هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۳۴۰۰۲۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه رزم پور فرزند قلی به ش.ش ۲۹۲ صادره از مشگین شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲ مترمربع پلاک ۴۱ فرعی از ۴ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای ناصر فخارنیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۷
م الف ۳۲۱
سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی مزایده
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۶۳۸ متعهد علی اکبر فدائی و شرکت آب معدنی دماوند نوا و شرکت آمل آهن صنعت و مختار نوائیان قاسمی متعهدله بانک پاسارگاد حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه آقای علی اکبر فدائی شماره/شناسه ملی ۲۱۴۱۶۹۸۰۴۹ به شماره ۰۹۱۱۱۲۲۷۵۰۳ به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیون تومان) ارزیابی شده مزایده ازساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ (بیست و پنجم خردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد رسمی آمل واقع در اداره ثبت اسناد و املاک آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیون تومان) برای شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۲۲۷۵۰۳ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بشرح آراء صادره تصرفات مالکانه مفروز املاک مشروحه زیر واقع در بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان پارس آباد را تائید و آگهی موضوع ماده ۳ قانون مزبور بشرح ذیل منتشر و مقرر می دارد پس از انتشار آگهی اسناد مالکیت رسمی مفروز و صادر و تسلیم گردد.
از پلاک ۸۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به قره نوره بخش ۲۱ اردبیل
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵۶ فرعی از پلاک ۸۹-اصلی به مالکیت آقای فرهود و محمدعلی و رحیم و رحمان شهرتین نورافکن فرزندان ابراهیم و خانم ها گللر نورافکن فرزند سارخان هرکدام به میزان ۶۴/۳۷۵ سهم مشاع و خانم ها ثریا و منزلت و نارخانم و گل خانم و سودابه و مریم شهرتین نورافکن فرزندان ابراهیم هرکدام به میزان ۳۲/۱۸۷۵ سهم مشاع از ۲۰۹۰ سهم مشاع ششدانگ از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی (گروه مشاع کاران ولایت) به مساحت ۲۰۹۰ مترمربع
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵۷ فرعی از پلاک ۸۹-اصلی به مالکیت آقای فرهود و محمدعلی و رحیم و رحمان شهرتین نورافکن فرزندان ابراهیم و خانم ها گللر نورافکن فرزند سرخان هرکدام به میزان ۳۰۱۵/۶۸۷۵ سهم مشاع و خانم ها ثریا و منزلت و نارخانم و گل خانم و سودابه و مریم شهرتین نورافکن فرزندان ابراهیم هرکدام به میزان ۱۵۰۷/۸۴۳۷۵ سهم مشاع از ۱۴۴۷۵۳ سهم ششدانگ از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی (گروه مشاع کاران ولایت) به مساحت ۱۴۴۷۵۳ مترمربع
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵۸ فرعی از پلاک ۸۹- اصلی به مالکیت آقای حسین جوانشیر فرزند خداویردی مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۸۵۰۷ مترمربع
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵۹ فرعی از پلاک ۸۹- اصلی به مالکیت آقای حسین جوانشیر فرزند خداویردی مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۸۸۴۰ مترمربع
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۶۰ فرعی از پلاک ۸۹- اصلی به مالکیت آقای گل آقا دولتخواه تکله فرزند جوجوع مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۰۶۱۰ مترمربع
از پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به علیرضاآباد اسلام آباد جدید بخش ۲۱ اردبیل
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۸۶ فرعی از پلاک ۱۳۱- اصلی به مالکیت آقای حیدرآقا محمدی فرزند علی مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۹۰۳۲ مترمربع
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۱۸۵ فرعی از پلاک ۱۳۱- اصلی به مالکیت آقای حیدرآقا محمدی فرزند علی مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۸۴۶۸ مترمربع
