آگهی ابلاغ رای صورتجلسه افرازی پلاک ۱۲/۴-اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ پلاک ۱۲/۴- اصلی که وضعیت پلاک مذکوربدین شرح می‌باشد سندمالکیت یک قطعه باغ به پلاک ۱۲- اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۳ بلوچستان شهرخاش ذیل ثبت ۷ صفحه ۳ دفترجلد یک اعلاک به نام آقای عباس برکند ثبت گردیده است و برابربا صورتجلسه تفکیکی به شماره ۲۰۵۸-۱۴۰۳/۱۱/۱۴ پلاک مذکور تحت پلاک یک فرعی از ۱۲- اصلی تحت یکباب مغازه و باقیمانده پلاک ۱۲- اصلی مورد تفکیک قرار گرفته است و پلاک فرعی به اشخاص غیرواگذار گردیده است و باقیمانده در مالکیت آقای عباس برکند می باشد و به موجب خلاصه سند قطعی به شماره ۵۳۸-۱۱/۱۰/۱۳۳۲ مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مذکور به نام بانو فاطمه دهقانی محمدآبادی صلح گردیده است و برابربا خلاصه سند قطعی به شماره ۱۰۹۷۴-۱۳۸۲/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۹ خاش از طرف بانو فاطمه دهقانی محمدآبادی مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۲- اصلی به نام آقای مرتضی دهقان زاده فرزند عباس مورد انتقال به بیع قطع قرار گرفته است که سپس سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱۲/۳۲ مترمربع باقیمانده پلاک ۱۲- اصلی ذیل ثبت ۱۱۸۹۷ و صفحه ۳۲۶ و دفترجلد ۷۰- املاک به نام آقای مرتضی دهقان زاده فرزند عباس صادر می گردد وچون مالک فوت نموده است سپس وراث آقای مرتضی دهقان زاده فرزند عباس به موجب سند قطعی به شماره ۹۷۵-۱۳۹۷/۵/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶ زاهدان مقدار دودانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکوررا به نام خانم نسرین خسروقوچانی فرزند غلامحسین مورد انتقال قرارمی نمایند و همچنین مقدار یک دانگ مشاع از سه دانگ مشاع سهمیه ایمان دهقانی زاده طبق دادنامه شماره ۹۷۰۹۷۵۵۰۰۰۱۵۵-۱۳۹۷/۴/۳ شورای حل اختلاف بخش یک مجتمع مرکزی زاهدان درسهم خانم نسرین قوچانی قرار گرفته است و به موجب صورتجلسه تعیین پلاک به شماره ۲۴۵۵-۱۳۹۷/۶/۳ جهت باقیمانده پلاک ۱۲- اصلی بلاق ۱۲/۴- اصلی منظور گردیده است که سپس تحت پلاک ۱۲/۴- اصلی مقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به نام خانم نسرین خسروقوچانی فرزند غلامحسین سند مالکیت صادر و تسلیم مالک گردیده است ومقدار سه دانگ مشاع از شش‌دانگ دیگریلاک مذکور درسهمیه وراث آقای عباس برکند می باشد. همچنین وراث آقای عباس برکند درخواست سند مالکیت المثنی را به نام سایروراث درخواست می نمایند که جهت جریان اوراث ومعصومه وطاهره والهام همگی برکند وراث متوفی آقای عباس برکند سند مالکیت کاداستری ازباقیمانده صورتمجلس تفکیکی اولیه شش‌دانگ به مساحت ۹۱۴/۳۲ مترمربع جهت هریک پنجم دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل صادر و تحویل هریک ازوراث مذکوراقدام گردد که هریک ازوراث برابربا خلاصه اسناد قطعی به شماره ۲۱۹۳۶ مورخه ۱۴۱۰/۱۰/۷-۱۴۱۰/۱۰/۷ و ۲۱۹۳۰- ۱۴۱۰/۱۰/۷ و ۲۱۹۳۴-۱۴۱۰/۱۰/۷ و ۲۱۹۳۸-۱۴۱۰/۱۰/۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ خاش هرکدام مقدار یک‌دهم یک دهم سهم از پنج دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به پلاک ۱۲/۴- اصلی را به نام آقای دارای شهریار تمدنائی ویا هریک از وراث برابر با خلاصه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۳/۴/۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۹ دفترخانه ۱۲۰ با ارسال یک برگ نقشه تائیدشده که کاربری ملک مذکور مسکونی می باشد موافقت خود را با انجام معامله مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور سهم الارث آقای محمد بهادر از اموال مرحومه مژگان گندمی نیا به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و پلاک فوق واقع در پاساژکه دارای اسکلت ساختمانی از نوع فلزی با قدمت بالغ بر۲۵ سال درب مغازه شیشه سکوریت وکرکره برقی ودارای سقف کاذب وپوشش دیوارها ازجنس گچ وآجرنما برق تک فاز می باشد که برابر گزارش مامور اعزامی مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مستاجرمی باشد وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک واقع در بلوار شهید صابط شیرازی نبش جاده سه در از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از روز شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز عرف از حق انشعاب وبا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۱۹**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک - داریوش رستمی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۷۹ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت عرصه ۱۶۲/۲ مترمربع واقع در بخش چهار اندیمشک به نشانی اندیمشک خیابان دیالمه نبش خیابان سعدی پلاک ۶۳ که سند آن ذیل ثبت ۴۳۸۵ صفحه ۵۸۶ دفتر ۱۷ املاک با شماره چاپی ۵۶۰۳۲۰ دارای بهاء می باشد که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و پلاک فوق با ساعت ۹ الی ۱۲ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ در اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک واقع در بلوار شهید صابط شیرازی نبش جاده سه در از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز عرف از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۱۹**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک - داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طوبی شاهی فرزند علی اصغر به ش. ش ۵ صادره از در شندانک یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۳/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۲۸ فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم انتقالی مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۰ ق ث و در اجرای مواد ۲۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده ورسید دریافت نمایند ودر غیراینصورت طبق مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۱۹ **تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۳** م الف ۰۶۲۶

ایمان هادی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۶۰۸ به مساحت ۱۹۸/۳۵ مترمربع واقع در بخش یک اینکه به درا جرای رای شماره ۱۴۰۳۱۳۰۳۱۰۳۱۳۰۱۴۰۳-۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۰۱۶ تقاضای تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای اسماعیل فرهادی به ش. م ۱۸۷۱۱۹۵۶۷۷ صادر گردیده است لذا بنابه تقاضای این اداره تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند. در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۱۹**

باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یکباب خانه و سه باب مغازه تحتانی و یکباب خانه فوقانی واقع در بخش یک ایذه تحت پلاک ۳ فرعی از ۱۱۰۶ اصلی بدون قید مساحت از طرف آقای خونکار کرمی تخت جوبی تقاضای ثبت ومورد پذیرش واقع گردیده که آگهی های نوبتی و تحدیدی آن منتشروعملیات تحدید حدود به عمل آمده ولی به امضاءنمانده وقت نرسیده مالک مدعی مثبت نبوده لذا بنا به درخواست احدی از ورثه ایشان جهت ادامه عملیات ثبتی مراتب آگهی تحدید حدود اختصاصی بدین شرح تجدید می گردد.

شش‌دانگ یکباب خانه وسه باب مغازه تحتانی ویکباب خانه فوقانی دارای پلاک ۳/ ۱۱۰۶ بدون قید مساحت واقع در بخش یک ایذه به احدود و ابعاد شمالا بطول ۱۵/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۵ و اپیاعه شرقا بطول ۱۳ متر درب و دیوار بست به خیابان جنوبا بطول ۱۸/۴ متر درب و دیوار بست به کوچه غربا بطول ۸/۷۰ متر به طول ۲/۵ متر به ارتفاع ۱۱۰ سانتی متر و نرسیده به دیوار پلاک ۱۱۰۷ شرقا بطول ۱۸/۴ متر درب و دیوار بست به کوچه غربا بطول ۸/۷۰ متر به طول ۲/۵ متر به ارتفاع ۱۱۰ سانتی متر و نرسیده به دیوار پلاک ۱۱۰۵ و اپیاعه شرقا بطول ۱۳ متر درب و دیوار بست به خیابان جنوب