آیا واگذاری زمین ارزان به مردم می‌تواند موتور محرک ساخت مسکن باشد؟

# پیشران جهش مسکن

**گروه اقتصادی**

ادامه از صفحه اول

کارشناسان و آگاهان عرصه ساخت مسکن براین باورند که بخش خصوصی با برخورداری از سرمایه، تجربه، تجهیزات و نیروی انسانی متخصص، می‌تواند بار بزرگی از دوش دولت بردارد و نقش مؤثری در افزایش عرضه مسکن ایفا کند البته لازمه این مشارکت، ایجاد بسترهای انگیزشی و تسهیل فرآیند ورود این بخش به پروژه‌های مسکنی از سوی دولت است. همچنین به عقیده فعالان این عرصه، واگذاری زمین ارزان یا چه بسا رایگان به مردم، به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار و شهرهای کوچک اقدامی راهبردی محسوب می‌شود که می‌بایست با دقت و نظارت در دست اجرا قرارگیرد. این مهم که اکنون تکلیف برنامه هفتم نیز می‌باشد، قادر خواهد بود تا اهداف ساخت مسکن را عملیاتی و روند ساخت را تسریع سازد. درحقیقت مادامی که مردم مالک زمین باشند با انگیزه بیشتر و همکاری با سازندگان، خود در ساخت خانه مشارکت می‌کنند. چنین رویکردی نه‌تنها ساخت و ساز را شتاب می‌دهد، بلکه باعث تقویت حس تعلق، ایجاد اشتغال محلی و رونق اقتصادی نیز می‌شود. این نگاه، افزون بر آثار اجتماعی مثبت از منظر اقتصادی نیز سودآور خواهد بود؛ چراکه چرخه ساخت و ساز، ده‌ها صنعت وابسته را فعال کرده و به شکل گیری زنجیره‌ای از ارزش افزوده در بخش‌های مختلف اقتصادی منجر می‌شود. به بیان روشن‌تر، برای آنکه ساخت مسکن از رکود خارج شود و به یک اقدام مشارکت همه جانبه بدل گردد، باید رویکرد دولتی جای خود را به مشارکت مردمی و بهره گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی بدهد. در این مسیر، سیاست‌هایی همچون واگذاری زمین با قیمت مناسب، ارائه تسهیلات حمایتی، کاهش بوروکراسی اداری و نظارت هوشمندانه می‌تواند یک سازوکار موفق و پایدار ایجاد کند. در نهایت، آنچه بیش از همه اهمیت دارد، تکیه بر توان داخلی بخش خصوصی و مشارکت مردمی است. اگر دولت زمین را فراهم کند و مردم و بخش خصوصی ساخت را بر عهده بگیرند، می‌توان امیدوار بود که نه‌تنها مشکل مسکن برطرف می‌شود بلکه الگوی جدیدی از توسعه مشارکتی در بخش مسکن نهادینه خواهد شد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با سیدجمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سید جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

## خصوصی‌سازی مسکن گام مؤثر جهش تولید است

سیدجمال موسوی، نماینده مردم ماهنشان و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در پاسخ به اینکه آیا واگذاری زمین‌های ارزان قیمت و رایگان به مردم برای ساخت مسکن طرحی عملی است، پاسخ داد: فرآیند ساخت مسکن ملی امر مهمی است که از دولت گذشته روند آن آغاز گشته و هم اینک در قالب قانون جهش تولید مسکن مطرح است و در برنامه هفتم نیز مورد تاکید قرارگرفته است.

وی با اشاره به روند کند ساخت مسکن و عدم همکاری بانک‌ها افزود: فرآیند ساخت مسکن از سال گذشته حرکت خود را آغاز کرده است اما متاسفانه این روند به موجب عدم همکاری بانک‌ها و وزارت راه و شهرسازی کند گشته است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر خصوصی‌سازی روند ساخت مسکن تصریح کرد: به منظور تسریع روند ساخت مسکن می‌بایست فرآیند ساخت مسکن خصوصی‌سازی شود. درحقیقت با وضعیت فعلی نمی‌توان اهداف مطرح در حوزه مسکن را تحقق بخشید.

