رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

چهارشنبه
۷ خرداد ۱۴۰۴
اول ذی الحجه ۱۴۴۶
۲۸ می ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۱۴۵

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۲:۰۲
اذان مغرب: ۱۹:۳۳
اذان صبح فردا: ۳:۰۸
طلوع آفتاب فردا: ٤:٥١

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه‌السلام)فرمود: صبروشکیبایی به‌اندازه‌مصیبت‌نازل‌می‌شود‌وکسی‌که دستش را(به سبب بی تابی و ناشکری) به هنگام مصیبت برزانوزند اجراوضایع می گردد (و پاداشی در برابر مصیبت نخواهد داشت).

شاه‌بیت

ای خواجه بروکه جهدانسان
باتیرقضاسپرنباشد...
سعدی

آیا اقتصادروستایی بافناوری احیامی‌شود؟

اشتغال روستایی در عصر دیجیتال

گروه اقتصادی

درسال‌های‌اخیر،پدیده‌مهاجرت‌معکوس به‌عنوان یک راهبرد راهگشا در سیاست‌های توسعه روستایی در بسیاری از کشورها از جمله جمهوری اسلامی ایران مطرح شده است. مهاجرت معکوس، به معنای بازگشت جمعیت مهاجر از شهرها به روستاها هنگامی به یک روند ثمربخش تبدیل می‌شود که بسترهای لازم برای زندگی باکیفیت و اشتغال پایدار در مناطق روستایی فراهم شده باشد. از سوی دیگر، ورود فناوری‌های نوین و زیرساخت‌های دیجیتال به حوزه روستایی، امکان شکوفایی ظرفیت‌های مغفول اقتصادی و فرهنگی را فراهم کرده است. زیرساخت‌های دیجیتال، نه‌تنها ابزار ارتباطی و اطلاعاتی راتوسعه می‌دهند، بلکه با پیوند دادن روستاها به شبکه‌های ملی و بین‌المللی بازار، امکان مشارکت مؤثرتر روستائیان دراقتصادمدرن را فراهم می‌سازند. با فراهم‌سازی دسترسی به اینترنت پرسرعت، آموزش‌های آنلاین، بانکداری دیجیتال و بازاریابی اینترنتی، روستاها می‌توانند به‌مراکزتولیدوکارآفرینی‌تبدیل‌شوندوازمهاجرت بی‌رویه‌به‌شهرهاکاسته‌شود. درحقیقت می‌توان عنوان داشت که مهاجرت معکوس به روستاها، به‌ویژه در دهه‌های اخیر به یکی از موضوعات مهم در سیاست‌گذاری‌های توسعه‌ای تبدیل شده است. درشرایطی که سال‌ها روند مهاجرت از روستا به شهر، باعث خالی شدن بسیاری از مناطق روستایی ازسکنه،تضعیف زیرساخت‌ها، رکود در فعالیت‌های کشاورزی، صنایع دستی و سایرظرفیت‌های بومی شده بود، امروزتوجه به ظرفیت‌های بالقوه روستاها و بازگشت جمعیت به این مناطق، به عنوان یک راهکار کارآمد برای توسعه پایدار و متوازن در نظرگرفته می‌شود. در این‌میان،زیرساخت‌های‌دیجیتال‌به‌عنوان‌موتور محرک توسعه نوین درروستاها نقش کلیدی ایفا می‌کنند. اتصال روستاها به‌شبکه‌های ارتباطی، اینترنت‌پرسرعت،آموزش‌های‌دیجیتال،خدمات الکترونیک دولت‌وایجادبسترهای‌تجارت‌آنلاین، می‌تواند مسیر اشتغال‌زایی، نوآوری و توسعه اقتصادی را در این مناطق هموار کند. از سوی دیگر،فراهم‌شدن‌این‌زیرساخت‌ها‌می‌تواندانگیزه جوانان برای ماندگاری یا بازگشت به زادگاه‌های خود را تقویت کند و پویایی اقتصادی تازه‌ای در پی داشته باشد. در این گزارش، به بررسی فرصت‌های اقتصادی ناشی‌ازمهاجرت‌معکوس درپرتوتوسعه‌زیرساخت‌های‌دیجیتال‌پرداخته می‌شود و همچنین سیاست‌های حمایتی که می‌توانند زمینه‌ساز‌احیای اقتصاد روستایی در کشور باشند، مورد تحلیل قرار خواهد گرفت که درادامه می‌خوانید.

