رسانه‌های فارسی‌زبان به اتاق جنگ علیه ایران تبدیل شده‌اند

لزوم تقویت پدافند رسانه‌ای ایران

جنگ ۱۲ روزه به روشنی نشان داد که نبرد فقط در صحنه بمباران و رودررویی رخ نمی‌دهد. بخشی از آن، جنگ روانی است و مهم‌ترین ابزار، تحریف واقعیت با خلق دروغ و خبرهای جعلی است. در این فرمول، مهم نیست واقعیت ماجرا چیست، با تکرار مکرر یک تصویر .عکس، ویدئو، نقل قول و... .می‌توان ادعا کرد که این واقعیت دارد.

معمولا در فضای مجازی، طول عمر خبر خیلی کوتاه‌تر از پیش شده و در گذر چند دقیقه، خبری داغ می‌شود و سپس به بوته فراموشی سپرده می‌شود. مخاطبی که باید در هر لحظه آماده بررسی‌های گوناگون باشد تا بتواند بفهمد حقیقت و دروغ کدام است، بعضا در این نبرد روزمره شکست می‌خورد و دروغ را به جای واقعیت می‌بیند. نتیجه‌اش اضطرابی مضاعف برای اوست و برای کسانی هم که در این میانه برای سود شخصی خودشان ماهیگیری می‌کنند، سوژه مهم نیست، دروغ را به شکل‌های مختلف می‌توان به جای واقعیت فروخت. آنچه فراموش می‌شود، این است که هر کسی خبرنگار نیست و هر مطلبی، خبر نیست. آن هم در زمانی که رسانه‌های فارسی‌زبان ضدایرانی، اطلاعات نادرست را به گونه‌ای تنظیم می‌کنند که در فضای هیجانی، فرصت راستی‌آزمایی از مخاطب سلب شود. این رسانه‌ها در جریان جنگ ۱۲ روزه هرگز تصویری حقیقی از شرایط جنگ اسرائیل و ایران ارائه نکردند. در میانه عملکرد یک سویه و جعلی رسانه‌های فارسی‌زبان، برخی از چهره‌های خبری، خبرها را راستی‌آزمایی می‌کنند. همه الزاما به چنین ابزارهایی برای انتشار خبر تکیه نمی‌کنند و هرچه به دستشان برسد، اگر بدانند برای مخاطبشان جلوه دارد، منتشر کرده و رویه رسانه‌های فارسی‌زبان را دنبال می‌کنند، با این حال همچنان یکی از خطاهای فاحشی که در امر اطلاع رسانی رخ می‌دهد، تکیه بر دو عبارت «خبر فوری» و «منبع آگاه» است.

خبر فوری را رسانه‌های ۲۴ ساعته به جهان خبر آوردند. وقتی خبر مهمی اتفاق می‌افتاد، عبارت خبر فوری به صفحه تلویزیون می‌آمد تا مخاطب را آماده شنیدن موضوعی مهم کند. مهم بودن این روزها از این عبارت جدا شده و برخی پروفایل‌ها را می‌توان پیدا کرد که تقریبا تمامی نوشته‌هایشان هشتگ خبر فوری خورده‌اند. انگار معنای کار خبر از آن جدا شده باشد.

منبع آگاه هم سرنوشتی مشابه در این روزها پیدا کرده. منبع آگاه به فردی اشاره دارد که موضوعی را فاش کرده، یا اسنادی ارائه کند، اما به دلایل اغلب امنیتی نمی‌توان نام او را به زبان آورد. این روزها ولی برخی شایعات، دروغ‌ها و خبرهای جعلی با استفاده از همین عبارت عرضه می‌شوند؛ بدون اینکه مشخصا گفته شود که چرا این منابع ناشناس باقی مانده است.

در جهان خبر، خبرنگار هویت این فرد را می‌داند و دلایل خود را به تیم مدیریت رسانه توضیح می‌دهد که چرا نام او بایستی مخفی باقی بماند. چون استانداردهای کار رسانه رعایت می‌شود، می‌توان به استفاده از این عبارت تکیه کرد اما نه در همه جا و نه در همه موارد.

هر خبر، دست‌کم دو منبع لازم دارد، وگرنه صرفا یک ادعاست اما طبیعتا برای مخاطب عادی، زمان کافی و اعصاب آرام وجود ندارد که هر مطلب شبکه‌های اجتماعی، گفته‌های اینفلوئنسرهای خبری یا رسانه‌ها را با استانداردهای راستی‌آزمایی تطبیق دهد. شاید در اینجا، مهم‌ترین کاری که یک فرد بتواند بکند، صبوری است. به ویژه در فشار بر دگمه‌های لایک و بازنشر. چون تا مطمئن نباشی، شاید بهتر باشد که خبری را به فالورهایت توصیه نکنی.

