رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۱۴۳ ■ روزنامه صبح ایران

«رسالت» از مزایای ورود افراد دارای معلولیت به عرصه بلاگری گزارش می‌دهد

فضای مجازی، ابزاری قدرتمند برای توانمندسازی معلولان

از افراد مخالف فعالیت معلولان تحت عنوان بلاگر هستند، درواقع جهانی که آن‌ها روایت می‌کنند و شکل روایتشان شاید ازنظر بسیاری به‌شدت موردانتقاد باشد؛ هرچه که هست پیشرفت‌های فنی، توسعه تلفن‌های هوشمند و تبلت‌ها و نرم‌افزارهای دسترسی به اینترنت چنین امکانی را برای همه افراد فراهم کرده است. اما متأسفانه گروهی که فاقد درک روشنی از مشکلات و مسائل جامعه معلولان هستند، تصور می‌کنند آنان حق حضور و ابراز خود را در چارچوب فضای مجازی ندارند، درحالی‌که معلولین نیز همانند سایر گروه‌ها از چنین حقی برخوردارند. نباید چنین نگاه تبعیض‌آمیز و نابرابری داشت. البته اکثریت جامعه مشکلی با فعالیت معلولان به‌عنوان بلاگر ندارند و احتمالا اقلیتی که نگاهشان تبعیض‌آمیز است، با این موضوع مخالف هستند.»

این فعال حوزه معلولیت، با اشاره به موضوع درآمدزایی معلولین از طریق بلاگری بیان می‌کند: «تصور نمی‌کنم تعداد بلاگرهای دارای معلولیتی که از این راه کسب درآمد می‌کنند، زیاد باشد. این افراد برای درآمدزایی از طریق شبکه‌های اجتماعی؛ همانند هر فرد دیگری باید پیامی تولید کنند که خریدار داشته باشد. برای تحقق این مسئله، باید پیام‌های خاصی منعکس کنند تا اصطلاحا چند «کا» مخاطب پیدا کنند، و شرکت‌های تبلیغاتی به سراغ آن‌ها بیایند و یا پیشنهاداتی مبنی بر حمایت یا جذب اسپانسر دریافت کنند، به‌طورکلی معتقدم تعداد بلاگرهای معلولی که از این راه درآمدزایی می‌کنند، کم است. اما فضای مجازی به معلولان ما از راه‌های دیگری برای کسب درآمد کمک کرده است، به این معنا که بسیاری از سایت‌ها، محصولات جامعه معلولان را معرفی می‌کنند و یا کالاهایی که افراد دارای معلولیت در منازل خود به شکل پراکنده تولید کرده و امکانی برای عرضه نداشتند، حالا از طریق سایت‌های آنلاین به شکل عمومی و در سطح وسیع عرضه می‌شود. از طرفی برخی افراد دارای معلولیت، صفحات اینستاگرام افراد دیگری را اداره می‌کنند و یا معلولان صاحب قلمی داریم که برای شرکت‌ها و مؤسسات و یا اشخاص سرشناس قلم‌فرسایی کرده و درآمد کسب می‌کنند. حتی تعداد زیادی از معلولان در مقام پشتیبانی از سایت‌ها فعالیت می‌کنند. لذا بلاگری برای معلولان لزوما به کسب درآمد منتهی نشده اما در سایر زمینه‌های مرتبط، برای اشتغال آنان مؤثر بوده است. به نظر می‌رسد که مسئولان دچار غفلت‌اند و درحالی که پتانسیل بسیاری برای اشتغال‌زایی از طریق فضای مجازی وجود دارد و می‌توان عرصه اشتغال را به‌صورت کمی و کیفی متفاوت کرد، هنوز سازمان‌های کارآفرین اعم از خصوصی و دولتی برای افراد معلول چنین فرصتی را فراهم نکرده‌اند. به این موضوع هم باید توجه کرد که افراد معلول از طریق فعالیت در کسب و کارهای آنلاین می‌توانند اشتغالی درآمدزا و پایدار و همراه با شأن اجتماعی داشته باشند.»

