نکته

تاملی بر تور منطقه ای ترامپ

زهرا مهران راد، کارشناس سیاست خارجی

دردکترین رئیس جمهورتاجرمسلک ایالات متحده انتخاب کشورهای ثروتمند حاشیه خلیج فارس به عنوان مقصد سفر، گواهی براین بود که پول حرف نخست را در ذهن و محاسبات او می زند. ترامپ نخستین سفرخود به منطقه در سال ۲۰۱۷ را فقط به ریاض اختصاص داد اما این بار و پس از گذشت هشت سال به منظور پیش برد اهداف سیاست خارجی خود با محوریت موضوعات مالی در غرب آسیا به قطر و امارات نیز سفر کرد تا علاوه بر برون سپاری دخالت در خاورمیانه، دست پری هم برای اقتصاد داخلی آمریکا داشته باشد. این در حالی است که در پی نارضایتی ها از پیامدهای ناشی از تعرفه ها رئیس جمهور آمریکا قصد دارد، حمایت کسانی که سال گذشته به او رای دادند اما مسال دربرابر تصمیمات اقتصادی او غافلگیر شدند را دوباره جلب کند. شاهد این مدعا گزارش اخیر cnn است مبنی براینکه ۵۵٪ آمریکایی ها سیاست های تعرفه ای ترامپ را "سیاست بد" قلمداد کرده اند. با این حساب هدف اصلی ترامپ از این سفر گذشته از موضوعاتی سیاسی مانند مسئله ایران، سوریه، فلسطین و حتی فریز کردن جنگ در اوکراین؛ جذب سرمایه گذاری های عظیم از عربستان سعودی، قطر و امارات در اقتصاد ایالات متحده بوده است. اما شاید دلیل آنکه عمان مقصد سفر ترامپ نیست این است که مسقط به دنبال سرمایه گذاری در آمریکا نیست. محور دیگر سفر ترامپ به خلیج فارس مسئله انرژی بود. کاهش قیمت نفت یکی از موضوعات کلیدی سفر ترامپ به منطقه است، این موضوع وقتی اهمیت بیشتری پیدا می کند که نیم نگاهی به تاثیر تعرفه ها بر تورم در آمریکا می اندازیم، با این حال کاهش قیمت نفت می تواند موضوعی چالش برانگیز میان واشنگتن - ریاض باشد چون منافع سعودی ها نیز در بالانگه داشتن قیمت نفت است و این در تضاد با سیاست های کاخ سفید است. سفر اخیر دونالد ترامپ به غرب آسیا را می توان نمادی از یک معامله گری آشکار در سیاست خارجی ایالات متحده دانست؛ رویکردی که بار دیگر کشورهای ثروتمند حاشیه خلیج فارس را در کانون توجه واشنگتن قرار داده است. ترامپ که در دوره نخست خود نیز نخستین سفر خارجی اش را به ریاض اختصاص داده بود، این بار با نگاه ابزارگرایانه گسترده تری راهی منطقه شد؛ با تمرکز بر عربستان، قطر و امارات، و البته با نگاهی معنادار به حذف عمان از فهرست مقاصد سفر. این تحرک دیپلماتیک، در ظاهر چیزی فراتر از یک سفر رسمی نبود، اما در واقع، بازتاب دهنده تلاش یک رئیس جمهور تاجرپیشه برای تسکین افکار عمومی در داخل و جلب سرمایه گذاری خارجی است. در شرایطی که نظرسنجی ها از کاهش محبوبیت ترامپ به دلیل سیاست های اقتصادی اش حکایت دارد و بخش قابل توجهی از آمریکایی ها تعرفه های وضع شده را «نامطلوب» می دانند، او اکنون به دنبال بازگرداندن اعتماد رای دهندگانی است که از پیامدهای تورمی و رکودی تصمیمات او متضرر شده اند. در این میان، خلیج فارس برای ترامپ فقط یک منطقه راهبردی نیست؛ بلکه منبعی است برای تحقق وعده های اقتصادی. کشورهای عربی ثروتمند منطقه که هم زمان در پی تنوع بخشی به مناسبات خود با شرق و غرب هستند، اکنون در موقعیتی قرار گرفته اند که می توانند امتیاز بدهند یا بگیرند. اما این بار، معامله ای که واشنگتن به دنبال آن است صرفاً امنیتی یا نظامی نیست؛ مسئله بر سر سرمایه گذاری مستقیم در اقتصاد آمریکاست.