ظرفیت‌های اقتصادی روستا در سایه دیجیتالی‌سازی

ورودزیرساخت‌های‌دیجیتال‌به‌روستاهامی‌تواند در چندین بُعد اقتصادی تحولی بنیادین ایجاد کند.ازجمله‌این‌مواردمی‌توان‌به‌توسعه‌کشاورزی هوشمند،فروش‌مستقیم‌محصولات‌روستایی‌به مصرف‌کنندگان شهری، توسعه صنایع‌دستی و گردشگری‌دیجیتال‌اشاره‌کرد. سامانه‌های‌فروش آنلاین ،رسانه‌هاواپلیکیشن‌های کسب‌وکارمحلی به‌کشاورزان ،زنان‌روستایی‌وجوانان‌اجازه‌می‌دهد تا محصولات و خدمات خود را بدون واسطه در بازار عرضه کنند. همچنین، دیجیتالی‌سازی باعث ایجاد فرصت‌های شغلی نوین نظیر تولید محتوای بومی، برنامه‌نویسی، خدمات فناوری اطلاعات ،آموزش مجازی و مشاغل خانگی شده است. بنابراین این شرایط می‌تواند بسترمناسبی برای بازگشت نیروهای تحصیل کرده به روستاها فراهم آورد. به بیان دیگرظرفیت‌های اقتصادی روستا در سایه دیجیتالی‌سازی، ابعاد گسترده و روبه‌رشدی‌رادربرمی‌گیردکه‌نه‌تنهامی‌تواندمنجر به‌تحول در معیشت روستائیان شود، بلکه نقش مهمی درتوسعه پایدار، کاهش شکاف ونابرابری منطقه‌ای‌ایفامی‌کند.ورودفناوری‌های‌دیجیتال به روستاها، بستر بهره‌برداری از فرصت‌های اقتصادی نوین را فراهم کرده و امکان پیوند میان اقتصاد سنتی و اقتصاد نوظهور دیجیتال را‌پدید آورده است. همانطورکه پیش‌ترنیزاشاره شد؛ یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی در این زمینه، ایجاد کسب‌وکارهای دیجیتال بومی در حوزه‌هایی مانند فروش آنلاین محصولات کشاورزی، صنایع دستی، فرآورده‌های محلی، گردشگری‌روستایی‌وبوم‌گردی‌است.پلتفرم‌های تجارت الکترونیک و شبکه‌های اجتماعی این امکان رافراهم کرده‌اند که تولیدکنندگان کوچک روستایی، بدون واسطه به بازارهای شهری ،ملی و چه‌بسا بین‌المللی دسترسی داشته باشند. به‌عنوان مثال، یک کارگاه گلیم‌بافی یا تولید رب انار در یک روستای کوچک، می‌تواند با استفاده ازابزارهای دیجیتال به مشتریانی از سراسر کشور یا‌خارج ازمرزها‌خدمات ارائه دهد. علاوه‌براین، توسعه‌زیرساخت‌های‌دیجیتال‌می‌تواندمنجربه افزایش‌بهره‌وری درکشاورزی‌هوشمند،مدیریت منابع‌آب،پیش‌بینی‌های‌هواشناسی،پایش‌آفات و بازارپسندی بهتر محصولات شود. همچنین، فناوری‌های نوینی مانند اینترنت اشیاء و هوش مصنوعی‌می‌توانند‌درمدیریت‌بهترمنابع‌وافزایش درآمد‌کشاورزان‌تأثیرگذارباشند. درحوزه‌آموزش‌و توانمندسازی‌نیز،فناوری‌دیجیتال‌نقش‌مهمی‌در ارتقاء‌سطح‌دانش‌ومهارت‌های‌روستائیان‌دارد. بادسترسی‌به‌آموزش‌های‌آنلاین، جوانان‌وزنان روستایی‌می‌توانندبامهارت‌آموزی‌درزمینه‌هایی مانندتولیدمحتوا،بازاریابی‌دیجیتال ،برنامه‌نویسی و کارهای خدماتی دورکار، اشتغال‌پذیری خود را افزایش‌دهند.دربخش‌خدمات، توسعه‌دیجیتال می‌تواندباعث‌ارتقاءدسترسی‌روستائیان‌به‌خدمات بهداشت‌ودرمان ،خدمات‌بانکی‌دیجیتال ،بیمه، آموزش‌ازراه‌دوروخدمات‌دولتی‌الکترونیک شود. این‌تحولات‌زیرساختی، کیفیت‌زندگی‌درروستا را‌بهبود می‌بخشد و‌تمایل به مهاجرت معکوس را‌افزایش می‌دهد. در مجموع، دیجیتالی‌سازی اقتصادروستاهانه‌تنهاابزاری‌برای‌اتصال‌روستابه اقتصادملی‌وجهانی‌است، بلکه‌گامی‌راهبردی‌در جهت‌مقاوم‌سازی معیشت‌روستائیان ،پایداری تولید، حفظ فرهنگ بومی و ایجاد توسعه‌ای همه‌جانبه و متوازن محسوب می‌شود.

