هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس داراب پور به ش.ش ۱۰۵ و به ش.م ۳۸۷۴۶۰۲۲۱۴ صادره از همدان فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۲۲۵۰۳/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بره فراخ قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی علیمراد خزائی محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس داراب پور به ش.ش ۱۰۵ و به ش.م ۳۸۷۴۶۰۲۲۱۴ صادره از همدان فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۸۸۴۰/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بره فراخ قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی علیمراد خزائی محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس داراب پور به ش.ش ۱۰۵ و به ش.م ۳۸۷۴۶۰۲۲۱۴ صادره از همدان فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۵۱۰۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بره فراخ قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی محمدمراد خزائی محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس داراب پور به ش.ش ۱۰۵ و به ش.م ۳۸۷۴۶۰۲۲۱۴ صادره از همدان فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۷۶۷۱/۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای بره فراخ قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی محمدمراد خزائی محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۹
م الف ۲۷۷۳

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۰۲ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای عبدالرسول رویان واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۳
م الف ۱۲۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۰۵-۱۴۰۳/۹/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد احمدی فرزند حسین به ش.ش ۴۳ صادره از قهاوند در ششدانگ یک قطعه باغ باستثنای بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸۶۸/۸۲ مترمربع پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی چایان خریداری از مالک رسمی آقایان محمدولی مارالی معصوم علی سلطانی سیفعلی فرزند اسمعلی و کوچکعلی خمسه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۸
م الف ۷۷

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۹۶۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ کلاسه ۰۹۷۷-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیر کریمی فرزند اسکندر به ش.ش ۱۳۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۸/۸۴ مترمربع پلاک ۲۴۸۸ فرعی از ۱۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرلوله گاز روبروی اداره راه) خریداری از مالک رسمی حسن نادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۴۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم باقر کلکلی فرزند عبدالمجید به ش.ش ۳۵۸۰۲۵۲۳۵۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۴۷۱/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۴۱۴- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای نبی الله کرکر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۷
م الف ۱۳۰/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۱۰۳۵ اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد به نام آقای جاسم یارمحمدزهی گرنچی فرزند مشهدی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه یکشنبه ۱۴۰۴/۴/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۳
م الف ۸۵

مجید جمشیدی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۱۱۲-۱۴۰۳/۱۲/۶ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاسم یارمحمدزهی گرنچی فرزند مشهدی به شماره کدملی ۳۷۱۹۷۲۷۱۷۳ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۷۲/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی نصرت آباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای ادهم خاشی احد از وراث آقای نصرت خاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۸۶

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۹۳۵-۱۴۰۳/۱۱/۱۶ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه گل ارضی زهی فرزند کهیر به شماره کدملی ۳۷۰۰۰۹۸۹۶۰ صادره از سراوان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۲/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۸- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی محمدآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای خدابنده جمالزهی آب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۸۲

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۳۷-۱۴۰۴/۲/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شرف ناز شه نوازی فرزند حیب اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ثبتی ۶۸۳- اصلی به مساحت ۳۰۸/۳۵ واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی اسماعیل آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ناصر کرد سالارزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۸۱

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۴۱-۱۴۰۴/۲/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین کردی روشن فرزند رشید به شماره کدملی ۳۷۱۱۳۴۴۱۷۸ صادره از خاش در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۲/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد الیاس کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۷۹

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۳۹-۱۴۰۴/۲/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدنبی کردی روشن فرزند رشید به شماره کدملی ۳۷۱۱۴۹۱۹۵۲ صادره از خاش در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۲/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد الیاس کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۸۰

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۳۵-۱۴۰۴/۲/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله بخش زومکزهی به ش.ش ۳۳۰ کدملی ۳۷۰۰۷۹۶۲۰۱ صادره سوران فرزند درمحمد در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۶۹۸- اصلی به مساحت ۲۱۴/۵۳ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی محمدآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی خانم مه بانو خاشی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۷۶

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۱۱۴-۱۴۰۳/۱۲/۶ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دوست محمد ابراهیمی فرزند حاجی به شماره کدملی ۳۷۱۹۲۴۱۱۸۱ صادره از خاش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۶۸- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی ناصرآباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای رجبعلی محلی نعیم آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۷۸

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۱۱۶-۱۴۰۳/۱۲/۶ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دوست محمد ابراهیمی فرزند حاجی به شماره کدملی ۳۷۱۹۲۴۱۱۸۱ صادره از خاش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۶۸- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی ناصرآباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای رجبعلی محلی نعیم آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۷۷