میزان دسترسی معلولان در کشورهای پیشرفته به ابزارهای دیجیتال بیش از ایران است

مدیرعامل انجمن باور خاطرنشان می‌کند: «تعداد معلولان بلاگر در کشورهای پیشرفته به نسبت ایران بیشتر است، به این دلیل که عرصه دیجیتال ابتدا در این کشورها آغاز به کار کرده و ما با تأخیر به نهضت دیجیتال ملحق شدیم. علاوه بر این، بهره‌مندی از رفاه بیشتر نیز در این زمینه نقش‌آفرین است. بسیاری از افراد دارای معلولیت در کشور ما، درگیر تأمین معیشت هستند و فرصت کمتری برای تولید محتوا دارند. درحالی که افراد معلول در کشورهای توسعه یافته، علیرغم اینکه ممکن است شاغل هم نباشند، ازدولت کمک‌های رفاهی دریافت می‌کنند و با مشکل معیشتی مواجه نیستند، لذا انگیزه، فراغت و فرصت بیشتری دارند. از طرفی میزان دسترسی راهم باید در نظر گرفت، هنوز در کشور ما مشکل دسترسی به اینترنت وجود دارد و حتی بسیاری از افراد فاقد موبایل باکیفیت هستند، به همین دلیل زمینه کم‌تری برای فعالیت مجازی فراهم است. ولی در کشورهای توسعه یافته، میزان دسترسی افراد معلول به ابزارهای دیجیتال بسیار بیشتر از کشور ماست، ضمن آنکه دارای اینترنت باکیفیت و پرسرعت هستند، پس چندان عجیب نیست که معلولان سایر کشورها بیشتر در این فضا حضور داشته باشند.»

تحقق توانمندی و استقلال معلولان با فعالیت در فضای مجازی

بهروز مروتی از دیگر فعالین حوزه معلولیت، در تأیید این نظرگاه، در گفت‌وگو با «رسالت» عنوان می‌کند: «پیش از آنکه فضای مجازی به این شکل گسترده باشد، معلولان از جامعه دور بودند، ولی با گسترش این فضا و ایفای نقش این گروه به‌عنوان بلاگر، بسیاری از افراد عادی جامعه با این گروه ارتباط گرفته و صفحاتشان را در اینستاگرام دنبال می‌کنند. از طرفی در زمینه فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی به جامعه پیرامون خود در مورد مسائل معلولان موفق عمل کرده و توانسته‌اند تا حدود زیادی خود را به مخاطبانشان معرفی کرده و بشناسانند، حتی برخی از این‌ها دنبال کننده‌های صدها هزارنفری دارند. اغلب افراد جامعه پیش از توسعه فضای مجازی، از زندگی این‌ها اطلاعی نداشته و نمی‌دانستند در چه شرایطی زیست می‌کنند، اما از زمانی که این فضا گسترده شده و معلولان به حیطه بلاگری وارد شده‌اند، جامعه تا حدودی نسبت به مشکلات آنان و شیوه زیستی‌شان آگاه شده است. پیش‌ترهیچ اطلاعاتی در رسانه‌های جمعی درباره زندگی معلولان و آنچه در حیطه زندگی شخصی آنان رخ می‌دهد، وجود نداشت اما در حال حاضر به‌واسطه فضای مجازی، معلولان فرصتی پیدا کرده‌اند، تا خود را ابراز، معرفی و مطرح کنند. درواقع از طریق این فضا، مرزها برداشته شده و مردم با زندگی روزمره معلولان آشنا شده‌اند. این مسئله حتما در روحیه معلولان تأثیرگذار است. به همان نسبت مجالی برای مشارکت اجتماعی فراهم شده و نکته مهم‌تر این است که افراد دارای معلولیت توانسته‌اند از این راه درآمد کسب کرده و به توانمندی و استقلال دست یابند.»

بلاگری معلولان، روند رها شدن آنان از سوی خانواده‌ها را کاهش داده است

مروتی عنوان می‌کند: «معلولان اگرچه به‌نسبت سایر اقشار جامعه به دلیل کم‌رغبتی، کاهش انگیزه، کمبود اعتماد به‌نفس و یا خجالتی بودن کمتر به عرصه بلاگری وارد شده‌اند اما درسالیان اخیر این مسئله همانند یک اپیدمی در حال فراگیری است، از سوی دیگر آماری نداریم تا مشخص شود که چه تعداد از افراد دارای معلولیت به فضای مجازی دسترسی دارند یا ندارند. ولی به نظر می‌رسد بخشی از افراد معلول به فضای مجازی دسترسی ندارند و یا فاقد گوشی هوشمند هستند. با این وجود معتقدم که تعداد معلولان بلاگر در حال افزایش است و حتی برخی خانواده‌ها از شیوه نگهداری عضو معلول خود، محتواتولید و در اینستاگرام با مخاطبانشان به‌اشتراک می‌گذارند. این مسئله موجب شده فرهنگ مراقبت از معلولان در خانه، به جای مراکز نگهداری ترویج شده و روند رها کردن آنان کاهش یابد. چه خوب است که اغلب افراد معلول به این جریان بپیوندند و خود را پنهان نکنند. متأسفانه معلولان ما یک عمر دیده و شنیده نشده و به‌حساب نیامده‌اند، درحالی که آنان نیز حق دیده شدن دارند و باید دردها و رنج‌هایشان را نشان دهند، این مسئله حتما روی احساسات و نگرش جامعه تأثیرگذار است.»

