رئیس سازمان انرژی اتمی ایران:

آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه دهد

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران تأکید کرد: امیدواریم آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه دهد و رفتار حرفه‌ای داشته باشد تا بتوانیم گامی در جهت حل و فصل این دو مکان باقیمانده برداریم و این قول گروسی است.

به‌گزارش فارس، محمداسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران پس از جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امروز معاون آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به تهران آمده و بر اساس بیانیه اسفند ۱۴۰۱ برای بازدید اماکن باقیمانده اقدام می‌کند.

وی افزود: امیدواریم آژانس به نفوذپذیری جریان صهیونیستی خاتمه بدهد و رفتار حرفه‌ای داشته باشد تا بتوانیم گامی در جهت حل و فصل این دو مکان باقیمانده برداریم و این قول گروسی است.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: صنعت هسته‌ای ما کاملاً صلح‌آمیز است و تمام ظرفیت‌های ما تحت نظارت آژانس است و هیچ عدم شفافیت وجود ندارد.

اسلامی بیان کرد: لجن‌پراکنی منافقین، ضدانقلاب و صهیونیست‌ها همیشه تا امروز بوده و تلاش کردند با این دروغ‌ها مشغولیتی برای این سیستم‌ها ایجاد کنند و تکراری است که هر از گاهی اسم مکانی شنیده می‌شود و بعد از بررسی مشخص می‌شود که واقعیت ندارد.

صنعت هسته‌ای و غنی‌سازی خط قرمز ایران است

وی افزود: صنعت هسته‌ای و غنی‌سازی خط قرمز جمهوری اسلامی ایران است و به‌طرف مذاکره کننده باشفافیت کامل هم شفاهی و هم مکتوب منعکس شده است.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با بیان اینکه موضع ما حقوقی و قانونی است، افزود: غنی‌سازی اساس و بنیه صنعت هسته‌ای کشور است؛ مثل اینکه بگوییدیک نفر می‌تواند پست و شبکه در برق داشته باشد ولی حق ندارد نیروگاه داشته باشد؛ پست شبکه به درد شما نمی‌خورد.

اسلامی گفت: غنی‌سازی هم عین همین حالت نیروگاه را دارد به‌گونه‌ای که اساس مولد انرژی است و اساسی است که شما می‌توانید از آن در فرآیند انرژی و غیر انرژی استفاده کنید.

وی با تأکید بر اینکه گرفتن غنی‌سازی یعنی صنعت ما را گرفته‌اند و خط قرمز ماست، اظهار کرد: برخی رسانه‌های بیگانه به بیان اخبار می‌پردازند ولی غنی‌سازی قطعی است و ما تأکید داریم به سمت سلاح هسته‌ای نمی‌رویم و غنی‌سازی برای سلاح هسته‌ای انجام نخواهیم داد و بر این تعهد داریم. درباره موضوع کنسرسیوم نیز هنوز پیشنهاد رسمی دریافت نشده است.

درصد غنی‌سازی بستگی به نوع کاربرد آن دارد

اسلامی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا در صورت توافق، اجازه بازدید به بازرسان آمریکایی از صنعت هسته‌ای ایران داده می‌شود، گفت: در طول این سال‌ها کشورهایی که با ما تخاصم داشتند همواره سعی کردیم از چنین کشورهایی بازرس نپذیریم کما اینکه رفتار آنها هم اینگونه است اما در شرایط کنونی مذاکرات، اگر توافق شود و خواسته‌های ایران مورد نظر قرار گیرد آنگاه در پذیرش بازرسی آمریکایی از طریق آژانس تجدید نظر می‌کنیم.

