آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهناز شریف بیدگلی فرزند امیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت ۲۱۲/۴۴ مترمربع به پلاک ۴۱۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای سیدیحیی حسینی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۶
م الف ۱۹۵۲۳۰۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۴۵۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آزادعلی یار فرزند قرایی به ش.ش ۸۴۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴-اصلی واقع در بوکان خیابان شهید بروجردی کوچه سهند ۱۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۱۱۴/۵۶۰۱ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۸**
خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار تحت پلاک ۲۷۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در قریه روشنابدر شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای حسین گلبابائی ذیل وارده ۱۴۰۴/۳/۲۱-۳۰۰۱۷۷۵ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳
م الف ۰۶۳۶
رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان-ایمان هادی پور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۹۰۹ کلاسه شماره ۱۴۰۴/۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادقی فرزند حسین به ش.ش ۳۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۶/۰۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (شناط بالای اتوبان) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۸
سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود.

۱-آقای علی شهرکی به ش.ش ۳۶۶۰۳۷۰۲۴۱ کدملی ۳۶۶۰۳۷۰۲۴۱ صادره زابل فرزند حیدر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۷۰۶۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار حیدرشهرکی-حیدرشهرکی ۴ کوچه چهارم واگذاری طبق سند عادی از مهری شهدادی صفحه ۳۰۲ دفتر ۷۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۱۸۰-۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۰۴

۲-آقای صابر کوچال به ش.ش ۲۱۷ کدملی ۳۶۷۴۲۵۲۹۶۱ صادره زابل فرزند ملنگ به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۲۰/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ولیعصر-ولیعصر ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از سکینه پودینه صفحه ۱۸۱ دفتر ۱۲۸ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۹۲۳-۱۴۰۳/۱۲/۲۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۷۹

۳-خانم مریم محمودمقدم به ش.ش ۴۹۳ کدملی ۳۶۷۰۷۳۶۲۵۵ صادره زابل فرزند علیرضا به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۰۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از بولوار ولیعصر (عج) واگذاری طبق سند عادی از ناهید سالخورده حقیقی موضوع سند قطعی ۱۳۲۹۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۴ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۲۱۲-۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۴۴

۴-آقای فرهاد سارانی به ش.ش ۳۶۶۰۹۴۲۲۷۸ کدملی ۳۶۶۰۹۴۲۲۷۸ صادره زابل فرزند امیر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۲/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل-خیابان ولایت- شهید دانایی فر ۹ واگذاری طبق سند عادی از عیسی شکوهی فرصفحه ۲۸۹ دفتر ۵۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۴۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۵۸

۵-آقای مهدی شیخ به ش.ش ۲۳۶۵۷ کدملی ۳۶۷۰۲۳۵۳۳۷ صادره زابل فرزند اسمعیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۵/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۸۳۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار امام رضا (ع) امام رضا ۴ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۰۸۰۴۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۷ دفترخانه ۲ زابل صفحه ۱۹۶ دفتر ۱۴۱ و ۳۱۶۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۰ دفترخانه ۵۱ زابل ۸۱۱۳۸۰ صفحه ۴۳ دفتر ۱۱۶ و سند ۱۱۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۷/۶ طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۳۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۲۸

۶-خانم مرضیه جلالیان نژاد به ش.ش ۴۰۹ کدملی ۳۶۷۲۸۴۲۰۲۸ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۰/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت ۲۷/۴ واگذاری طبق سند عادی از فاطمه گلستانه که تنها ورثه محمدحسین گلستانه می باشد طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۵۲

۷-آقای حسنعلی سارانی به ش.ش ۳۶۶۰۳۴۰۶۶۹ کدملی ۳۶۶۰۳۴۰۶۶۹ صادره زابل فرزند عباسعلی به صورت ششداگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۰/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت شهید دانایی فر ۹ واگذاری طبق سند عادی از آمنه شکوهی فرصفحه ۳۰۷ دفتر ۵۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۶۰

۸-خانم مریم صیادی به ش.ش ۱۴۱۹ کدملی ۳۶۷۳۵۶۰۶۱۱ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۴/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت شهید دانائی فر ۹ واگذاری طبق سند عادی از آمنه شکوهی فر صفحه ۳۰۷ دفتر ۵۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۶۱

