گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

این مسئله چه پیامدهایی به دنبال خواهد داشت؟

پدیده فرونشست علاوه بر اینکه موجب بیابان زایی شده، با پیامدهایی نظیر ازبین رفتن استعدادهای کشاورزی و توان حاصلخیزی و پتانسیل آبدهی لایه های آبدار در زیرزمین نیز همراه است و به تدریج لایه های مغذی خاک در اثر عدم نفوذ آب به زیرزمین، از بین می رود. این مسئله آثار زیست محیطی و کشاورزی نامناسبی به دنبال دارد. ضمن آنکه با فرورفتگی زمین و استمرار آن، مستحدثات روی زمین و دارایی های ملی نیز از این مسئله تاثیر می پذیرند. فرونشست به طور دائم ظرفیت ذخیره سازی سیستم آبخوان را کاهش می دهد، باعث ایجاد شکاف های زمینی، آسیب به ساختمان ها و زیرساخت های عمرانی می شود و حساسیت و خطرسیل را افزایش می دهد. در طول دهه های آینده، اگر خشکسالی ها تشدید شود، احتمالا وقوع فرونشست زمین و آسیب ها یا اثرات مربوط به آن را افزایش خواهد داد. ازبین رفتن زیرسازهای عمرانی، نابودی زمین های کشاورزی و آسیب به پل ها و جاده ها و فرودگاه ها و ریل های راه آهن حتی تا کانال های فاضلاب و کابل های مخابراتی از نخستین اثرات فرونشست زمین است. زیرساخت های حیاتی از جمله پالایشگاه ها، مخازن سوخت، خطوط انتقال گاز، خطوط فشار قوی برق و بسیاری از مراکز صنعتی دقیقا در پهنه فرونشستی قرار دارند و بدیهی است که با ادامه این روند، مستحدثات ایمنی کافی را نخواهند داشت. ساختمان هایی که در اثر فرونشست ترک می خورند، ممکن است با وقوع یک زمین لرزه ساده فرو بریزند. چالش بزرگتر این است که اکنون ماندگاری و امنیت بناهای تاریخی مانند تخت جمشید و میدان نقش جهان در هاله ای از ابهام قرار دارد و برداشت بی رویه آب های زیرزمینی موجب فرونشست شدید استان های مرکزی شده است. بر اساس پژوهش تخصصی دانشگاه شیراز در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ که نتیجه کار به سازمان زمین شناسی محول شد، اندازه فرونشست زمین در دشت مرودشت به دست آمده است. این پژوهش نشان می دهد که تا ۱۵ سال پیش تنها منطقه کوچکی از دشت مرودشت با فرونشست درگیر بوده است اما در سال های اخیر تمام دشت مرودشت با این مشکل درگیر شده است. حتی آسیب پذیری سکونتگاه های شهری و روستایی امری محتمل است و اگر اقدامی صورت نگیرد، شاهد ناپایداری سرزمینی خواهیم بود. امیدوارم که هرگز چنین اتفاقی رخ ندهد و اقدامات عاجلی در خصوص کاهش اثرات فرونشست و کنترل این پدیده صورت بگیرد.

چه مواردی در سالیان اخیر مسئله فرونشست زمین را تشدید کرده است؟

استفاده از منابع آب زیرزمینی راهکاری است که مسئولان برای مقابله با بحران کم آبی به آن

فرونشست، بحران خاموش زمین

متوسل شده اند؛ اما این اقدام در طول چهار دهه گذشته، فرونشست اغلب دشت های کشور را در پی داشته است. با این حال، مسئولان به جای اصلاح و نوسازی زیرساخت ها، همچنان بر رویه تکراری حفر چاه های عمیق و برداشت از منابع زیرزمینی پافشاری می کنند. متاسفانه ۸۷ درصد از آب های زیرزمینی برداشتی در ایران صرف کشاورزی می شود. به این ترتیب تلاش و برنامه ریزی برای کاهش این مصرف می تواند واقعا موثر باشد اما سال هاست سرمایه گذاری و برنامه ریزی در این حوزه به تعویق افتاده است. سیستم کشت و برداشت و آبیاری در کشاورزی ایران به سنتی ترین شکل ممکن ادامه دارد و همچنان درگیر کشاورزی پر زحمت و کم بازده هستیم. آسیب جدی فرونشست، نتیجه کشاورزی ناپایدار و سنتی است که انتخاب محل و فصل کشت و نوع کشت نامتناسب با توسعه کشاورزی نیز آن را تشدید کرده است. علاوه بر این، مکان یابی ناصحیح طرح های صنعتی در فلات مرکزی ایران که نیاز آبی فراوان در این بخش، از طریق آب های زیرزمینی تامین می شود و تمرکز جمعیت در برخی کلانشهرها در تشدید پدیده فرونشست سهم بسزایی داشته است. نزدیک به یک میلیون حلقه چاه آب در کشور حفر شده و علاوه بر این ها، چاه های غیرمجاز فراوانی وجود دارد و این چاه ها متناسب با برداشتی که صورت می گیرد، تغذیه نمی شوند. در این میان شرایط اقلیمی هم باعث کاهش نزولات جوی شده و بیلان منفی منابع آب زیرزمینی را به دنبال داشته است. این منابع هرسال در کشور به طور متوسط حدود ۶۰ سانت پایین می روند و در برخی از مناطق این عدد به بیش از ۱/۵ متر نیز می رسد. به عبارت دیگر هر سال منابع آبی ما کم و کمتر می شود. تا الان نزدیک به ۱۴۰ میلیارد مترمکعب از حجم کلی آب های زیرزمینی خود را از دست داده ایم. پایین رفتن آب مشابه از دست دادن آب درون میوه است که به تدریج مجاله و کوچک می شود. همین پدیده در طبیعت نیز در حال وقوع است. وقتی آب را از لایه های درونی خارج کرده و در اثر آبیاری های نادرست و تبخیر فراوان، آب به منشاء خودش بازنمی گردد، به تدریج سطح آب پایین و پایین تر می رود و لایه های زمین نیز به تبع آن فشرده شده و در واقع فرونشست تشدید می شود. عمده ترین عامل رخداد فرونشست زمین، مصرف آب در حوزه کشاورزی است که این مصرف هم ناشی از نیاز به غذا و سایر نیازهای جمعیتی در سکونتگاه های شهری و روستایی است. در هرکجایی که تمرکز جمعیت بیشتر باشد، نیاز به غذا، لبنیات و سبزیجات بیشتر می شود. لذا مشاهده می کنیم که در اطراف سکونتگاه های بزرگ، بیشترین میزان فرونشست رخ می دهد. بنابراین سیستمی به هم پیوسته از علل و عوامل مختلف روی افزایش نرخ فرونشست زمین تاثیر می گذارد.

با توجه به اینکه همچنان حفر چاه های متعدد ادامه دارد و کشور نیز درگیر خشکسالی و کمبود آب است، آیا می توان مسئله فرونشست زمین را در ایران کنترل و مدیریت کرد؟

همانطور که اشاره کردم بیشترین میزان آب در بخش کشاورزی به مصرف می رسد و هدررفت و مصرف آب بیش از حد استاندارد در این بخش به دو دلیل رخ می دهد؛ دلیل اول مربوط به شیوه های آبیاری است. معمولا در آبیاری های غرقابی و هدرده، نزدیک به ۶۰ تا ۷۰ درصد آبی که از چاه ها به سطح زمین آورده می شود، بر اثر تبخیر از دست می رود. بنابراین کنترل شیوه های آبیاری و استفاده از روش های مقتصدانه در مصرف آب بسیار ضروری است. در سایر کشورهای جهان نیز این شیوه اجرایی شده و پاسخ های خوبی دریافت کرده اند. اگر با ارائه یک سری مشوق ها در اراضی کشاورزی ای که در میان محدوده های واقع بر زون های با خطر بالای فرونشست زمین قرار دارند، تغییر شیوه های آبیاری مورد توجه باشد، اطمینان دارم که از شدت این پدیده کاسته خواهد شد. موضوع دیگری که نیاز آبی فراوانی را بر ما تحمیل می کند، نوع کشت محصول است. طبیعتا در مناطقی که با محدودیت منابع آبی مواجهیم، کشت محصولات آب بر، اقدامی غیراصولی است. تغییر مدیریت کشت و زرع کاملا امکانپذیر است. چنانچه کشاورزان در این مسیر مورد حمایت قرار بگیرند، بدون تردید مصرف آب کمتر شده و به تبع آن، فرونشست زمین کنترل می شود. بنابراین کنترل فرونشست زمین را غیرممکن نمی دانم، مشروط به اینکه در حیطه مصرف آب در بخش کشاورزی عزمی جدی حاکم باشد.