نقش مهاجرت معکوس در تقویت اقتصاد محلی

بازگشت‌جمعیت‌به‌روستاها،درصورت‌پشتیبانی ازسوی‌دولت‌وایجادزیرساخت‌ها،می‌تواندمنابع انسانی متخصص را به مناطق کمترتوسعه‌یافته بازگرداند. این گروه‌ها‌باخودشان، تجربه‌وسرمایه می‌آورندکه‌درتولید، آموزش، بهداشت‌وخدمات می‌تواندتحولی‌ایجادکند. به‌ویژه‌درحوزه‌هایی مانند آموزش مهارت‌های دیجیتال، راه‌اندازی استارتاپ‌های محلی، یا مدیریت تعاونی‌ها. از طرفی دیگر، مهاجرت معکوس باعث احیای بافت روستاها نیز می‌شود که خود نقش مهمی درپایداری جمعیتی‌واقتصادی‌این مناطق دارد. به عنوان مثال، خانواده‌های بازگشته می‌توانند مشاغل خانوادگی ایجاد کرده و موجب چرخش سرمایه درون‌زا شوند.

چالش‌ها و الزامات پیش‌رو

باوجودفرصت‌های بسیار، مهاجرت‌معکوس و دیجیتالی‌سازی‌روستاهانیازمندرفع‌چالش‌هایی مانند نابرابری در دسترسی به اینترنت، کمبود آموزش‌های‌تخصصی،ضعف‌درزیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی و نبود شبکه‌های منسجم بازاریابی است. برای‌تحقق‌این‌اهداف،توسعه همکاری‌های بین بخشی الزامی است.

سخن پایانی

تحقق‌مهاجرت‌معکوس‌وتقویت‌اقتصادروستاها درپرتوتوسعه‌زیرساخت‌های‌دیجیتال ،یکی‌از راهبردهای مهم و آینده‌نگرانه درمسیرتوسعه پایدارکشورمحسوب می‌شود. امروزباگسترش فناوری‌های‌نوین‌ارتباطی،فرصت‌بی‌سابقه‌ای برای بازآفرینی نقش روستاها در اقتصاد ملی فراهم شده است. ایجاد دسترسی به اینترنت پرسرعت ، ارتقاء سواد دیجیتال ، گسترش خدمات دولت الکترونیک و بسترسازی برای مشاغل آنلاین، همگی زمینه‌هایی هستند که موجب توانمندسازی اقتصادی روستاها می‌شوند. افزون براین با فراهم شدن زمینه فعالیت‌برای‌کسب‌وکارهای‌فناورانه،کشاورزی هوشمند، فروش آنلاین محصولات محلی، توسعه‌گردشگری‌دیجیتال‌وتسهیل‌دسترسی به بازارهای ملی و جهانی روستاها می‌توانند الگویی از‌زندگی هوشمند و مولد باشد. چنین تحولاتی باعث افزایش جذابیت زندگی در روستا، کاهش مهاجرت به شهرها و در‌نتیجه متعادل‌سازی توزیع جمعیت خواهد شد. از سوی‌دیگر،سیاست‌های‌حمایتی‌دولت‌درقالب تسهیلات‌مالی، آموزش‌های مهارتی، گسترش شبکه‌های ارتباطی‌وحمایت از‌استارتاپ‌های روستایی‌می‌تواندمکمل‌این‌مسیرباشد. تنهابا نگاه‌جامع‌به‌مقوله‌اقتصاددیجیتال‌روستایی‌و اتخاذسیاست‌های‌هدفمنداست‌که‌می‌توان‌به شکل‌گیری‌یک‌روستای‌هوشمندامیدواربود؛ روستایی‌که‌نه‌تنهاساکنانش‌راحفظ‌می‌کند، بلکه‌مهاجران‌شهری‌رانیزبرای‌بازگشت‌ترغیب خواهد کرد. در نهایت مطلوب است تا عنوان بداریم که مهاجرت معکوس زمانی محقق می‌شود که روستاها‌نه‌تنها‌محل زندگی، بلکه محل خلق ارزش و فرصت تلقی شوند. بدیهی است که دراین مسیر زیرساخت دیجیتال، کلیدواصلی‌دگرگونی‌است‌که‌می‌تواندپلی‌میان سنت‌ونوآوری‌باشدوبسترآینده‌ای‌روشن‌برای اقتصاد روستایی را ترسیم کند.

خبر

قالیباف رئیس ماند

درجلسه‌علنی(سه‌شنبه۶خردادماه)صحن‌مجلس‌شورای‌اسلامی،محمدباقرقالیباف‌واحمد راستینه برای ریاست مجلس دوازدهم دراجلاسیه دوم اعلام کاندیداتوری کردند. به‌گزارش‌مهر،درنهایت‌قالیباف‌با۲۱۹رأی‌از۲۷۲رأی‌مأخوذه،رئیس‌مجلس‌دوازدهم‌دراجلاسیه دوم شد. محمدباقرقالیباف درمجلس یازدهم نیز۴ سال ریاست مجلس را برعهده داشت و بر این اساس، برای ششمین سال پیاپی توانست بر صندلی ریاست مجلس تکیه بزند.

از نبود صرافی تا فروشندگان جعلی بلیت

شلمچه ویترین آشفته گردشگری ایران

پایانه شلمچه به عنوان یکی از پرتردد ترین پایانه‌های مسافری، می‌تواند نقش بسزایی در توسعه گردشگری کشور از مبدأ عراق داشته باشد. با این حال وجود مشکلاتی از جمله نبود دفاتر خدمات گردشگری، کمبود گیت‌های ورودی و نبود صرافی مجاز مانع این نقش آفرینی شده است.
سالانه تعداد زیادی از مردم جهان به سفر می‌روند و سفر جزء محبوب‌ترین تفریحات محسوب می‌شود و به همین دلیل صنعت توریسم یکی از پولسازترین صنایع دنیا به‌شمار می‌رود. برای مثال ترکیه، به عنوان همسایه شمال غربی ایران در سال ۲۰۲۳ پنجاه و شش میلیارد دلار از جذب گردشگردرآمد به دست آورده است. ایران نیز در صنعت گردشگری از ظرفیت‌های ویژه‌ای برخوردار است که برای مردم کشورهای همسایه نیز جذابیت‌های زیادی دارد. با این حال در سال ۱۴۰۳ تنها حدود ۷ میلیون نفر به ایران سفر کرده‌اند و درآمد حاصل از آن نیز حدود ۸ میلیارد بوده است؛ در حالی که ظرفیت جذب گردشگرو کسب درآمد از این طریق برای کشور، به ویژه به واسطه کشورهای همسایه بسیار بالاتر از این ارقام است. همچنین این درحالی است که مطابق سند چشم انداز ۲۰ ساله گردشگری در سال ۱۴۰۴ جذب گردشگر کشور باید به ۲۰ میلیون نفر در سال برسد و این فاصله ۱۳ میلیونی جای تامل دارد. این فاصله معلول مشکلات متعددی است؛ برای مثال عراقی‌ها که بیش از ۵۰ درصد گردشگری خارجی ایران را به خود اختصاص داده‌اند، اکثرا برای سفر به ایران از پایانه‌های زمینی استفاده می‌کنند و در این بین، شلمچه یکی از مهم‌ترین این پایانه‌ها است که در سال‌های اخیر با مشکلاتی روبه رو بوده و انگیزه سفر و تردد از این پایانه را برای گردشگران عراقی کاهش داده است؛ نبود دفاتر رسمی خدمات گردشگری و مسافری در پایانه؛ در دفاتر رسمی خدمات گردشگری، خدماتی مثل رزرو هتل شهر مقصد و خرید بلیت قطار و هواپیما به گردشگران ارائه می‌شود. با وجود پرتردد بودن پایانه شلمچه و تقاضای مسافرین عراقی، این دفاتر در پایانه دایر نیستند. نبود این دفاتر در پایانه شلمچه، سبب سرگردانی مسافران عراقی شده و آن‌ها باید به سختی و با قیمت‌های گزاف اقدام به تهیه بلیت و رزرو هتل کنند. همین اتفاق سبب کلاهبرداری افراد سودجو از گردشگران عراقی و ساخت تصویر نامطلوب از ایران در ذهن آن‌ها می‌شود. این امر همچنین عاملی برای تبلیغ منفی از ایران در عراق و کاهش انگیزه مردم عراق برای سفر به ایران می‌شود.

یادگیری، نه از روی کاغذ، که از دل تجربه باید شکل بگیرد

ادامه از صفحه اول

مسئله مهم‌تر، پرورش دانش‌آموزان براساس اولویت‌هایی است که بالگوی ایرانی و اسلامی ما فاصله روشن دارد. دانش‌آموزما، گاهی پس از ۱۲ سال آموزش رایگان در مدرسه و بعدا در دانشگاه، به روستا و شهرو کشور خود احساس دین نمی‌کند، خود را عنصری در خدمت جامعه ما نمی‌داند و به دنبال آموختن راه‌حل‌های متناسب با نظام مسائل کشور خود نیست. روش‌های غلط سنجش هم این نقیصه را تشدید کرده‌اند.
اصلاح و بروزرسانی کتب درسی باید یکی از اولویت‌های اصلی آموزش‌وپرورش باشد. این اصلاحات باید با بهره گیری از متخصصان علوم تربیتی، جامعه شناسان، روانشناسان، معلمان باتجربه وحتی خود دانش آموزان صورت گیرد. تنها در این صورت می توان امیدوار بود که آموزش در ایران، از تکرار محفوظات عبور کرده و به تربیت انسان هایی پویا، خلاق و مسئولیت پذیر دست یابد.

مسعودپزشکیان:

روابط تهران و مسقط روز به روز در حال گسترش است

مسعود پزشکیان سه‌شنبه ۶ خرداد ۱۴۰۴ پیش از عزیمت به مسقط پایتخت عمان، گفت: این سفر به دعوت رسمی «هیثم بن طارق آل‌سعید» سلطان عمان انجام خواهد شد، براساس سیاست‌های کلی نظام و رهبر معظم انقلاب، هدف از انجام این سفر برقراری ارتباطات عمیق و بهتر با همسایگان از جمله عمان است و قرار است ارتباطات جمهوری اسلامی ایران در تمام زمینه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، علمی و اجتماعی گسترش یابد.
رئیس جمهور افزود: تقویت صلح و آرامش در منطقه و مقابله با جنایاتی که در غزه در حال وقوع است از محورهای قابل پیگیری در این سفر است و قرار است به زبان و نگاه مشترکی در این زمینه دست یابیم.
کشورهای منطقه باید دست به دست هم دهند و اعتراض خود نسبت به رفتارهای جنایتکارانه رژیم صهیونیستی که از سوی هیچ انسانی پذیرفته شده نیست را در مجامع بین‌المللی منعکس کنند.
وی ادامه داد: با کشور عمان نزدیک به ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار تجارت داریم که روز به روز این ارتباطات در حال افزایش است و قرار است در این سفر موضوعاتی در زمینه راه، کشتیرانی، تجارت و ارتباط نزدیک تر استانداران مورد بحث و تبادل نظر قرار گیرد.
پزشکیان با اشاره به همراهی رئیس اتاق بازرگانی ایران در این سفر، اظهار داشت: ان شاءالله بتوانیم ارتباطات میان دو کشور را صمیمی‌تر و عمیق‌تر از گذشته برقرار کنیم و به دستاوردهای مهمی دست یابیم.
به گزارش ایرنا، رئیس جمهور ظهر سه‌شنبه ۶ خرداد ۱۴۰۴ به منظور انجام سفری ۲ روزه و به دعوت رسمی «هیثم بن طارق آل سعید» پادشاه عمان عازم مسقط پایتخت این کشور شد.
مسقط پایتخت عمان دهمین مقصد سفرهای بین‌المللی «مسعود پزشکیان» در قامت رئیس جمهور ایران اسلامی است؛ وی تاکنون به کشورهای عراق، آمریکا، قطر، ترکمنستان، روسیه(۲سفر)، تاجیکستان، مصر و جمهوری آذربایجان سفر کرده است که این سفرها بیشتر در چارچوب تقویت سیاست همسایگی، تعامل متوازن و توسعه و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی تعریف می‌شود.

