تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۳۴۳۷ فرعی از ۴۱۶-اصلی ملکی آقای عبدالرحیم بامری واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرد راز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
م الف ۱۷۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۱/۵۸ مترمربع از پلاک ۹۳ فرعی مجزی شده از ۲۱ الی ۳۲ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای علی صوفی مورد تقاضای صفرنوری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
م الف ۲۰۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۱/۵۸ مترمربع از پلاک ۹۴ فرعی مجزی شده از ۲۱ الی ۳۲ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای علی صوفی مورد تقاضای صفرنوری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
م الف ۲۰۸

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ از ۲۳ اصلی دویل واقع در بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۴

آقای علی پناهی دویل به شناسه ملی ۱۴۶۶۷۵۷۳۷۱ فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۱۸ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۳۲۳/۴۳ مترمربع

برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تائید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم ریگی فرزند حسن به ش.ش ۱۲۵۸ صادره از ایرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۲۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۹۸- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان دهدار قطعه یک بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم درخاتون انوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۸۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۶۵۱-اصلی ملکی خانم سعیده رحیمیان واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان وادی رحمت کوچه ۲۵ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
م الف ۱۸۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زلیخا هاشم زاده فرزند علی به ش.ش ۱۰۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۹۸-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان دهدار بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم درخاتون انوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۸۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن ریگی فرزند حسن به ش.ش ۵۲۴ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۹۸-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان دهدار بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم درخاتون انوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۸۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-در اجرای رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع پرونده تشکیلی ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۷۲ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اخترچگنی به ش.ش ۵۵۹-و به ش.م ۳۹۶۱۳۶۰۶۵۰- صادره از نهاوند فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۰۸۱/۵۸- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمدحسن گاویار محرز گردیده است.

۲- در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۷۴ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اخترچگنی به ش.ش ۵۵۹-و به ش.م ۳۹۶۱۳۶۰۶۵۰ صادره از نهاوند فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۵۷۵/۶۶- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمدحسن گاویار محرز گردیده است.

۳- در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۳۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۷۵ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اخترچگنی به ش.ش ۵۵۹-و به ش.م ۳۹۶۱۳۶۰۶۵۰ صادره از نهاوند فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۰۵۶/۴۱- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۳۸-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای طائمه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمدحسن گاویار محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۲۸۱۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۳۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۴ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۲۸ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد رضائی به ش.ش ۵- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۳۰۷۹-صادره از نهاوند فرزند سبزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۷۰۸۲/۵۱-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۱۹-از پلاک ۵۵-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای لیلان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۲-در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۳۱ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد رضائی به ش.ش ۵- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۳۰۷۹-صادره از نهاوند فرزند سبزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۸۸۹۰/۱۶-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۱۹-از پلاک ۵۵-اصلی و ۵۵-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای لیلان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۳-در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۳۲ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد رضائی به ش.ش ۵- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۳۰۷۹-صادره از نهاوند فرزند سبزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۵۲۷/۶۷-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۱۹-از پلاک ۵۵-اصلی و ۵۵-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای لیلان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۴-در اجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۳۳۳ سال ۱۴۰۳-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد رضائی به ش.ش ۵- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۳۰۷۹-صادره از نهاوند فرزند سبزعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۵۹۵۰/۴۹-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی ۱۹-از پلاک ۵۵-اصلی و ۵۵-اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای لیلان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۲۸۱۶

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۳۷ سال ۱۴۰۳- در هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سرمدیان به ش.ش ۱۸۵۱- و به ش.م ۳۹۶۰۴۴۴۵۸۳-صادره از نهاوند فرزند عزت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۲۲۳/۷۶- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۷۲-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای شهرک که حقوق ارتفاقی با حق آبه طبق قانون ملی شدن آبها و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۲۸۲۶

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۴۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی پرویزی فرزند اصغر به ش.م ۰۳۲۱۶۲۶۷۵۳ به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۳/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶/۳۸۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی هادی پرویزی-ملک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶ م الف ۱۲۳۶۹

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای مجتبی باقری تیرتاشی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۵۳۲/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۲ واقع در اراضی تیرتاش و لمراسک بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۰ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶ م الف ۱۹۵۰۲۴۹

جعفر رسولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نعمت اله احمدی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹ دامغان رسیده مدعی می باشد که اسناد مالکیت هریک از پلاکهای ۴۷۹/۱-اصلی و ۴۷۹/۱۱-اصلی و ۴۷۹/۲-اصلی واقعات در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۲۸ شناسه آگهی ۱۹۵۰۳۱۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی سنچولی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۸۹۲۹ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۴/۳۰۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان به علت جابجایی از بین رفتن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱ م الف ۲۱۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ثبتی ۸۵۴ فرعی از ۱-اصلی ملکی آقای عبدالحکیم سپیدبر واقع در شهرستان بمپور روستای دهمیر جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱ م الف ۱۸۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۵۳ فرعی از ۱- اصلی ملکی خانم ماه نور بامری واقع در شهرستان بمپور خیابان شهید بیجار ناروئی جزء قطعه یک بمپور از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
م الف ۱۸۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۱۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای وحید اله کر فرزند حاجی قلی به ش.ش ۲۲۳۰۱۴۶۷۸۵ و ش.م ۲۲۳۰۱۴۶۷۸۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۵/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۲۴ فرعی از یک اصلی بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن انتهای خیابان ساحل ۱۰ و ۱۴ به مالکیت جانقاش تابنای تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۱۰

امید اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

اخطاریه

آقای علی محمد کیانی فرزند علی احمد با شماره ملی ۳۹۶۲۴۳۲۵۷۲ به اطلاع می رساند همسر شما خانم هما کیانی فرزند احمد به ش.م ۳۹۶۱۴۰۶۴۵۶ جهت اجرای دادنامه ۱۴۴۲۸۳۹۰۰۰۰۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ از شعبه یک دادگاه خانواده شهرستان نهاوند به این دفتر طلاق شماره ۲۵ نهاوند مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا طبق مقررات قانون مدنی و قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی جهت اجرای دادنامه فوق به دفتر طلاق شماره ۲۵ واقع در شهر نهاوند خیابان آزادگان کوچه رعنا ساختمان شفا واحد ۱۱ مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرا و ثبت طلاق دادنامه مذکور اقدام می گردد.

ابراهیم احمدوند
سردفتر ازدواج شماره ۴۶ و طلاق ۲۵ نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا حاجی پروانه باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۱۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۳ و ۹۰۳ فرعیات از ۶۶ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱
شناسه آگهی ۱۹۵۱۴۴۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۶۳/۱۶۰ واقع در بخش ۳ آبادان پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۰۷

برگزار کننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان-واحد اجرای اسناد رسمی

درخصوص کلاسه اجرائی ۱۴۰۳۰۰۷۰۷ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له خانم آسیه خدری علیه مجید میاور طبق درخواست بستانکار واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۳۲۶۳ اصلی بخش ۰۳ آبادان در قبال طلب بستانکار پرونده از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. باتوجه به عدم پرداخت بدهی سند ازدواج ۱۳۸۷۰-۱۳۹۳/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵ شهر آبادان که به نفع خانم آسیه خدری بابت مهریه به مبلغ ۲۵۳/۹۲۶/۸۵۰/۰۰۰ ریال بوده و باعنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار پرونده خانم آسیه خدری به منظور استیفای طلب خود از سوی این واحد اجرا ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده لذا پس از طی مراحل قانونی ملک فوق الذکر به مزایده گذاشته می شود. متقاضیان می توانند از ملک مذکور به نشانی مندرج در متن آگهی مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ یازدهم تیرماه هزار و چهارصد و چهار از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن به عهده خریدار مزایده می باشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی یک روز قبل از تاریخ مزایده به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۵۰۰۱۹۷۴۱ ارسال و ارائه فیش واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۳۰۰۷۰۷ است. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۳۲۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۸۵/۳۷ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی شماره یکصد و شصت فرعی از شماره سه هزار و دویست و شصت و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۸۵/۳۷ هشتاد و پنج متر و سی و هفت دسیمترمربع واقع در طبقه سوم توضیحات ملک فاقد انباری می باشد. توضیحات ملک: به حدود: شمالا در دو قسمت بطولهای ۳/۶۰ سه متر و شصت سانتی متر ۵/۳۰ پنج متر و سی سانتی متر اول و دوم دیوار و پنجره است اول و دوم به خیابان شرقا بطول ۸/۹۰ هشت متر و نود سانتی متر دیواریست به ملک مجاور شماره ۵۳ فرعی جنوبا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شرقی است بطولهای ۳/۳۰ سه متر و سی سانتی متر ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتی متر ۱/۴۰ یک متر و چهل سانتی متر ۰/۲۰ بیست سانتی متر ۴/۲۰ چهار متر و بیست سانتی متر اول دیواریست مشترک دوم و سوم دیوار و پنجره است چهارم دیواریست پنجم درب و دیوار است اول به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ شماره ۱۶۱ فرعی دوم و سوم به نورگیر مشاعی چهارم به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ شماره ۱۶۱ فرعی پنجم به راه پله و آسانسور مشاعی غربا بطول ۱۰/۳۰ ده متر و سی سانتی متر دیواریست به ملک مجاور شماره ۵۱ فرعی مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ متر

مشخصات مالک: مالکیت مجید میاور فرزند حسن به ش.ش ۴۲۱ ت.ت ۱۳۶۴/۳/۱ صادره از گناوه دارای ش.م ۳۵۳۹۸۷۷۸۲۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۱۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۴۲۸ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر آبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۹۶۵۷ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۶۲۷۶ ثبت گردیده است. طبق نظر کارشناس ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۶۳/۱۶۰ بخش ۳ آبادان ملک مورد نظر به آدرس آبادان چهل متری ذوالفقاری انتهای شهداء شش پلاک ۵۲ مجتمع مسکونی محمد طبقه ۳ واحد ۹ تحت پلاک ثبتی ۳۲۶۳/۱۶۰ واقع در بخش ۳ آبادان به مشخصات: ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در یک مجتمع مسکونی پنج طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ) با سازه فلزی و سقف تیرچه و نمای سنگ مساحت عرصه و اعیان طبق سند ارائه شده ۸۵/۲۷ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع و فاقد انباری می باشد. آپارتمان مذکور شامل دو خواب هال و پذیرایی مشترک که کف آنها سرامیک کار شده و بدنه گچ کاری و رنگ شده است. آشپزخانه OPEN با کابینت MDF که کف و بدنه سرامیک کار شده و سرویس ها بهداشتی آپارتمان دارای اشتراک آب برق سه فاز و گاز شهری می باشد. ملک در ید مالک قرار دارد. لذا ارزش کل ششدانگ پلاک ثبتی فوق برابر است با ۱۶/۸۴۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و هشتصد و چهل و هفت میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال برآورد گردیده است و ارزش دو دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی مذبور ۵/۶۱۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۳/۳۱

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان
مهدی رنجبری