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۳۰۰۰۷۴۵-۱۴۰۴/۲/۳۰ به کلاسمان ۱۴۰۴/۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گل ناز آذرنوش به ش.ش ۱۰۶ کدملی ۳۷۱۹۸۶۴۰۳۰ صادره از خاش فرزند خالقداد در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۶۹۵- اصلی به مساحت ۲۹۱/۵۵ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جان محمد کرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸
م الف ۸۳

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۶۸۵

میزان ۳۷۶۵ سهم از ۷۵۳۰ سهم از ۱۱۲۹۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان به پلاک ثبتی ۳۷۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۱۱۳/۳۷ یکصد و سیزده متر و سی و هفت دسیمترمربع واقع در آمل خیابان امام رضا بلوار آزادگان- آزادگان ۱۸ چهارمین کوچه سمت راست پلاک ۱۰ شهرداری

مالکیت نعمت صادقی فرزند صادق به ش.ش ۱۹ ت.ت ۱۳۵۹/۷/۱ صادره از محمودآباد دارای ش.م ۵۰۱۰۸۲۸۵۲۹ با جز سهم ۷۵۳۰ از کل سهم ۱۱۲۹۵ به عنوان مالک هفت هزار و پانصد و سی سهم مشاع از یازده هزار و دویست و نود و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۵۰۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۱۱۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۶۶۵ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا به دیوار بطول ۱۲/۶۷ دوازده متر و شصت و هفت سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شرقا درب و دیوار بطول ۱۰/۴۸ ده متر و چهل و هشت سانتی متر به کوچه جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰/۱۳ ده متر و سیزده سانتی متر به شماره سه هزار و هفتصد و دوازده فرعی دوم دیواریست به طول ۰/۸۶ هشتاد و شش سانتی متر به شماره سه هزار و هفتصد و دوازده فرعی غربا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۱/۳۱ یک متر و سی و یک سانتی متر به قطعه سه تفکیکی شماره سه هزار و هفتصد و دوازده فرعی دوم دیواریست به طول ۱/۰۷ یک متر و هفت سانتی متر به قطعه سه تفکیکی شماره سه هزار و هفتصد و دوازده فرعی سوم دیواریست به طول ۶/۳۷ شش متر و سی و هفت سانتی متر به قطعه سه تفکیکی شماره سه هزار و هفتصد و دوازده فرعی

پلاک موصوف یک قطعه زمینی است ۱۱۳/۳۷ مترمربع که در داخل آن احداث بنا گردیده بنای احداثی شامل دو طبقه منزل مسکونی روی پارکینگ بوده است که مساحت هر طبقه مسکونی بطرز تقریبی ۱۰۴ مترمربع و الباقی آن پارکینگ می باشد.

طبقه اول مسکونی تک واحد به مساحت ۱۰۴ مترمربع دوخوابه با سرویس کامل که آشپزخانه و مطبخ دارای کابینت بوده طبقه دوم مسکونی تک واحد که آقای نعمت صادقی در آن سکونت داشته یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۰۴ مترمربع دوخوابه با سرویس کامل بوده است. اسکلت ساختمان بتونی و نمای سنگ می باشد قدمت ساخت بنا ۷ سال ساخت می باشد. سیستم گرمایش ساختمان از بخاری گازی و سیستم کولر گازی می باشد. حدود اربعه ملک طبق مشخصات سند مالکیت با محل در طبیعت تطبیق دارد. ملک دارای انشعابات آب برق و گاز بوده است. در زمان بازدید ملک تحت تصرف مالک بوده است. هیچگونه مدارک دال بر بیمه بودن ساختمان ارائه نگردیده است.

لذا با توجه به بررسی به عمل آمده توضیحات داده شده فوق الاشاره کیفیت ساخت اعیانی حدود اربعه و مساحت ملک موقعیت فرهنگی و اجتماعی منطقه و جمیع عوامل دخیل در امر کارشناسی ارزش ۷۵۳۰ سهم از مشاع از ۱۱۲۹۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک موصوف یا به عبارتی ارزش ۴ دانگ مشاع از ششدانگ سهم آقای نعمت صادقی به قیمت عادله روز به مبلغ سی و شش میلیارد ریال ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون تومان) و ارزش ۳۷۶۵ سهم مورد مزایده به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد ریال) با مالکیت آقای نعمت صادقی به پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۸۵ به طلبکاری ربابه حسینی واسکس از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ (هجدهم خردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۲۰۰۶

سهم الارث آقای عین اله نجاتی به میزان یک چهارم از ماترک مرحوم رضا نجاتی (۲۰۰/۵۷ سهم مشاع از ۳۱۲/۱۹ سهم از ۱۲۴۸/۷۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق و وقف به پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۰۳ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۴۸/۷۷ مترمربع یک هزار و دویست و چهل و هشت متر و هفتاد و هفت دسیمترمربع واقع در دابودشت روستای کچب سفلی