این فعال حوزه معلولیت با تأکید بر اینکه بلاگری یک ابزار قدرتمند برای توانمندسازی افراد دارای معلولیت است، بیان می‌کند: «برخی افراد، پیش از ورود به عرصه بلاگری، به مستمری ناچیز و یارانه سازمان بهزیستی وابسته بودند، اما پس از ورود به این حیطه، توانسته‌اند دنبال کننده‌های زیادی جذب کرده و ضمن رسیدن به درآمدزایی، خانه و مغازه خریداری و کسب و کاری به صورت خانوادگی راه‌اندازی کنند. درشرایطی که به‌دلیل عدم مناسب‌سازی معابر و حمل نقل عمومی و به‌دلیل تبعیضی که در عرصه اشتغال و استخدام دولتی وجود دارد، افراد معلول نمی‌توانند در جامعه مشارکت فعالی داشته باشند، برخی افراد توانسته‌اند با ورود به حیطه بلاگری درآمد کسب کنند. ما معلولانی داریم که تحصیلات عالیه دارند و سال‌هاست پشت سد استخدام دولتی مانده‌اند، اما با یک موبایل و اتصال به اینترنت می‌توانند از مشکلات روزمره خود محتوا تولید کرده و به امید دولت و مسئولان ننمانند. بلاگر شدن نه تنها اعتماد به‌نفس به نفس معلولان را بالا می‌برد، بلکه به استقلال مالی آنان منتهی خواهد شد و این چیز کمی نیست. خیلی از معلولان بلاگر ما در تأمین حداقل معیشت خود مانده بودند، اما از نقطه صفر به حوزه بلاگری وارد شده و اتفاقا موفق شده‌اند. بسیاری از افراد معلولی که مشکل مالی ندارند، معمولا تمایلی هم به بلاگری ندارند اما گروهی که فاقد شغل و درآمد هستند، به این حوزه وارد شده و دریچه جدیدی به روبیشان باز شده و پس از مدتی به موفقیت رسیده‌اند.»

معلولین بلاگر به مستمری تحقیرآمیزیک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی نیازی ندارند

مروتی با ارائه پیشنهادی به سازمان بهزیستی تصریح می‌کند: «این سازمان می‌تواند به‌عنوان متولی، دوره‌هایی را به منظور آموزش و توانمندسازی معلولان در عرصه بلاگری و به‌طور کلی کسب و کارهای آنلاین برگزار کند، ولی متأسفانه در سالیان اخیر، برنامه مدونی در حوزه توانمندسازی برای افراد دارای معلولیت تدوین نشده است و تمامی برنامه‌هایی که مسئولان بهزیستی، ادعای تدوین آن را دارند از سطح کاغذ فراتر نرفته است و یا تصور مسئولان سازمان این است که پرداخت شهریه به افراد تحت پوشش، پرداخت بیمه خوداشتغالی و یا اعطای ویلچر برقی به معنای توانمندسازی است. اینکه به چه تعدادی از نیازها پاسخ داده شده، بحث مجزایی است، اما این موارد در بحث تخصصی توانمندسازی نمی‌گنجد. ضمن آنکه بهزیستی فاقد شاخصه‌های توانمندسازی است و ما نمی‌دانیم براساس چه شاخصه‌هایی بهزیستی از توانمندسازی معلولان خبر می‌دهد. آیا مسئولان سازمان تصور می‌کنند به صرف پرداخت شهریه دانشگاه، یک فرد معلول توانمند خواهد شد؟ چه خوب است که بهزیستی از طریق فضای مجازی در مسیر توانمندسازی گام بردارد و موبایل‌های باکیفیت تهیه و به عنوان ابزار تسهیل‌گری در اختیار افراد معلول قرار دهد، بعد هم با انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان فنی حرفه‌ای، دوره‌هایی را جهت کسب مهارت برای فعالیت در فضای مجازی برگزار و در آخر نیز گواهینامه به معلولین اعطا کنند.»

