آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رسول بحرینی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲۳۹ و ش.م ۳۵۲۱۳۳۲۱۶۰ صادره از دشتستان در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۶ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۴۶۳ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م الف ۴۴۷

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی هدیه عنفوانی فرزند رضا به ش.ش ۲۴۱۷ و ش.م ۰۰۵۵۳۳۸۶۳۱ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۸ مترمربع پلاک ۸۰۵ فرعی از ۲۴۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۰۶/۷۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م الف ۴۷۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صادق درخشان فرزند قبله علی به ش.ش ۲۵۰۳ و ش.م ۵۰۷۹۴۶۵۵۳۰ صادره از ملکان در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک ۶۷ فرعی از ۳۴۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م الف ۴۷۳

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود کشت ریز فرزند غلامعباس به ش.ش ۷۴۲۰ و ش.م ۳۵۳۹۲۶۴۲۰۵ صادره از گناوه در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵/۶۱ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۲۳۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م الف ۴۴۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رسول بحرینی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲۳۹ و ش.م ۳۵۲۱۳۳۲۱۶۰ صادره از دشتستان در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۶ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۲۴۶۳ فرعی از اصلی مفروزی و مجزی شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م الف ۴۴۷

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۹۳ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۲۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم محمدزاده فرزند بیرام به شماره شناسنامه ۲۹۴ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۴۳۱۷۴ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۷/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۴۹ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن خیابان پاسداران ۱۷ از سهمی آقای عبدالحکیم محمدزاده (متقاضی) به عنوان احدی از وراث مرحوم آقای بیرام محمدزاده کمش تپه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۸
م.الف:۱۰۱

امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۹۷ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۹۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جلال الدین ایری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۳۰۰۹۱۷۸۶ و شماره ملی ۲۲۳۰۰۹۱۷۸۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۲۲۶۶/۸۲ مترمربع که از دو قسمت تشکیل شده است، قطعه اول قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۳۸ فرعی از هفت اصلی اراضی خواجه لر بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۱۷۲۶/۲۹ مترمربع از سهمی رجب محمد قزل و قطعه دوم قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از هفت اصلی اراضی خواجه لر بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۵۴۰/۵۳ مترمربع از سهمی نورقلیچ میرابی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۳/۲۸
م.الف:۹۹

امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریدون کرد فرزند تویقلی بوکالت از خانم بی بی تاج گرگانی فرزند عبدالغفور احدی ازورثه تویقلی کرد برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۳۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۲۱۸ ترکمن و گواهی حصروراثت بشماره ۲/۶۴/۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۸ شعبه دوم شورای حل اختلاف بندرترکمن و گواهینامه واریز مالیات بر ارث بشماره ۸۴۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۳ دارایی بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲۹,۲۳ مترمربع به پلاک باقیمانده ۶۰۰۷ فرعی از یک- اصلی بخش ۳ ثبت ترکمن که ذیل ثبت شماره ۴۶۴۶ صفحه ۴۵۸ جلد ۲۴ بنام آقای تویقلی کرد فرزند قربان دردی بشماره شناسنامه ۵۸۹ صادره حوزه ۷ گرگان به شماره چاپی شماره ۸۰۸۲۷۲ صادر و تسلیم گردیده بود به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا برابر استانداردسازی پلاکها، پلاک باقی مانده ۶۰۰۷ فرعی از یک اصلی به پلاک ۲۰۷۶۹ فرعی تغییر یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲
م.الف: ۱۰۳

امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پری بابائی فرزند گل برار با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۴۷۳۶۱۹۲-۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ یک قطعه بزمین با بنای احداثی مساحت ۷۵,۳۰ مترمربع تحت پلاک ۳۳۶۱ فرعی از ۱۸- اصلی بشماره سریال ۳۰۰۵۹۱ واقع در قریه لاسم بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده و در اثر جابجائی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا بموجب اجرائیه ۹۳۱۳۶۲ بهمراه نامه ارسالی دادگاه لاریجان مقدار ۲۲۵,۹۵ مترمربع دستور ابطال و اصلاح سند مالکیت صادر و نیز مراتب ماده ۷۱ اعمال و در سوابق این اداره منکس گردید

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیما کیانی فرزند مرحوم ناصر کیانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ دفترخانه ۸۴۴ تهران و درخواست وارده مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: ناصر کیانی

شماره پلاک ثبتی: ۲۵۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۷ فرعی واقع در وحیدیه بخش ۱۱ تهران

خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۵۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۷ فرعی واقع در وحیدیه بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۴۱۱۲۲ صفحه ۴۶۱ دفتر جلد ۱۴۰ بنام فتح اله احمدی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۶۷۳۵۱ صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۱۴۹۷۴ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۸ دفترخانه ۲۱۸ تهران به ناصر کیانی فرزند باقر منتقل گردیده است.

سپس نامبرده به موجب دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۸۶۹۸۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰ شعبه ۳۰۳ مجتمع شماره هفت شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از: شیما کیانی (فرزند) و منیر شهامی مهر (همسر)

سپس خانم منیره شهامی مهر همسر متوفی طی اقرارنامه غیرمالی ۳۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ دفترخانه ۸۴۴ تهران اقرار نموده که کلیه حق و حقوق خود را بابت ثمنیه بهای عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را تمام و کمال از دیگر ورثه مرحوم ناصر کیانی (خانم شیما کیانی) دریافت نموده و حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

م الف ۱۱۷۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

تصمیم واحد ثبتی درخصوص تقاضای افراز پلاک ثبتی ۱۹۹۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی

مرجع رسیدگی کننده: اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا

متقاضی افراز: آقای محمدرضا کربلایی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۲۲۰۱۸۷۷۰۶۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ از طرف خانم طلایه اعتمادزاده

سایر مالکین مشاعی: عباس اعتمادزاده و سایر شرکا

ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۹۹۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۴۰۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۰۸/۳۹ مترمربع ذیل ثبت ۱۶۶۳۰۵ صفحه ۵۶۱ و ۵۵۷ دفتر ۱۰۳۷ بنام جهانگیر میثاقی و یهودا خیم خلیلی ثبت و سند صادر شده است. سپس برابر سند ۲۰۵۶۲ مورخ ۱۳۴۵/۷/۱۰ دفترخانه ۱۰ تهران به محمد اعتمادزاده منتقل شده است نامبرده برابر دادنامه حصروراثت شماره ۱۹۹۲/۷۶ شعبه ۲۵۷ دادگاه عمومی فوت نموده و وراث وی ۱-طاهره (مهرو) ۲-طیبه ۳- طلایه ۴-فاطمه (مژده) ۵-زهرا (مژگان) ۶-حسین ۷-عباس ۸-محمدعلی ۹-علی (بهزاد) همگی اعتمادزاده (فرزندان) ۱۰-بانو علیه خانم خلج هدایتی (همسر) سپس خانم علیه خانم خلج برابر دادنامه حصروراثت ۶۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۶/۲۲ شعبه ۲۱۸ دادگاه عمومی فوت نموده و وراث وی بشرح فوق می باشند سپس خانم فاطمه (مژده) اعتمادزاده برابر دادنامه حصروراثت شماره ۸۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ شعبه ۶۴ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف فوت نموده و وراث وی خواهران و برادران وی می باشند. سپس مقدار ۵ سهم از ۱۳ سهم ششدانگ از طرف طیبه و حسین و علی برابر سند قطعی ۱۸۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ دفترخانه ۱۴۶۵ تهران به عباس اعتمادزاده منتقل شده است. عملیات ثبتی خاتمه یافته و اسناد مالکیت صادر شده و پلاک در رهن و بازداشت نمی باشد و در پرونده ثبتی هیچگونه سابقه ای از تجاوز و تعارض و تداخل مشاهده نگردید.

آقای محمدرضا کربلایی برابر وکالتنامه شماره قرارداد ۱۴۰۲۲۰۱۸۷۷۰۶۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ از طرف خانم طلایه اعتمادزاده به طرفیت خواندگان و باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز سهم مشاعی موکل خود شده است. پرونده به آقایان علیزاده و سبحانی نماینده و نقشه بردار ثبت محول که در اجرای مواد ۳ و ۴ آیین نامه افراز پس از صدور اخطار اداری مبنی بر معاینه محل در روز چهارشنبه ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ از ملک مورد تقاضا بازدید به عمل آمد که به صورت دو واحد مسکونی و ۷ واحد تجاری می باشد. ضمنا با توجه به مجهول المکان بودن ۱-طاهره (مهرو) ۲-طیبه ۳-زهرا (مژگان) ۴-حسین ۵- محمدعلی ۶- علی (بهزاد) مراتب به اداره تمرکز و ارسال آگهی های دولتی اعلام که در روزنامه پنجره نو به شماره ۴۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ به شناسه ۱۹۱۳۲۲۰ جهت اخطار بازدید افراز منتشر گردید. پس از طی مراحل قانونی و بررسی به عمل آمده و نظر به اینکه درخصوص افراز پلاک مذکور از شهرداری منطقه ۲ استعلام به عمل آمده و شهرداری مذکور برابر نامه شماره ۵۰۲/۶۰/۸۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ اعلام نموده است افراز یا تقسیم عرصه پلاک ثبتی فوق الذکر مقدور نمی باشد. (منفی) ولی در صورت اخذ پایانکار کلی بروز ساختمان صدور اسناد تفکیکی ممکن خواهد بود. بدیهی است تفکیک و افراز هریک از واحدهای تفکیکی مقدور نمی باشد.

لذا افراز یا تقسیم عرصه پلاک ثبتی فوق الذکر مقدور نمی باشد (منفی) بنابراین مورد تقاضا غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می شود.

این تصمیم براساس ماده ۵ و ۶ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده است و طبق ماده ۲ همان قانون ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض از طرف هریک از شرکا در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران-کمال شاکری

م الف ۱۱۷۱۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۴۰۷۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۷ تهران

آگهی ابلاغ بدینوسیله به مخاطبین خانم سمانه بادنوا فرزند محمداسمعیل با توجه به اینکه احدی از مالکین خانم محبوبه صادقی ورزنه مجهول المکان مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۴۰۷۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۷ تهران مالکین صدرالذکر درخصوص درخواست افراز طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۱۳۷۹ مورخ ۲۷/۱۱۱۰ تقاضای افراز سهمی خود در این پلاک را از اداره ثبت نموده و بنا به اظهار متقاضی افراز از آدرس بقیه مالکین مشاعی اطلاعی نداشته لذا مراتب در اجرای ماده ۱۷ آئین نامه اسناد لازم الاجرا و به علت عدم قابلیت افراز ملک مزبور و با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۵۱۵/۷۰۳۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به علت قلت مساحت ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی لذا مراتب در اجرای ماده ۱۷ آئین نامه اسناد لازم الاجرا در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

غضنفری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

نظر به اینکه خانم سمانه بادنوا احدی از مالکین فوق درخواست افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است باستناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ درخواست افراز سهم خود از پلاک ثبتی ۴۰۷۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران را نموده و طبق گزارش وضعیت ثبتی اسناد مالکیت بشرح ذیل می باشد:

اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۰۷۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۱/۲۵ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت سمانه بادنوا فرزند محمداسمعیل ش.ش ۶۵۶۴۳ متولد ۱۳۶۷/۵/۱۵ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۸۲۵۴۹۵۲۴ با جزسهم ۵/۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج ممیز دودهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۳۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۶۰۹۴ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۴۰۵۵ ثبت گردیده است.

مالکیت محبوبه صادقی ورزنه فرزند رضا به ش.ش ۲۸۵۰ متولد ۱۳۴۷/۱/۲۷ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۲۶۸۷۹۳۷ با جزسهم ۰/۸ از کل سهم ۶ به عنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۸۴۸۸۸۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۰۲۳۳ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۹۲۳۱ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد.

محدودیت: طبق سوابق موجود در پرونده مورد ثبت فاقد رهن و بازداشت می باشد.

ب) خانم سمانه بادنوا احدی از مالکین فوق درخواست افراز سهمی خود را نموده است.

خواندگان: احدی از مالکین خانم محبوبه صادقی ورزنه فرزند رضا مجهول المکان

ب) طبق سوابق پرونده ثبتی سابقه تعارض مشاهده نگردید لذا مراتب در اجرای ماده ۲ قانون افراز بشرح فوق تقدیم می گردد.

تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۵۱۵/۷۰۳۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۴۰۴ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به علت قلت مساحت ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ و نیز در اجرای ماده ۱۷ آئین نامه اسناد لازم الاجرا به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

م الف ۱۱۷۰۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شمس الملوک ادیب فرزند منصور ش.ش ۴۳۴ اصالتا از طرف خود و وکالتا به موجب وکالتنامه شماره WN۷MQYURNDJE مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ صادره از دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران-واشنگتن و شماره وکالت ۶۷۱۷۹ مورخ ۱۳۹۲/۵/۲۷ دفترخانه ۱۹۰ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۴۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ دفترخانه ۴۶۴ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۳۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ و با اعلام اینکه:

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۲۰۳ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ در طبقه ۵۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۱۳۱/۷۲ مترمربع

بنام نرگس ناصری هرندی فرزند مهدی به ش.ش ۵۹۸۹۸ تاریخ تولد دارای ش.م با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۱۸۴ تاریخ ۱۳۷۸/۹/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۹۳۶۳ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۸۵۷ ذیل شماره ۱۲۷۲۳۱ ثبت گردیده است و الهه ناصری هرندی فرزند مهدی ش.ش ۰۰۱-۵۷۲-۲/۲۸۷ تاریخ تولد دارای ش.م با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۱۸۴ تاریخ ۱۳۷۸/۹/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۹۳۶۳ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۸۵۷ ذیل شماره ۱۲۷۲۳۱ ثبت گردیده است.

و شمس الملوک ادیب فرزند منصور ش.ش ۴۳۴ تاریخ تولد دارای ش.م با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۱۸۴ تاریخ ۱۳۷۸/۹/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۹۳۶۳ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۸۵۷ ذیل شماره ۱۲۷۲۳۱ ثبت گردیده است.

ایشان اصالتا و وکالتا ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

م الف ۱۱۷۰۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبارقصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است لذا بر حسب درخواست کتبی آقای عزیزاله حاتمی فرزند شاهپور به ش.ش ۱۰۸۳ صادره از آبادان در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۴ روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل هستند می توانند مستندا به تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه عمومی حوزه مربوطه تسلیم و رسید آن را به اداره ثبت فشم ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت به نام مالک طبق مقررات اقدام خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۱۷۰۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای امید سالارکیا

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۳۶ تهران اعلام سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۹۷۰ مترمربع تحت پلاک شماره ۸۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبارقصران بخش یازده که به نام آقای امید سالارکیا فرزند اسماعیل ش.ش ۰۰۱۰۴۵۱۸۸۹ متولد ۱۳۶۸/۳/۲۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۱۰۴۵۱۸۸۹ ذیل ثبت های ۲۹۲۹۷ و ۲۹۲۹۸ و ۲۹۲۹۹ صفحات ۴۷۶ و ۴۷۸ و ۴۸۰ دفتر ۱۲۵ ثبت و اسناد به چاپی ۱۲۹۱۵ و ۱۲۹۱۶ و ۱۲۹۱۷ صادر گردیده که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند به علت اسباب کشی مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۱۷۱۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۵۰۰ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۵۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ در طبقه ۷ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۴۱/۱۴ مترمربع در شرق طبقه هفتم که (۴/۵۵) چهارمترو پنجاه و پنج دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۲ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۵ به مساحت ۴/۷۲ مترمربع بنام محبوبه کروسی ها فرزند رضا به ش.ش ۲۰۰۲ متولد ۱۳۵۸ صادره از قزوین دارای ش.م ۴۳۲۲۹۳۰۹۳۱ با جزسهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۹۶۷ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۷۶۸۷ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد ۲۳۰ ذیل شماره ۳۰۵۹۱ ثبت گردیده است.

نامبرده به موجب دادنامه حصروراثت ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۲۰۰۳۱۶۰۶-۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شعبه ۱۱۰ دادگاه صلح مجتمع شماره ۶ دادگاه صلح تهران و مالیات برارث ۱۴۳۶۸۸۱۰-۱۴۰۴/۳/۴ حوزه مالیاتی تهران فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از خانم ربابه حسن نیا مادر و ناصر فریدامیری همسر متوفی

آقای ناصر فریدامیری اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف خانم ربابه حسن نیا وارث خانم محبوبه کروسی ها به موجب وکالتنامه ۳۹۰۳۱-۱۴۰۳/۱۲/۱۸ دفتر ۱۲۴ قزوین با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۵۱۷۴-۱۴۰۴/۱/۱۷ دفتر ۷۷۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت چهاردانگ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدمهرداد صفائی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

م الف ۱۱۷۰۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