مالکیت رضا نجاتی فرزند سیدحسین ش.ش ۱۰۱۰ ت.ت ۱۳۱۴/۴/۱۰ صادره از هراز و محمودآباد دارای ش.م ۵۰۱۰۳۹۷۶۲۵ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ هشت سیر مشاع عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۳۴۳ تاریخ ۱۳۸۹/۶/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۲۰۲۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۳۹۲ ثبت گردیده است. در اجرای قانون ساماندهی

حقوق ارتفاقی: برابر نامه شماره ۶۴۶۴/۳۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۰ اداره آبیاری آمل و محمودآباد از حد نهایی بستر ۵ متری حریم نهر اعلام گردید و ایجاد هرگونه اعیانی در باند مذکور ممنوع می باشد.

به حدود شمالا در چهار قسمت اول دیوار مشترک به طول ۲۷/۵۰ بیست و هفت متر و پنجاه سانتی متر به قطعه پانصد و پنج تفکیکی دوم دیوار مشترک بطول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتی متر به قطعه پانصد و پنج تفکیکی سوم دیوار مشترک به طول ۵/۶۰ پنج متر و شصت سانتی متر به قطعه پانصد و پنج تفکیکی چهارم دیوار مشترک به طول ۸/۱۰ هشت متر و ده سانتی متر به قطعه پانصد و پنج تفکیکی شرقا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار بطول ۴/۴۰ چهار متر و چهل سانتی متر به خیابان دوم درب و دیوار بطول ۲/۰۵ دو متر و پنج سانتی متر به خیابان سوم درب و دیوار بطول ۹/۴۵ نه متر و چهل و پنج سانتی متر به خیابان چهارم درب و دیوار بطول ۴/۰۵ چهار متر و پنج سانتی متر به خیابان پنجم درب و دیوار به طول ۶/۸۰ شش متر و هشتاد سانتی متر به خیابان جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول به دیوار بطول ۳۵/۶۵ سی و پنج متر و شصت و پنج سانتی متر به قطعه پانصد و دو تفکیکی دوم به دیوار بطول ۱۱/۳۴ یازده متر و سی و چهار سانتی متر به قطعه پانصد و دو تفکیکی سوم دیواریست به طول ۹/۷۰ نه متر و هفتاد سانتی متر به باقیمانده غربا دیواریست به طول ۳۷/۰۰ سی و هفت متر به نهر ملک مزبور زمینی است در داخل روستا کچب سفلی به مساحت ۱۲۴۸/۷۷ مترمربع و از سه طرف با دیوار بلوکی محصور می باشد. قسمت غربی زمین که به رودخانه و حریم آن متصل می باشد فاقد دیوار است. براساس نامه شماره ۳۶/۱۴۰۳/۳۶۲۰/۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ نهر سنتی واقع در غرب ملک مذکور به میزان ۴ متر از حد بستر دارای حریم می باشد و هرگونه ساخت و ساز و احداث اعیانی در حریم مذکور ممنوع می باشد. در زمین مذکور یک واحد بنا به مساحت ۷۰ مترمربع به صورت کرسی دارد و بدون طبقات و با مصالح معمولی بلوک و سیمان احداث گردیده و قدمت آن طوری است که نای کلنگی محسوب می شود و در حال حاضر خواهر متعهد در آن ساکن می باشد.

نتیجه کارشناسی با توجه به بررسی های به عمل آمده و اینکه ملک مزبور دارای آب و برق و گاز بوده و کاملا محصور می باشد و در داخل بافت روستا قرار دارد و یک سی ام آن وقف می باشد. ارزش آن از قرار مترمربع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه و پنج میلیون ریال) و برای ۱۲۴۸/۷۷ مترمربع کل ارزش آن ۶۸/۶۸۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال (شصت و هشت میلیارد و ششصد و هشتاد و دو میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال) برآورد می گردد. به موجب گواهی انحصار وراثت سهم هریک از پسران از ماترک دو هشتم و یا یک چهارم و سهم هریک از دختران یک هشتم می باشد. لذا سهم مدیون (عین اله نجاتی) از ۱۲۴۸/۷۷ مترمربع زمین ارزیابی شده مساوی ۳۱۲/۱۹ مترمربع و ارزش ریالی آن از قرار مترمربع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مساوی ۱۷/۱۷۰/۴۵۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و یکصد و هفتاد میلیون و چهارصد و پنجاه ریال) می باشد و سهم مورد مزایده به میزان ۲۰۰/۵۷ سهم مشاع از ۳۱۲/۱۹ سهم از ۱۲۴۸/۷۷ سهم ششدانگ به مبلغ ریال (۱۱/۰۳۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال) با مالکیت آقای رضا نجاتی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۰۰۶ به طلبکاری سیده خورشید جعفری از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ (بیستم خردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت وحید شیرمحمدی فرزند محمود به ش.م ۴۲۸۵۹۵۳۸۱۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالکین رسمی در یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۵۳۱/۷۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۵۹۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت حجت الله حضرتی مولایی فرزند یوسفعلی به ش.م ۴۲۸۱۰۴۰۲۴۲ نسبت به ششدانگ خریداری به قولنامه عادی در ۹ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۲۷۰/۳۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۹۰ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۵۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۹۲۵/۷۷ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۸۳ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۵۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۰
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۸۷۴/۵۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۶۶ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۲۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۸/۳۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۹۶ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۴/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۶۴ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۴۳/۶۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۷۱ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۳۵/۹۴ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۳۵ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۰
۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۵۳/۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۲۳ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۶۶/۹۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۹۴ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۲۰/۵۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۲۶ از ۶۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در اغلبیک علیا برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۱۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۷۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی آغوئی فرزند علی اصغر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۲۲/۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی خانم مرضیه احمدی احدی از ورثه مرحوم ولی احمدی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۲۵۴ مورخ ۱۳۴۹/۷/۱۹

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۹۸۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۳۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهدی آغوئی فرزند علی اصغر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸۳۲/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی آقایان مصیب و جعفر و احمد و قنبر و علی و دوست محمد و خانم رقیه شهرت همگی آغونی فرزندان مرحوم قاسم آغونی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۲۵۸ مورخ ۱۳۴۹/۲/۴

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۹
م الف ۹۰۴۶

لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱- خانم مریم چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۱۱۲۷ کدملی ۱۹۳۰۱۱۰۵۱۰ فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۲- حمیده چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۱۱۲۵ کدملی ۱۹۳۰۱۱۰۴۹۹ فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۳- خانم مرجان جرگه به ش.ش ۱۹۲۰۰۰۶۳۲۱ کدملی ۱۹۲۰۰۰۶۳۲۱ فرزند علی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۴- فریبا چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۲ کدملی ۱۹۳۰۹۴۳۱۰۵ فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۵- محبوبه چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۱۱۲۴ کدملی ۱۹۳۰۱۱۰۴۸۰ فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۶- معصومه چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۲۱۱ کدملی ۱۹۳۰۷۳۹۵۷۵ فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۷- محمدرضا جرگه به ش.ش ۱۹۲۰۳۰۱۵۳۴ کدملی ۱۹۲۰۳۰۱۵۳۴ فرزند علی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۸- منصوره چاکی خیرآبادی به ش.ش ۱۱۱۲۶ کدملی ۱۹۳۰۱۱۰۵۰۲ فرزند محمدعلی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۹- علی جرگه به ش.ش ۶۳۵ کدملی ۴۰۷۰۸۷۵۲۱۲ فرزند علی ویس نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۱۰- فاطمه جرگه فرزند علی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۱۱- مهناز جرگه فرزند علی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۱۲- بدریه بشارتی فرزند عبدالخمیس نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۱۳- گل چاکی خیرآبادی فرزند محمد نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)
۱۴- خانم پریسا جرگه فرزند علی نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۰۰۲۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک انتقالی از محمد چاکی خیرآبادی زارع صاحب نسق ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس: اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذی نفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - اسناد ذمه ای (قرارداد بانکی)

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۶۰ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر له (بستانکار):

- بانک کشاورزی شماره ثبت: ۳۷۵۹۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ شعبه بانک: به نشانی: مشکین شهر خیابان آیت اله مشگینی با نمایندگی احمد فتح اللهی به نشانی: مشکین شهر کوی فرهنگیان فرعی ۴ هشت متری اول

(متعهد و وام گیرنده)

- ابوالفضل جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۶/۴/۱۳ شماره ملی ۱۶۶۰۴۰۵۳۶۱ شماره شناسنامه ۱۶۶۰۴۰۵۳۶۱ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق

متعهد (ورثه ضامن متعهد - مرحوم حسین جعفرزاده):