نماینده مردم ماهنشان در مجلس دوازدهم با اشاره به ضرورت حضور بخش خصوصی و توسعه پرداخت تسهیلات همچنین خاطرنشان کرد: تامین مالی و پرداخت تسهیلات به منظور تسریع روند ساخت مسکن خارج از توان دولت است. بنابراین هم اکنون خصوصی‌سازی گامی مهم است و حضور بخش خصوصی الزام دارد.

او با اشاره به ورود جدی و نظارتی کمیسیون عمران متذکر شد: متاسفانه در روند ساخت بانک‌ها همکاری لازم و مطلوب را نداشته و بسیاری از بانک‌ها در روند پرداخت تسهیلات کوتاهی کرده‌اند. برهمین اساس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از جنبه نظارتی خود وارد شده و اعمال ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن را دنبال خواهد کرد که مختص جرایم بانک‌ها در صورت عملیاتی نکردن وظایف‌شان است.

وی با اشاره به واگذاری زمین‌های رایگان و ارزان قیمت یادآور شد: کوشش این است که در سال جاری بخش خصوصی در فرآیند ساخت مسکن حضور جدی بدارد و واگذاری زمین‌های ارزان قیمت و رایگان به مردم برای ساخت مسکن نیز عملیاتی گردد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت‌وگو همچنین خاطرنشان کرد: ساخت مسکن باید روند خصوصی‌سازی پیدا کند و امیدواریم به موجب تحقق این روند، وزارت راه و شهرسازی در روند واگذاری زمین همکاری لازم را بدارد.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن:

## دولت مکلف است فرآیند ساخت مسکن را تسریع کند

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به ضرورت واگذاری زمین‌های ارزان قیمت یا رایگان به مردم برای ساخت مسکن، بیان کرد: واگذاری زمین‌های ارزان قیمت یا رایگان به مردم برای ساخت مسکن حکم برنامه هفتم است و بنابراین نمی‌توان این مهم را همچون طرح و پیشنهاد تلقی کرد. دولت مکلف است طی مدت زمان برنامه که سال جاری نیز سال نخست اجرای آن است، فرآیند ساخت مسکن را تسریع کند و سالانه به مقدار مشخص، به محدوده‌های شهری و روستایی با اولویت تامین مسکن زوج‌های جوان و افراد فاقد مسکن اضافه کند.

وی افزود: دولت در جریان برنامه هفتم مکلف گشته تا واگذاری زمین‌های ارزان قیمت یا رایگان به مردم برای ساخت مسکن را عملیاتی سازد تا متقاضیان فرآیند ساخت مسکن خود را دنبال کند.

کارشناس بازار مسکن همچنین با اشاره به تکلیف برنامه هفتم تصریح کرد: در برنامه هفتم به دولت تکلیف شده تا سالانه ۶۶ هزار هکتار به محدوده‌های شهری و روستایی اضافه کند و مطلوب این است که اینک دولت سهمیه‌ها را در سال جاری که سال نخست اجرای برنامه است، مشخص سازد و عنوان بدارد که سهم هر استان چقدر است و به ازای هر شهر و روستا مشخص سازد که چه مقدار توزیع می‌گردد.

ایلاتی با اشاره به روند همکاری بانک‌ها خاطرنشان کرد: تاکنون همراهی بانک‌ها و دولت در این فرآیند مطلوب نبوده و هم اینک به جهت خروج از بن‌بست فعلی می‌بایست واگذاری زمین‌های ارزان قیمت یا رایگان به مردم برای ساخت مسکن عملیاتی گردد تا متقاضیان روند ساخت مسکن را در زمین‌هایی که به آن‌ها واگذار شده، دنبال کنند.

او در پایان این گفت‌وگو با اشاره به حضور بخش خصوصی متذکر شد: در این فرآیند بخش خصوصی می‌تواند در قالب مشارکت با مردم همراهی در ساخت بدارد. درحقیقت بخش خصوصی می‌تواند در فرآیند ساخت زمین‌های واگذار شده مشارکت بدارد و به عنوان عامل ساخت درکنار مردم قرارگیرد تا روند ساخت مسکن تسریع شود.


## آگهی حق تقدم درخصوص افزایش سرمایه در شرکت صندوق حمایت از توسعه فرآورده های لبنی (سهامی خاص)

در اجرای ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت، به اطلاع کلیه سهامداران شرکت صندوق حمایت از توسعه فرآورده های لبنی (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۴۰۸۸۳ می رساند، که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۸۳/۲۱۵/۸۱۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ده هزار ریالی با نام و از طریق (مطالبات - آورده نقدی یا تواما و یا موارد دیگر مندرج در ماده ۱۵۸ لایحه اصلاحی قانون تجارت) افزایش یابد. لذا با توجه به ماده ۱۶۶ لایحه اصلاح قانون تجارت هر صاحب سهم دارای ۲/۶ سهم حق تقدم نسبت به یک سهم مالکیت خود را دارا می باشد. از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از سلب حق تقدم خود از بخشی از سهام جدید طبق ماده ۱۶۷ لایحه اصلاح قانون تجارت ضمن مراجعه به دفتر صندوق و اطلاع از میزان قدرالسهم، مبلغ مربوطه را به حساب سپرده شماره ۲۱۲۴۷۸۰۸ این شرکت نزد بانک کشاورزی شعبه انقلاب وصال واریز و اصل فیش مربوطه را به دفتر شرکت تهران - میدان توحید - خیابان توحید - بن بست سرو - پلاک ۹ - طبقه ۲ کدپستی ۱۴۵۷۸۷۳۷۷۳ صندوق حمایت از توسعه فرآورده‌های لبنی تسلیم نماید.

بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۷

## آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سهامی خاص سان سان شهد به شماره ثبت ۲۴۹۴ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۸۵۷۰

نظر به اینکه در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ نوبت اول، اکثریت حاصل نشد لذا برای بار دوم مستندا به ماده ۸۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی خاص سان سان شهد به شماره ثبت ۲۴۹۴ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۸۵۷۰ دعوت می شود که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۳/۸ در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در نشانی ارومیه محل شرکت منعقد خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضاء هیات مدیره
۲- انتخاب بازرسان و روزنامه

هیات مدیره شرکت سهامی خاص سان سان شهد

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۲/۲۷
خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۷

سازمان فناوری اطلاعات ایران

نوبت اول

## فراخوان شناسایی و احراز صلاحیت شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات سامانه مدیریت انرژی (EMS) صنعتی

مقدمه

در راستای تحقق برنامه ملی رفع ناترازی انرژی و ارتقای سطح مدیریت انرژی، با رویکرد هوشمندسازی و تحول دیجیتال در زیست بوم انرژی کشور که با ابتکار وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات تدوین و به تأیید عالی‌ترین سطوح تصمیم گیری کشور رسیده است، سامانه‌های مدیریت انرژی به عنوان یکی از ابزارهای راهبردی برای پایش، تحلیل و بهینه سازی مصرف انرژی در صنایع بزرگ کشور معرفی و در دستور کار قرار گرفته است.

این سازمان براساس تکالیف قانونی خود در ایجاد تحول دیجیتال و برای ایجاد زیرساخت فناوری مرتبط:

- مواد ۴۲، ۴۴ و ۴۶ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه (بندهای جدول شماره ۱۰ و بندهای «الف» و «پ»)
- ماده ۸ قانون هدفمند کردن یارانه‌ها
- مواد ۲۰، ۲۴، ۲۶ و ۵۴ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی

اقدام به انتشار فراخوان برای شناسایی و احراز صلاحیت شرکت‌های ارائه دهنده خدمات سامانه مدیریت انرژی (EMS) صنعتی نموده است.

شناسایی و احراز صلاحیت شرکت‌های توانمند استقرار و عملیاتی سازی سیستم نرم افزاری مدیریت انرژی EMS برای صنایع پایلوت و در ادامه برای کل صنایع کشور با محور خدمات زیر اقدام نماید:

- نصب، پیکربندی و راه‌اندازی سامانه در صنایع
- ارائه خدمات پشتیبانی، نگهداری و ارتقای سامانه
- رفع اشکالات فنی و بهینه سازی عملکرد سامانه

لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط که دارای شرایط ذیل می باشند:

- سامانه EMS عملیاتی قابل بهره برداری
- زیرساخت های لازم برای عملیاتی سازی (و میزبانی سامانه در نسخه ابری)
- تیم تخصصی مجرب اجرایی
- سابقه کار در پروژه های بزرگ حوزه IT در کشور

دعوت می گردد تا به درگاه این سازمان به نشانی www.ito.gov.ir/ems مراجعه و فرم‌های مربوطه را دریافت، اطلاعات را تکمیل و مستندات لازم را ارسال نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۴/۲/۲۹
شناسه آگهی ۱۹۳۰۱۷۴ م الف ۵۳۸

شماره فراخوان: ۵۳/۱۹۲/۴۰۲

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان
(سهامی خاص)

## آگهی فراخوان
### شرکت در مناقصه (عمومی، یک مرحله ای)

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، تهیه مصالح و اجرای توسعه شبکه و ۸۰۰ انشعاب شهرستان زاهدان، را با مشخصات و شرایط زیر، از طریق ارزیابی کیفی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج فارس و تلفن ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۳۷
۲- محل اجرای پروژه: شهرستان زاهدان
۳- حدود مبلغ برآورد اولیه: ۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۱۴۶۳۸۱۶۳۵۲۸ IR بانک مرکزی بنام پرداخت سایر منابع شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (این ضمانتنامه باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران، تهیه و ارائه گردد)، به مبلغ ۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفت میلیارد و سیصد میلیون) ریال
۵- زمان توزیع اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
۶- مهلت بازگشت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی به همراه رزومه: تا ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
۷- زمان گشایش پاکات مناقصه: ساعت ۱۱:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷
۸- مدت اعتبار پیشنهادات: به مدت سه ماه از تاریخ آخرین موعد تسلیم پیشنهاد
۹- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از توزیع اسناد ارزیابی کیفی، بازگشت رزومه، دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس https://Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. قابل ذکر است کلیه اسناد مناقصه میبایست در سامانه فوق بارگذاری گردد. پاکت تضمین مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران، باید به صورت دستی نیز تحویل امور قراردادهای شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان گردد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها ۰۵۴-۳۳۲۹۴۵۳۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶ و دفتر ثبت نامه ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اسناد و فرم های موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، میبایست تهیه، تکمیل و در سامانه https://Setadiran.ir بارگذاری گردد.
متقاضیان می توانند برای رویت این آگهی به آدرس پایگاه اینترنتی www.nigc-sbgc.ir و https://Setadiran.ir نیز مراجعه نمایند.
شناسه آگهی ۱۹۲۹۴۱۱
م الف ۱۹۴۹

روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

تلفن ۱۹۴ شماره امداد و حوادث گاز طبیعی
"گاز موسیقی گرما بخش زندگی را قطع نکنیم"

## لیست آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای بعثت

۱۵-۱۴۰۴/ع: خرید کاغذ PTFE مطابق با پیوست فنی
۱۶-۱۴۰۴/ع: خرید فن دمنده هوا مطابق با پیوست فنی
۱۷-۱۴۰۴/ع: خرید موتور برق ولوو دیزل ژنراتور ۴۰۰ کاوا مدل TAD۱۳۴۳ مطابق با پیوست فنی
هزینه خرید اسناد مناقصه: جهت خرید اسناد هر مناقصه مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۳ به حساب IR ۵۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۷۰۷۴۹۴۹۰۰۴ بانک ملی به نام صنایع شهدای بعثت واریز گردد (اسناد در قبال رسید واریز وجه و معرفی نامه تحویل می شود)
محل تحویل اسناد مناقصه: قم - کیلومتر ۱۲ جاده قدیم قم به تهران - صنایع شهدای بعثت - مدیریت تامین
مهلت تحویل اسناد مناقصه: طی یک هفته از انتشار آگهی
اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶
تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
محل ارائه پیشنهادها: قم - کیلومتر ۱۲ جاده قدیم قم به تهران صنایع شهدای بعثت - صندوق مناقصات مستقر در مدیریت بازرسی
آخرین تاریخ دریافت پیشنهادها: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
تاریخ بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷
*هزینه آگهی به عهده برنده / برندگان مناقصه می باشد.
*داشتن گواهینامه معتبر سمتا و یا تعهد به ارائه آن طی دو ماه از تاریخ ابلاغ برنده شدن الزامی است.
مناقصه بصورت دو مرحله ای و بعد از ارزیابی کیفی / فنی انجام خواهد گرفت.
مناقصه گزار در رد تمام و یا هریک از پیشنهادها مختار می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره مستقیم ۳۶۶۴۷۶۲۳ - ۰۲۵ تماس حاصل فرمایید.

معاونت بازرگانی