وی درباره احتمال توقف غنی‌سازی در ایران نیز اظهار کرد: این موضوع اصلاً مطرح نیست. در صدر غنی‌سازی هم نباید به صورت سیاسی مطرح شود؛ در صد غنی‌سازی بستگی به نوع کاربرد آن دارد. الزاما وقتی اورانیوم با غنای بالا تولید می‌شود، به معنای مصرف نظامی نیست. تمام حساسه‌ها و آشکارسازهایی که در فرآیندهای هسته‌ای به کار می‌روند، باید غنای مناسب داشته باشند. این مسئله‌ای نیست که با روش‌های سیاسی و عملیات روانی علیه آن دامن زده شود.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با تأکید بر اینکه برنامه هسته‌ای ایران چارچوب کاملاً مشخصی دارد، گفت: نیروگاه‌های اتمی ایرانی و سوخت ایرانی جزو برنامه‌هایی است که هم اکنون در دست اجراست. ما نیروگاه کاملاً ایرانی با سوخت کاملاً ایرانی در دستور کار داریم و این پروژه در حال اجراست. تجهیزات مربوطه در کارخانه‌ها ساخته می‌شود و فرآیند تولید سوخت در کارخانه‌های سوخت ما دنبال می‌شود. این برنامه‌ها کاملاً شفاف، مشخص و تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است.

اولین آسیب توقف غنی‌سازی به حوزه بهداشت و درمان وارد می‌شود

اسلامی عنوان کرد: آژانس سنگین‌ترین بازرسی‌ها را از جمهوری اسلامی ایران انجام می‌دهد. در سال ۲۰۲۴، میزان بازرسی‌های آژانس از ایران یک رکورد بی‌سابقه در کل دنیا بوده است. ظرفیت صنعت هسته‌ای ما کمتر از ۳ درصد ظرفیت هسته‌ای جهان است، اما حجم بازرسی‌هایی که از ما انجام می‌شود، ۲۵ درصد کل بازرسی‌های آژانس است؛ یعنی ما بیش از ۱۲ برابر میانگین جهانی تحت بازرسی قرار داریم. من فکر نمی‌کنم کسی به اندازه ما و مردم ایران این همه فشار را تحمل کرده باشد. ما این حجم بازرسی‌ها را به خاطر اعتمادسازی پذیرفته‌ایم و خوشحالیم که هیچ بهانه‌ای برای آنها باقی نمانده که بخواهند به آن بپردازند.

وی درباره تاثیر توقف غنی‌سازی بر صنایع داخلی اظهار کرد: اولین آسیب توقف غنی‌سازی به حوزه بهداشت و درمان وارد می‌شود، زیرا حدود یک میلیون نفر سالانه از رادیوداروها استفاده می‌کنند. بدون تولید سوخت ۲۰ درصد برای راکتور تهران، تولید رادیوداروها متوقف خواهد شد.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران ادامه داد: در مرحله بعد، سایر سامانه‌ها و دستگاه‌های پرتوزایی، شتاب‌دهنده‌ها و تارگت‌های مورد نیاز برای تولید مواد غذایی و دارویی نیز دچار مشکل می‌شوند. راکتورهای تحقیقاتی که برای تولید انواع ایزوتوپ‌ها، از جمله مواد اولیه رادیوداروها و ابزار دقیق، به غنی‌سازی وابسته‌اند نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند و کارشان متوقف می‌شود که این موضوع محرومیت جامعه از خدمات گسترده‌ای را به همراه دارد که مستقیماً به این فناوری وابسته است. علاوه بر این، توقف غنی‌سازی، دانشگاه‌ها، تحقیقات علوم پایه، تولید نرم‌افزارها و محاسبات نوترونیک را دچار اختلال می‌کند.

وی با بیان اینکه اگر غنی‌سازی از یک کشور گرفته شود، شکوفایی علمی آن به خطر می‌افتد، ادامه داد: در این صورت هیچ کشوری نرم‌افزار یا سخت‌افزار این حوزه را به ایران نمی‌دهد. در ۵۰ سال گذشته نیز این تجربه تاریخی بارها ثابت شده است. توقف غنی‌سازی بر صنعت و فناوری نیز تاثیرگذار است به‌ویژه صنعت خلأ که قطعات شیرآلات راهبردی و حیاتی تولید می‌کند و کاربرد آن فقط در صنعت هسته‌ای نیست بلکه در صنایع دیگر هم بسیار مهم است.

اسلامی در پایان تأکید کرد: وجود صنعت هسته‌ای و غنی‌سازی باعث توسعه صنعت خلأ و ساخت تجهیزات دقیق و پیشرفته می‌شود که این توانمندی به سایر بخش‌ها نیز منتقل می‌شود.

نسخه‌ای برای آینده بانک آینده

اجرای قانون جدید بانک مرکزی و اصلاح قوانین پیشین آن هم پس از نیم قرن، جایگاه این بانک را به عنوان مرجع اصلی نظارت بر نظام پولی و بانکی کشور ارتقاء داد و تحکیم بخشید تا با ابزارهایی که قانونگذار در اختیار آن قرار داده است، به صیانت از ارزش پول ملی، کنترل تورم و نقدینگی بپردازد.

به گزارش ایرنا، در این میان یکی از اهداف اصلی صیانت از ارزش پول ملی و کنترل نقدینگی، نظارت جدی و موثر بر عملکرد شبکه بانکی کشور است تا بانک‌ها نتوانند با خلق پول، تورم افسارگسیخته را بر اقتصاد کشور حاکم کنند. موضوعی که بانک مرکزی با تدوین استانداردهای لازم در زمینه نسبت کفایت سرمایه بانک ها و شناسایی بانک های ناتراز گام عملی برای اجرای آن برداشته است.

میزان ۸ درصدی کفایت سرمایه بانک ها

بانک مرکزی نسبت کفایت سرمایه را این طور تعریف می‌کند: «نسبت کفایت سرمایه مؤسسه اعتباری عبارت است از نسبت سرمایه نظارتی به کل دارایی‌های موزون به ریسک و عدد آن باید حداقل معادل ۸ درصد باشد.» این عدد تعیین شده، نسبت کفایت سرمایه حداقلی برای بانکهاست تا از عهده هزینه‌ها و مطالبات خود برآیند وگرنه طبق استانداردهای بین المللی نسبت کفایت سرمایه بانک های قدرتمند بسیار بالاتر حداقل ۱۲ است.

این میزان نسبت کفایت سرمایه نه تنها سبب افزایش تاب‌آوری بانک‌ها در مواقع بحران و ابزاری برای کاهش ریسک بانک‌ها به شمار می رود بلکه به اعتقاد کارشناسان یکی از زاه‌های موثر برای جلوگیری از اضافه برداشت بانک هاست زیرا بانک های ناتراز که نسبت کفایت سرمایه پایین و منفی دارند، بیشترین اضافه برداشت را هم از بانک مرکزی ثبت کرده اند.

«امیر صابراحیایی» مدیر اداره نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی در این باره گفته است: با توجه به برنامه هفتم پیشرفت، بانک های دولتی با مسئولیت وزارت امور اقتصادی و دارایی و نظارت بانک مرکزی مکلف به حرکت در جهت تامین سرمایه کیفی لازم برای ارتقای نسبت کفایت سرمایه هستند و بانک های غیردولتی نیز با نظارت بانک مرکزی باید نسبت به این مهم اقدام کنند.

وجود هشت بانک ناتراز در کشور

پیش از این فرشاد محمدپور، معاون نظارت بانک مرکزی در خصوص ناترازی بانک ها گفته بود که عمده ناترازی ها در نظام بانکی از نوع ناترازی نقدینگی است و مربوط به ایفای تعهدات وجوه نقدی در بانک هاست و این نوع ناترازی با انجام برخی اقدامات قابل حل است.

به گفته معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی، بیش از ۷۰ درصد بانک‌ها در زمره بانک های ناتراز نیستند و با برنامه بانک مرکزی و اقدامات اصلاحی بانک‌ها از منظر شاخص های ارزیابی در وضعیت بانک های تراز دسته بندی می شوند.

محمدپور شاخص کفایت سرمایه را مهمترین شاخص در ارزیابی ناترازی بانک ها برشمرد و گفت: در حال حاضر بخش عمده بانک های کشور شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد که استاندارد جهانی این شاخص است را دارا هستند و یا نمره شاخص کفایت سرمایه آن ها نزدیک به این عدد است و با انجام برخی اقدامات به این عدد خواهند رسید.

معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی عنوان کرد: ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه ۸ درصد و بیشتر هستند و ۱۱ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه مثبت، ولی زیر ۸ درصد هستند.