- زینب جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۹/۲۲ شماره ملی ۱۶۷۲۶۱۹۴۹۱ شماره شناسنامه ۱۳۰ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق
- خدیجه جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۶/۱۰ شماره ملی ۱۶۷۲۱۹۰۱۰۱ شماره شناسنامه ۱۵ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق
- سکینه جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۶/۴ شماره ملی ۱۶۷۰۹۴۰۵۷۸ شماره شناسنامه ۹۵۶ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق
- رقیه جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۵/۱ شماره ملی ۱۶۷۲۶۱۸۳۰۴ شماره شناسنامه ۱۱ به نشانی: مشکین شهر خیابان امام
- مریم جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۱/۱ شماره ملی ۱۶۷۲۶۱۸۸۸۶ شماره شناسنامه ۶۹ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق
- محمد جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۱۱/۴ شماره ملی ۱۶۶۰۲۶۹۵۵۵ شماره شناسنامه ۱۶۶۰۲۶۹۵۵۵ به نشانی: مشکین شهر خیابان نواب
- سمیه جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۹/۲۲ شماره ملی ۱۶۷۲۱۹۰۵۱۷ شماره شناسنامه ۳۴ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق
- زهرا جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۸/۲۰ شماره ملی ۱۶۶۰۱۱۰۴۹۱ شماره شناسنامه ۱۶۶۰۱۱۰۴۹۱ به نشانی: مشکین شهر روستای بیجق

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۶۰ بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به شماره سند: ۵۷۳۱۰/۱/۱۶۶۰۴۰۵۳۶۱/۳/۴۵۴۰ تاریخ سند ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهر مشگین شهر استان اردبیل، تقاضای صدور اجراییه نسبت به وصول مطالبات قرارداد بانکی از بابت موضوع لازم الاجرای به مبلغ ۱/۰۸۳/۲۳۰/۰۵۳ ریال (یک میلیارد و هشتاد و سه میلیون و دویست و سی هزار و پنجاه و سه ریال) - اصل طلب: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- سود: ۰ ریال
- خسارت تاخیر تادیه: ۸۳/۲۳۰/۰۵۳ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- خسارت تاخیر روزانه: ۳۲۸/۷۶۷ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- حق الوکاله: ۰ ریال
- کارمزد: ۰ ریال

را از آقای ابوالفضل جعفرزاده نام پدر: حسین تاریخ تولد ۱۳۷۶/۴/۱۳ شماره ملی ۱۶۶۰۴۰۵۳۶۱ شماره شناسنامه ۱۶۶۰۴۰۵۳۶۱ (متعهد و وام گیرنده) و وراث مرحوم حسین جعفرزاده درخواست گردیده است پرونده اجرایی در واحد اجرای ثبت مشکین شهر تشکیل و اوراق اجرائیه به ابوالفضل جعفرزاده (متعهد و وام گیرنده) و همچنین وراث ضامن (مرحوم حسین جعفرزاده) ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست بستانکار، ششدانگ پلاک ثبتی مورد قرارداد بانکی که عبارت است از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۳/۳۵ مترمربع ۲۵۸ فرعی (دویست و پنجاه و هشت فرعی) از ۸۹ اصلی (هشتاد و نه اصلی) واقع در بخش ۱۲ (دوازده) اردبیل به مالکیت آقای ابوالفضل جعفرزاده با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت به شرح ذیل می باشد شمالا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست به طول (۴/۰۰) چهار متر به قطعه شصت و چهار تفکیکی دوم غیره به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه شصت و چهار تفکیکی هشتاد و نه اصلی سوم دیوار به دیوار به طول (۸/۰۰) هشت متر به قطعه شصت و چهار تفکیکی چهارم دیوار به دیوار به طول (۳/۰۰) سه متر به قطعه شصت و سه تفکیکی پنجم به دیوار به طول (۴/۰۰) چهار متر به قطعه شصت و سه تفکیکی شرقا: درب و دیوار به طول (۱۱/۵۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر جنوبا: در دو قسمت اول به دیوار به طول (۱۶/۰۰) شانزده متر به قطعه شصت و یک تفکیکی دوم دیوارست مشترک به طول (۴/۰۰) چهار متر به قطعه شصت و یک تفکیکی غربا در دو قسمت اول دیوارست مشترک به طول (۱۳/۰۰) سیزده متر به هشتاد و نه اصلی دوم دیوار به دیوار به طول (۲/۰۰) دو متر و هشتاد و نه اصلی - به آدرس ملک: مشگین شهر - روستای بیجق که از طرف کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۷ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) کارشناسی و قیمت گذاری گردیده است و مزایده از مبلغ پایه مزایده ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و ششدانگ پلاک ثبتی مورد قرارداد بانکی و مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر - واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر (به شماره شبا ar ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱ و شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد برنده مزایده مکف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق مزایده و نیمعشر دولتی نقدا از برنده مزایده وصول می گردد صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبتی وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۳

رئیس ثبت اسناد و املاک مشکین شهر