از پلاک ۱۵۸- اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (بوزجا) بخش ۲۱ اردبیل
۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶ فرعی از پلاک ۱۵۸ اصلی به مالکیت آقای مجید ناری گیلو فرزند حبیب اله از مالکیت اولیه عالیشان عابدی به مساحت ۷۹۶۱/۱۳ مترمربع
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷ فرعی از پلاک ۱۵۸ اصلی به مالکیت آقای مجید ناری گیلو فرزند حبیب اله از مالکیت اولیه عالیشان عابدی به مساحت ۸۹۴۶/۱۸ مترمربع
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۸ فرعی از پلاک ۱۵۸ اصلی به مالکیت آقای مجید ناری گیلو فرزند حبیب اله از مالکیت اولیه عالشان عابدی به مساحت ۹۴۷۳/۸۲ مترمربع
از پلاک ۱۶۰- اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (ابدر) بخش ۲۱ اردبیل
۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۵ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای بالاخان خواجوی گیلو فرزند علی خان از مالکیت اولیه بالاخان خواجوی به مساحت ۷۷۱۱/۶۸ مترمربع
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۶ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای بالاخان خواجوی گیلو فرزند علی خان از مالکیت اولیه بالاخان خواجوی به مساحت ۱۷۸۱/۳۲ مترمربع
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۷ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای اماموبردی مهماندار حاجی خواجه لو فرزند بهرام از مالکیت اولیه ابراهیم خواجوی به مساحت ۶۴۶۲/۴۸ مترمربع
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۸ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای بالاخان خواجوی گیلوفرزندعلیخان از مالکیت اولیه بالاخان خواجوی به مساحت ۱۲۵۷/۷۹ مترمربع
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۹ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای بالاخان خواجوی گیلوفرزندعلیخان از مالکیت اولیه بالاخان خواجوی به مساحت ۷۰۴۳/۶۵ مترمربع
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۰ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای موسی نادری برگجه فرزند اقام اوغلان از مالکیت اولیه اقام اوغلان نادری به مساحت ۸۳۹۰/۷۰ مترمربع
۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۱ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت آقای بالاخان خواجوی گیلوفرزندعلیخان از مالکیت اولیه بالاخان خواجوی به مساحت ۳۱۸۶۴/۴۹ مترمربع
۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۲ فرعی از پلاک ۱۶۰ اصلی به مالکیت خانم گوهرتاج خواجوی گیلو فرزند عمران از مالکیت اولیه علی خواجوی به مساحت ۱۲۱۹۱/۰۱ مترمربع
از پلاک ۱۶۳ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (گوزلو) بخش ۲۱ اردبیل
۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی به مالکیت آقای دستگیر علی شاهی گیلو فرزند صفرعلی از مالکیت اولیه صفرعلی شاهی به مساحت ۳۲۳۳/۱۸ مترمربع
۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی به مالکیت آقای تارویردی مرادیان گیلو فرزند قربان از مالکیت اولیه قربان وعلیش و اماموبردی شهرتین همگی جوادیان به مساحت ۲۱۷۵/۰۱ مترمربع
۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی به مالکیت آقای دستگیر علی شاهی گیلو فرزند صفرعلی از مالکیت اولیه صفرعلی شاهی به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع
۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی به مالکیت آقای غفار شاهی گیلو فرزند صفرعلی از مالکیت اولیه صفرعلی شاهی به مساحت ۱۱۹۷/۶۷ مترمربع
۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸ فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی به مالکیت آقای ادشیرین سجادی گیلو فرزند غلام از مالکیت اولیه غلام سجادی به مساحت ۱۸۴۰ مترمربع
از پلاک ۱۷۱ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (قره تکان) بخش ۲۱ اردبیل
۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی به مالکیت آقای فرض اله ازادکور عباسلو فرزند مراد از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۳۸۹۵/۹۹ مترمربع
۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی به مالکیت آقای محمد ازادکور عباسلو فرزند مراد از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۸۷۱ مترمربع
از پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (بران سفلی) بخش ۲۱ اردبیل
۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۷ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای اکبر دلاور کور عباسلو فرزند ولی از مالکیت اولیه جهاد کشاورزی به مساحت ۱۸۳۷/۳۵ مترمربع
۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۸ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت خانم یگانه جلالی کورعباسلو فرزند یداله از مالکیت اولیه عبداله جلالی به مساحت ۲۶۷۸/۷۶ مترمربع
۲۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۹ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای عیسی فرزین چاخرلو فرزند میرزا از مالکیت اولیه غلام ومطلب ومیرزا فرزین به مساحت ۱۹۹۲/۵۲ مترمربع
۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۰ فرعی از پلاک ۱۷۴ اصلی به مالکیت آقای اکبر دلاور کورعباسلو فرزند ولی از مالکیت اولیه جهاد کشاورزی به مساحت ۳۷۹۶/۸۸ مترمربع
از پلاک ۱۷۵ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (بران علیا) بخش ۲۱ اردبیل
۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۱ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت خانم زینب دادگر گیلو فرزند مطلب از مالکیت اولیه باریندوق مرادیان به مساحت ۲۷۴۱/۳۵ مترمربع
۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۲ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای عیسی فداکار گیلو فرزند حیدر از مالکیت اولیه حیدر فداکار به مساحت ۴۵۰۸/۹۳ مترمربع
۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۳ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای اسرافیل فداکار گیلو فرزند حیدر از مالکیت اولیه حیدر فداکار به مساحت ۳۵۲۲/۲۲ مترمربع
۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۴ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای عبداله قرداش یان گیلو فرزند قدمعلی از مالکیت اولیه قدمعلی قرداشیان به مساحت ۲۵۸۲/۳۶ مترمربع
۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۵ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای عبداله قرداش یان گیلو فرزند قدمعلی از مالکیت اولیه قدمعلی قرداشیان به مساحت ۱۶۱۴/۸۵ مترمربع
۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۶ فرعی از پلاک ۱۷۵ اصلی به مالکیت آقای والح فداکار گیلو فرزند حیدر از مالکیت اولیه حیدر فداکار به مساحت ۳۰۸۸/۰۶ مترمربع
از پلاک ۱۷۶ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد مشهور به (کوروش) بخش ۲۱ اردبیل
۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳ فرعی از پلاک ۱۷۶ اصلی به مالکیت خانم وظیفه مهدوی گیلو فرزند سولدوز از مالکیت اولیه سولدوز مهدوی به مساحت ۵۵۸۸/۹۵ مترمربع
لذا در اجرای ماده ۳ قانون فوق الذکر مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته باشد بایستی ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تحویل و رسید اخذ و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت به مدت یکماه دادخواست اعتراض به دادگاه عمومی محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در غیر این صورت اداره ثبت به اسناد مفاد آراء صادره و طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان خواهد نمود و در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۷ م الف ۱۰۰۵۹
حسین امامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس آباد

==========

اصلاحیه
در آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول که در روزنامه رسالت نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۳۰ صفحه ۵ به شماره روزنامه (۱۱۱۳۸) درج گردیده پلاک ۱۶۹۲/۱۱- احمد زمان پور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵ مترمربع واقع در اراضی مزروعی سید مجید واقع در دهستان عجیرب مع الواسطه از حسین زمان پور مالک رسمی از قلم افتاده که بدینوسیله اصلاح و منتشر می گردد.
بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سمیه جوادی پور با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۶ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ۱۳ سهم مشاع از ۱۸ سهم ششدانگ پلاک ۹۸۶ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده و در رهن بانک تجارت قرار گرفته در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سمیه جوادی پور به قیمومیت از طرف ستیا فتحی سنگ آوازی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۶ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ۵ سهم مشاع از ۱۸ سهم ششدانگ پلاک ۹۸۶ فرعی از ۲۰۹۴ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام ستیا فتحی سنگ آوازی صادر و تسلیم شده و در رهن بانک تجارت قرار گرفته در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای کمیل حسن زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۲۲۴-۱۴۰۴/۲/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۳۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۱۳۱۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۸۹/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۱۵۷۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۲۶۶۹ سری الف سال ۹۴ که در صفحه ۱۷۲ دفتر املاک جلد ۱۳۵ ذیل شماره ۱۸۹۰۷ در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۹۱۳ بنام آقای کمیل حسن زاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
۱-آقای فخرالدین علیرضالو به ش.م ۴۲۷۰۸۲۶۹۲۴ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۲۳۸۸ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۹۸/۴۵ مترمربع
۲- آقای اسماعیل صفری به ش.م ۶۱۴۹۹۵۹۷۵۹ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۲۳۸۳ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۶۹/۷۵ مترمربع
۳-۱- آقایان فاضل برجی به ش.م ۶۱۴۹۴۷۶۳۶۷ و زین العابدین نادرخانیهر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۲۳۷۵ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۲۶۳/۹۲ مترمربع
بهمن محمدی
معاون اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سهیل حسن زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۲۲۵-۱۴۰۴/۲/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۳۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۱۳۱۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۷۸/۶۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۵۷۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۲۶۷۱ سری الف سال ۹۴ که در صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۱۳۵ ذیل شماره ۱۸۹۰۶ در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۹۱۱ بنام آقای سهیل حسن زاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
۱-آقای فخرالدین علیرضالو به ش.م ۴۲۷۰۸۲۶۹۲۴ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۲۳۸۸ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۹۸/۴۵ مترمربع
۲- آقای اسماعیل صفری به ش.م ۶۱۴۹۹۵۹۷۵۹ ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۲۳۸۳ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۶۹/۷۵ مترمربع
۳-۱- آقایان فاضل برجی به ش.م ۶۱۴۹۴۷۶۳۶۷ و زین العابدین نادرخانیهر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۲۳۷۵ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۲۶۳/۹۲ مترمربع
بهمن محمدی
معاون اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۲۸۵
میزان ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۰۲ به مساحت ۴۰۰ مترمربع به نشانی: آمل جاده آمل سرخرود روستای سنگ بست کوچه سعدی ۱۲
مالکیت سعید فیلی بندی فرزند محمود ش.ش ۲۳۳۱۲ متولد ۱۳۵۳/۱۲/۲۴ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۲۳۲۹۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۰۰۷ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۱ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۸۸۳۵۹۹ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۴۹۵۵ ثبت گردیده است.
حدود اربعه: شمالا دیواریست به طول ۱۶/۱۰ شانزده متروده سانتی متر شرقا دیواریست به طول ۲۴/۸۰ بیست و چهار متر و هشتاد سانتی متر به کوچه جنوبا درب و دیوار بطول ۱۶/۱۰ شانزده متروده سانتی متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۲۴/۸۰ بیست و چهار متر و هشتاد سانتی متر به قطعه دویست و سی و هفت تفکیکی
ملک تعرفه شده تحت پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۰۲ به مساحت ۴۰۰ مترمربع و دارای مختصات جغرافیایی X=۶۲۲۷۸۰/۴۸ (UTM)، Y=۰۴۵۷۱۸/۵۴
یک قطعه زمین محصور با یک رگه دیوار بلوکی و فاقد هرگونه بنای احداثی بدون امتیاز آب و برق و گاز بوده ضمنا این قطعه .قطعه ای از قطعات یک مجموعه تفکیکی بوده که کل محدوده قطعات محصور به دیوار با دو درب ورودی ماشین رو و عابر بوده که در زمان بازدید درب ورودی آن قفل بوده است.
نتیجه ارزیابی: نظر به مراتب فوق با عنایت به بررسی های به عمل آمده و معاینه محل و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی و شرایط محل و شکل و ابعاد زمین و فاقد بنا در محدوده مطابق شرح و تصویر فوق و موقعیت دسترسی به خیابان و شرایط منطقه قرارگیری ملک و فاقد امتیاز آب و برق و گاز و سایر عوامل موثر در ارزیابی صرفنظر از هرگونه دیون احتمالی و با در نظر داشتن تمامیت محدوده سند مالکیت و تصرفی و سایر موارد ذکر شده فوق ملک مورد نظر به مبلغ بیست و دو میلیارد ریال معادل دو میلیارد و دویست تومان از وی هیات کارشناسان برآورد و اعلام گردید.
لذا میزان ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۰۲ به مساحت ۴۰۰ مترمربع به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲۲ ریال دومیلیارد و دویست میلیون تومان با مالکیت آقای سعید فیلی بندی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۸۵ به طلبکاری خانم فائزه علی پور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ (بیست وپنجم خردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۲
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن
در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موج