ژست تبلیغاتی یا تصمیم واقعی؟

آیا اردوغان واقعا قدرت را ترک می کند؟

گروه بین الملل

سخنان اردوغان درباره مسیر آینده سیاسی او به شکلی بازتاب یافت که گویی تمایلی برای نامزدی مجدد در انتخابات بعدی ندارد. اما واقعیت این است که سخن اردوغان، ابعاد دیگری نیز دارد و چنین حرفی به معنی اتخاذ یک تصمیم قاطعانه برای ترک قدرت نیست. خبر تصمیم رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه درباره انتخابات آتی در این کشور، خبرساز شد.

او در تاریخ ۲۱ مه در هواپیما و در بازگشت از مجارستان، در گفت وگو با خبرنگاران، درباره ضرورت اصلاح قانون اساسی ترکیه صحبت کرد و گفت: «تمایل من برای اصلاح قانون اساسی ترکیه به خاطر نیازهای فعلی کشور است. دغدغه من این نیست که قانون را تغییر دهم تا دوباره نامزد شوم. مسئله این است که کشورمان به قانون جدید نیاز دارد».

بازتاب گسترده سخنان اردوغان

سخنان اردوغان در برخی از رسانه های ترکیه و اغلب رسانه های ایران و منطقه، به این شکل بازتاب یافت که او نمی خواهد برای چهارمین بار، نامزد انتخابات ریاست جمهوری شود. اما واقعیت این است که سخن اردوغان، ابعاد دیگری نیز دارد و چنین حرفی به معنی اتخاذ یک تصمیم قاطعانه برای ترک قدرت نیست. نص صریح و آشکار قانون اساسی ترکیه برای هر فرد، دو بار حق ریاست جمهوری پیاپی قائل شده و این در حالی است که اردوغان تا اینجای کار، سه بار رئیس جمهور شده است!

اما او و شریک سیاسی اش یعنی دولت باغچلی، بارها اعلام کرده اند که بایدیک بار دیگر قدرت را در دست بگیرند. به همین خاطر، تغییر و اصلاح قانون اساسی، یکی از مهمترین پروژه های حزب عدالت و توسعه است. حتی گفته می شود اصلی ترین دلیل توافق اردوغان با اوجالان و مسئله انحلال پ.ک.ک، استفاده از رای نمایندگان کُرد برای تغییر قانون است.

حرف اصلی مخالفین چیست؟

حزب جمهوری خلق با ۱۰۲ سال قدمت به عنوان قدیمی ترین حزب ترکیه و مهمترین حزب مخالف اردوغان، بارها اعلام کرده که قانون اساسی ترکیه در دوران کودتای ۱۹۸۰ میلادی، تحت تاثیر اقتدار نظامیان قرار گرفته و بسیاری از بندهای آن نیاز به اصلاح دارد. اما این حزب، در پاسخ به درخواست مکرر اردوغان برای اصلاح قانون می گوید: «قانون اساسی جدید را نمی توان با کسانی که قانون را اجرا نمی کنند، تدوین کرد».

مراد یتکین از تحلیلگران مشهور ترکیه بر این باور است که نه حزب جمهوری خلق و نه دیگر مخالفین اردوغان، پیام او را باور نکرده اند و کسی حاضر نیست باور کند که اردوغان می خواهد در سال ۲۰۲۸ میلادی به خانه برود و فرد دیگری را نامزد کند. یتکین در ادامه نوشته است: «اردوغان اخیراً با مشکلات فزاینده ای روبه رو شده و بخش مهمی از جایگاه اجتماعی و اعتبار خود را از دست داده است. حتی یک پروژه حیاتی مانند راه حل سیاسی برای مسئله کرد ها از طریق خلع سلاح پ.ک.ک به درستی پذیرفته نمی شود، زیرا این پروژه نزد اکثر شهروندان ترکیه، به عنوان یک تاکتیک و اقدامی دور از صداقت تلقی می شود. دستگیری اکرم امام اوغلو به اتهام فساد نیز همین طور است. بنابراین حرف جدید اردوغان نیز فعلاً در حد یک مانور تبلیغاتی ساده است».