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه بوشهر

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه بوشهر در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	۲۰۰۴۰۹۱۹۸۹۰۰۰۰۰۲
موضوع مناقصه	واگذاری حجمی زمانی انبار نفت شهید غریبی بوشهر
مبلغ برآورد	۶۹۱/۹۹۶/۲۲۰/۵۲۸ ریال
مبلغ تضمین	۳۴/۵۹۹/۸۱۱/۰۲۶ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	یکی از تضامین قابل قبول آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ اعلامی فوق درصورت واریز نقدی به شماره حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۴۰۰۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۷۸۲۹۱ قابل واریز در شعب بانک ملی به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی بوشهر یا ضمانتنامه معتبر بانکی آن براساس فرمت مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
تاریخ انتشار در سامانه ستاد	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶
مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ ساعت ۱۲ ظهر
تاریخ و محل جلسه توجیهی / بازدید	روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ساعت ۱۰ صبح
مهلت زمانی ارسال پیشنهاددر سامانه ستاد	روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ ساعت ۱۲ ظهر
تاریخ و مکان بازگشایی ارزیابی کیفی	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ ساعت ۸صبح
تاریخ و مکان بازگشایی پاکات الف، ب،ج	روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ ساعت ۱۲ظهر

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۷
شناسه آگهی ۱۹۳۶۵۷۸

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه بوشهر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

دو مرحله ای

پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۴۰۹۶۷۸۳۰۰۰۰۲۲
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای شماره ۳۰۰۴۶۳۰مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۳–R۴
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	خریدSPARE PART FOR ANTI SURGE VALVE
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۸/۲۴۵/۸۰۰/۰۰۰ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ بر آوردی مناقصه	۱۶۴/۹۱۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۱۴۰۴/۰۳/۰۸
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	۱۴۰۴/۰۳/۲۵
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی و ضمانتنامه در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی بهمراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر– شهرستان عسلویه– شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی– پالایشگاه چهارم–اداره خدمات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج ازسامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتربه سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن های۶۴۷۱-۰۷۷۳۱۳۱۶۴۶۸ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۷ شناسه آگهی ۱۹۳۷۳۸۷

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

نوبت دوم

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵.
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲.
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲:۰۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵.
- تاریخ بازدید: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ (بازدید همه روزه به جزپنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

- توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد.
۳. درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
۴. بانک در قبول یا در رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۵. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" مقدورمی باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفاتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۴/۰۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندرترکمن– بلوار آزادی – نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰% نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری – مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد ، طبقه همکف بکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵,۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰,۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷,۴۰ متر – طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت ، شیشه با حفاظ استیل – کف سنگ و سرامیک – گرمایش پکیج و بخاری – کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز میباشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	کلاله –میدان مرکزی – کوچه عصمتیه	۵۴۲۷ فرعی از ۱۲۱۳اصلی	زمین	مسکونی – تجاری	۱۳۸۷/۹۲	۰	۵۱۳/۵۳۰/۴۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰% نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	لک مورد نظر بصورت زمین با کاربری تجاری ، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	گرگان – فلکه مازندران – روبروی هنگ ژاندارمری – ۳۰ متری رسالت ۳ وسط کوچه	۱۶ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی	ساختمان	ویلائی	۱۳۶/۵۴	۱۰۰	۲۰/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۲۰% نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که عرصه، به متراژ ۱۳۶/۵۴ متر مربع و اعیانی ۱۰۰ متر مربع و زیرزمین به متراژ ۱۵ مترمربع می باشد و دارای آشپزخانه،هال و پذیرایی و ....کف ساختمان از سرامیک، نمای ساختمان سرامیک وپنجره ها آلومینیومی، کابینت فلزی و سقف از نوع شیروانی با پوشش ایرانیت و کف حیاط از موزائیک و دارای امتیاز انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	بندرگز – خیابان امام جعفر صادق (به سمت دریا) – میدان لنگر – نبش خیابان جنت	۵۰۶ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	۲۰۴۵	۳۶۴۰	۴۰۵/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۱۰% نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه ، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری، جمعا به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع.اعیانی احداث شده شامل اسکلت فلزی،ستون ها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خرپای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار)اجرا شده است.ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچن