آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید رضا ابرهیمی ایرد موسی باستناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا۱۴۰۳۰۲۱۵۴۲۵۷۰۰۰۸۵۱ وبرمزتصدیق ۴۳۵۲۲۳۳ مورخ۱۸/۱۴۰۳/۱۱ دفترخانه ۱۳۰۵ تهران مدعی فقدان سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ شماره ۲۰۴۲ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهریار استان تهران به مساحت ۲۴۵۰ متر مربع ذیل ثبت ۶۶۲۶۱ صفحه ۴۲۱ دفتر۳۸۱ که ششدانگ نام بنیاد مستضعفان به نمایندگی از از دولت جمهوری اسلامی ایران ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۶۶۵۵ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۸۵۴۹۰ مورخ ۷۰/۱۱/۲۶ دفتر۱۷۲ تهران به رضا وقوعی و علیرضا حاجی حسینی و حمید رضا ابراهیمی ایرد موسی و حسین قاسمی و محسن شهیدی و مهری پوروش بالسویه هرکدام یک دانگ منتقل شده است که سهم رضا وقوعی ذلا و سهم سایر مالکین در صفحه ۱۶۳ الی ۷۱ دفتر ۴۴۸ ثبت و سند صادر شده که سهم حمید رضا ابرهیمی ایرد موسی در صفحه ۷۱ دفتر ۴۴۸ ثبت شده و سندی صادر نشده و نام برده تقاضای سند مالکیت کادastraز طریق پست نموده است از طرفی اصل سند مالکیت اولیه تحویل اداره ثبت نشده در اجرا بند ۵۰ مجموعه بخشنامه ثبتی از دفترخانه ۱۷۲ در خصوص سند مالکیت اولیه پرسش شده است. که طی نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۲۵۴۰۰۰۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به عدم رسید مشخص نیست تحویل چه کسی شده و که بعلت سهل انگاری سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود باین اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۲۲۹۹

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر نظر به مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) آقای بهروز ملکی فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در گیلاندوز بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۱۵/۷۳ مترمربع، از مالکیت اولیه قدرت اله غلام پور.

۲) آقای بهروز ملکی فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در گیلاندوز بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۸۲/۹۷ مترمربع، از مالکیت اولیه قدرت اله غلام پور.

۳) آقای بهروز ملکی فرزند فرج اله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در گیلاندوز بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۳/۳۲ مترمربع، از مالکیت اولیه قدرت اله غلام پور.

۴) آقای مطلب بلبائی فرزند محب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در هریس بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۳۳۵/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه جمشید نوری.

۵) آقای روح اله جواد زاده عرصه دوگاه فرزند حاجعلی در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۹۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در عرصه دوگاه بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۹/۲۹ مترمربع، از مالکیت اولیه سیروس محمدی.

۶) آقای اسمعیل احمدی توشمانلو فرزند اللهویردی در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۷۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در توشمانلو بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۵۸۹/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه اللهوردی احمدی.

۷) آقای هرمزعلی وند نیلق فرزند پرویز در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۷۰۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۱/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه پرویز علیوند.

۸) آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۷۰۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۵/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه ابادر محمدزاده.

۹) خانم شهناز هلالی نیلق فرزند حمزه در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۷۰۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در نیلق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۹/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه فرهاد وفائی.

۱۰) آقای هاشم فتوحی پیرآغاج فرزند امین اله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۵۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در پیرآغاج بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۷۰/۱۵ مترمربع، از مالکیت اولیه محمد فتوحی.

۱۱) آقای شهرام سیفی فرزند سلمان در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۵۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در پیرآغاج بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۴۰/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سلمان سیفی.

۱۲) آقایان اقبال و محمدرضا هردو صفری بیرنی فرزندان مهدیقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بالمناصفه هرکدام ۳ دانگ به پلاک ۵۲ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در پیرعلی النقی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۴۴۶/۸۴ مترمربع، از مالکیت اولیه جمشید صفری.