نقشه راه اردوغان چیست؟

اردوغان خطاب به حزب جمهوری خلق گفته است: «مامی گوییم، بیایید دست به دست هم دهیم. بیایید کمیسیون های خود را تشکیل دهیم و به همراه این کمیسیون ها، هرچه سریع تر قانون اساسی مدنی را ایجاد کنیم و متن نهایی آن را به ملت خود ارائه دهیم. بگذارید قانون جدید ما، هم ملی و هم بومی باشد. هیچ دلیلی وجود ندارد که این طور نباشد. من همین جا اعلام می کنم، مشکلی در مورد چهار ماده اول وجود ندارد و به دنبال تغییر آنها نیستیم. به عبارت دیگر، ما به عنوان حزب عدالت و توسعه چنین مشکلی نداریم و تقریباً همه احزاب سیاسی دیگر نیز چنین مشکلی ندارند. از آنجایی که مشکلی در مورد چهار ماده اول وجود ندارد، ما فقط نقشه راه را تعیین خواهیم کرد. ما می توانیم به سرعت کمیته های خود را تشکیل دهیم. دغدغه من، نامزدی یا انتخاب مجدد نیست. ما فقط به فکر اعتبار کشور هستیم».

اشاره مکرر اردوغان به این موضوع که به دنبال تغییر ۴ ماده اول نیست، به این دلیل صورت گرفته که این مواد از قانون اساسی ترکیه به عنوان فرم و ساختار نظام سیاسی و اجرایی ترکیه، بر مفاهیم جمهوریت، کمالیسم و لائیسم پافشاری می کند و اردوغان می خواهد به ملی گرایان و سکولارها اطمینان دهد که به دنبال تاسیس یک ترکیه اسلامی نیست.

اردوغان به دنبال تغییر کدام بندها است؟

به نظر می رسد ماده ۶۶ قانون اساسی ترکیه که تمام شهروندان ترکیه را ترک می داند، مهمترین هدف اصلاحات و تغییرات جدید است و برای کسب رضایت کردها، قرار است این بند تغییر کند و چنین القا نشود که تمام شهروندان این کشور، ترک هستند. اما واقعیت این است که تغییر این ماده نیز آسان نیست و ملی گرایان از حالا شمشیر را از رو بسته اند.

مساوات درویش اوغلو رهبر حزب راست افراطی «خوب» یا ایی پارتی از آن دسته سیاستمدارانی است که به تندی با تغییر ماده ۶۶ قانون اساسی ترکیه مخالف است و از دید او، همه شهروندان ترکیه ترک هستند و چنین چیزی محل بحث و مذاکره نیست. البته در این مسیر، برخی دیگر از ملی گرایان مانند امید اوزداغ رهبر حزب ظفر و مصطفی دستیجی، رهبر حزب ملی گرای وحدت بزرگ نیز ابراز مخالفت کرده اند و معتقدند ماده ۶۶ نباید به هیچ قیمتی تغییر کند. یکی دیگر از تغییرات مدنظر اردوغان، این است که برای اولین بار در تاریخ انتخابات و دموکراسی های جهان، میزان آرای لازم برای پیروزی رئیس جمهور از قاعده نصف به علاوه یک به قاعده یک سوم تغییر کند! چنین چیزی به این معنی است که رئیس جمهور بعدی نه با ۵۱ درصد از آرای مردم بلکه با ۳۴ درصد از آراء انتخاب شود!

