، نشانه‌ای از رویکردی ناپایدار و سودجویانه در مدیریت منابع مشترک آب است که گفت‌وگوی عادلانه و مؤثر را دشوار می‌سازد.

وقتی سدها مسیر دیپلماسی را می‌بندند

در دهه‌های پرتنش گذشته، بهره‌برداری از این رود با درگیری‌های سیاسی، ساخت وسازهای هیدرولیکی و انحراف و مهارسازی هدفمند آب، در بالادست به ناامنی منطقه‌ای و در نهایت بی‌اعتمادی دوجانبه منجر شده است.

یکی از اصلی‌ترین نگرانی‌های ایران در سال‌های اخیر، ساخت و بهره‌برداری از سد کمال‌خان در نزدیکی مرزایران بوده است. گفته می‌شود که این سد، بدون اطلاع و هماهنگی با مسئولان ایران احداث شده، و توانایی مهار و ذخیره‌سازی بخش قابل توجهی از آب رود هلمند را دارد. عملا، سد کمال‌خان می‌تواند تا حد زیادی باعث توقف جریان حقابه ایران شود. پیش از آن نیز سد کجکی در بالادست رودخانه، نقش مهمی در کنترل و تنظیم جریان آب هیرمند ایفا می‌کرد. ساخت این سدها بدون انجام ارزیابی جامع اثرات محیط زیستی، نه تنها تخلف از اصول توسعه پایدار، بلکه نقض صریح ملاحظات محیط زیستی پایین‌دست محسوب می‌شود.

افغانستان با توسعه زیرساخت‌های آبی خود، تلاش دارد از منابع این رودخانه به‌طور حداکثری برای توسعه کشاورزی و تولید برق بهره‌برداری کند، اقدامی که از منظر حق حاکمیت سرزمینی قابل درک است. با این حال، وقتی این توسعه بدون در نظرگرفتن تعهدات بین‌المللی، ملاحظات پایین‌دست و اصل حسن همجواری انجام می‌شود، نه‌تنها مشروعیت آن زیر سؤال می‌رود، بلکه زمینه‌ساز بحران‌های انسانی و محیط زیستی در شرق ایران نیز خواهد بود. خشک شدن مجموعه تالاب‌های سه‌گانه منطقه هامون، افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی، افزایش فرسایش خاک و وقوع پیاپی طوفان‌های گردوغبار در منطقه سیستان، از پیامدهای مستقیم قطع یا کاهش جریان رودخانه است. این وضعیت، ده‌ها هزار کشاورز و دامدار را به حاشیه رانده و موجب افزایش مهاجرت اجباری و فقر چندبعدی در یکی از محروم‌ترین استان‌های کشور شده است.

در چنین شرایطی، بی‌توجهی به ضرورت ارزیابی اثرات محیط زیستی برای هرگونه پروژه سدسازی یا انتقال آب در سراسر حوضه هیرمند، یک غفلت راهبردی است که می‌تواند بنیان‌های زندگی و بوم‌شناسی منطقه را به شکل برگشت‌ناپذیری مختل کند. بدون اجرای این ارزیابی‌ها، هر طرح توسعه‌ای عملا به یک مداخله بدون آینده‌نگری تبدیل می‌شود، خواه در خاک افغانستان باشد، خواه در ایران.

راهی به سوی آینده؛ دیپلماسی آب و مدیریت مشارکتی

حل بحران حقابه رود هیرمند، دیگر صرفا یک مسئله محیط زیستی یا مرزی نیست، بلکه به آزمونی تاریخی برای دیپلماسی منطقه‌ای، عدالت محیط زیستی و ثبات اجتماعی بدل شده است. در جهانی که آب به سرعت به منبعی راهبردی و مناقشه برانگیز تبدیل می‌شود، همکاری ایران و افغانستان بر سر این رودخانه می‌تواند الگویی برای حل تنش‌های مشابه در آسیای غربی باشد.

یکی از چالش‌های مغفول، بی‌توجهی به سرشاخه‌های فصلی رودخانه در داخل خاک ایران و فقدان داده‌های شفاف درباره آن‌هاست. تشکیل یک کمیسیون مشترک آب‌شناسی با نظارت نهادهای بی‌طرف بین‌المللی می‌تواند زمینه سازشفاف‌سازی داده‌ها و بازسازی اعتماد متقابل شود. نصب تجهیزات اندازه‌گیری روی سدها، استفاده از زداده‌های ماهواره‌ای و راه‌اندازی سامانه‌های شفاف به زبان‌های رسمی دو کشور، اعتمادسازی را از سطح شعار به سطح اقدام منتقل می‌کند.

در سطح دیپلماتیک، توافق‌نامه‌ای جدید، مبتنی بر اصول کنوانسیون ۱۹۹۷ سازمان ملل، می‌تواند جایگزین سازوکارهای ناکارآمد گذشته شود، مشروط بر آن که دارای ضمانت اجرا و سازوکار داوری مستقل باشد. اما مسئولیت صرفا متوجه حاکمان افغانستان نیست، سهل‌انگاری مسئولان ما نسبت به چالش مزمن سیستان و بلوچستان، همراه با سیاست‌های مرکزگرایانه و سرمایه‌گذاری حداقلی در زیرساخت‌های حیاتی، مردم این منطقه را در وضعیتی دشوار و شکننده قرارداده است.

بازنگری در نحوه تصمیم‌گیری درباره منابع آب، اجرای ارزیابی اثرات محیط زیست در همه پروژه‌های عمرانی و مشارکت فعال جامعه محلی در فرآیندهای تصمیم‌سازی، از ضروری‌ترین اصلاحات داخلی است. بدون مشارکت جوامع محلی ـ اعم از کشاورزان، شوراها و دانشگاه‌ها، هیچ توافقی پایدار نخواهد بود.

پروژه‌های مشترک منطقه‌ای، از مشاغل جایگزین و آموزش بهره‌وری آب تا همکاری در حوزه انرژی خورشیدی و مقابله با بیابان‌زایی، می‌توانند وابستگی متقابل مثبت و انگیزه‌های اقتصادی برای صلح ایجاد کنند. رودخانه‌ها، اگر با درایت و انصاف مدیریت شوند، به جای مرزهای خصومت، به پل‌هایی برای پیوند ملت‌ها بدل خواهند شد. حل‌وفصل مسئله هیرمند می‌تواند زمینه‌ساز کاهش سایر تنش‌های آبی، به‌ویژه در مرز هریرود باشد. تنش‌هایی که درگذشته، به حوادث ناگواری انجامیده‌اند، نباید فراموش یا تکرار شوند. بدون تردید راه توافق اثربخش و دیپلماسی مؤثر از مسیر شفافیت، مسئولیت‌پذیری و احترام متقابل می‌گذرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که برطبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱- خانم حواستجلی به شناسنامه شماره ۳۳۶ کد ملی ۳۶۷۲۰۶۷۹۳۸ صادره زابل فرزند شیرمحمد به صورت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۹۱۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل حسین آباد کوچه دبیرستان فرهنگیان واگذاری طبق سندعادی ازمحدعلی عسگری صفحه‌ای دفتر ۹۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۲- ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۳۰۱

۲- آقای علی غنی مدیریه شناسنامه شماره ۶۵۶ کد ملی ۳۶۷۰۸۲۵۱۷۷ صادره زابل فرزند نجف به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۶۲/۵ مترمربع پلاک شماره ۵۹۷ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از جان بی بی ری محرز ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۷۴۷ کلاسه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

۳- آقای منصور ملائی به شناسنامه شماره ۱۰۲۸ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۹۷۳ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۹۰/۷ مترمربع پلاک شماره ۹۶۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از مالکیت عبدالله هفتاد ملائی و غلامحسین هفتاد ملائی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۸۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۸۴

۴- آقای منصور ملائی به شناسنامه شماره ۱۰۲۸ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۹۷۳ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۸۹/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۷۹۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از عبدالله هفتاد ملائی و غلامحسین هفتاد ملائی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۷۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۷۹

