



# تسهیلات هدفمند، کلید تکمیل پروژه‌ها

## گروه اقتصادی ادامه از صفحه اول

تجربمسال‌های‌خبرنشان‌داده‌کههرکجایانک‌هلیمسئولیت‌پذیری و همکاری نزدیک با مجریان پروژه‌ها وارد میدان شده‌اند، خروجی‌ها ملموس و مطلوب‌تر بوده است. علاوه بر آن، حضور بخش خصوصی در تکمیل زنجیر باجر، سرمایه‌گذاری وبهره‌برداری پروژه‌های مسکن نیزعاملی کلیدی برای سرعت بخشی‌وافزایش بهره‌وری در اجرای این طرح‌هایه‌شمار می‌رود. تسهیل مقررات، تضمین بازگشت سرمایه و ایجاد فضای رقابتی سالم می‌تواند زمینه‌ساز مشارکت بیشتر شرکت‌های خصوصی در این حوزه‌شود. در مجموع، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام حوزه مسکن، نه تنها به تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور در ایجاد اشتغال، کنترل تورم وپایداری رشد اقتصادی کمک می‌کند، بلکه موجب افزایش مشارکت عمومی ورضایتمندی خواهد شد. به‌طور حتم تحقق

این مهم، نیازمند همگرایی حقیقی میان بخش‌های اجرایی، شبکه بانکی و فعالان بخش خصوصی است تا با استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود، مسکن از روند چالشی خود خارج شودو به یک فرصت ملی بدل گردد. بی‌تردید، اثرات تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن تنها به ابعاد اقتصادی محدود نمی‌شود؛ بلکه این روندمی‌تواند به بهبود شاخص‌های اجتماعی از جمله کاهش مهاجرت‌های بی‌رویه به کلان شهرها، کاهش مشکلات ناشی از کمبود مسکن و افزایش امید به آینده در میان اقشار متوسط و کم‌درآمد منجر شود. از سوی دیگر، اشتغال‌زایی گسترده‌ای که در پی تحرک در بخش ساخت‌وساز و صنایع وابسته رخ می‌دهد، نقش مؤثری در کاهش نرخ بیکاری، افزایش گردش مالی در شهرهای کوچک و ارتقاء تاب‌آوری اقتصادی مناطق کم‌برخوردار خواهد داشت. در این مسیر، تقویت همکاری میان دولت، نظام بانکی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اهمیت

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

## خلف وعده بانک‌ها مانع تسریع روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های اثرگذار در تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرداخت و در این باره بیان کرد: آنچه که اکنون موجب کندی در روند پیش برد اهداف پروژه‌های نهضت ملی مسکن شده است، چالش تأمین اعتبارات و منابع اعتباری است. وی بایبان اینکه تأمین اعتبارات تکلیف بانک‌های می‌باشد و نیازمند تقویت هرچه تمام‌تر است، افزود: تاکنون نشست‌های فراوانی با مسئولان و مدیران بانکی کشور برگزار شده تا مسائل مربوط به حوزه تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن واکاوی گردد. شریعتی بایبان اینکه عدم انجام تعهدات بانک‌ها مانع از تسریع روند تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن شده است، تصریح کرد: آنچه که امروز مانع اصلی پیشرفت پروژه‌های

نهضت ملی مسکن شده، عدم انجام تعهدات بانک‌ها است چرا که بانک‌ها در این حوزه مکلف‌اند و وظیفه تقویت و تزریق اعتبارات لازم را دارند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به خلف وعده بانک‌ها بر ضرورت تقویت تزریق منابع برای تکمیل پروژه‌ها همچنین خاطرنشان کرد: مردم نقش خود را در سرمایه‌گذاری و مشارکت ایفا کرده‌اند و در این حوزه عقب‌افتادگی وجود ندارد.