شلیک اردوغان به قانون اساسی ترکیه

تحلیلگران سیاسی ترکیه بر این باورند که اردوغان حتی در صورت اصلاح قانون اساسی ترکیه و امکان نامزدی مجدد، باز هم شانسی برای پیروزی ندارد. چرا که اولاً سن او بالا رفته و به شدت خسته و ناتوان به نظر می رسد و سخنرانی ها و حضور او در جمع، رونق و شور سابق را ندارد. دوم این که ناکارآمدی اقتصادی دولت، ترکیه را دچار یک بحران اقتصادی بی سابقه کرده است. مخالفین اردوغان معتقدند که ترکیه عملاً در یک آجمزو بن بست سیاسی و اقتصادی قرار گرفته و هر چه زودتر باید انتخابات پیش از موعد برگزار شود. اما اردوغان می گوید: «هیچ دلیلی برای پناه بردن به انتخابات پیش از موعد وجود ندارد و ما قانوناً تا سال ۲۰۲۸ میلادی می توانیم کشور را اداره کنیم».

اما علی باباجان، رهبر حزب جهش و دموکراسی و از رهبران سابق و پایه گذاران حزب عدالت و توسعه می گوید: «اردوغان نباید به عنوان مانعی بر سر راه دموکراسی ترکیه باقی بماند. او باید کنار برود و قدرت را به نسل بعدی بسپارد».

گفت‌وگو

محمد هویدی، تحلیلگر و نویسنده سوری در گفت وگو با «رسالت»:

هرگونه ثبات در منطقه خط قرمز صهیونیست هاست

یک تحلیلگر و نویسنده سوری تاکید کرد: رژیم صهیونیستی در صدد تغییر نقشه منطقه است و همین مسئله، منجر به مخالفت آن با هرگونه ثباتی در غرب آسیاست. محمد هویدی در گفت وگو با «رسالت» اظهار داشت: "مانع تراشی هایی که از سوی رژیم صهیونیستی در جریان مذاکرات هسته ای ایران و آمریکا در مسقط و رم رخ می دهد، ریشه در هدف کلان این رژیم مبنی بر تغییر نقشه منطقه غرب آسیا و ایجاد بحران های طولانی مدت در آن دارد. ایده تغییر نقشه منطقه، بارها در اتاق های فکر و عملیات رژیم صهیونیستی این ایده مورد بررسی قرار گرفته و تبدیل به یک هدف شده است. ما مشاهده می کنیم که در برهه کنونی عربستان سعودی نیاز مذاکرات و توافق میان طرفین (مذاکرات هسته ای) حمایت می کند اما این قاعده در خصوص رژیم صهیونیستی صدق نمی کند. بنابراین تل آویو با استناد به لابی های پنهان و آشکار خود از هیچ گونه اقدامی در مسیر به شکست کشاندن مذاکرات فروگذار نمی کند. "این تحلیلگر سوری افزود: "رویکرد تل آویو در قبال مناسبات جدید ایران و عربستان نیز سلبی است. پیام سفر اخیر وزیر دفاع عربستان سعودی به تهران و همکاری نظامی بین ریاض و تهران متوجه طرف های متعددی است. در این میان، مسجل است که رژیم صهیونیستی مخالف استمرار چنین مناسبات رو به جلویی است."

سایه ابهامات اقتصادی بر وال استریت

منابع آمریکایی و اروپایی طی روزهای اخیر از بازگشت امید به بازارهای سهام سخن می گویند. توافق مبهم اعلام شده میان واشنگتن و پکن بر سر جنگ تعرفه ها سبب شده تا اخبار ایجابی و مثبت در خصوص بازارهای سرمایه در رسانه های گوناگون بیش از پیش نمود پیدا کنند. اما در این میان حقیقتی وجود دارد که نمی توان منکر آن شد؛ اینکه سهام به سختی راه خود را به سمت ثبات پیدا می کنند. اگرچه ترس از رکود اقتصادی و عوارض آن در حال محو شدن است در پشت پرده این ظاهر، هیچ اعتقاد راسخی برای سرمایه گذاران وجود ندارد. به عبارت بهتر، سرمایه گذاران هنوز اعتماد واقعی خود را به بازارهای سرمایه در آمریکا و اروپا پیدا نکرده اند. دلیل این مسئله، وجود فردی به نام دونالد ترامپ در رأس معادلات اجرایی واشنگتن است. سیاستمداری که تصمیمات وی در عرصه اقتصاد و سیاست خارجی از ثبات لازم (جهت سرمایه گذاری بلندمدت) برخوردار نیست.

بر اساس گزارش بخش ترجمه و تحلیل مرکز اطلاع رسانی بورس، در این میان، دغدغه اصلی در بازارهای سرمایه مشخص است: ترسیم نقشه راهی با مولفه ها و قواعد ثابت و استوار که بتواند اعتماد سرمایه گذاران و شرکت های گوناگون را جهت هم افزایی در بازار بورس تضمین کند. انتشار اخبار مثبت اخیر در خصوص توافق آمریکا و چین، اگرچه "امید" را به بازارهای سرمایه تزریق کرده اما هنوز تا تزریق عنصر "اعتماد" فاصله وجود دارد. یکی از موضوعاتی که طی روزهای اخیر بر روی آن مانور زیادی از سوی رسانه های اقتصادی و تجاری صورت می گیرد، معطوف به رشد یک درصدی شاخص نزدیک نسبت به سال گذشته (در زمان مشابه) است. شاخص نزدک (Nazdaq) یکی از مهمترین و اصلی ترین شاخص های بازار سهام به شمار می آید. این شاخص معیاری برای اندازه گیری عملکرد شرکت های حاضر در بورس نزدک هستش که به صورت وزنی محاسبه می شود. به این معنی که ارزش بازار هر شرکت نقش زیادی در تعیین وزن آن در شاخص دارد. این شرکت ها اغلب در فعالیت های حوزه فناوری و ارتباطات فعالیت می کنند. در بی جهش های بازار در چند هفته گذشته، شاخص نزدک اکنون کمی بیش از یک درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت. اما این افزایش نمی تواند ملاکی برای تحلیل بازار سرمایه طی یک سال آینده باشد! شاخص نزدک، معطوف به کل شرکت ها خصوصا شرکت های مربوط به صنایع سنگین و سبک) نبوده و از این رو، نمی تواند معیاری برای سنجش رفتار کل بازار سرمایه تلقی گردد. فراتر از آن، آنچه در این خصوص موضوعیت دارد، "رفتار قابل پیش بینی بازار" است نه "افول نسبی یک ماهه" و "رشد سریع چند روزه"! از این رو فعالان بازار سرمایه در ایالات متحده آمریکا و اروپا بیش از آنکه تحولات اخیر را ملاکی برای "جهش ذاتی بازار" تلقی کنند، آن را تقلایی برای "خروج از ابهام" می پندارند. در این میان، برخی گزاره ها و واقعیاتی وجود دارند که در ذهن مخاطبان بازار سرمایه در آمریکا و اروپا ایجاد ابهام کرده است. یکی از این موارد، بدتر شدن آمار واردات و صادرات و تشدید کسری تجاری آمریکاست. به عبارت بهتر، گزارش های رسمی نشان می دهد حداقل تا الان، خروجی رویکرد اقتصادی و تعرفه ای سلبی ترامپ، تنظیم تراز تجاری آمریکا (پیشی گرفتن صادرات از واردات یا ایجاد موازنه و تعادل نسبی میان این دو) نبوده است.

قدرمتیقن ماجرا این است که بازار سرمایه میان "روندذاتی" و "رفتار هیجانی" سهام تفاوت قائل می شود. تحولات اخیر در وال استریت و بازارهای سرمایه در اروپا نیز در همین راستا قابل تحلیل است. روند افزایشی یا کاهشی سهام طی هفته های آینده، که البته متاثر از اخبار اقتصادی و تعرفه ای نیز خواهد بود، نقش به سزایی در سوق دادن مشتریان بازار سرمایه به خرید یا فروش سهام خود خواهد داشت. مخاطبان بازار سرمایه در آمریکا و اروپا هنوز شاخص "ابهام" را پررنگ تصور می کنند. آیا طی هفته های آتی این شاخص از بین می رود یا کمرنگ تر خواهد شد؟! پاسخ این سوال را شاید ساکنان اتاق بیضی در کاخ سفید نیز به خوبی ندانند!

منبع: کوارتز

وظایف بشر!