آیا وضعیت ما در حوزه فرونشست زمین همانطور که در آمارها و روایت های کارشناسی آمده، نگران کننده است. آیا این روایت ها کمی اغراق آمیز نیست؟

خیر اصلا اغراق آمیز نیست. بررسی های کارشناسی نشان می دهد که ایران از نظر بیلان منفی آب های زیرزمینی، رتبه سوم جهان را به خود اختصاص داده و براساس تعدد پهنه های فرونشستی با نرخ بالای ۱۰ سانتی متر، در رتبه اول کشورهای جهان قرار دارد. البته در برخی کشورها نیز فرونشست در ابعاد و مقادیر بالاتر رخ داده، به عنوان مثال در یکی از ایالت های هندوستان، عدد فرونشست بیشتر از مقادیر اعلامی در کشور ماست، اما این فقط مربوط به یک یا دو ایالت است. باید توجه کرد که در ۱۸ استان ایران، عدد فرونشست زمین به بیش از ۱۰ سانتی متر در سال رسیده است. به عنوان کارشناسی که چندین سال در این زمینه اطلاعات مختلف را جمع آوری و بررسی کرده ام، چنین تعددی از پهنه های فرونشستی با نرخ بالا را مشاهده نکرده ام. لذا این آمارها به هیچ وجه غیرواقعی نیست و مستند بر اطلاعات و آمارهای جهانی است. باید بپذیریم که هیچ کشوری به اندازه ما در استفاده بی رویه از منابع آب های زیرزمینی کوشا نبوده و نتیجه این توسعه ناپایدار، تشدید هرروزه فرونشست زمین است و باید هرچه زودتر این روند متوقف بشود.

همانطور که در صحبت هایتان بارها تاکید کردید، یکی از دلایل اصلی فرونشست در ایران استفاده بی رویه از آب های زیرزمینی است، اما مسئله استفاده از آب های ژرف نیز مطرح است، اینطور نیست؟

بله همینطور است و چنین اقدامی بسیار اشتباه و «تیر خلاصی بر پیکره پایداری کلانشهرها» است. اگر ما علاوه بر اینکه خود را در استفاده از آب های زیرزمینی محدود نکنیم، به حفر چاه های عمیق تر هم دراز دستی کنیم، قطعا در ادامه همان روند غلطی خواهد بود که نتایج آن هم اینک ملموس و مشهود است. مطابق بررسی های صورت گرفته، یکی از سیاست های اشتباه ما در طول چند دهه گذشته، تکیه بر تامین آب بوده است. به عنوان مثال در هر نقطه ای از تهران که جمعیت افزایش یافته، عرضه آب را بیشتر کرده ایم. ابتدا سد کرج و سپس سد لتیان را به منظور تامین آب احداث کردیم و همین که بر تعداد جمعیت و تشدید کمبود آب اضافه شد، سدهای ماملو و لار را احداث کردیم و از سد طالقان لوله کشیدم تا آب شرب را تامین کنیم و پیوسته این چرخه باطل به عنوان تئوری پایه تامین آب ادامه یافت. این مسئله اکنون به مرحله حادی رسیده و با حفر چاه های متعدد همچنان مسئله تامین آب دنبال می شود. در حال حاضر باتوجه به اینکه دیگر امکانی برای سدسازی و استفاده از آب های سطحی وجود ندارد، ایده استفاده از آب دریا مطرح شده است و متاسفانه چرخه اشتباه تامین آب و افزایش جمعیت به حد شکننده کنونی رسیده است. مهمترین اقدامی که از این پس باید مورد توجه سیاستگذاران و تصمیم گیران قرار بگیرد، مدیریت مصرف آب است. ما پیوسته به دنبال تامین آب بوده ایم و توجه نکرده ایم که چنین سیاستی در یک نقطه ای به مرز بحران خواهد رسید و اکنون این مرز به طور ملموس در تهران مشهود است، به طوری که دیگر منبعی وجود ندارد تا بتوان آبی تامین کرد. طبق آمار شرکت آب منطقه ای تهران، حجم ذخایر پنج سد اصلی تهران تا پایان فروردین ۱۴۰۴ در قیاس با سال گذشته کاهش داشته و برخی سدها کمتر از ۵۰ درصد ظرفیتشان پر شده است. همچنین میزان ورودی آب به این سدها نیز کاهش یافته است. در واکنش به این شرایط، طرح هایی برای تامین آب تهران در دستور کار قرار گرفته که از جمله حفر ۵۰ تا ۷۰ حلقه چاه عمیق برای تامین آب شرب است. این طرح، که گزینه ای اضطراری است، با مخالفت صریح برخی کارشناسان مواجه شده است، چرا که چنین اقدامی نه تنها یک راه حل پایدار نیست، بلکه به بحران منابع آب زیرزمینی نیز دامن می زند. باید تلاش کنیم تمرکز جمعیت در کشور به صورت همگن توزیع شود. اکنون بیش از ۴۰ درصد جمعیت کشور در تعدادی از کلانشهرها نظیر تهران، مشهد، اصفهان، شیراز و تبریز سکونت دارند. به عنوان مثال جاذبه ها و انگیزه ها در شهر تهران به عنوان پایتخت، جمعیت سایر استان ها و دیگر شهرهای کشور را به سوی پایتخت روان کرده است. تهران شهری است که سال ۷۵ ظرفیت زیستی آن تکمیل شده و اکنون ۲۱ سال از آن تاریخ می گذرد.

همین وضعیت برای شهر اصفهان نیز وجود دارد. این مسئله ایجاب می کند با توزیع عادلانه مراکز معیشتی و شغلی، از توزیع جمعیت در کلانشهرها جلوگیری کنیم، به این ترتیب شاهد مهاجرت معکوس خواهیم بود و از فشار بر آبخوان ها و نیاز آبی در یک نقطه کاسته خواهد شد، به همان نسبت استفاده از منابع آب محدود شده و این امر می تواند به توسعه پایدار کشور کمک کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب واحد تجاری پلاک ۱۴ فرعی ۲ فرعی از ۱۲۱۷ اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبتهای ۲۵۹۳۱ و ۲۵۹۳۲ و ۲۵۹۳۳ و صفحات ۱۲۷ و ۱۲۴ و ۱۲۱ دفتر جلد ۱۷۴ - داخلی بنام آقای هادی و حسن و عبداله همگی مرادویسی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۲۴۹۹۰-۹۱/۱۰/۳ دفتر ۱۹ سقز ششدانگ مع الواسطه به حبیب نشاط انتقال قطعی گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۵۳۹۴۱ سری ج/۰۱ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۰

م الف ۲۴

علیرضا امیری حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۱۰ یک دستگاه اتومبیل پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی به شماره انتظامی ایران ۳۹۳۴ ص ۴۸ مدل ۸۵ متعلق به آقای مصطفی نوری نژاد صوفی نام پدر هوشنگ متولد ۱۳۵۸/۷/۱۵ ش.م ۲۰۰۲۶۰۴۸۵۱ ش.ش ۵۹۵ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات ظاهری رنگ نقره ای قسمتهایی از بدنه خودرو دارای خط وخش وزنگ زدگی وآفتاب سوختگی می باشد. ۲- موتور روشن نگردید لیکن از لحاظ ظاهری سالم به نظر می رسد. ۳- لاستیک ها و مبلمان خودرو در حد ضعیف می باشد. (واقع در پارکینگ آزادگان) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۵ بیست و پنجم خرداد ماه سال هزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در دزفول بلوار مخبر دزفولی نبش خیابان خبرنگار از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ و ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش های چهار و سیزده اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

املاک واقع در بخش ۴

۱- سجاد محمدی فرزند سیخدا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت به ۲۵۰۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقای حسین اسدی مع الواسطه از سهم سید منصور قطب از نسق ۱۳۵۰/۸/۵-۱۲۰۷۴ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس اتوبان راه بندر

۲- بیژن مرادیان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده مع الواسطه از سهم نادر صفاری مهرازسند ۸۲۰۶-۱۳۹۴/۹/۴ دفترخانه ۳۲۲ اندیمشک به آدرس قلعه قطب جنب چاه قورچعلی مختاری (سگوند سابق)

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۳/۳۱

۳- محمد سگوند فرزند صید در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۴۰۷۱/۲۹ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ زارع صاحب نسق به شماره ۱۳۷۸۹-۱۳۵۰/۱۱/۱۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس کوی رسالت بعد از مسکن مهر

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱

۴- فریدون رامشک فرزند باباجون در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۹۳۷۷۷/۵۸ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از پرویز زرنگ به موجب سند ۷۳۷۱۷-۱۳۸۸/۸/۷ دفترخانه ۶۲ اندیمشک به آدرس اتوبان راه بندر سه کیلومتر بعد از دو راهی سد دز

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۴/۲

۵- عظیم وعباس شهرت هر دو زرنگ فرزندان مجید هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۹۹۶۷۸ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مجید زرنگ به موجب سند ۷۹۹۱۷-۱۳۹۴/۶/۲۱ دفترخانه ۶۲ اندیمشک به آدرس اتوبان راه بندر تهران سه کیلومتر بعد از دو راهی سد دز

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۶/۳

۶- میرزاجان جیدار فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۲۷۳۱/۲۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از دولت با نمایندگی جهاد کشاورزی به موجب سند قطعی ۲۳۰۱۴۰-۱۳۹۴/۹/۱۲ دفترخانه ۹ اهواز به آدرس اراضی موسوم به چم گلک

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۴

۷- سعدی میری فرزند روح الله ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالحسن مختاری به موجب سند قطعی به شماره ۴۷۱۳۶-۱۴۰۲/۸/۳ دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس برجاده ۹ دی پشت تراورس بتنی

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۷

۸- مهناز، مرجان، محمدرضا، فاطمه، پریسا شهرت همگی جرگه همه فرزندان علی وعلی جرگه فرزند علی ویس و بدربه بشارتی فرزند عبدالخمیس و منصوره، معصومه، محبوبه، گل، فریبا، حمیده و مریم شهرت همگی چاکی خیرآبادی همه فرزندان محمد هرکدام نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۴۹۸۵۱/۲۰ از نسق زراعی ۱۰۸۲۴-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ تائید به آدرس اراضی مزروعی جنب جاده راه بندر (شرق اتوبان اندیمشک شوشتر)

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۸

۹- مهناز، مرجان، محمدرضا، فاطمه، پریسا شهرت همگی جرگه همه فرزندان علی وعلی جرگه فرزند علی ویس و بدربه بشارتی فرزند عبدالخمیس و منصوره، معصومه، محبوبه، گل، فریبا، حمیده و مریم شهرت همگی چاکی خیرآبادی همه فرزندان محمد هرکدام نسبت به قدرالسهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۹۵۰۱۷ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ از نسق زراعی ۱۰۸۲۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس اراضی مزروعی شمال کوی لوربین جاده انقلاب و جاده راه بندر

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۹

۱۰- یاور رشیدی طائی فرزند خواجه علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده بطور مع الواسطه از زارع صاحب نسق ۱۰۷۱۰-۱۳۵۰/۶/۱۱ و شماره ۱۰۶۸۳-۱۳۵۰/۸/۵ دفتر ۳۳ اندیمشک به آدرس اندیمشک کوی صنایع فولاد خیابان اریترین ۴

۱۱- سیدعزیزاله موسوی فرزند سیدرضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۰/۶۱ مترمربع خریداری شده از آقای سیدعسگر موسوی جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی لور خیابان شهید شیرمهد منشعبه از خیابان شهید رجایی

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱۰

املاک واقع در بخش ۱۳

۱۲- هما رویج پور فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۷۷۴۸/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ حوزه خریداری شده به موجب سند قطعی ۳۵۰۹۷-۱۳۹۴/۵/۱۱ دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک از جلال و جمال شهرت هر دو میرکه زاده به آدرس الوار گرمسیری روستای ناف آب

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱۱

۱۳- هما رویج پور فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۳۱۵۸۶/۱۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۳۱/۷ واقع در بخش ۱۳ خریداری شده از جلال و جمال شهرت هر دو میرکه زاده به موجب سند قطعی ۳۵۰۹۷-۱۳۹۳/۵/۱۱ دفتر ۱۰۲ اندیمشک به آدرس روستای ناف آب

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱۶

۱۴- محمدرضا قلاوندی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۳۵۰۰۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۳۱/۲ واقع در بخش ۱۳ خریداری شده از مهدی قلاوندی به موجب سند قطعی ۳۲۱۱۰-۱۳۹۹/۳/۱۲ دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس روستای طاف آب

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱۷

۱۵- لفته داد مهر (سابقا میرزاوند) فرزند کرباس در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۹۴۲۶/۱۳ مترمربع جزء پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اندیمشک دارای مالکیت مشاعی به آدرس روستای ونایی اراضی موسوم به هرکه زاغ

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۴/۱۸

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

داریوش رستمی

==========

آگهی ابلاغ صورت جلسه افرازی پلاک ۶۹۷- اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۰ پلاک ۶۹۷ اصلی که وضعیت پلاک مذکور بدین شرح می باشد.

ششدانگ مزرعه وقنات حیدرآباد ومتعلقات آن به پلاک ۶۹۷- اصلی که مبدا آن در اراضی محادی چشمه ساختمان تیپ و مظهر آن در مورد ثبت است از طرف اداره دارایی در سال ۱۳۲۷ قبول ثبت گردیده و آگهی های نوبتی آن منتشرکه از طرف آقای شاطریان مورد واخواهی قرار گرفته که سپس رفع واخواهی به عمل آمده است و آگهی تحدیدی منتشر و تحدید حدود بدون مترا ژ و نقشه برداری به عمل آمده است و برابر با نامه شماره ۹۹۱۵-۱۳۴۱/۱۰/۱۱ اداره کل امور املاک باطل اعلام گردیده سپس مجددا توسط آقای غلامی نقشه برداری به عمل آمده است و در اجرای قانون اصلاحات ارضی سابق به زارعین ذیل انتقال گردیده است و مالکیت مورد تمدنائی به ش.ش ۲۱۳۸ دو سهم مشاع از پلاک ۶۹۷- اصلی اراضی حیدرآباد می باشد و آقای میردوست تمدنائی فوت نموده است و خانم نازبی بی تمدنائی احد از وراث آقای میردوست تمدنائی می باشد و درخواست افراز مربوطه به ششدانگ یک قطعه زمین مورد تقاضای خانم نازبی بی تمدنائی احد از وراث آقای میردوست تمدنائی می باشد که مالکیت اولیه جهت آقای میردوست تمدنائی احد از مالکین مشاعی پلاک ۶۹۷- اصلی اراضی حیدرآباد می باشد و مالکیت نامبرده در رهن و بازداشت نمی باشد و جهت مورد تقاضای قطعه افرازی سند مالکیت صادر نگردیده که مراتب افراز طی آگهی شماره فوق در روزنامه رسالت به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده فلذا در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ وقت مقرر در آگهی افراز اینجانبان هادی صوفی زاده نماینده اداره ثبت و آقای چنگیز نارویی نقشه بردار اداره متبوعه و به اتفاق خواهان افراز خانم نازبی بی تمدنائی احد از وراث آقای میردوست تمدنائی در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ به وسیله خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک سپس نقشه قطعه متصرفی خواهان افراز اقدام که مراتب افراز به شهرداری خاش اعلام و شهرداری خاش طی نامه شماره ۲۶۹۴-۱۴۰۴/۲/۲۹ با ارسال یک برگ نقشه تائید شده که کاربری ملک مذکور مسکونی می باشد موافقت خود را با انجام عملیات افراز اعلام نموده لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک سپس حدود قطعه افرازی به شرح ذیل اعلام می گردد.

الف- حدود کل پلاک ۶۹۷- اصلی به شرح توضیحات صورتجلسه افرازی مندرج در پرونده ثبتی پلاک مذکور و در صدر آگهی ابلاغ افراز رای می باشد.

ب: حدود قطعه اول افرازی که در سهم خانم نازبی بی تمدنائی احد از وراث آقای میردوست تمدنائی قرار گرفته اینک مشخصات قطعه افرازی عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش خیابان ۱۲ متری به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع که پلاک ۲۸۵۳ فرعی از ۶۹۷ اصلی جهت قطعه افرازی منظور گردیده است.

با حدود اربعه:

شمالا به طول ۱۰ متر پی است به دیوار پلاک ۶۹۷/۲۷۰۵- اصلی شرقا به طول ۴/۹۵ متر پی است به باقیمانده پلاک ۶۹۷ اصلی جنوبا به طول ۱۰ متر پی است به خیابان ۱۲ متری غربا به طول ۴/۹۵ متر پی است به باقیمانده پلاک ۶۹۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا مراتب طبق ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون افراز و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه کسانی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و عدم ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز و با حدود و مشخصات فوق صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۰

م الف ۸۷

مجید جمشیدی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه پلاک ۲۲۱۴۰ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم زهرا توکلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۵۷۰۰

سیدرضا بطحایی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قادربخش دهانی به ش.م ۳۷۰۱۱۰۳۱۶۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶- شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۱۱۶۵ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۸۶۹ فرعی از ۷۶۶- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۸۳۹۱ صفحه ۱۲۱ دفتر جلد ۲۵۳ بنام آقای قادربخش دهانی صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