رسالت
سال چهلم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۱۱۳۳ ■

زیبایی زیر تیغ پزشک نماها

ادامه از صفحه اول

یک پزشک نیز که به دلایلی نخواسته نام او آشکار شود به مامی گوید: «سال‌هاست میل به جراحی زیبایی تبدیل به علاقه‌ای جنون‌آمیز شده است و حتی چالش‌های اقتصادی سال‌های اخیر هم نتوانسته میل افسارگسیخته به بریدن و دوختن تن‌ها را مهار کند. تب زیبایی در کشور آن چنان بالا گرفته که خیلی از افراد برای انجام جراحی زیبایی وام می‌گیرند تا از پس هزینه‌های جراحی بربیایند. خیلی از کلینیک‌ها نیز اعلام می‌کنند که هزینه را به صورت اقساطی دریافت می‌کنند. درحالی که میانگین مصرف گوشت و مرغ دستکم در یک سال اخیر با کاهش شدیدی مواجه شده است، ولی فشارهای اقتصادی برروی عمل زیبایی تأثیر محسوسی نداشته است. آمارها نشان می‌دهند که با افزایش تعداد مراجعان زن و مرد به کلینیک‌های زیبایی، سن متقاضیان عمل‌های زیبایی نیز کمتر شده و حتی نوجوانان گرایش به انجام عمل‌های زیبایی پیدا کرده‌اند. هرچند گفته می‌شود که انجام جراحی‌های سنگین زیبایی برای جوان‌ها و نوجوانان عوارض خطرناکی در پی خواهد داشت، ولی تب دوخت و دوزاندام و چهره فروکش نمی‌کند. جالب این که این گروه‌های سنی برای انجام عمل‌های زیبایی از حمایت خانواده‌های خود برخوردارند، بنابراین در وضعیتی که تب زیبایی به شکل گسترده فراگیر شده و تمامی گروه‌های سنی را درگرفته، چندان عجیب نیست که آرایشگرها و افراد فاقد تخصص نیز به این عرصه ورود کرده و در منزل و یا واحدهای استیجاری اداری، زیباجویان را تحت عمل جراحی قرار دهند.»

این پزشک با اظهار تأسف می‌گوید: «افراد فاقد تخصص، عمل رینوپلاستی، زاویه‌سازی فک و گونه و پیکرتراشی هم انجام می‌دهند. علاوه بر این به حیطه عمل‌های نامتعارف نظیر جراحی عنبیه چشم و تغییر رنگ چشم‌ها تا جراحی گوش هم ورود کرده‌اند و این بسیار خطرناک است. همین موضوع منجر به افزایش آمار جراحی‌های ترمیمی در کشور شده و جراحی آن‌ها همراه با عوارض پرخطر است و حتی ممکن است به مرگ زیباجو بینجامد. از سوی دیگر، نرخ جراحی‌های ترمیمی بسیار گزاف است و در اغلب موارد هم موفقیت‌آمیز نخواهد بود. با این وجود، تعداد افراد فاقد صلاحیتی که به این حیطه ورود می‌کنند، به شکل مستمر درحال افزایش است و همین باعث شده که تعداد عوارض و مرگ‌ومیر عمل‌های زیبایی در کشور ما بالا برود.»