۵- آقای منصور ملائی به شناسنامه شماره ۱۰۲۸ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۹۷۳ صادره زابل فرزند غلامحسین به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۵۳/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۸۱۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از مالکیت غلام حسین هفتاد ملائی و غلامحسین هفتاد ملائی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۸۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۱۱۸۵

۶- آقای رضا نخعی زینلی به شناسنامه شماره ۹۳۷ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۰۵۱ صادره از زابل فرزند علی به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۹/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۸۷۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از علی نخعی زینلی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۱۹- ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۷

۷- آقای رضا نخعی زینلی به شناسنامه شماره ۹۳۷ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۰۵۱ صادره از زابل فرزند علی به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۷/۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از علی نخعی زینلی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۸

۸- آقای رضا نخعی زینلی به شناسنامه شماره ۹۳۷ کد ملی ۳۶۷۰۷۱۰۰۵۱ صادره از زابل فرزند علی به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۰/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۸۷۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از علی نخعی زینلی حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۹

۹- آقای محمد غنی مدیریه شناسنامه شماره ۱۰۶۹ کد ملی ۳۶۷۰۸۲۸۹۷۴ صادره زابل فرزند نجف به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۰۵/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۸۵۳ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از عیسی محمودزاده حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۸۹ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۱۸۹

۱۰- آقای محمد غنی مدیریه شناسنامه شماره ۱۰۶۹ کد ملی ۳۶۷۰۸۲۸۹۷۴ صادره زابل فرزند نجف به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۸/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۸۵۳ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای قائم آباد واگذاری طبق سند عادی از عیسی محمودزاده حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها برطبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹- ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۸۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۱۸۳

۱۱- آقای هاشم کیخا به شناسنامه شماره ۵۷۲۹ کد ملی ۳۶۲۰۳۲۶۶۸۱ صادره زاهدان فرزند حسن به صورت شش‌دانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۱۷/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۰- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل کوچه ۷ منشعبه از خیابان سام شرقی مورودی و واگذاری طبق سند عادی از ورات حسن کیخای پلاسی طبق حصر وراثت ۶۹۰۹۷۹۵۰۲۱۰۰۰۶۷ شورای حل اختلاف شعبه یک زابل موضوع سند قطعی ۲۲۸۸۳ مورخ ۱۳۶۶/۵/۱۲ دفترخانه دو زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۳۱۱۲۳۰۲۰۰۲۰۰۱۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۸۷۱

۱۲- آقای مذکور ماشوکجکی زانی به شناسنامه شماره ۵۹۲ کد ملی ۳۶۶۰۱۸۷۵۹۲ صادره زابل فرزند اصغر شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۸/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید حیدر شهرکی - حیدری شهرکی ۱۶ مالکیت مشاعی متقاضی به شماره الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۰۷۴۲۵ طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۶۰

۱۳- آقای عباس فرازی نژاد به شناسنامه شماره ۱۲۳ کد ملی ۳۶۷۳۴۱۴۹۳ صادره فرزند غلامرضا به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱۷/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۹- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو شهرستان زابل اراضی بالاخانه جاده بنجار به زابل مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۵۹۶۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۹ دفترخانه ۲۷ زابل حقوق ارتفاقی : با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۶۸۸

۱۴- آقای مصطفی سلیمی به شناسنامه شماره ۷۳۵ کد ملی ۳۶۷۳۸۳۳۴۷ صادره فرزند برانعلی به صورت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۲/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان آیت الله بهبانی ۸ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۵۶۷۴۷ - ۱۳۹۵/۶/۳ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۲۵۰ دفتر ۲۹ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۸۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۶۶۲۲۰۰۲۰۰۱۵۱

۱۵- خانم حلیمه سنجرانی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۳۳۹۸۵۸۳۰۸ صادره زهک فرزند خدامراد به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۷۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل جاده زابل به بنجار واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی رنجبر حیدری صفحه ۴۹ دفتر ۱۴ طبقه رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۲۴۹ کلاسه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

ثبت اسناد و املاک زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی توکل فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۴۰۳