چالش اصلی تأمین اعتبارات بانکی است که می‌بایست با ایفای دقیق تعهدات برطرف گردد. او با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و بالا رفتن قیمت تمام‌شده متذکر شد: افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی موجب گرانی قیمت تمام شده مسکن و کندی در تکمیل روند ساخت‌وساز شده است. این امر همچنین سبب گشته تا قیمت نهایی بیش‌تر

شود و متقاضیان دچار مشکل شوند. وی یادآور شد: بدیهی است که اگر بانک‌ها تعهدات خود را در زمان مناسب و دقیق انجام دهند، تکمیل پروژه‌ها دستخوش تغییرات قیمتی نخواهد شد و مشارکت مردمی نیز تقویت خواهد گشت. او در پایان این گفت‌وگو ضمن تأکید بر لزوم تسهیل‌گری وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: در نهایت باید عنوان داشت که مسئولیت تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و بنابراین از این وزارتخانه انتظار داریم در این حوزه تسهیل‌گری کنند و با تسهیل قوانین مالیاتی، بسترسازی کافی و واگذاری زمین به تکمیل پروژه‌ها کمک کنند و بکوشد تا قیمت تمام‌شده مسکن کاهش یابد. بی‌شک کاهش قیمت تمام شده و تکمیل پروژه‌ها کمک شایانی به مردم و متقاضیان مسکن خواهد داشت.

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: در حال حاضر مؤلفه کلیدی برای تسریع در روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن وجود ندارد و عامل این روند قرارگیری در تورم‌های چشمگیر برای چندین سال متوالی است. اگرچه که اقتصاد خود را با این موضوع تطبیق داده‌است اما شرایط برنامه‌ریزی کافی و لازم در حوزه مسکن وجود ندارد. به موجب این روند، امکان پیش‌بینی‌پذیری در سازه‌های بازسازی یا بلندمدت سلب شده است. وی افزود: در شرایطی که نرخ ارز نوسان و جهش دارد یا تورم بیش از ۳۰ درصد وجود دارد، مکانیزم پیش‌فروش مسکن دولتی وجود نخواهد داشت. گفتنی است که این مهم نه تنها در حوزه مسکن بلکه در حوزه خودرو نیز مشهود

است. بیضایی تصریح کرد: بدیهی است که نمی‌توان از قبل برای خریدار و متقاضیان تشریح کرد که واحد موردنظر با چه مقدار و با چه میزان تسهیلات و آورده متقاضی ساخته و تکمیل خواهد شد. درحقیقت این روند برای بانک‌ها، متقاضیان و بیمانکاران مشخص نخواهد بود. بیمانکار پروژه اطلاع‌ندارد که پروژه مذکور با چه هزینه‌ای تمام خواهد داشت و متقاضی واحد نیز اطلاع ندارد که می‌بایست چه میزان آورده بدارد و این سبب ایجاد روندی بالاتکلیف می‌گردد. کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: بالاتکلیفی وعدم امکان پیش‌بینی‌پذیری سبب می‌گردد که تسریع در روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شرایط کنونی امکان‌پذیر نباشد. او متذکر شد: مهم‌ترین عامل

کندی در تکمیل پروژه‌های مسکونی، قراردادهای علی‌الحساب است. بدین معنا که تمامی مبالغ به صورت برآوردی است. این روند سبب نارضایتی متقاضیان نیز گشت چرا که برخی‌شان در ابتدا تصور می‌کردند که با مبالغ ابتدایی، صاحب خانه خواهند شد اما با گذشت زمان و درخواست آورده بیش‌تر متوجه فرآیند اصلی شدند و همین روند سبب بروز نارضایتی گشت. وی در پایان این گفت‌وگو بایبان اینکه نهضت ملی مسکن نیز دچار نوعی بالاتکلیفی است، متذکر شد: در شرایط تورمی نمی‌توان به صورت بلندمدت قرارداد با قیمت ثابت داشت و به موجب آنکه چنین روندی امکان‌پذیر نیست قراردادهای صورت‌برآوردی بسته‌می‌شود چنین روندی خود سبب تزریق بالاتکلیفی می‌گردد.

## آگهی مزایده عمومی ۱/۱۴۰۴ (سراسری)

### بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان زنجان

به اطلاع عموم میرساند بانک صادرات زنجان در نظر دارد نسبت به فروش املاک و اموال خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید . متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و بازدید از املاک یا در دست داشتن مدارک شناسائی از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۲۵ / ۰۳ / ۱۴۰۴ به آدرس : زنجان ، میدان آزادی ، نبش خیابان جمهوری ، ساختمان مرکزی بانک صادرات زنجان ، طبقه اول ، دبیره تدارکات و ساختمان مراجعه و تا تاریخ ۲۸ / ۰۳ / ۱۴۰۴ نسبت به تحویل پیشنهادات خود اقدام نمایند . (شماره تماس و هماهنگی ۰۲۴-۳۳۳۲۰۲۰۱)

اسلاک قابل فروش	نام ملک	پلاک ثبتی	کاربری	وضیعت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (تقد)	سپرده تودبعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	آدرس ملک	شرایط فروش
	محل قدیم شعبه سعدی	۲ فرعی از ۱۸۸۵ اصلی	تجاری	تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ در اختیار مستاجر می باشد	قدرالسهم مشاعی آپارتمانی	۱۷/۱۷۵ متر مربع همگف ۹۰ متر مربع نیم طبقه ۷۰ مترمربع زیرزمین	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زنجان - سعدی وسط ، طبقه همگف ساختمان حکیم، پلاک ۲۷۸	فروش به صورت ۱۰۰٪ نقد (فروش باوضع موجود)
	محل قدیم شعبه امیرکبیر	۱۵، ۱۴، ۱۳ فرعی از ۳۰۷۴ و ۳۰۷۵ اصلی	تجاری	تخلیه در اختیار بانک	قدرالسهم مشاعی آپارتمانی	۲۰/۱۲۸ متر همگف ۲۱ متر نیم طبقه	۲۵۷,۶۴۰,۰۰۰ ریال	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	زنجان - ابتدای خیابان شهدا، طبقه همگف ساختمان امیرکبیر	فروش به صورت ۱۰۰٪ نقد (فروش باوضع موجود)
	خط تلفن دائمی همراه اول به شماره ۰۹۱۲۱۴۱* * * * * با قیمت کارشناسی ۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا سپرده تودبعی ۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال .									
خط تلفن										

مشخصات و سایر موارد در برگه شرایط و اسناد مزایده ذکر شده است .

\*برای دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۱۶۶۳۶۵۳۰۱ بنام تنخواه تدارکات واریز و فیش واریزی در زمان حضور به همراه داشته باشید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

### آگهی صورت تقسیم بستانکاران

بدینوسیله به اطلاع اشخاص ذینفع می رساند صورت تقسیم موجودی ورشکسته شرکت سقزطبیعی زاگرس طراوت تهیه و تنظیم گردیده و در شعبه اول اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان خوزستان موجود است . اشخاص ذینفع می توانند به شعبه مربوط مراجعه نموده و چنانچه به تصفیه تقسیم مذکور اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی ، اعتراض خود را به دفتر شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری در فوول (دادگاه صادر کننده رای) تقدیم نمایند . بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور تصمیم این اداره قطعی خواهد بود.

محمدرحیم اکرمی مقدم معاون قضائی رئیس کل و رئیس تصفیه امور ورشکستگی استان خوزستان

تاریخ انتشار ۱۹/۰۳/۱۴۰۴ خ ش ۱۹/۰۳/۱۴۰۴ شناسه آگهی ۱۹۴۶۴۴۴

## حراج حضوری خودرو و کالا ( قم )

مؤسسه ای اقتصادی در نظر دارد تعداد ۶۰ دستگاه انواع خودرو ( شماره گذاری ، اوراقی و اسقاطی ) ، ۱۲۰ دستگاه دوچرخه و همچنین مقادیر قابل توجهی کالاهای مستعمل از قبل ترازوی دیجیتالی ، فرغون ، بشکه ، تخته بنایی و ضایعات فلزی را به همراه ۹ دستگاه کانستبر ، از طریق برگزاری حراج حضوری به فروش برساند .
\* خودروهای اوراقی و اسقاطی صرفاً به مراکز مجاز اسقاط واگذار می گردد. (ارائه مدارک هویتی مرکز مربوطه و معرفی نامه نماینده الزامی است)
\* انجام فرایند اوراق ( برش تنه و سوراخ نمودن انجین ) مطابق ماده ۷۲۱ قانون م. ا قبل از تحویل کالا الزامی و به عهده خریدار می باشد.
\* متقاضیان بایستی ۲۰٪ مبلغ خرید را به صورت نقدی یا چک تضمینی پرداخت نمایند.
دستگاه کارتخوان متصل به بانکهای عضو شتاب در محل حراج موجود است.

زمان و مکان بازدید

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

ساعت : ۹ الی ۱۶

مکان های بازدید:

۱- کالاهای قم، کمربندی اراک ( شاه جمال ) : بلوار امام رضاع) جنب امامزاده شاه جمال الدین (ع) انتهای خیابان باران .اداره کل پیشگیری و تخلفات شهرداری قم.

۲- الف : خودروها: کیلومتر ۵ جاده جعفریه، پارکینگهای : ایران، امین، خلیج فارس و اسلامی

ب : دوچرخه ها: کیلومتر ۵ جاده جعفریه، پارکینگ سینا.

۳ - کانستبرها: کیلومتر ۵ جاده سلفچگان، جنب اردوگاه اتباع، انبار شرکت تعاونی روستایی.

زمان و مکان حراج (فروش)

پنج شنبه مورخ : ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ رأس ساعت ۹:۳۰ صبح

مکان فروش: قم، ابتدای بلوار امام موسی صدر( انتهای خاتفرج بعد از استانداری، سالن همایش فرهنگسرای جوان

### تلفن دفتر فروش قم:

۰۹۱۲۶۵۳۲۷۳۳

۰۹۹۹۹۱۲۵۱۶۰ (پیتا)

آدرس کانال در پیام رسان ایتا: eita.com/s\_e\_f\_e

## آگهی ابلاغ رأی

### شرکت ملی گاز ایران

به تجویز تبصره ماده ۳۰۲ قانون آئین دادرسی مدنی بدینوسیله به نامبرده مشروح جدول ذیل ابلاغ می گردد:

پرونده تخلّف شما در هیأت هشتم بدوی رسیدگی به تخلّفات اداری کارمندان وزارت نفت مطرح و رسیدگی و رأی ذیل الذکر صادر گردید. در صورت اعتراض به رأی مزبور حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور آگهی می توانید اعتراض خود را به امور اداری مربوطه تسلیم نمایید. در غیر اینصورت مطابق تبصره یک ماده ۴۰ قانون رسیدگی به تخلّفات اداری کارمندان رأی صادره قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	مجازات
۱	بهرام گرمی	۴۰۷۲۵۷۶۱۶۶	انفصال دائم از خدمات دولتی

شناسه آگهی ۱۹۴۴۲۴۸

## آگهی مزایده عمومی



شهرداری نظرآباد به استناد مجوز شماره ۱۱۰/۲۶۲۵/۰۱/۱۴۰۴ هیات مدیره محترم سازمان در نظر دارد تعداد ۳ غرفه واقع در بلوار مدرس پایانه شهدای مدافع حرم سازمان را به مدت یک سال از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۰۰۴۱۱۲۲۷۶۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید. متقاضیان می توانند با واریز سپرده شرکت در مزایده قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده

۱) شرکت کنندگان در مزایده مبلغ ۵ درصد از قیمت پایه مزایده به از هر غرفه را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سبیا به شماره ۰۳۴۰۱۰۰۳۳۴۵۳ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به نام این سازمان واریز و یا معادل آن ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲) سپرده نفقات اول تا سوم مزایده تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفقات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳) تاریخ انتشار ۱۹/۰۳/۱۴۰۴ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۴ ساعت ۱۲ و مهلت ارسال پیشنهاد تا تاریخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۴ ساعت ۱۲ می باشد و تاریخ بازگشایی پاکات تاریخ ۰۸/۰۴/۱۴۰۴ ساعت ۱۳ می باشد.

۴) برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودبعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵) کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی و هزینه نقل و انتقال اسناد به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۶) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد.

۷) سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۰۳/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۹/۰۳/۱۴۰۴

خ ش ۱۲/۰۳/۱۴۰۴

### هاشمی

### مدیرعامل سازمان