وی افزود: در کشور ۸ بانک نیاز منظر شاخص کفایت در وضعیت مطلوبی قرار ندارند و این بانک ها دارای شاخص کفایت سرمایه منفی هستند و بایستی برای بهبود این شاخص اقدام کنند.

البته در ابتدای سال ۱۴۰۳ نیز بانک مرکزی برنامه اصلاحی هشت بانک ناتراز را به این بانک ها ابلاغ کرد. همچنین معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی، در مهرماه آن سال تاکید کرد بانک ها باید طبق برنامه هفتم توسعه، تا پنج سال آینده، مشکل ناترازی خود را حل کنند؛ به طوری که اضافه برداشت های بانکی باید هر سال ۲۰ درصد کاهش یابد و در نهایت به صفر برسد.

بحران کفایت سرمایه نظام بانکی

نیمه اردیبهشت ماه بود که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی از نسبت کفایت سرمایه بانک ها به صراحت انتقاد کرد و گفت: مجموع سرمایه بانک ها ۳۳۰ همت است اما شاخص کفایت سرمایه عملاً منفی است؛ او هشدار داد که حتی در صورت لغو تحریم‌ها، با صورت های مالی فعلی امکان همکاری با بانک های جهانی وجود ندارد و تمامی بانک ها ملزم به افزایش سرمایه شده‌اند و باید از لحاظ سلامت مالی آماده همکاری با بانک های سراسر جهان باشند.

وی در ادامه افزود: ناترازی نظام بانکی به دلیل ورشکستگی نیست زیرا دارایی موجود است اما نقدینگی لازم را ندارد. به همین منظور تمامی بانک ها باید افزایش سرمایه داشته باشند که حداقل سرمایه بانک باید ۲۰ همت باشد و زیر ۲۰ همت دیگر بانکی را نخواهیم داشت. کفایت سرمایه ۱۱ بانک، هشت و بالای هشت است و در سال جاری به ۱۶ خواهد رسید. همچنین باید گفت که ۹ بانک کفایت سرمایه منفی دارند؛ بقیه زیر هشت هستند.

فرزین این نکته را گفت که اگرچه بانک ها ورشکسته نیستند اما با مشکل ناترازی نقدینگی روبه رو هستند.

بانک آینده با ۴۰۰ همت زیان انباشته

بر اساس آخرین آمارها از عملکرد نظام بانکی در ایران بیشترین ناترازی مربوط به بانک آینده با حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته، سپس بانک ایران زمین با حدود ۷ هزار میلیارد تومان، بانک سرمایه حدود ۶ هزار میلیارد تومان، شهر ۲ هزار میلیارد تومان است و بانک های پارسیان و کارآفرین در مراحل بعدی قرار دارند.

کوروش پرویزیان، رئیس پژوهشکده پولی و بانکی درباره ناترازی بانک ها می گوید: بانک ها بیش از هزار همت ناترازی دارند و از سوی دیگر ۸۰۰ همت طلب از دولت دارند که اگر این وضعیت اصلاح شود، می توان به بهبود نظام بانکی کمک خوبی کرد.

وی افزود: بانک هایی که ناتراز هستند اگر کنار بروند می توان آماری که از شبکه بانکی ایران اعلام شود را با کنار گذاشته شدن این دو سه بانک ناتراز تغییر مثبت داد و سرجمع کفایت سرمایه بانک ها از ۱/۵ درصد فعلی به ۴ تا ۵ درصد رساند.

پرویزیان تصریح کرد: در قانون برنامه هفتم توسعه آمده که کفایت سرمایه بانک ها تا پایان برنامه، ۸ درصد باشد که کار گذاشتن بانک های ناتراز می تواند به دستیابی به این هدف کمک کند.

اما اینگونه به نظر می رسد دولت چهاردهم و رئیس جمهور در این زمینه صاحب نظر هستند به شکلی که در نخستین گفت وگوی تلویزیونی خود در مقام رئیس جمهوری، مشکل ناترازی بانک ها را یکی از مسائل اقتصادی کشور به شمار آورد و با مطرح کردن احتمال انحلال برخی بانک های ناتراز توضیح داد: «ناترازی بانک ها کاملاً مشخص است، اما برخورد دولت با بانک های ناتراز باید به گونه‌ای باشد که مردم متضرر نشوند. برای مثال نمی توانیم بانکی را که ناتراز است ناگهان منحل کنیم؛ چون در این میان مردمی که در این بانک ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند متضرر می شوند. ما می دانیم که ناترازی وجود دارد، بانک های ناتراز را هم می شناسیم، اما برای حل این چالش باید روندی در پیش بگیریم که برای مردم مشکل ایجاد نکند.»

پیشنهاد آغاز فرآیند گزیر برای حل مشکل بانک آینده

از سوی دیگر اما به نظر می رسد تنها راه حل بانک آینده به عنوان بزرگترین افزایش دهنده نقدینگی در کشور که آثار غیرقابل کنترلی برتورم در جامعه دارد، ورود به مرحله «گزیر» است.

براساس ماده ۳۳ قانون بانک مرکزی، چنانچه رئیس کل در دوره‌ای که مؤسسه اعتباری توسط هیئت سرپرستی موقت اداره می شود یا قبل از آن، به این نتیجه برسد که شاخص های ناظر به وضعیت سرمایه و نقدینگی مؤسسه اعتباری قابل اصلاح نمی باشد، موظف است پیشنهاد گزیر مؤسسه اعتباری را به هیئت عالی ارائه کند.

در صورت تصویب پیشنهاد رئیس کل توسط هیئت عالی، مؤسسه اعتباری با ترتیبات زیر وارد مرحله گزیر می شود:

۱. مدیریت گزیر مؤسسات اعتباری برعهده «صندوق ضمانت سپرده ها» است. صندوق ضمانت سپرده ها موظف است ظرف حداکثر پنج روز کاری پس از لازم الاجرا شدن مصوبه هیئت عالی، فرآیند گزیر موسسه اعتباری مورد نظر را آغاز نموده و با کمترین هزینه مالی و اجتماعی و با هدف صیانت و رعایت غبطه سپرده گذاران، به ویژه سپرده گذاران خُرد و سایر ذی نفعان گزیر مؤسسه اعتباری مورد نظر را مطابق قانون به انجام برساند.

۲. اعطای تسهیلات جدید، صدور ضمانت نامه، گشایش اعتبار اسنادی و افتتاح حساب توسط مؤسسه اعتباری تحت گزیر، مجاز نمی باشد. در عین حال، مدیر گزیر موظف است در چارچوب مصوبات هیئت عالی، فعالیت‌های اصلی مؤسسه اعتباری را که عدم انجام آن در دوران گزیر به تشخیص هیئت عالی منجر به ایجاد بی ثباتی مالی می گردد، تا زمان خاتمه فرآیند گزیر، ادامه دهد.

براساس تبصره همین ماده مدیر گزیر می تواند در چارچوب این قانون، نسبت به پیشنهاد موارد زیر به هیئت عالی اقدام نماید:

۱. فروش یا واگذاری تمام یا بخشی از دارایی ها و بدهی های مؤسسه اعتباری در حال گزیر به مؤسسه اعتباری دیگر

۲. انتقال باقیمانده دارایی ها و بدهی های مؤسسه اعتباری در حال گزیر به یک «مؤسسه اعتباری انتقالی»

۳. تبدیل بخشی از بدهی های ضمانت نشده مؤسسه اعتباری در حال گزیر به سهام در چارچوب قوانین مربوط

۴. ادغام مؤسسه اعتباری در حال گزیر در یک مؤسسه اعتباری دیگر با تأیید مجمع عمومی مؤسسه اعتباری ادغام شونده

۵. انحلال مؤسسه اعتباری در حال گزیر

البته پیش از این نیز در دولت های یازدهم و دوازدهم تعدادی از موسسات مالی فاقد مجوز از بانک مرکزی منحل یا ادغام شدند و حتی برخی بانک های دارای مجوز هم به دلیل ناترازی شدید، دریکی از بانک های دولتی ادغام شدند تا تبعات اقتصادی آنان به حداقل برسد هرچند همین ادغام و انحلال تبعات اجتماعی خود را به همراه داشت.

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۶۶ این اجراشششدانگ پلاک ۷۸۹/۲۴۸ -اصلی بنام شرکت امواج ساحل کنارک سند صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۸۱۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ دفترخانه ۷۳ کنارک در رهن بانک کشاورزی کنارک قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ کل ملک ۳۴۱/۸۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مورد مزایده مقدار ۳۴۷/۶۰۲ سهم مشاع از ۷۰۰۴ سهم مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۶/۹۶۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال می باشد و پلاک فوق دارای مساحت ۷۰۰۴ مترمربع دارای سند مالکیت ۱۱۰۵۵۰ سری ب سال ۰۱ واقع در شهرستان کنارک- شهرک صنعتی کنارک- کارخانه بسته بندی ماهی شرکت امواج ساحل زمین با بنای احداثی ملک فوق شامل ۱- ساختمان انجماد و سردخانه طبقه همکف ۸۳۱/۱۷ مترمربع و طبقه اول با کاربری اداری ۲۷۲/۸۰ مترمربع با سازه فلزی و خرپا و دیواره های بلوکی نمای اصلی کاشی و نمای فرعی سیمان سفید تخته ماله ای کف سنگ و سرامیک دیوارهای سردخانه دوجداره با فوم سطوح تمام شده سقف های داخلی دیوارکشی پیرامون زمین با دیوار بلوکی به ارتفاع ۲/۵-۲ متر و نمای سیمان سفید تخته ماله ای در محدوده ۳۰۰۰ مترمربع و بدون نماسازی در بقیه محوطه می باشد. کف محوطه در قسمتی از ملک بتنی تخته ماله ای و لیسه ای به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و ایجاد فضای سبز و جدول کشی می باشد در محدوده pvc می باشد. سایبان موتورخانه به مساحت ۱۶۵ مترمربع با پوشش قوطی فلزی و ایرانیت و سطوح تمام شده کف بتن لیسه ای می باشد. سایبان پارکینگ به مساحت ۱۴۸/۵ مترمربع با سازه فلزی و پوشش ایرانیت و دیوارهای بلوکی سیمانی و کف تمام شده بتن لیسه ای می باشد. ساختمان مسکونی دو طبقه با سازه اسکلت بتن آرمه سه واحد مسکونی طبقه همکف ۱۹۸/۵ مترمربع و طبقه اول ۹۸/۵ مترمربع با نمای پلاستر ماسه سیمان و پنجره های آلومینیومی کف تمام شده سرامیک و موکت دارای آشپزخانه مجهز به کابینت و دارای سرویسهای بهداشتی و حمام می باشد مصالح مصرفی از نوع درجه ۲ و قدمت ساخت بیش از ۵ سال می باشد. اتاقهای کارگری به مساحت ۶۰ مترمربع با سازه دیوار باربر بلوکی و سقف سبک ایرانیت و نمای سیمان سفید تخته ماله ایی می باشد. ساختمان نگهبانی و اداری به مساحت ۵۲ مترمربع با نمای کاشی و کف سرامیک و سازه دیوار باربر بلوکی و سقف تیرچه بلوک می باشد. سایبان جهت مسجد به مساحت ۲۰ مترمربع و سقف ایرانیت و کف سرامیک می باشد. ساختمانهای تخریبی و در دست تعمیر واقع در ضلع جنوب غربی به مساحت ۱۸۰ مترمربع در حد اجرای دیوار بلوکی سیمانی می باشد از عرصه ملک فوق محوطه سازی صرفا در حد دیوارکشی بلوکی می باشد. سیستم فاضلاب کارخانه سپتیک تانک و دارای انشعاب آب و برق و (ترانس اختصاصی) می باشد. ۲- قدمت ساخت بناهای فوق حدودا ده سال می باشد ارزش روز کل عرصه ۹۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل اعیانی شامل ساختمانها و محوطه سازی ۲۵۰/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در تصرف نامبرده می باشد

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار تقاطع بلوار قدس خیابان شهید ریگی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده مقدار ۳۴۷/۶۰۲ سهم مشاع از ۷۰۰۴ سهم مشاع از ششدانگ ملک مذکور از مبلغ ۱۶/۹۶۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۳۰

ثبت اسناد و املاک چابهار

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۹۹۲۰۰۰۸۹۲۰۳۹۹ شعبه اول دادگاه صلح شهرستان خوانسار تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۰۲۴۵۰۲۳

خواهان: آقای سید مجتبی ساجد فرزند سید یوسف به نشانی استان اصفهان شهرستان خوانسار شهر خوانسار خم پیچ نرسیده به درمانگاه

خواسته: گواهی حصر وراثت

گواهی حصر وراثت

آقای سید مجتبی ساجد به ش.ش ۱۲۲۰۰۵۰۳۸۵ با استناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۱۴۰۳۰۹۹۲۰۰۰۸۹۲۰۳۹۹ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان صدیقه زین الدینی به ش.ش ۳۸۴ در تاریخ دوشنبه ۵ بهمن ۱۳۹۴ فوت نموده است و ورثه وی در هنگام فوت عبارتند از:

۱- زبیده سادات ساجد فرزند سید یوسف به ش.ش ۱۰۲۸ و کدملی ۱۲۲۹۳۹۷۰۲۷ فرزند متوفی

۲- سید مجتبی ساجد فرزند سید یوسف به ش.ش ۱۲۲۰۰۵۰۳۸۵ فرزند متوفی

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیتنامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات برارث به شماره ۷۶۷۶-۲۰۷۶۲۱ سرانجام در تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه ی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان خوانسار به تصدی امضاء کننده زیر در خصوص صدور گواهی انحصار وراثت تشکیل و پس از ملاحظه پرونده گواهی می گردد که ورثه متوفی منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد به صورت زیر تقسیم می گردد.

۱- زبیده سادات ساجد (فرزند) ۱/۳ یک سوم از کل ماترک

۲- سید مجتبی ساجد (فرزند) ۲/۳ دو سوم از کل ماترک

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

شعبه اول دادگاه صلح شهرستان خوانسار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قادر بخش دهانی به ش.م ۳۷۰۱۱۰۳۱۶۱ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۱۱۶۵ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۸۶۹ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۸۳۹۱ صفحه ۱۳۱ دفتر جلد ۲۵۳ بنام آقای قادر بخش دهانی صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

متقاضی: حسن کرباسی بنه کهل

آدرس: شهرری دولت آباد خ پورزاهدی خ مالکی پ ۱۱

با تسلیم دو برگ استشهاد مصدق به شماره ۹۰۹۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ دفترخانه ۴۳ ری بشرح وارده ۲۴۰۰۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ اعلام نموده که ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴۵۰۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۴۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۹۱/۰۸ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۷۷ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۳ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳۳۴۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی به مساحت ۹۱/۰۸ نود و یک متر و هشت دسیمترمربع واقع در طبقه چهارم که ۸۱ هشتاد و یک دسیمترمربع آن جزیی اصلاحی آنتی ۵/۹۳ پنج متر و نود و سه دسیمترمربع آن پیشرفتگی در طرح اصلاح آنتی است. بنام حسن کرباسی بنه کهل فرزند محمدصادق ش.ش ۴۵۷ ت.ت ۱۳۴۱/۴/۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۱۹۰۷۵۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۸۳۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲ شهرری استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۶۹۲۲۵۰ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۴۰۳۳۱۹۲ ثبت گردیده است. به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۳۱۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری- سید مهدی لامعی

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای امان اله دروازا از مالکین مشاعی پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۵۵۶/۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۸

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ابراهیم ریگی به موجب نفویض وکالت شماره ۱۸۴۰۶-۱۴۰۴/۲/۲۷ دفترخانه ۱۰۱ خاش وبه استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۵۱۰۶۳۰ مربوط به ششدانگ پلاک ۱۴۰ فرعی از ۶۹۷ اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش خیابان شهید مطهری مورد ثبت ۶۱۲۱ صفحه ۵۸۷ دفتر ۳۲- املاک به آقای سبزعلی جمالزهی ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده که ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند اجاره شماره ۶۰۶۴۲-۱۳۹۰/۸/۴ دفترخانه ۷ خاش در قبال مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال در اجاره آقای حکیم جمالزهی قرار گرفته که تاکنون فسخ نشده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۸ م الف ۵/۷۲

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خ