ادامه از صفحه اول

۳- پیش قراولان عمل به «وظایف بشر» ملت قهرمان ایران است که در اصول ۱۵۲ و ۱۵۴ قانون اساسی تصریح کرده با هرگونه سلطه جویی و سلطه پذیری مبارزه می کند و سعادت انسان در کل جامعه بشری را آرمان خود می داند. پیش قراولان عمل به وظایف بشر، جبهه مقاومت در منطقه است که از حق ملت فلسطین دفاع عملی می کند. پیش قراولان عمل به وظایف بشر، دولت و ملت قهرمان یمن، حزب الله لبنان، حماس و دیگر نیروهای پای کار مبارزه با امپریالیسم هستند که بیش از یک سال است در این مسیر نفرت جهانی علیه صهیونیسم را نمایندگی می کنند.

۴- دولت آمریکا و رژیم اشغالگر قدس از نظرگاه جامعه جهانی و نهادهای حقوقی بین المللی جنایتکار جنگی محسوب می شوند و از سوی افکار عمومی جهان مورد تعقیب می باشند.

این رویکرد یعنی باز شدن پنجره ای که نخبگان و نهادهای بین المللی به مقوله «وظایف بشر» فکر می کنند این یک رویکرد مبارک برای رسوایی و اضمحلال تمدن غرب و درخشش تمدن نوین اسلامی است که پرچم دار عدالت و آزادی در جهان است.

۵- پنجمین دور گفت وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم برگزار شد. بیش از چند دهه است ملت ایران تحت فشار ظالمانه ترین و بی رحمانه ترین تحریم های آمریکاست. آن ها به بهانه دروغ ساخت بمب اتمی در ایران حتی جلوی داروی بیماری کودکان پروانه ای را هم گرفته اند.

آمریکا و اسرائیل غاصب طی یک سال گذشته به اندازه چند بمب اتمی در باریکه غزه خرابی، کشتار و ویرانی به بار آورده اند. آن وقت با پررویی، ملت ما و دولت ما را متهم به این می کنند که می خواهند بمب اتم بسازند! این دروغ توسط آمریکایی ها تکرار می شود که روی انبوهی از سلاح های هسته ای و بیولوژیک و شیمیایی نشسته است. این دروغ توسط رژیم صهیونیستی مدام تکرار می شود که حداقل ۲۰۰ بمب اتمی اهدایی آمریکا را در خاک خود دپو کرده است.

حرف ما در مسقط و رم یک کلمه بیش نیست. ما داریم به «وظایف» خود در قبال بشریت عمل می کنیم.

اگر عمل به این «وظایف» حق حیات ظالمین و متجاوزین را به مخاطره می اندازد، به اعمال آن ها مربوط است. مردم جهان امروز به «وظایف بشر» فکر می کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۹۹۶ ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب صفرزاده مرند فرزند حسن به ش.ش ۲۲۷۷۱ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۳۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۳۶۲ ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۳۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظیرون امیری آغبلاغ فرزند عزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکازچکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۹۸۴ ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی اللهویردی آقبلاغ فرزند حسین به ش.ش ۱۸ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک ۱۳۲۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود ملکی زندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۹۸۲ ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر حیدری فرزند شیرزاد به ش.ش ۲۵۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۶ مترمربع پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۹۹۲ ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غضنفر حیدرزاده ملک فرزند آقا به ش.ش ۲۰۸۶۱ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۱۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۳۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۸

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۱۸۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۳۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبداله کرفرزند تاج بردی به شماره شناسنامه ۳۹۳۳ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۵۷۰۷۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۳ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۲۳۶ فرعی از یک اصلی بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن خیابان اسکله ۴ به مالکیت نوروردی بیناگر تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹

م.الف: ۷۹

امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:

۱- برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۸۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۲۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد لازمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۰۷۸۳۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۰/۲۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۹۲۱ فرعی از یک اصلی بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن کنار جاده سیجوال- بندرترکمن مجاور خط لوله گاز از سهمی آقای قلج محمد آقالازمی سیجوال تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۳/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۹

م.الف: ۷۵

امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

آگهی مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان ایذه

**براساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور هیئت مستقر در ثبت اسناد و املاک ایذه تصرفات مفروزه اشخاص ذیل واق