مروتی خاطرنشان می‌کند: «معلولین ما از طریق مستمری‌های ناچیز نمی‌توانند زندگی خود را اداره کنند، ضمن آنکه ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولین نیز به طور کامل اجرا نمی‌شود، درحالی که این ماده به نوعی جریمه دولت است، چون نتوانسته برای افراد دارای معلولیت شغل ایجاد کند. دولت باید در مسیر اشتغال‌زایی گام بردارد و یا مبتنی بر ماده ۲۷، حداقل دستمزد سالانه را به معلولین فاقد شغل و درآمد بپردازد. دستکم دولت می‌تواند با ارائه آموزش‌های لازم، معلولین را در حوزه کسب و کارهای مجازی توانمند کند، طبیعتا وقتی معلولین ما از این راه درآمد کسب کنند، دیگر به اجرای ماده ۲۷ و دریافت مستمری تحقیرآمیز یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی نیازی نخواهند داشت. از طرفی هزینه‌های دولت نیز پایین می‌آید و می‌تواند به افراد بیشتری خدمات ارائه کند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروز و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تأیید نموده است:
۱) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۷۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۰۳/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۲) آقای موسی موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۱۰/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۳) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۰۰/۰۹ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۴) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۳۰/۲۴ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۵) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۵۱۹/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نورالله مولائی.
۶) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۵۲/۱۰ مترمربع، از مالکیت اولیه امین پالیزوان.
۷) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۰۴/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سلیمان صالح پور.
۸) آقای رضا شیری زاویه کرد فرزند میرزاعلی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۱۸۴/۹۸ مترمربع، از مالکیت اولیه سخاوت عسگری.
۹) آقای رضا شیری زاویه کرد فرزند میرزاعلی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۶۹۰/۷۵ مترمربع، از مالکیت اولیه سخاوت عسگری.
۱۰) آقای علی ضیایی مهرفرزند فاجق در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۸۰۶/۹۳ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۱۶۹ فرعی از ۸۲ اصلی.
۱۱) آقای دولت سعید پوراسفرجان فرزند اسکندر در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۶۱/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه براتعلی حسینی فرد.
۱۲) آقای حسین اکبری وخانم فاطمه اکبری فرزندان محمودعلی بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۴۰/۷۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سودابه کوهی.
۱۳) آقای نوروزعلیزدی فرزند محمد در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۶۴/۸۳ مترمربع، از مالکیت اولیه باب اله محمدی.
۱۴) آقای علیرضا آذربراء کیوی فرزند برجعلی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۳۶/۸۸ مترمربع، از مالکیت اولیه عباداله بختیاری.
۱۵) آقای احسان بختیاری فرزند عباداله در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۷۱۱/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه اسد بختیاری.
۱۶) آقای حیدر محمدی زاده فرزند فرامرز در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۳۳/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه معرفت اله مولادوست.
۱۷) آقای شیرمحمد احمدی توشمالو فرزند نصراله در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۷۱۱/۱۷۵۱۲ مترمربع، از مالکیت اولیه براتعلی قشلاقی.
لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از انقضاء سند ظرف مدت یکماه از تاریخ رسید اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف: ۵/۱۵۴
جابر قنبری رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۳۰۰۰۰۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شکراله سوداگری فرزند یوسنعلی به ش. ش ۱۳ صادره از طالقان در یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۸۵ مترمربع که برابر نامه شهرداری طالقان به واره ۳۰۱۶۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ دارای اصلاحی آتی به مساحت ۲۷/۰۲ مترمربع می باشد، پلاک ۶۶۵ فرعی از ۹۴ واقع در حسنجوین که برابر تقسیم نامه عادی وراث مرحوم رجبعلی سوداگری مالک رسمی به آقای یوسنعلی سوداگری منتقل گردیده و سپس برابر مبایعه نامه عادی ملک مزبور از آقای یوسنعلی سوداگری به شکراله سوداگری واگذار گردیده است محرز گردیده است: لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۵۱
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۴۷ صادره از نهاوند فرزند صفدر در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۷۹۰/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمدحسن سلگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۵۰
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۴۷ صادره از نهاوند فرزند صفدر در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۷۹۰/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمدحسن سلگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۵۱
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ۱- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۹۳ صادره از نهاوند فرزند علی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۷۲۷/۰۲ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)
۳- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۸ صادره از نهاوند فرزند علی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۸۵۹۸/۱۵ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)
۴- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۹ صادره از نهاوند فرزند علی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۶۲۳/۵۷ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد حسن سلگی)
۵- برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۴۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدرخزائی به ش. ش ۲۱۰ و به ش. م ۳۹۶۰۲۹۷۲۷۰ صادره از نهاوند فرزند علی در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۱۷۱۶/۰۶ مترمربع (مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی محمد اخلاقی)
قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای اکبرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضاء دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۵
م الف ۲۷۴۹
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروز و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تأیید نموده است:
۱) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۷۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۵۰۳/۶۴ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۲) آقای موسی موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۱۰/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۳) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۰۰/۰۹ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۴) آقای مومن موسوی فرزند زین العابدین در شهرستان یک قطعه باغ به پلاک ۶۱۸۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۳۰/۲۴ مترمربع، از مالکیت اولیه قسمتی از پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی.
۵) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۵۱۹/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نورالله مولائی.
۶) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۵۲/۱۰ مترمربع، از مالکیت اولیه امین پالیزوان.
۷) آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهرزاد بالمناصفه در شهرستان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۰۴/۲۰ مترمربع،