۱۳) شرکت مرغ کلکنه دشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۳ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در پیرعلی النقی بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۹۴۵ مترمربع، از مالکیت اولیه وجه اله برزگر.

۱۴) آقای رشید شهبازی وچین فرزند علی رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۴ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳۱۰۸/۳۴ مترمربع، از مالکیت اولیه فولاد قاسمی.

۱۵) آقای رشید شهبازی وچین فرزند علی رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۵ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۳۸۹/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه فولاد قاسمی.

۱۶) آقای رشید شهبازی وچین فرزند علی رضا در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۲۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۱۳/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه فولاد قاسمی.

۱۷) آقای رشید شهبازی وچین فرزند علی رضا در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۲۷ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۲۸/۷۲ مترمربع، از مالکیت اولیه فولاد قاسمی.

۱۸) آقای محمد قاسمی وچین فرزند قباد در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۲۸ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۸/۹ مترمربع، از مالکیت اولیه پرویز قاسمی.

۱۹) آقای علی طهماسی وند فرزند شکور در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۲۹ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در وچین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۳۵/۷۹ مترمربع، از مالکیت اولیه شکور طهماسبی وند.

۲۰) آقای فرهاد سیفی گلین قشلاقی فرزند آقاارد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در گلین قشلاق بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۳۶۵/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه باباش خدا قلی زاده.

۲۱) آقای فرهاد سیفی گلین قشلاقی فرزند آقاارد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در گلین قشلاق بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۵۴۴/۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه فرازنده جوادی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

جابر قنبری - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

==========

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۹۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفار کرد فرزند قربان قلج به شماره شناسنامه ۳۹۶۱ و شماره ملی ۲۱۲۲۶۹۵۶۴۱ صادره از گرگان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۰۰ مترمربع، قسمتی از پلاک عرصه شماره ۱۰۶۷ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در اراضی خواجه نفس از سهمی نادر کرد تایید گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرشید کرد فرزند نادر به شماره شناسنامه ۳۹۲۸ و شماره ملی ۶۲۸۹۴۲۹۲۱۳ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع، قسمتی از پلاک عرصه شماره ۱۰۶۷ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در اراضی مزروعی خواجه نفس به مالکیت نادر کرد تایید گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۰۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۲۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قربان قلج کرد فرزند نادر به شماره شناسنامه ۳۲۸۸ و شماره ملی ۶۲۸۹۴۲۲۷۴۱ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۰۰ مترمربع، قسمتی از پلاک عرصه شماره ۱۰۶۷ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی بخش چهار حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در اراضی مزروعی خواجه نفس از سهمی نادر کرد تایید گردیده است.

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرترکمن به شرح آرای صادره با تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص فوق از پلاکهای مندرج را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد. علی هذا به استناد ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود. از این رو در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء فوق اعتراض دارند، می بایست از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه (۶۰ روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید اخذ نمایند، ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی بندرترکمن نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تحویل نماید. در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۱

م.الف: ۸۴

امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

نسبت به دعوی عباس منظمی دایر برگواهی حصر وراثت گواهی انحصار وراثت صادر شد. پرونده کلاسه ۱۳۹۸۳۷۹۰۰۰۷۱۲۰۵۶۴ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان آبادان تصمیم نهایی شماره خواهان آقای عباس منظمی فرزند راضی به نشانی استان خوزستان - آبادان ذوالفقاری خیابان شهدای ۱۱ پلاک ۲۱

خواسته :گواهی حصر وراثت

گواهی حصر وراثت

آقای عباس منظمی فرزند راضی به شماره ملی ۰۹۳۸۹۹۳۴۹۶ وبشناسنامه ۱۸۴۶ متولد ۱۳۶۲/۰۴/۱۱ صادره مشهد خواهرزاده متوفی باستناد استشهادیه و گواهی وفات به شماره ۶۶۴۲۸ صادره از اداره ثبت تهران وفتوکپی شناسنامه و درخواست تقدیم این شورا نموده و اظهار داشته که شادروان روحیه خانم شالم فرید متولد ۱۳۰۲ و با شماره شناسنامه ۱۲۲۴ صادره از همدان در تاریخ سال ۱۳۹۷ و در شهرستان تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از:

۱ متقاضی با مشخصات فوق الذکر (خواهرزاده متوفی)

پس از انجام تشریفات قانونی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۲ و در وقت فوق العاده جلسه ی شعبه ی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان به تصدی امضاء کننده ی ذیل تشکیل و پرونده شماره ۱۳۹۸۳۷۹۰۰۰۷۱۲۱۵۶۴ با شماره بایگانی ۱۰۰۷۲۵ تحت نظر است. پس از بررسی پرونده گواهی میگردد که وراث حین الفوت شادروان مذکور ،منحصر به اشخاص یاد شده در بالا میباشد و وراث دیگری ندارد.

کلیه ما ترک متوفی سهم خواهرزاده متوفی است. گواهی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان آبادان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴ /۰۰۰۷۷۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم یارهو فرزند مصطفی به شناسنامه شماره ۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۹- اصلی واقع در اراضی قریه حاجی حسن بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای مصطفی بالاهور محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۹۰۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۷۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم یارهو فرزند مصطفی به شناسنامه شماره ۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۹- اصلی واقع در اراضی قریه حاجی حسن بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (مصطفی بالاهور) محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۹۰۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۴/۰۰۰۴۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نظرخواجوی فرزند صفر به شناسنامه شماره ۴۹۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶/۳۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۵۱ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان محمد جانی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۹۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴ /۰۰۰۷۷۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرد دردی مؤمنی فرزند عبدالغفور به شناسنامه شماره ۵۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۸- اصلی واقع در اراضی قریه یکه قوز بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی آقای عبدالغفور مدنی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۹۰۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۷۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم آب تین فرزند موسی به شناسنامه شماره ۲۶۸۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۹- اصلی واقع در اراضی قریه حاجی حسن (کاظم خوجه) بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (محمد لکزائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۹۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نصراله عبداللهی فرزند حبیب الله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۸۹/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان روستای الهادی که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان کوهستانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۰۱۶۸ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ (چهارشنبه) م الف ۹۰۶۱

لیلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۳۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نصراله عبداللهی فرزند حبیب الله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۸۹/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان روستای الهادی که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (رمضان کوهستانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۰۱۶۸ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ (چهارشنبه) م الف ۹۰۵۳

لیلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رقیه نوروزی با استناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۹۰۳۷۰۰۰۸۱۴ وبرمزتصدیق ۴۲۰۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ دفترخانه ۷۴ اندیشه مدعی فقدان سند مالکیت آپارتمان مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی به شماره ۴۲۶۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۲۳۶۰ فرعی از ۴۷ اصلی، به مساحت (۸۲/۲۴) هشتاد و دو متر و بیست و چهار دسیمتر مربع . واقع در سمت جنوب غربی طبقه سوم که (۲/۵) دو متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن ، است واقع در حوزه ثبتی شهریار پاارکینگ مسکونی قطعه دهم تفکیکی به مساحت (۱۰/۵۶) ده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی همکف که (۲۱/) بیست و یک دسیمتر مربع آن بصورت غیر مسقف ، است . بانضمام انباری مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی ، به مساحت (۲/۰۵) دو متر و پنج دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی همکف ذیل دفاتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۷۰۲۸۴۵۵ به شماره چاپی ۱۶۵۸۴۶۴ الف ۹۶ به نامش ثبت و صادر گردید و برابر سند رهنی شماره ۱۲۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ دفترخانه ۶۷ اندیشه دررهن بانک مسکن می باشد و برابر سند رهنی ۱۲۶۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه ۶۷ شهریار در رهن بانک مسکن قرار دارد. بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیراینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و ن