آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در شندانگ یک قطعه قلمستان به پلاک ۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در میکائیل آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.

۲) آقای امیرقلی جعفری هشین فرزند انوشیروان در شندانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در رهشین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۵۱/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه جانعلی اسدی.

۳) آقای سهراب هاشمی هشین فرزند نصیر در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در هشین بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۰/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه نصیر هاشمی.

۴) آقای نورالدین بابائی ناوند فرزند حمزه علی در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵۷/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه یعلی بابائی.

۵) آقایان رجبعلی جمشیدی فرزند قدرت اله و موسی جمشیدی دولت آباد فرزند هرمزبالمناصفه در شندانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۰/۹۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نورعلی جمشیدی.

۶) آقایان اصغر جمشیدی دولت آبادی فرزند معرفت اله نسبت به ۴ دانگ و مرتضی جلیلیان فرزند احمد نسبت به ۴ دوانگ از شندانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۰/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه نورعلی جمشیدی.

۷) آقای خوش آمد کاظمی فرزند قدرت اله در شندانگ یک باب خانه به پلاک ۹۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در ناوند بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۶/۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه علی حاتمی.

۸) آقای جعفر رستمی نی فرزند محمد در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۴۲۸/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه جان محمد رستمی.

۹) آقای ابا صلت رضائی فرزند ابابذر در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۳۶ مترمربع، از مالکیت اولیه حسن رضائی.

۱۰) آقای مجتبی محمدزاده نی فرزند شمسعلی در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۰/۹۳ مترمربع، از مالکیت اولیه جان محمد رستمی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی دوم اقدام نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

جابر قنبری- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

نظر بر اینکه سند مالکیت شندانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۲۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در خلفو بخش ۸ حوزه ثبتی کوثر که سند مالکیت کادستری آن به شماره ۹۷۲۳۱۱ الف ۹۹ ثبت و سند مالکیت آن به نام علی محمدی خلفلو فرزند حجت اله دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت المثنی شندانگ پلاک ۹/۶۲۷۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۶۷۱۵ دفتر ۲۷ صفحه ۱۱۷ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۰۳۱۳۳ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده شماره ۱۴۰۳/۱/۳-۱۴۰۳/۳۸۹۳ به علت جابجایی و سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زابل در غیراینصورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۰۷۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

شندانگ پلاک ثبتی ۳۷۰۸/۱۹۳- اصلی بخش ۲ خوی بنام خادیوردی عباسوادته تحت شماره سند چاپی ۱۳۹۰۰۸۵ الف ۸۰ در جلد ۲۳۸ صفحه ۱۸۸ ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ - اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکرنشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۵۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبیارشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعیده رحیمیان فرزند نورمحمد به ش. ش ۱۴۸۴ صادره از آبیارشهر در یکباب خانه به مساحت ۲۰۹/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۱ -اصلی قطعه یک واقع در شهر آبیارشهر خیابان وادی رحمت کوچه ۲۵ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءاله نبی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار آگهی دوم اقدام نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۵۷

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه شهرکی میرزایی باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۱ جابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۰۶۲/۳۱۳۳ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر جابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به دست داشتن اصل سند مالکیت و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴

م الف ۳۴۵

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر بر اینکه سند مالکیت شندانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۲۴ فرعی از ۸۸- اصلی واقع در خلفو بخش ۸ حوزه ثبتی کوثر که سند مالکیت کاداستری آن به شماره ۹۷۲۳۱۱ الف ۹۹ ثبت و سند مالکیت آن به نام علی محمدی خلفلو فرزند حجت اله تسلیم گردیده است. مالک مزبور برابر درخواست وارده شماره ۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۰ به استناد دفتر اسناد رسمی ۱۸۴ کوثر رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به مال مورد آگهی مدعا و یا معارضی دارد می باید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف ۱۶۴

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای خلیل احمدی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از سنگ ۱۳۴ اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کادastral(تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کادastral) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۳۴۰۰۲۱۰۰۰۴۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی بادر دست داشتن مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۰

م الف ۱۶۲

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی المثنی پلاک ۹/۶۲۷۶ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای حجت همه دان مالک شندانگ پلاک ۹/۶۲۷۶ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت المثنی شندانگ پلاک ۹/۶۲۷۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۶۷۱۵ دفتر ۲۷ صفحه ۱۱۷ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۰۳۱۳۳ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده شماره ۱۴۰۳/۱/۳-۱۴۰۳/۳۸۹۳ به علت جابجایی و سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زابل در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۰۷۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

آگهی فقدان سند مالکیت

شندانگ پلاک ثبتی ۳۷۰۸/۱۹۳- اصلی بخش ۲ خوی بنام خادیوردی عباسوادته تحت شماره سند چاپی ۱۳۹۰۰۸۵ الف ۸۰ در جلد ۲۳۸ صفحه ۱۸۸ ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ - اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکرنشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد جامه خوانیان فرزند شاهرضا به ش. ش ۳۲۴۱۵۸۰۰۱۶ صادره از کرمانشاه در شندانگ ساختمان به مساحت ۷۹/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در کرمانشاه بخش دو حومه به آدرس کهریزیل کهنه خیابان شورا وروبروی شبکه بهداشت خریداری از زارع صاحب نسق صیدعبدالکریم خضایلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۱

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شندانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۵۲ فرعی از یک اصلی ملکی ثریا سیدی مرغکی واقع در شهرستان بمپور خیابان جمران کوچه مجیدی جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۹ اراس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یانماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۲۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه داد خواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند و در غیراین صورت مقتضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

م الف ۱۴۸/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شندانگ عرصه یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۷۸۲ فرعی از ۸- اصلی ملکی مرحوم ماهی ملک نرماشیری به موجب درخواست آقای جعفربامری احدی از ورثه آن مرحوم به استناد انحصار وراثت شماره ۱۴۰۴۲۹۳۰۰۰۰۵۹۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ واقع در شهرستان بمپور روستای نوردان جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۹ اراس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۲۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه داد خواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند و در غیراین صورت مقتضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

م الف ۳۴۷

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احد سالکی فرزند حیات اله به ش. ش ۲۵۶۷ صادره از تهران در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از ورثه آقای رجبعلی فلاح زارع کشت موقت) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۹

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۳۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین احمدوند فرزند محمدمیرزاله ش. ش ۲۳۷ صادره از شهرری در شندانگ یک قطعه زمین باغی (باکاربری مزروعی) به مساحت ۱۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۴۶۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۱

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شندانگ یکباب منزل مسکونی-تجاری به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۱

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شندانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۶۹۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۷

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی مهرابی دلشاد فرزند خداقلی به ش. ش ۲۸۴۶ صادره از شهرری در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۹۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در کیلومتر ۱۴ جاده قدیم ساوه به تهران روبروی کارخانه آرد ماشینی در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۴ م الف: ۳۴۹

سیدمحسن سادات حسینی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول- خودرو

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۰۶۷ له زهرا راعی علیه قربان قلیچ که زوجه در قبال وصول مهریه به تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی که عندالمطالبه اقدام به صدور اجرائیه نموده و جهت وصول طلب خود نسبت به توقیف سیستمی و فیزیکی خودرو پژو پارس به شماره پلاک انتظامی ۷۲- ۸۱۷ ب ۳۲ متعلق به آقای قربان قلیچ اقدام نموده که خودروی مزبور واقع در پارکینگ اعتماد قائم شهر می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مزبور به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان ارزیابی شده و مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد: اتومبیل پژو پارس به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ۸۱۷ ب ۳۲ ایران ۷۲ که طبق شماره حک شده در پلاکت سینی منصوبه و مشخصات خودرو اعلام شده راهور نزد آقای وکیل مذکور به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۴۸۷۵۷ وبه شماره شاسی NAAN21CA8BK۴۵۴۸۶۷ مدل ۱۳۹۰ واتاق کد نمایندگی ۳۰۱ به استناد نامه شماره ۱۳۹۱۰۷۰۵۰۲۰۲۶۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۹ فک رهن گردید. اتاق تعویضی حک مکانیزه می باشد و نیز دوگانه سوز ملاحظه گردیده و توسط وکیل یاد شده تعرفه شد بازدید به عمل آورده نظریه ارزیابی در زمان بازدید بشرح ذیل معروض می گردد.

۱- وضعیت ظاهری موتور: سالم- روشن نشد (در زمان بازدید)

۲- وضعیت ظاهری اتاق در زمان بازدید: گلگیر و درب جلو سمت راست دارای خراشیدگی های خطی- گلگیر عقب چپ دارای رنگ ریختگی و زنگ زدگی جزئی- شیشه چراغ عقب چپ شکسته- دستگیره درب بازکن کابوت شکسته

۳- وضعیت ظاهری تودوزی: مستعمل در قسمت صندلی جلوراننده پاره شده (در زمان بازدید)

۴- وضعیت ظاهری لاستیک ها در زمان بازدید: مستعمل (لاستیک های چرخ جلوراست و چپ و عقب راست) به صورت فاقد بادبه زمین نشسته

مزایده خودرو مورد اشاره از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ واقع در پارکینگ اعتماد قائمشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده خودرو از مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را ۴۸۱ ساعت قبل از مزایده به صندوق ثبت به شماره حساب اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸ ۰۱۰۰ ۰۰۴۰ ۰۱۰۰ ۰۵۳۰ ۳۲۰۷ ۸۶/۵۵۰۳/۳۲۰۷/۵۳۰۱/۰۰۴۰/۰۱۰۰/IR۴۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۲۵۷ وا ریزمی گردد و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر نامبرده فیش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مب