۹-آقای محمد نهروئی به ش.ش ۴۶۷ کدملی ۳۶۷۴۲۷۳۱۷۹ صادره زابل فرزند مجید به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۰/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت شهید دانایی فر ۹ واگذاری طبق سند عادی از سکینه درویش سرگزی صفحه ۱۸۴ دفتر ۱۹۹ طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۱۶۸-۱۴۰۴/۳/۱۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۵۷

۱۰-آقای حسین رخشانی به ش.ش ۱۳۴۰۳ کدملی ۳۷۱۸۹۲۸۲۰۵ صادره خاش فرزند حبیب به صورت ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۴۶/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۳۶۶- اصلی و ۵۶۰-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل بازار فاضلی موبایل فروشی قصر موبایل مقدار ۲۵/۰۴ مترمربع از پلاک ۳۶۶-اصلی واگذاری طبق سند عادی از مالکیت ابراهیم رخشانی موضوع اسناد قطعی ۱۰۳۷۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۵/۱۵ دفترخانه ۱۳ زابل صفحات ۳۷۹ و ۳۸۲ و ۳۸۵ و ۳۸۸ دفتر ۶۱ و سند قطعی ۱۱۹۲۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۹ دفترخانه ۱۳ زابل صفحه ۳۹۴ دفتر ۶۱ و مالکیت خیری سنجولی صفحه ۳۹۱ دفتر ۶۱ و مقدار ۲۱/۱۷ مترمربع از پلاک ۵۶۰-اصلی واگذاری طبق سند عادی از امیر یونسی صفحه ۳۰۰ دفتر ۱۱۵ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۱۵

۱۱-آقای سید جعفر میری به ش.ش ۵۶۰ کدملی ۳۶۷۳۵۹۷۸۱۷ صادره زابل فرزند سیداحمدعلی به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۱۱/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۵۷-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان فرهنگ واگذاری طبق سند عادی از بتول نخعی مقدم احدی از ورثه غلامحسین نخعی مقدم طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۰۹

۱۲-خانم حمیده رمضانی مقدم به ش.ش ۴۷۵ کدملی ۳۶۷۳۵۹۶۹۶۹ صادره زابل فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۶/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۱۶۹۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت-روبروی ولایت ۲۳ مقدار ۱۴۷/۹۴ مترمربع از پلاک ۱۶۹۶ فرعی از یک اصلی مالکیت موسی کیخا صفحه ۱۵۲ دفتر ۱۴۴ و مقدار ۸/۹۳ مترمربع از پلاک ۲۱۳ فرعی از یک اصلی مالکیت محمد کیخا صفحه ۳۶۲ دفتر ۹۰ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۲۱۰

۱۳-خانم هانیه صفازاده نصیری به ش.ش ۳۶۶۰۵۲۲۵۱۱ کدملی ۳۶۶۰۵۲۲۵۱۱ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۴/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۵۴۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل ابراهیمی آتش نشانی مقدار ۳۳۸ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از علیرضا مسعودی مستند مالکیت ۷۹۴۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۷ زابل و مقدار ۶۶۸ مترمربع و ۶۶۸ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از فاطمه و خورشید شهرت هردو مسعودی مستند مالکیت سند قطعی ۷۹۴۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۲۷ زابل حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۹۸

۱۴-آقای بهروز علی زاده مقدم شاهرودی به ش.ش ۳۶۶۰۰۲۲۶۹۱ کدملی ۳۶۶۰۰۲۲۶۹۱ صادره زابل فرزند سلطان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۰/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل جام جم ۷ واگذاری طبق سند عادی از شعله غلامی دوم قزاق صفحه ۵۴۴ دفتر ۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۷۷۱

۱۵-آقای اسحاق علی زاده مقدم شاهرودی به ش.ش ۳۶۶۰۷۲۰۷۶۳ کدملی ۳۶۶۰۷۲۰۷۶۳ صادره زابل فرزند سلطان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۹/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۷ منشعبه از خیابان جام جم مقدار ۲۰۰ مترمربع از مالکیت سلطانعلی علیزاده مقدم شاهوردی صفحه ۳۰۴ دفتر ۵۰ و مقدار ۱۰ مترمربع از مالکیت شعله غلامی دوم قزاق صفحه ۵۴۴ دفتر ۳ و مقدار ۲۰ مترمربع از مالکیت عزیزالله غلامی دوم غزاقی صفحه ۱۰۴ دفتر ۱۵۳ و مقدار ۱۰ مترمربع از مالکیت مزار غلام قزاقی صفحه ۵۴۷ دفتر ۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۹۳۱

۱۶-آقای محمودرضا شاهبازی به ش.ش ۱۲۵ کدملی ۳۶۷۳۵۲۷۲۵۸ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۰/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان آیت الله بختیاری-روبروی مزار مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۰۸۲۸۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۳ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۱۳

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۸
م الف ۲۲۲
رضا دهمرده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۸ علیه شرکت ذوب آهن نگین کاسپین به شناسه ملی ۱۰۵۷۰۰۳۰۵۹۱ و فریبا اسمعیلی موندی و فتاح جانی و محمدحسین اسمعیلی مرندی و محمد دادراست له مدیریت توزیع برق شهرستان ابهر که اجرائیه در قبال مبلغ ۵۷/۴۶۸/۳۱۴/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲/۸۷۳/۴۱۵/۷۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۶۰/۳۴۱/۷۲۹/۷۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی لودر متعلق به شرکت مذکور توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه لودر چرخ لاستیکی شانتونی ۶ سیلندر زاگرس SHANTUISL۵۸H پلاک ایران مدل ۲۰۲۳ رنگ زرد روغنی شماره موتور و شماره شاسی ۰۱۰۲۲۸+۰۰۱۹۷۵ درصد استهلاک: نسبت به مدل دستگاه طبیعی و مطلوب متعلق به شرکت ذوب آهن نگین کاسپین که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۶ به مبلغ ۵۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر-میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۲
سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۷ علیه شرکت فولاد آلیاژی نگین ابهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۹۱۵۳۰ و فتاح جانی و محمد دادراست و میلاد جانی و حجت مشاطان له مدیریت توزیع برق شهرستان ابهر که اجرائیه در قبال مبلغ ۹۰/۷۱۰/۴۳۵/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۴/۵۳۵/۵۲۱/۷۵۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۹۵/۲۴۵/۹۵۶/۷۵۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی بیل مکانیکی زنجیری متعلق به شرکت مذکور توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه بیل مکانیکی زنجیری ۶ سیلندر ۹-۲۲۰ با متعلقات تکمیلی پلاک ایران مدل ۱۴۰۲-۲۰۲۳ رنگ زرد روغنی شماره موتور و شماره شاسی ۰۲۰۵۰۴۵۴+۴۲۱۶۰۸ درصد استهلاک: نسبت به مدل دستگاه طبیعی و مطلوب متعلق به شرکت فولاد آلیاژی نگین ابهر که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۶ به مبلغ ۷۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر-میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۴/۲
سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۲۱۶۲ فرعی از ۲۳-اصلی واقع در بخش ۴ سقز که ذیل ثبت ۲۴۴۹ صفحه ۲ دفتر ۱۸-داخلی بنام آقای احمد اسلامی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۷۱۹۱-۹۷/۲/۶ دفتر ۱۰۹ سقز ششدانگ به خانم لطیفه امین پور و مسعود شادروان هرکدام به نسبت سه دانگ انتقال قطعی گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۲۱۷۵۲-۱۳۹۰/۴/۱۴ دفتر ۴۵ سقز ششدانگ در قبال مبلغ ۲۷۲/۰۱۸/۵۳۲-ریال در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی سقز قرار گرفت. سپس مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ خانم لطیفه امین پور با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۰۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۴۹۶۴۶۴ سری الف ۹۶ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳
م الف ۳۷
علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی حصر وراثت

آقای احمد اسیری فرزند عبدالکریم به ش.م ۳۵۶۹۶۴۸۶۳۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۴۰۰۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۱ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم مریم خمیسی فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۷۸۹۸۹۶ در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱-آقای عبدالکریم اسیری فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۷۸۹۹۳۴ همسر متوفی
۲-آقای جاسم اسیری فرزند عبدالکریم به ش.م ۳۵۶۹۶۴۳۷۲۷ پسر متوفی
۳-آقای احمد اسیری فرزند عبدالکریم به ش.م ۳۵۶۹۶۴۸۶۳۱ پسر متوفی
**۴-آقای ابراهیم اسیری فرزند عبدالکریم به ش.م ۳۵۶۹۹۸۲۸۸۲ پ