مسیر هراسناک و پرخطر روزنامه‌نگاری جنگ

پوریا ناظمی، روزنامه‌نگار علمی در مطلب وب سایت خود با تیتر «مسیر هراسناک و پرخطر روزنامه‌نگاری جنگ» مشابه همین را می‌نویسد: «باید به یاد داشته باشیم هر گزاره‌ای که اکانت توییتر یا روابط عمومی یا سخنگوی یک ارتش منتشر می‌کند الزاما نه خبر است نه فوری. ما خبرنگاران باید تفاوت‌ها را متوجه شویم. همه ما داستان معروف سخنگوی ارتش صدام، سعید الصحاف را به یاد داریم که چطور هر ساعت در برابر دوربین‌های رسانه‌ای دروغ می‌گفت. همان طور که هر ادعای او بارها مورد راستی آزمایی قرار می‌گرفت. بنابراین بسیاری از ادعاها نه خبرند و نه فوری و باید مورد راستی آزمایی قرار بگیرند. حتی به زمان گزارش آن‌ها باید دقت کرد.»

آن اپلباوم، خبرنگار ارشد مجله آتلانتیک، نویسنده و پژوهشگر، در کتاب تازه‌اش با عنوان «شرکت خودکامگی: دیکتاتورهایی که می‌خواهند جهان را اداره کنند»، به شبکه‌های رسانه‌ای، به خصوص در شبکه‌های اجتماعی اشاره می‌کند که در سرتاسر نقاط جهان گسترده‌اند و هر کدام به شیوه مطلوب خود، «منبع» دروغ‌های همدیگر می‌شوند.

بسیاری از افراد شاید خودشان هم ندانند اما منبع ادعایشان، خبرهای جعلی است. در این بین هوش مصنوعی هم کار را برای همه ساده کرده است. این روزها دیگر هر کسی که به اینترنت جهانی دسترسی داشته باشد، می‌تواند با یک هوش مصنوعی کار کند و از ویدئو، تا عکس و اسکرین شات را خلق کند و آنچه دلش می‌خواهد را بیان کند. به جای آنکه منبع واقعی یک حقیقت باشند، گسترده می‌آیند و جای واقعیت می‌نشینند. ذهن فرد که گمراه شود، خرد جمعی به خطر می‌افتد. وقتی یک نفر نتواند درست ببیند، بشنود و بر پایه آن تصمیم بگیرد، به تدریج کل جامعه توانایی تصمیم گیری را از دست می‌دهد.

وقتی بی‌طرفی رسانه‌ای با طرفداری سرمایه‌گذار جایگزین می‌شود

یک سؤال برای هر رسانه‌ای، موضوع بی‌طرفی و چارچوب‌های آن است. سؤال را می‌توان به این شکل پرسید: شما می‌توانید برای یک مصاحبه رفته باشید و به شما چایی و شیرینی تعارف می‌کنند. اگر این چایی و شیرینی را بخورید، آیا تأثیری بر شیوه کارشما می‌گذارد؟ برخی خبرنگاران می‌گویند می‌خورم و سؤال‌های سختم را رک می‌پرسم. برخی دیگر می‌گویند نمی‌خورم و سؤالم را می‌پرسم. ولی کارمند یک رسانه برای بی‌طرف ماندن به شیوه‌ای که از بی‌طرفی درک می‌کند، احتیاج به فضای تصمیم گیری دارد که الزاما در رسانه‌های فارسی‌زبان دیده نمی‌شود چون یک مرز الزاما وجود ندارد: مرز بین تیم خبر و سرمایه گذار. از سوی دیگر ذکر این نکته نیز ضروری است که اصل وفاداری به واقعیت‌ها، صداقت در تفسیر، و شفافیت در موضع گیری سیاسی در رسانه‌های فارسی زبان وجود ندارد و این رسانه‌ها در جنگ ایران و رژیم صهیونیستی برای توجیه این جنگ افروزی، افکار عمومی و روان شهروندان را بمباران کردند؛ سیاستی سلطه طلبانه و استعماری که پیش از این هم برای تهاجم نظامی و اشغالگری به کار گرفته شده بود.

«بامداد جمعه ۲۳ خرداد ماه در فاصله چند ساعت تا ششمین دور مذاکره نمایندگان ایران و ایالات متحده آمریکا بر سر برنامه هسته‌ای، اسرائیل ایران را آماج حملات هوایی قرار داد. در ساعات نخستین چند تن از مقام‌های نظامی عالی‌رتبه و پژوهشگران برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی به دست اسرائیل کشته شدند. ارتش اسرائیل در بیانیه‌ای ادعا کرد بر اساس اطلاعاتی که به دست آورده «رژیم ایران به نقطه بازگشت‌ناپذیر در برنامه هسته‌ای خود نزدیک شده است»، و به همین دلیل «چاره‌ای جز اقدام نداشته است.» همین روایت دروغین بارها در خبرگزاری‌های بین‌المللی منتشر شد. پیش از این البته رسانه‌ها و سیاستمداران دولت‌های اروپایی و ایالات متحده آمریکا اظهاراتی مشابه را به زبان آورده و نسبت به آنچه که «رسیدن ایران به مرحله خطرناک» خواندند، هشدار داده بودند. این روایت‌سازی شباهت عجیبی دارد با جنگ رسانه‌ها برای بمباران افکار عمومی بسا هدف توجیه تجاوز نظامی به عراق یا فراهم کردن زمینه برای حمله ناتو به یوگسلاوی که به جنگ بالکان شهره شد. سال‌ها پیش یکی از مأموران سازمان جاسوسی آمریکا گفته بود برای توجیه تهاجم نظامی به بالکان، در فاصله‌ای کوتاه در مدت زمان دو هفته ۴۸ گزارش از سه شبکه تلویزیونی آمریکا درباره یوگسلاوی پخش شد. او تأیید کرده بود. برخی از مأموران سیا مسئول نوشتن بیانیه رسمی بودند تا گویندگان در اخبار آن را بخوانند. البته مجریان خبر از آن غافل بودند، زیرا خبر را از رئیس‌شان می‌گرفتند و او از مأموران ما بود. همه مأموریت یکسانی داشتند؛ گسترش نفرت، نژادپرستی و اختلافات بین مردم از طریق رسانه. عجب شباهتی با کارکرد برخی از رسانه‌های انگلیسی، عربی، آلمانی و فارسی‌زبان دارد. مدت‌هاست تمام این رسانه‌ها به «برجسته‌سازی» خبرهای مرتبط با «افزایش خطر دسترسی ایران به بمب هسته‌ای» از زبان سیاستمداران اروپایی، آمریکایی و اسرائیلی مشغولند. کافی است تنها چند هفته پیش از تجاوز نظامی اسرائیل به ایران این رسانه‌ها را مرور کرد. آنچه که مداوم تکرار شد چند جمله تکراری بود: «نزدیک شدن ایران به بمب هسته‌ای»، آن هم از زبان منابع ناشناس که می‌توان حدس زد همان «مأموران سیا» در زمان حمله به یوگسلاوی هستند. رسانه‌های فارسی زبان در نقش جاده صاف کن جنگ در سال‌های اخیر دروغ‌های بسیاری را ساخته و به افکار عمومی تزریق کرده است؛ صدام حسین در عراق هم متهم بود به داشتن بمب هسته‌ای اما پس از سال‌ها تحریم اقتصادی مرگبار و حمله نظامی فاش شد هر چه رسانه‌ها و سیاستمداران گفته بودند، دروغی بیش نبود. مرور اخبار رسانه‌ها در چند ساعت نخست پس از حمله اسرائیل به خاک ایران، این خط رسانه‌ای را عیان می‌کند. رسانه‌ها به عمد نام نظامیان کشته شده را برجسته کردند تا کشته شدن غیرنظامیان را پنهان کنند. حتی پس از افشای نام غیرنظامیان کشته شده، تلاش رسانه‌ها انکار است و یا یافتن راهی برای نسبت دادن آن‌ها به نظامیانی که به دست اسرائیل کشته شدند. همزمان با برجسته‌سازی «خطر ایران هسته‌ای»، در حالی که نهادهای ناظر و امنیتی تأیید کرده‌اند نشانه‌ای دال بر این تصمیم ندارند، تسلیحات هسته‌ای اسرائیل، نپذیرفتن معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای از سوی اسرائیل پنهان می‌شود. اسرائیل در رسانه‌های غربی «نماد» برجسته «تمدن»، «آزادی»، «حقوق بشر» و به بیان آنچه که سال‌ها پیش تئودور هرتزل، از بنیانگذاران صهیونیسم در توجیه اشغال فلسطین گفته بود «بخشی از دیوار اروپا در مقابل آسیا» و «پست دیده‌بانی تمدن علیه بربریت» که در محاصره «دولت ملت‌های اسلامی خودکامه» و موجودیت آن همواره در خطر است، بازنمایی می‌شود. در این روایت‌گری و تصویرسازی دروغین اطلاعات اندک از وضعیت داخلی و ستم نظام‌مند نهادهای امنیتی و نظامی اسرائیل بر فلسطینی‌ها، حتی همان اطلاعاتی که سازمان‌های حقوق بشری در اسرائیل مستند می‌کنند، جایی ندارند. هیچ‌گاه، حتی گزارش مستند از شکنجه زندانیان فلسطینی و تجاوز جنسی به آن‌ها به «موج خبری» منتهی نمی‌شود، در حالی که خبر تأیید نشده «تجاوز گروه‌های فلسطینی» به اسرائیلی‌هایی که در حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ اسیر شدند، بدون راست‌آزمایی بارها در رسانه‌ها تکرار شد. خلق دوگانه کاذب «شر مطلق» در برابر «خیر مطلق» هدف مشخصی دارد؛ فریب افکار عمومی برای «انتخاب» یکی از این دو و عاملیت‌زدایی از مردمان جغرافیایی که هدف تهاجم نظامی و اشغال قرار گرفته است.» (بخشی از مقاله‌ای به قلم سعید صابر- با عنوان نقش رسانه در مشروع سازی تجاوز نظامی).

رسانه‌ها به عمد رنج مردمان سرزمین‌هایی که هدف تجاوز نظامی و اشغالگری بودند و هستند، غارتگری اشغالگران و منفعت‌کاسبان صنعت جنگ و بازسازی پس از جنگ را پنهان و از جنگ زدگان چهره‌زدایی می‌کنند. رسانه‌هایی مانند ایران اینترنشنال، در طی جنگ دوازده روزه به شدت در فضای مجازی زیر سؤال هستند، چون به شکلی مشخص از شیوه جنگ اسرائیل علیه ایران حمایت کردند. امید رضایی، خبرنگار رسانه‌های آلمانی‌زبان در همین زمینه در شبکه ایکس نوشته است: «ایران اینترنشنال اعضای رسمی و علنی (نه حتی مخفی) گروه‌های سیاسی رو دعوت می‌کنه به عنوان «تحلیلگر سیاسی» که قراره بی‌طرفانه برمبنای واقعیت تحلیل کنه. برنامه نیروهای سیاسی رو به عنوان تحلیل به مخاطب می‌فروشه. درحالی که این کار رسانه نیست، کار ارگان رسمی حزبه.»

در چنین شرایطی مخاطب عادی چه می‌تواند بکند؟ شاید یک راه، محدود ماندن به چهره‌ها و رسانه‌هایی است که هنوز می‌توان به آن‌ها اعتماد کرد و باید پذیرفت قرار نیست در هر لحظه، همه چیز را بدانیم. خیلی از خبرهایی که می‌توانند حقیقت نداشته باشند اما گسترده به دست ما می‌رسند، شاید به جز اضطراب چیزی به همراه نیاورند. ولی در کنار آن، حداقل‌های کار خبری را از یک تولید خبری باید انتظار داشت: تیتر هیجان‌انگیز نداشته باشد و منابع خبری مشخص داشته باشد و نشان دهد که در تلاش برای ارائه تصویری حقیقی از واقعیت است تا آنکه بخواهد به جای خبر، نظر شخصی فرد را بازگو کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره‌ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در ششدانگ یک قطعه قلمستان به پلاک ۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در میکائیل آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.

۲) آقای امیرقلی جعفری هشین فرزند انوشیروان در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در هشین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۵۵۱/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه جانعلی اسدی.

۳) آقای سهراب هاشمی هشین فرزند نصیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۳ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در هشین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۰/۴۲ مترمربع، از مالکیت اولیه نصیر هاشمی.

۴) آقای نورالدین بابائی ناوند فرزند حمزه علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵۷/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه ربعلی بابائی.

۵) آقایان رجبعلی جمشیدی فرزند قدرت اله و موسی جمشیدی دولت آباد فرزند هرمز بالمناصفه در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۰/۹۰ مترمربع، از مالکیت اولیه نورعلی جمشیدی.

۶) آقایان اصغر جمشیدی دولت آبادی فرزند معرفت اله نسبت به ۴ دانگ و مرتضی جلیلیان فرزند احمد نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۰/۶۷ مترمربع، از مالکیت اولیه نورعلی جمشیدی.

۷) آقای خوش آمد کاظمی فرزند قدرت اله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۹۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در ناوند بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۶/۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه علی حاتمی.

۸) آقای جعفر رستمی نی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۲۸/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه جان محمد رستمی.

۹) آقای اباصلت رضائی فرزند اباذر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۳۶ مترمربع، از مالکیت اولیه حسن رضائی.

۱۰) آقای مجتبی محمدزاده نی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در نی احمد بیگ بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۰/۹۳ مترمربع، از مالکیت اولیه جان محمد رستمی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

جابر قنبری- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرهاد فضلی فرزند شریف به ش.ش ۶ و کدملی ۳۲۵۵۳۱۵۸۱۶ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه میاندربند روستای چشمه باغ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱۶/۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی روستای چشمه باغ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی رضا قهرمانی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷ م الف ۱۲/۱۴۲۸

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه فضلی فرزند شهباز به ش.ش ۴۲۲۰۸۷۵۲۱۲ کدملی ۴۲۲۰۸۷۵۲۱۲ صادره از یاسوج نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۸ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی خورشید دمی پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷ م الف ۸/۳۱۰

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد پورامجد فرزند عیسی به ش.ش ۱۲۷ کدملی ۱۸۶۱۲۰۵۲۵۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۶۳۴/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۳۴/۱ اصلی قطعه ۱۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمد خالوئی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. رهن به شماره ۹۵۷۵۳ مورخ ۹۷/۵/۱۱ دفترخانه ۳۶ بهبهان لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷ م الف ۸/۳۱۱

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین زاهدی فرزند مسعود به ش.ش ۵۲۷۰۰۶۲۴۷۷ و کدملی ۵۲۷۰۰۶۲۴۷۷ صادره از آغاجاری نسبت به دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۶۱/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی پارسا صحاحی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی منصور زارعی پور فرزند عباس به شناسنامه ۱۸۵۰۴۳۵۴۹۹ کدملی ۱۸۵۰۴۳۵۴۹۹ صادره از بهبهان نسبت به دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۶۱/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی پارسا صحاحی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷ م الف ۸/۳۰۹

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جاسم رحمت بخرد فرزند بویراحمد به ش.ش ۵۹۹۰۰۳۱۸۳۳ کدملی ۵۹۹۰۰۳۱۸۳۳ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی عباسعلی محسن نسب محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷
م الف ۸/۳۱۲

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۲۷۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی شماره ۳۱ سنگ شکن بهبهان به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۳۳۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۸۱۲/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۷۸ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی حمدی بهادری- ماندنی- نامدارنیا- فتح اله محمدشفیعی- عیدی محمد آقاجری- رمضان دهدار ابراهیمی- محمدابراهیم دهدار ابراهیمی- نصیرچالاک- رضامحمدشفیعی- فرج اله حسینی نژاد و به موجب سند رسمی ذیل صفحه ۳۸۸ دفتر ۵۴۳ محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: بشرح نامه شماره ۹۹/۴۱۰۹/۳۴۲۱۴۴ مورخ ۹۹/۱۱/۸ اداره امور آب منطقه شرق لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۷
م الف ۸/۳۳۱

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۹۲۴ مورخه ۱۴۰۴,۰۳,۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا حبیب زاده فرزند علی به شناسنامه شماره ۳۵۶۵ کدملی ۴۸۶۹۰۴۵۶۷۲ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۳,۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/خانم علی حبیب زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۹۲۳ مورخه ۱۴۰۴,۰۳,۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اقل گل شیری فرزند ارازردی خان به شناسنامه شماره ۶۳۵ کدملی ۴۸۶۹۲۹۱۲۷۴ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۷۳۲ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/خانم خوش پیوسته گر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۹۲۱ مورخه ۱۴۰۴,۰۳,۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا گزمه فرزند عباس به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۴۸۶۹۶۳۸۴۲۸ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱,۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۷۳۵ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/خانم عباس گزمه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۵۵۱ مورخه ۱۴۰۳,۰۴,۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ارازمحمد سالوری فرزند اشر به شناسنامه شماره ۴۹۳ کدملی ۴۸۶۹۱۶۲۸۹۱ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در اراضی قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای/خانم رسمی بگ دوردی اسلامی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۰۰۵۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدهادی اسمعیلیان فرزند دوست نظر به شناسنامه شماره ۱۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۲۷,۴۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۰۰۵۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قاسم عزیززاده فرزند اسرافیل به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۲۱,۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عطاخان عطایی) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۳۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۴,۰۳,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴,۰۴,۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۸۲۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۹۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهرام یازرلو فرزند علیرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۱۶۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای علیرضا یازرلو).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ (شنبه) م الف ۹۳۴۶

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۷۰۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۵ تصرفات مفروزی و مالکانه اداره اوقاف و امور خیریه موقوفه حسن جباری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۹/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ (شنبه) م الف ۹۳۳۰

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان