



فرشید ایلاتی
کارشناس مسکن:

دولت مکلف است فرآیند ساخت مسکن را تسریع کند

امتیازاتی که توافق «عیدان الکساندر» برای حماس داشت

شوک فرامتنی مقاومت به نتانیا هو

آیا توسعه زیرساخت های لجستیکی می تواند جهش تولید را شتاب دهد؟

مزیت فراموش شده تولید

سی و ششمین نما یزشگاه کتاب تهران به واپسین روز خود رسید

جلوه‌ای از تعامل پویای کتاب و کتابخوانی

«رسالت» نقش کشور های منطقه در تولید گردوغبار به همراه آثار مخرب عدم تأمین حقابه تالاب ها را بررسی کرد

ریزگردهای وارداتی!

سید جمال موسوی
عضو کمیسیون عمران مجلس:
**خصوصی سازی مسکن
گام مؤثر جهش تولید است**

طلال عترتسی، استاد علوم سیاسی دانشگاه بیروت

در گفت وگوبا «رسالت»:

**مقاومت اهرم های قدرت
زیادی در اختیار دارد**

■ شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ ■ ۱۹ ذی القعدة ۱۴۴۶ ■ ۱۷ می ۲۰۲۵ ■ سال چهل ■ شماره ۱۱۱۳۵ ■ ۱۲ صفحه ■ ۱۰۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ www.resalat-plus.com ■ [Resalatplus](https://www.resalat-plus.com) @

آیا واگذاری زمین ارزان به مردم می تواند موتور محرک ساخت مسکن باشد؟

پیشران جهش مسکن

مسکن، نه تنها یکی از اساسی ترین نیازهای هر خانوار، بلکه زیرساختی بنیادین برای ثبات، رفاه و تحقق عدالت اقتصادی است. به بیان دیگری می توان عنوان داشت که در نظام اقتصادی همواره تأمین مسکن یکی از دغدغه های اصلی مردم و از جمله مطالبات عمومی محسوب شده است. با رشد جمعیت، مهاجرت به شهرها،

کندگشت و آن طور که انتظار می رفت، شتاب پیدا نکرد. این شرایط، لزوم بازنگری در شیوه اجرا و بهره گیری از ظرفیت های مغفول مانده رایش بر جسته ساخت و بر همین اساس اکنون یکی از مهم ترین راه حل هابری عبور از این کندی، حضور فعال و هدفمند بخش خصوصی در فرآیند ساخت مسکن عنوان می گردد. **۳**



آگهی تملک قانونی زمین ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک ولیعصر-اشتهارد

نوبت دوم

شرکت گاز استان البرز در راستای اجرای پروژه توسعه گاز رسانی سطح استان البرز، وفق لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب اسلامی اقدام به تصرف قانونی زمین ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرک ولیعصر به مساحت ۳۰۰ مترمربع طبق کروکی پیوست، در شهرستان اشتهارد نموده است. لذا از مالکین و یاقائم مقام قانونی و صاحبان حقوق تقاضا میگردد ظرف مدت حداکثر پانزده روز از انتشار آگهی با در دست داشتن اسناد مالکیت و مستندات قانونی به منظور معرفی کارشناس منتخب خود جهت تشکیل هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در خصوص ارزیابی بهاء عادلّه عرصه اقدام گردیده جهت تصرف قانونی مطابق کروکی مندرج، به آدرس کرج، میدان طالقانی، شهرک اداری حسن آباد، روبروی تربیت ششم، طبقه سوم امور حقوقی شرکت گاز استان البرز مراجعه نمایند.

بدیهی است در صورت عدم مراجعه برابر مقررات و مفاد لایحه فوق الذکر اقدام می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۷

شماره آگهی: ۱۹۰۸۲۸۷

شرکت گاز استان البرز

نوبت سوم

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای

همراه با ارزیابی کیفی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان در نظر دارد بر عایت قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های مربوطه، مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی خرید تجهیزات کمک آموزشی جهت مدارس سطح استان گیلان به شرح ذیل از محل اعتبارات تملک داراییه ای سرمایه ای برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط و تولید و تأمین کنندگان ذیصلاح که امکانات لازم و صلاحیت و سوابق اجرایی و تخصصی مورد بحث را دارا می باشند دعوت بعمل می آید با توجه به شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در اسناد جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اقدام نمایند. توضیح اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی، تحویل اسناد و مدارک، ارسال دعوتنامه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان مناقصه در سامانه ستاد ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ می باشد.

شماره فراخوان	شرح کالا	تعداد	روش تأمین اعتبار	بر آور د رای	مبلغ تضمین اراجاع کار (ریال)
۲۰۰۴۰۳۱۱۸۰۰۰۰۱	پرینتر فتوکپی	۹۰ ۲۰	نقد	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰

لازم است نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به شرح ذیل تهیه و تسلیم گردد:

الف: ضمانتنامه بانکی (ارائه ضمانتنامه بانکی مطابق فرم پیوست آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۵۶۵۹۹-ت ۹۴/۹/۲۲ الزامی است)

ب: ضمانتنامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ج: وجه نقد به شماره حساب ۴۰۵۲۰۳۰۶۰۷۵۳۲۵۳۵۴۰۲ مرکز و جوه سپرده بانک مرکزی به شماره شبا ۵۴۲-۵۳۲۳-۰۶۰۷-۵۲۰۳-۰۵۰۴-۹۱-۰۱ IR

مهلت بازگذاری اسناد مناقصه تکمیل شده و ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

زمان تسلیم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکتهای ارزیابی کیفی: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ ساعت ۸ صبح. تاریخ بررسی و نتیجه ارزیابی کیفی: تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات الف، ب، چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ساعت ۸ صبح - نتیجه ارزیابی فنی: تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات ج: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ساعت ۸ صبح مدت اعتبار پیشنهادها: تا مدت ۹۰ روز از تاریخ گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت

تاریخ درج آگهی در روزنامه نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

اطلاعات تماس: دستگاه مناقصه گزرا: آدرس: رشت پیچ خیابان سعدی اداره کل نوسازی مدارس تلفن ۳۲۱۲۹۰۰۲ اطلاعات تماس سامانه: تماس با مرکز ۱۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۲/۲۷

اداره کل نوسازی مدارس استان گیلان



حنیف غفاری

امنیت عاریتی در غرب آسیا

قرائت وروایتگری سنتی از مقوله امنیت تا حدود زیادی تحت تأثیر مناسبات نوین در حوزه روابط بین الملل قرار گرفته است. به عبارت بهتر، بسیاری از نظریات امنیت که در دوران پساجنگ جهانی دوم تبدیل به چارچوب تئوریک و بنیادین توصیف و تحلیل مناسبات کلان در نظام بین الملل شده بودند، کارآیی خود را از دست داده اند. اکنون، در سال ۲۰۲۵ میلادی ترامپ، رئیس جمهور آمریکا با سفر به منطقه غرب آسیا، نسبت جدیدی میان «پترود لارهای عربی» و «امنیت عاریتی» تعریف کرده است. در سال های پس از جنگ جهانی دوم و حتی در دوران جنگ سرد میان کاخ سفید و کاخ کرملین، تهدیدات و فرصت های ذاتی یا اکتسابی مشترک منتج به اتصال بازیگران به یکدیگر و خلق منظومه های امنیتی در تقابل با یکدیگر می شد. پیمان های ناتو و ورشودر چنین فرامتن و بستری شکل گرفتند.

اکنون ان سال ۲۰۲۵ میلادی سخن می گویم: جایی که ترامپ به عنوان رئیس جمهور آمریکا، «منافع و تهدیدات مشترک» را «شرط لازم» و نه «شرط کافی» برای خلق منظومه های امنیتی نوین در نظام بین الملل قلمداد کرده است. بر همین اساس، رئیس جمهور آمریکا به کشورهای عضو پیمان اتلانتیک شمالی هشدار داده که عدم تأمین هزینه های دفاعی آن ها، منجر به انفعال و اشنگتن در صورت حمله روسیه (به اعضای ناتو) خواهد شد.

این قاعده در خصوص اعراب نیز صادق است. رئیس جمهور آمریکا به جای آنکه بگوید «امنیت پول می آورد» به بن سلمان و بن زاید تأکید کرده که «امنیت پول می خواهد!»، در طرف مقابل، مقامات سعودی، اماراتی و قطری نسبت به این روایتگری ترامپ نسبت به مقوله امنیت احساس ترس کرده اند زیرا از یک سو وا شنگتن اصلی ترین شریک پنهان و آشکار این کشورهای عربی در پروژه های کلان امنیتی - اقتصادی محسوب شده و از سوی دیگر، هم پیمانی با وا شنگتن به یکی از ثوابت سیاست گذاری امنیتی کشورهای عربی منطقه در طول دهه های اخیر تبدیل شده است. صورت مسئله گویاست: ترامپ ترس اعراب از «تغییر پیش فرض های امنیتی در منطقه و نظام بین الملل» را تبدیل به «هزینه» برای آن ها و «درآمد» برای آمریکا ساخته است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشت و صنعت و مسکن فجر تأمین پایدار (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۳۸۵۰۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کشت و صنعت و مسکن فجر تأمین پایدار (سهامی خاص) دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ در محل دفتر قانونی شرکت تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تعیین بازرسین ۲- تصویب تراز و صورت مالی منتهی به سال ۱۴۰۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۷

خ ت ۱۴۰۴/۲/۲۷

هیات مدیره

آگهی مزایده عمومی فرماندهی آماد و پشتیبانی

منطقه جنوب شرق نزا جا شماره ۷/۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا در نظر دارد اقلام مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند .

ردیف	شرح جنس
۱	انواع خودرو سبک و سواری تویوتا (۴/۵ اف ، هایلوکس و) بالای ۱۰ سال کار کرد (قابل پلاک و سند)

۱) متقاضیان شرکت در مزایده می توانند به منظور دریافت لیست اقلام و برگ شرایط شرکت در مزایده پس از واریز وجه به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۱۸۹۰۲۱۵۸۸۰۰ بانک سپه به نام افسران عامل و دجا (داریی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا) در ساعات اداری از مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ به نشانی کرمان . انتهای خیابان شهدا، پادگان فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا) مدیریت خرید و پیمان – دایره فروش) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۴۳۳۱۵۲۲۹۲-۰۹۱۳۷۱۳۶۶۵۰ تماس حاصل نماید .

۲) متقاضیان می بایست ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را به تضمین شرکت در مزایده به شماره حساب اعلامی بالا واریز و یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی به دستگاه مزایده گزار ارائه نمایند .

۳) تاریخ بازدید اقلام از مورخ شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ الی سه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر امکان پذیر می باشد .

۴) پیشنهاد دهندگان باید حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ پاکات پیشنهادی خود را به انتظامات پادگان ف آماد و پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا کرمان تحویل نمایند .

۵) ارائه گواهی ثنا از سوی شرکت کنندگان در مزایده به منظور همکاری شرکتها با نیروهای مسلح الزامیست .

۶) پیشنهاد های واصله در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ در محل پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا (کرمان) در حضور اعضای کمیسیون و بدون حضور شرکت کنندگان بازگشایی و قرائت خواهد شد .

۷) دستگاه مزایده گزار در رد یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است .

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب شرق نزا جا (کرمان)