این پزشک در پاسخ به این که چه کسی مجاز به جراحی زیبایی به‌طور عام است، عنوان می‌کند: «کسی که جراحی خوانده باشد و شماره نظام پزشکی داشته باشد، طبق مصوباتی می‌تواند اقدام به جراحی کند. جراحی زیبایی صورت توسط جراح پلاستیک، جراح دهان و فک و صورت و جراح گوش و حلق و بینی انجام می‌شود، این‌ها را اصطلاحا «اورلپ» یا همپوشانی بین جراحی‌ها می‌گویند. حال این که پزشک نما هابه راحتی ادعا می‌کنند می‌توانند با روش‌ها و ابتکارات خود از کوچک‌ترین تا بزرگ‌ترین ایرادهای ظاهری را رفع کنند. ولع به زیر تیغ رفتن و افزایش میل و رغبت مردم برای عمل‌های زیبایی موجب ایجاد درآمد فوق‌العاده و به تبع آن رشد چشمگیر مراکز انجام‌دهنده جراحی‌های زیبایی شده است، بنابراین با افزایش تقاضا، پزشکان جراح زیبایی نمی‌توانند جوابگوی حجم انبوهی از متقاضیان باشند. نتیجه هم آن می‌شود که طرفداران عمل‌های زیبایی ممکن است به هر مرکز معتبر و غیرمعتبری و هر فرد غیرمتخصصی مراجعه کنند.»

پیش‌تر دکتر سیدعلی انجو، عضو دبیرکمیته ملی اخلاق بالینی وزارت بهداشت در این باره به «رسالت» گفته بود: «معمولا برای کسانی که پزشک نیستند و در امور نظام سلامت مداخله می‌کنند سختگیری کمتری اعمال می‌شود. نظام پزشکی نمی‌تواند کسی را که اساسا پزشک نیست و در این امور دخالت می‌کند، مورد مجازات قرار دهد و مجازات‌های موجود هم بازدارنده نیست. کسانی که پزشک نیستند و ادعای درمانگری داشته و کار زیبایی می‌کنند پاسخگوی خطر اقدامات خود نیستند و مجازات‌هایی که در قانون برای این افراد درنظر گرفته شده، بازدارنده نیست. این‌ها جرایم نقدی مختصری می‌پردازند که در مقابل وجوهی که از مشتریانشان اخذ می‌کنند، رقم خاصی نیست. این افراد به راحتی به فعالیتشان ادامه می‌دهند. قانون گذاران باید ورود افراد غیرمتخصص به حیطه پزشکی را جرم‌انگاری کنند. ما این همه در دانشکده‌های پزشکی برای پژوهش و درمان سختگیری می‌کنیم و در کمیته‌های اخلاق نظر می‌دهیم و بعد خیلی راحت برخی افراد غیرمتخصص، به این حیطه ورود کرده و پاسخگوی عوارض آن هم نیستند. بدون تردید باید افراد فاقد صلاحیتی که در این امور دخالت می‌کنند را به عنوان مجرم تحت تعقیب قضائی قرار داد.»

نظارت ضعیف مراجع ذیصلاح!

اغلب پزشکان نسبت به ورود افراد سودجو و فاقد تخصص لازم به حیطه جراحی‌های زیبایی ابراز نگرانی کرده و از نظارت ضعیفِ مراجع ذیصلاح انتقاد می‌کنند. یک پزشک بدون ذکر مشخصات خود در این باره می‌گوید: «معاونت درمان وزارت بهداشت عملا هیچ کنترلی بر مراکز خصوصی زیبایی ندارد و چنانچه گزارش‌های مردمی یا شکایت‌های خصوصی علیه این مراکز به دست پلیس یا اداره اما کن برسد، امکان تعقیب قضائی وجود دارد.»

او به رسانه‌ها می‌گوید که استقبال گسترده از جراحی‌های زیبایی که تحت تأثیر تبلیغات در شبکه‌های اجتماعی بیش از پیش نیز شده، کنترل این مراکز را برای سازمان نظام پزشکی و وزارت بهداشت دشوار کرده است. هم‌زمان اما این وزارتخانه به دلایلی که حتی برای خود پزشکان نیز مشخص نیست، کمتر تمایلی برای کنترل بازار داغ و آشفته جراحی‌ها و اقدامات زیبایی همچون بوتاکس، فیلر و جراحی‌های کاهش سایز و پیکرتراشی دارد. به گفته او، در چنین شرایطی خود بیماران باید با چشم باز و قبل از مراجعه، از طریق سامانه‌هایی که وزارت بهداشت دارد یا از طریق سامانه‌های نوبت‌گیری آنلاین، حقیقی بودن مدارک پزشک را بررسی کنند و بعد اقدام به دریافت خدمات زیبایی از مراکز جراحی‌های پلاستیک و زیبایی کنند.

موضوعی که از سوی ایرج خسرونیا، رئیس جامعه متخصصین داخلی کشور نیز مورد تأکید قرار گرفته است. مطابق آماری که از سوی او ارائه شده، دستکم چیزی در حدود ۶ هزار سایت و صفحه در شبکه‌های اجتماعی هرروز مشغول تولید محتوا و انجام تبلیغات اغواکننده در حوزه زیبایی هستند. متأسفانه بیشتر مردم در شبکه‌های مجازی فریب تبلیغات برخی پزشکان را خورده و خود را زیر تیغ عمل جراحی توسط آن‌ها می‌برند، حال این که عوارض برخی از عمل‌های زیبایی بسیار بالا است و می‌تواند تا مرز از بین رفتن زیبایی فرد برای همیشه پیش برود.

او به مردم توصیه می‌کند که پیش از اقدام به جراحی زیبایی، حتما از صلاحیت و تخصص پزشک خود اطمینان حاصل کنند. او می‌گوید: راهش این است که نام پزشک مورد نظر را در سایت نظام پزشکی جست‌وجو کنند و استعلام بگیرند.

پیش‌تر معاون درمان وزارت بهداشت هم درباره چگونگی نظارت بر کار افراد غیرمتخصص و به اصطلاح پزشک نماها اظهاراتی را مطرح کرده بود. به گفته او: سامانه اعضای سازمان نظام پزشکی مرجع مناسبی برای اطمینان از پزشک بودن فرد به شمار می‌رود. با یک جست‌وجوی ساده نام پزشک در این سامانه می‌توان رشته تحصیلی و محل خدمت پزشک را مشخص کرد.

به روایت این مقام درمانی، عمده مشکلاتی که در فضای مجازی دیده می‌شود مربوط به افراد فاقد صلاحیت است. قطعا فضای مجازی محیط امن و قابل اعتمادی برای کسب اطلاعات در خصوص درمانگران نیست. به همین دلیل توصیه می‌شود مردم به مطالب منتشرشده در این فضا اعتماد نکنند. البته این عدم اعتماد به ویژه در مورد سکوهایی مثل اینستاگرام و تلگرام که سرور آن‌ها در خارج از کشور است جدی‌تر است. با توجه به این که این سکوها، تابع قوانین کشور نیستند، قاعدتا از استانداردهای وزارت بهداشت هم تبعیت نمی‌کنند و باعث آسیب به سلامت عمومی جامعه خواهند شد.

دکتر بابک شکارچی معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی نیز با تأیید این موضوع گفته است: ما دسترسی به سرورهای اینستاگرام نداریم و اکثر تبلیغات غیرمجاز روی سرورهای خارجی انجام می‌شود که ما کنترلی روی آن‌ها نداریم. البته با توجه به اهمیت فضای مجازی در این زمینه، ما در حال اختصاص دادن یکی از دادسراهای نظام پزشکی به فضای مجازی هستیم.

او در گفت‌وگویی رادیویی توضیح داده است: بالغ بر ۲۰۰ هزار پزشک عمومی متخصص و دندانپزشک داریم که برای خدمت‌رسانی به مردم از سازمان نظام پزشکی شماره نظام دریافت می‌کنند و افرادی که پروانه پزشکی فعال دارند توسط سازمان رصد می‌شوند. تخصص و اطلاعات پزشکان در سامانه عمومی سازمان نظام پزشکی تعریف‌شده و قابل مشاهده است. مراجعه مردم به این سامانه عمومی بهترین راه برای شناسایی افراد پزشک نما و افرادی است که به دروغ در فضای مجازی تبلیغ می‌کنند. در بررسی انجام شده و رصد تمامی وبگاه‌ها مشخص شد که کمتر از ۸۰۰ نفر از افرادی که در فضای مجازی فعالیت داشتند منتسب به خانواده پزشکی هستند و اکثریت آن‌ها دخالت گران غیرمجازی بودند که خود را به اسم پزشک و با مدارک دکتری و کارشناس ارشد معرفی می‌کردند. برخی از این وبگاه‌ها داخل کشور هستند که در صورت محرز شدن تخلف آن‌ها با همکاری معاونت درمان وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور به تعزیرات و پلیس فتا و فراجا معرفی می‌شوند و سریعا بسته می‌شوند.

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی ضمن تأکید بر شناسایی افراد پزشک‌نما، عنوان کرده است: آن‌ها را به تعزیرات نیز معرفی خواهیم کرد. همچنین دولتمردان باید تمهیداتی برای نظارت فراهم کنند. معاونت انتظامی برای پزشکان متخلف پرونده تشکیل می‌دهد و با شیوه‌های مختلف برخورد می‌کند؛ اما تعداد این افراد که منتسب به خانواده پزشکی هستند بسیار کم است.

جولان جراحان زیبایی جعلی

فعالیت پزشکان جعلی همواره و به‌ویژه در سالیان اخیر خبرساز بوده است. تیر ۱۴۰۲، خبرگزاری «ایرنا» از بازداشت یک جراح زیبایی جعلی در مشهد خبر داد. خرداد ۱۴۰۳ نیز رسانه‌ها از بازداشت یک جراح زیبایی جعلی دیگر خبر دادند. وب‌سایت «انتخاب» در گزارشی نوشت که «این فرد برای فرار از دستگیری، خود را به مردن زد و حتی کار به کفن شدن و غسل میت نیز کشید.» اسفند ۱۳۹۹، خبرگزاری ایرنا زیلمب یک مرکز زیبایی غیرقانونی در منطقه میدان تجریش در تهران، که محله‌ای مرفه‌نشین است خبر داد. در گزارش ایرنا آمده بود که با وجود پرفت‌وآمد بودن این مرکز، یکی از زنان مراجع متوجه جعلی بودن مدرک پزشکی این فرد شده و به پلیس اطلاع داده است.

۲۲ آذر ۱۴۰۳، رسانه‌های محلی در استان گلستان با انتشار ویدئویی و در گفت‌وگو با سرهنگ «علی تجری»، فرمانده انتظامی گرگان، از بازداشت یک فرد که ادعای پزشک بودن داشته و در یک مطب شخصی عمل‌های جراحی زیبایی انجام می‌داده، خبر دادند.

این فرمانده انتظامی به رسانه‌ها گفت که «مأموران پس از انجام تحقیقات محلی و با هماهنگی مرجع قضائی از محل طبابت این فرد بازدید کرده‌اند و مشخص شده پزشک این کلینیک فاقد پرونده طبابت عمومی بوده و بدون داشتن پروانه تخصصی، به‌صورت غیرمجاز با اخذ مبالغ هنگفت از بیماران خود، جراحی زیبایی انجام می‌داده است.» مطابق اظهارات سرهنگ تجری، مطب این فرد، پلمب و او پس از تکمیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به دادسرا معرفی شده است.

یک فرد آگاه که درباره این پرونده با رسانه‌ها گفت‌وگو کرده می‌گوید که این پزشک نما فوق دیپلم تکنسین اتاق عمل دارد، ولی در چندین صفحه اینستاگرامی خود را پزشک جراح زیبایی جازده و کارهای تهاجمی مثل ابدومینوپلاستی، ترانسفرچربی و برخی دیگر از عمل‌های تهاجمی را در مطب شخصی خود و باهمکاری یک پزشک بیهوشی و چند دستیار انجام می‌داده است.

ابدومینوپلاستی نوعی جراحی زیبایی سنگین است که در آن خطر عفونت، خونریزی و ترومبوز وریدی و نهایتا آمبولی ریه که ممکن است منجر به مرگ شود، بالاست.

بنا بر گفته‌های منابع آگاه، شاکیان این پرونده با مشکلاتی چون عفونت و عدم ترمیم بافت‌ها بعد از جراحی روبه‌رو بوده‌اند و عده‌ای نیز هنوز تحت نظر پزشک در حال تکمیل مراحل درمانی هستند.

اشتغال بدون مجوز، جرم مستقلی است

«موسی برزین»، حقوقدان و مشاور حقوقی در این زمینه به «رسانه‌های برون‌مرزی» می‌گوید که متقاضیان عملیات‌های زیبایی و جراحی‌های پلاستیک باید در وهله اول خدمات مدنظر خود را در مراکز درمانی معتبر جست‌وجو کنند. او توضیح می‌دهد: «مجوز طبابت همه پزشکان از سوی سازمان نظام پزشکی صادر می‌شود. به تبع آن در بیمارستان‌ها مشکلی وجود ندارد، ولی در مطب‌های خصوصی مسئله مجوز می‌تواند برای بیماران مشکل‌ساز شود.»

به گفته این وکیل دادگستری، شهروندان می‌توانند قبل از دریافت خدمات درمانی و پزشکی و حتی زیبایی، از سایت سازمان نظام پزشکی درباره فرد مورد نظر استعلام کنند یا با تماس تلفنی با این سازمان، درباره مجوز آن پزشک پرس‌وجو کنند. برزین با تأکید بر این که چنانچه متوجه شوند که مدرک طبابت فردی که خدمات درمانی یا زیبایی به آن‌ها ارائه داده جعلی است، می‌توانند از طریق مراجعه به دادسراهای عمومی و انقلاب در محل زندگی خود، شکایت خود را ثبت کنند.

او در ادامه توضیح می‌دهد: «اشتغال بدون مجوز خود جرم مستقلی است و از طرفی اگر فرد کارت یا تابلویی را جعل کرده باشد، به جرم جعل محکوم می‌شود. همچنین اگر عملیاتی را انجام داده که خسارتی وارد شده، آن‌ها هم صددرصد در قالب جنایت‌های غیرعمدی و عمدی قابل پیگرد قضائی است. بنابراین، از چند جنبه راه شکایت باز است.» به گفته این وکیل دادگستری، خود دادسرا مسائل را بررسی کرده و جرائم ارتکابی را تطبیق می‌دهد. برزین در پایان توصیه می‌کند: «شهروندان از مراکز درمانی معتبر مثل بیمارستان‌ها استفاده کنند. اگر به مطب خصوصی می‌روند، باید صددرصد مطمئن شوند که آیا مجوز دارد یا خیر، که بهترین راهش استعلام از سازمان نظام پزشکی است.»

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای گل محمد کلیائی فرزند حجت اله شماره شناسنامه ۲۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۳/۱ صادره از بهشهر دارای شماره ملی ۲۱۸۰۷۱۱۵۸۱ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ کردکوی ادعا نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۴۴,۱۰ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک شماره ۶۷۶۰ فرعی از ۲-اصلی واقع در کردکوی بخش ۲ حوزه ثبتی کردکوی به نام نامبرده ذیل ثبت ۱۲۶۲۸ صفحه ۱۰۹ جلد ۷۱ به شماره ورقه مالکیت ۴۸۲۰۷ ب/ ۸۳ ثبت و صادر گردیده است. درحین جابجایی مفقود شده و برابر وارده شماره ۱۷۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نمودند علیهذا با استناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۳

م.الف: ۶۹

محمود خاندوزی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵/۰۸ مترمربع از پلاک ۳۵۶۵ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی بالاخانه مورد تقاضای محمدرضا برکاس فرزند غلامحسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۳ م الف ۱۲۱

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۳/۶۴ مترمربع از پلاک ۳۴۷۸ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی بالاخانه مورد تقاضای محمدرضا برکاس فرزند غلامحسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۱۲۰

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۳/۷۱ مترمربع از پلاک ۳۴۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی بالاخانه مورد تقاضای محمدرضا برکاس فرزند غلامحسین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۱۱۹

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۴۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ کلاسه ۴۶۴۶-۱۴۰۳ متقاضی آقای فضل اله امامی فرزند حسین به ش.ش ۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۶/۵۶ مترمربع از پلاک ۱۳۲۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۴۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ کلاسه ۴۷۴۷-۱۴۰۳ و ۴۷۷۱-۱۴۰۳ متقاضیان ۱- فاطمه امامی فرزند حسین به ش.ش ۱۵۹۵۳ صادره از ابهر ۲- هما امامی فرزند حسین به ش.ش ۳۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۲/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۳۲۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی خود متقاضیان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۷

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۸۵ له خانم الهه مهدوی فرزند عین اله به ش.م ۲۱۵۰۲۲۶۶۲۶ و علیه آقای رضا ولیان وسطی کلائی فرزند علی به ش.م ۲۱۶۲۶۹۵۸۴۷ ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۱ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر واقع در قائمشهر روستای وسطی کلا یاس ۱۱ بعد از خانه بهداشت به مساحت صد و سی و دو متر و سی و پنج مترمربع به صورت سیستمی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ در قبال طلب مهریه به مندرج در سند نکاحیه شماره ۱۱۹۰۰ مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۰ به نفع بستانکار بازداشت گردید که محدود است. به حدود اربعه شمالا دیوار به دیوار بطول ۷/۶۵ متر به ملک و شرقا در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۳/۲۲ متر به ملک دوم دیواریست بطول ۲/۲۰ متر به ملک سوم به دیوار بطول ۶/۸۰ به ملک چهارم به دیوار بطول ۳/۷۰ متر به ملک و جنوبا درب و دیواریست به طول ۹/۶۵ متر به کوچه وغربا به دیوار بطول ۱۴/۹۰ متر به ملک می باشد.

(یک سهم از ۷/۵ سهم از ۱۵ سهم از سه دانگ از ششدانگ وقف می باشد)

مشخصات اجمالی ملک به شرح ذیل می باشد:

در پهنه عرصه ملک مذکور یک واحد مسکونی به صورت همکف به مساحت حدود ۷۰ مترمربع دارای انشعابات آب و برق و گاز با مشخصات مصالح بنایی نما اندود سیمان پوشش سقف شیروانی با زیرسازی چوبی کف واحد بتن پوشش دیوار اندود گچ کابینت فلزی پوشش سقف اندود گچ پنجره آلومینیوم درب ورودی چوبی درب ورودی حیاط فلزی و فاقد پروانه ساخت و گواهی پایان ساخت می باشد.

بدهکار در محل حضور نداشته و ملک توسط بستانکار تعرفه گردید. ملک مورد کارشناسی تحت مالکیت بدهکار بوده و حسب اظهارات مجاورین در تصرف و اجاره مستاجر آقای محمد بی تاج می باشد. مدیون مالک ششدانگ عرصه و اعیان با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۳۳۸۵۰ سری و سال ۱۴۰۰ ثبت گردیده است.

طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ چهارمیلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی شده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ در اداره اجرای اسناد رسمی قائمشهر واقع در قائمشهر- خیابان جویبار- اداره اجرای اسناد رسمی قائمشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۱ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر از مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۳

م الف ۱۹۲۹۴۹۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت شرکت کیمیای زنجان گستران نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳۵/۰۸ مترمربع به پلاک ۳۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قمچقای برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۷

م الف ۹۸

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ از پلاکهای ثبتی ۳۵/۱۰۰-اصلی بخش ۴ خوی بنام شرکت یاشیل آی ناز تجارت خوی تحت شماره سند چاپی ۱۶۳۸۸۳ ب ۹۴ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس شرکت یاشیل آی ناز تجارت خوی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده: ورمزیار

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوی- محبوب نقیلو

==========