برگ سبز سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ پلاک انتظامی ۱۹۲ق۲۱ ایران ۵۴ و موتور شماره ۴۶۲۷۵۴۰ و شاسی S1412291101382 به نام اینجانب خانم مهدیه السادات حسین زاده فوشانی کد ملی ۴۴۲۰۷۶۰۴۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت مجوز حمل سلاح تفنگ ساچمه زنی دولول مدل کوسه کالیبر ۱۲ ساخت بلژیک به شماره سلاح ۳۴۶۲۱ به نام عزیزمراد مقصودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدارک خودرویی اعم از شناسنامه و برگ سبز و سند فاکتور فروش کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۶۷ب۵۴ ایران ۹۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۵۴۵۳۷ شماره شاسی ۸۳۰۰۰۴۹۵ به نام رضا متقی زاده به کد ملی ۴۵۰۰۸۴۰۸۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز نوع وانت سیستم نیسان تیپ ۲۴ مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۵۲۶۳۸ شماره شاسی J039982 به شماره پلاک ۸۳۶ل۴۹ ایران ۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی (سند مادر) یک دستگاه بنز ۱۳۱۳ آتش نشانی مدل ۱۳۶۳ به شماره انتظامی ۴۴۲ع۲۶ ایران ۴۶ شماره شاسی ۷۸۳۲۴۶ شماره موتور ۰۱۷۰۵۳۱۰ متعلق به شهرداری تالش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد هرکس نسبت به آن ادعایی دارد ظرف مدت ۱۵ روز به شرکت ایران خودرو دیزل گزارش دهد.

برگ سبز خودرو سواری سمند سورن EF7 مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۲۵- ۴۴۵ه۳۹ و به شماره موتور ۱۴۷H0836029 شماره شاسی NAACS1HHFRFF05112 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد و مدارک (سند کمپانی برگ سبز کارت ماشین) سواری کار سوزوکی گرند ویتارا ۲۴۰۰ سی سی مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۸۷۶م۱۱- ایران ۶۶ به شماره موتور J24B1141301 به شماره شاسی NAAS29SE9BK016164 به نام چنگیز نظری فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سواری سیستم IKP1 تیپ TARA-TU5PLXAT6 مدل ۱۴۰۴ به رنگ مشکی متالیک (آبنوس) به شماره موتور 185B0124735 به شماره شاسی NAAY21H5ESDJ32395 به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۰- ۶۶۱ی۴۶ و به نام مالک شادی خسروی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند سواری سایپا 131SE به شماره موتور M13/6361483 به شماره شاسی NAS411100K3560325 به شماره پلاک ۳۴- ۸۹۹و۸۹ به نام اکرم عیسوند چراغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت برگ سبز سواری ساینا مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۴۰- ۸۴۸ط۱۷ و شماره شاسی NAS851100M3353291 و شماره موتور M15/9315280 به مالکیت علی عزیزی فرزند محی الدین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو سواری 405GLX-XU7 مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۹۹۳ط۴۹ به شماره موتور 124K0270932 شماره شاسی NAAM01CA3DR015393 به نام مهراد صادقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۶۱- ۴۴۲ب۵۲ شماره شاسی ۱۵۴۰۸۹۳۳ شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۰۹۷۳۰ به مالکیت قمری کریمیان فرزند توفیق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری زانتیا ۲۰۰۰ (SX) به شماره پلاک ۶۵۶ج۴۷ ایران ۳۱ رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۰۳۳۴۰۹۹ شماره شاسی S15112831150509 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیون کشنده اسکانیا G410LA(4*2) HNA مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور DC13107L01673910 به شماره شاسی NACG4X200D5304311 به شماره انتظامی ۹۳۳ع۸۵ ایران ۲۳ به نام بکتاش شهرکی مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پژو ROA به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به نام فاطمه حق شناس به شماره انتظامی ۶۹۵ج۵۲ ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۲۳۸۸۸ و شماره شاسی NAAB21AA68H011001 به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی کامیون کشنده اسکانیا G410LA(4*2) MNA مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور DC13107L01827593 به شماره شاسی NACG4X200G3887314 به شماره انتظامی ۵۹۳ع۸۸ ایران ۸۵ به نام عبدالغنی گلندرزائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل پلاک کامیونت ون زامیاد Z24NIM مدل ۱۴۰۰ به رنگ آبی روغنی به شماره موتور M24867030M به شماره شاسی NAZPL140TM0645203 به شماره انتظامی ایران ۷۵- ۵۹۳ق۴۲ به نام راضیه نارونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند فروش خودروی سواری پژو PARS TU5 به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور 167B0189191 به شماره شاسی NAAN11FE4NK997309 به نام سمیه روشن ضمیر متوالی اول به شماره انتظامی ۱۳۷د۸۳ ایران ۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت توریست ۱۲۵ مدل ۹۳ رنگ نقره ای به شماره شهربانی ۹۳۸۵۷- ایران ۸۱۷ به شماره موتور ۹۳۲۹۱۷ به شماره شاسی ۹۳۰۶۳۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت پراید مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره شهربانی ۲۵۱س۴۷ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۳۶۵۳۳۷۳۴ به شماره شاسی ۴۹۵۲۲۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز ال ۹۰ مدل ۸۷ رنگ سفید به شماره شهربانی ۸۸۳ط۷۵ ایران ۵۴ به شماره موتور ۰۰۸۸۴۳ شماره شاسی ۸۱۰۳۰۲۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پیکان مدل ۷۹ رنگ سفید به شماره شهربانی ۶۴۸ی۱۲ ایران ۶۵ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۷۷۶۴۶ به شماره شاسی ۰۰۷۹۴۸۲۱۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کارخانه و برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۱۵۸۸۹ به شماره شاسی NAAP03EDXBJ510374 به شماره انتظامی ۱۵ ایران ۹۴۲ق۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی و اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و اصل کارت شناسایی موتورسیکلت سیستم رادیسون تیپ 125CC به رنگ آبی مدل ۱۳۸۸ بشماره شاسی N2M***125D8803745 به شماره موتور N2MD8802967 به شماره پلاک انتظامی ایران ۵۶۳- ۳۱۶۱۸ به نام مالک محمد چوبدارنژاد دزفولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری ال نود مدل ۸۹ به شماره پلاک ۱۵۳ژ۵۱- ایران ۱۶ به شماره موتور 7702035322D106837 به شماره شاسی NAALSRALDAA053054 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز وانت نیسان مدل ۹۱ به شماره پلاک ۵۳۵۷۴۲ ایران ۱۶ و شماره موتور ۶۳۸۱۸۰ و شاسی NAZPL140BC0352958 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو وانت زامیاد مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۹۱۶ط۶۳ و شماره موتور ۸۰۰۳۶۷۵۶ و شماره شاسی NAZDL104TKB043624 به نام یزدان توفیقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پژو تیپ 206TU3 مدل ۱۳۹۴ به رنگ خاکستری به شماره انتظامی ایران ۹۱- ۲۵۶ق۲۸ به شماره موتور 165A000582 به شماره شاسی NAAP03EE0FJ200246 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل کلیه مدارک خودرو تراکتور فرگوسن MF285 (برگ سبز - کارت ماشین - برگ اصلی فروش کارخانه) به رنگ قرمز روغنی به شماره موتور O5847T به شماره شاسی T6832227 به شماره پلاک ایران ۷۱- ۳۳۳ک۲۶ به نام اینجانب محمدحسین حمالی امام قیسی فرزند حسین به شماره ملی ۶۲۹۹۸۸۷۶۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز نوع وانت سیستم نیسان تیپ ۲۴ مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۵۲۶۳۸ شماره شاسی J039982 به شماره پلاک ۸۳۶ل۴۹ ایران ۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای متالیک به شماره شاسی NAAM01CA7BE229601 به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۰۸۱۱۹ به شماره پلاک ۹۹ ایران ۵۹۵۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۸۲۴ب۷۷ ایران ۹۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۷۰۲۲۸۲۴ شماره شاسی NAAP03ED39J020661 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۶۱۹ق۴۳ ایران ۸۲ و شماره موتور 10FSM84553165 به شماره شاسی ۸۲۶۴۶۷۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) وانت زامیاد به شماره موتور ۶۴۰۳۸۹ به شماره شاسی NAZPL140BC0353422 به شماره پلاک ۶۹۲د۹۵ ایران ۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۵ سفید رنگ به شماره پلاک ۲۸۹م۴۶ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۵۲۹۳۵۲ و شماره موتور ۱۵۲۹۳۵۲ شماره شاسی S1482285156924 به نام احمدعلی خزلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند کمپانی و کارت خودروی کامیون باری فلزی بنز ۴*۶ -۵۲/ WHL ۲۶۲۴ مدل ۱۳۹۷ به رنگ نارنجی روغنی به شماره موتور ۳۳۵۹۴۰۱۰۱۲۹۳۷۶ و شماره شاسی NAB374420JA00032 به شماره انتظامی ۵۲۱ع۵۸ ایران ۴۳ به نام سیدتاج الدین قائم مقامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - کارت و سند کمپانی خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۳ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۲۲۱ج۲۶ ایران ۸۵ به نام محمد میری کبیر به شماره موتور ۲۲۸۲۸۱۰۶۴۲۴ و شماره شاسی IN- ۸۱۸۰۷۱۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۱۹ یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLX-XUY-CNG رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۶ بشماره انتظامی ایران ۲۴ -۲۷۹ ص ۲۸ و شماره شاسی NAAM11VE9HK759070 متعلق به علی حسین جلیلی نام پدر: فاضل تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۱/۱۰ شماره ملی: ۱۹۷۰۷۲۳۵۲۱ شماره شناسنامه ۲۰۹ به نشانی مسجد سلیمان نفتون لین ۲۶ اتاق ۵ بموضوع وصول مهریه خانم زیور جلیلی بصداق سند ازدواج : شماره سند : ۲۶۸۰۳ ، تاریخ سند : ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۵۸ وطلاق شماره ۴۶ شهرمسجدسلیمان استان خوزستان به مبلغ ۲۴۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۰ توصیف اجمالی خودرو: سینی شاسی جلو ورام جلو سمت راست و سینی شاسی جلو سمت چپ ضربه دارد درب جلو سمت چپ و کاپوت تعویض ورنگ . دارد گلگیر عقب سمت چپ از قسمت ستون برش و تعویض و رنگ شده است درب عقب سمت راست رنگ دارد گلگیر عقب سمت راست تا سرستون عقب رنگ دارد سینی عقب رنگ . دارد کف صندوق عقب تا شاسی عقب ضربه ورنگ دارد. الباقی قسمتها و موتور و گیربکس سالم می .باشد. شماره شاسی و پلاکتها مطابق و فابریک می باشد لاستیک های خودرو جلو و عقب در حد ۴۰ درصد میباشد اعتبار بیمه نامه شخص ثالث تا مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ نزد شرکت بیمه کوثر می باشد. برابر استعلام بعمل آمده خلافی خودرو در سیستم اجرائیات به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدوسی هزار تومان) می باشد. کیلومتر کارکرد خودرو ۱۴۱۱۷۸. که طبق نظر کارشناس /ارزیاب به مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد وسیصد میلیون ریال) ارزیابی ،شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در مسجد سلیمان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشروحق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. درخواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت بشماره حساب ir۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۱۶۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹ واریز نمایند.

بهروز احمدی شیخ زاده
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مسجد سلیمان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۶ و با توجه به درخواست بستانکار، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده دارای پلاک ثبتی ۶۸۲۱ (شش هزار و هشتصد و بیست و یک) فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کردکوی به مساحت ۳۰۲٫۷ (سیصدودومتروهفت سانتی مترمربع) ذیل شماره مستند مالکیت ۵۳۹۸۸ تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ شهر کردکوی استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۸۳۴۰ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۴۵۷ ثبت گردیده است که حدود اربعه آن بشرح ذیل می باشد: شمالاً: پی است بطول (۱۳/۲۰) سیزده متروبیست سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه و هفت تفکیکی شرقاً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲۰/۲۵) بیست متر و بیست و پنج سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه تفکیکی دوم درب و دیواریست بطول (۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه عبور جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۲/۴۰) دومتر و چهل سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه تفکیکی دوم دیواریست مشترک بطول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه یکصد و چهل و نه تفکیکی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به قطعه دویست و چهل و هفت تفکیکی دوم دیواریست بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به قطعه دویست و پنجاه و هشت تفکیکی.

برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گلستان - کردکوی - ولاغوز - انتهای بلوار جنب حمام زنانه بعد از قائم ۴ - توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر مطابق سند مالکیت به مساحت ۲۵۶ مترمربع است. لذا برابر گزارش کارشناس مربوطه ملک فوق، ۱- حدود اربعه ملک فوق با ابعاد ثبتی و سند مطابقت که از حد شرق به عرض ۳/۸۵ متری و خاکی که دیوار همسایگان در گذر فوق دارای رطوبت و قابل رویت است. ۲- محوطه با موزائیک، درب ماشین رو آهنی و حصارکشی شده، دارای امتیازات و انشعابات کامل شهری است. ۳- در عرصه فوق یک باب منزل مسکونی دارای پایان کار بشماره ۱۱۳۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۴ که زیرزمین آن ۳۵ مترمربع و همکف ۱۰۰ مترمربع و پنجره های آن آلومینیومی با کف سرامیک و بدنه هال و پذیرایی تا ۸۵ سانتی متر سرامیک - آشپزخانه اپن - کابینت از mdf و دو خوابه و سرویس های بهداشتی ایرانی و حمام می باشد. ۴ - نمای اطراف حیاط از سنگ و پوشش سقف ها با خرپا و ایرانیت و قدمت آن حدوداً ۱۵ سال می باشد. ۵- عرصه وقفی نبوده و در اجاره آقای محمدباقر انصاری مهر که در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۶ خاتمه پیدا می کند است. ۶- بدنه ها سفیدکاری شده و دارای ابزارگچی که در حیاط آن تعدادی درختان مرکبات و حوض ماهی نیز مشاهده می شود. طبق اعلام بستانکار ملک مورد بازداشت فاقد بیمه می باشد.

۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد مزایده به شماره پلاک ثبتی ۶۸۲۱ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش دو ثبت کردکوی مجموعا به مبلغ ۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. - زمان برگزاری جلسه مزایده: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر - چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. - مکان برگزاری مزاید: شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر- عدالت چهارم (کوچه حجتی)

شرایط مزایده: - مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. - طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزاید شرکت نمایند - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی (قبل از شروع جلسه) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی (قبل از شروع جلسه) به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.

-برنده مزاید مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. - فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. - مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

-پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. - این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹

محمود خاندوزی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

م.الف: ۱۳۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۷۵ فرعی از ۲۷۵ -اصلی بخش ۲ ثبت بندرترکمن واقع در اراضی مزروعی انارمرز به مساحت ۵۷۲۰۵ متر مربع ملکی آقای تاج محمد کرد فرزند ناز محمد ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ در محل وقوع ملک واقع در بندرترکمن سیجوال جاده گرگان بعد از شرکت تعاونی به عمل خواهد آمد. و بموجب اسناد رهنی شماره ۱۱۵۵۵ مورخ ۱۳۴۹/۶/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۹ بندرترکمن و ۱۲۳۳۸ مورخ ۱۳۴۹/۲/۲۶ دفترخانه ۱۵ گرگان در رهن می باشد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۹

م.الف: ۱۲۸

امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی مزایده اموال مورد وثیقه (اموال غیر منقول)

به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۱۲ بانک مسکن شعبه بندرترکمن و علیه آقای عبدالمجید ایری فرزند خدر (وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ثبتی ده هزار و نهصد و سی و شش (۱۰۹۳۶) فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی بندرترکمن به مساحت (۳۳۶) سیصد و سی و شش مترمربع که سند مالکیت آن بشماره سند چاپی ۵۵۶۰۸۲ سری ج سال نود و نه با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۶۱۴ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۴۲۲۹ (چهار هزار و دویست و بیست و نه) مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۱ (سی و یکم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و یک) تنظیمی دفترخانه ۱۵۰ بندرترکمن در قبال مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد ریال) و به مدت شانزده ماه در رهن بانک مذکور قرار گرفته که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳) سه متر به باقیمانده یک اصلی دوم پی است بطول (۵/۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده یک اصلی شرقا: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۳) سه متر به باقیمانده یک اصلی دوم پی مشترک بطول (۳۷) سی و هفت متر به باقیمانده یک اصلی جنوبا: پی است بطول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به جاده گرگان بندرترکمن غربا: در دو قسمت اول پی مشترک بطول (۳۷) سی و هفت متر به باقیمانده یک اصلی دوم دیواریست بطول (۳) سه متر به باقیمانده یک اصلی و حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ (بیست و نهم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) به مبلغ ۳۲,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و دویست و پنجاه و شش میلیون ریال) (عرصه ۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون ریال)) و اعیان ۷,۰۵۶,۰۰۰,۰۰ ریال (هفت میلیارد و و پنجاه و شش میلیون ریال) که به دلیل عدم هرگونه اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابرگزارش کارشناس منتخب ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن انتهای بلوار بهشتی روبروی شهرک شیلات با مختصات E54,51318 و N36,534860 واقع بوده که ملک یاد شده بصورت مسکونی با اعیانی اسکلت بتنی یک طبقه یک سقف با زیربنای ۲۰۱/۶ (دویست و یک متر و شش دسی متر) مترمربع بر اساس پروانه صادره بشماره ۱۴۰۰۰۰۵۶۷۱ - ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ از شهرداری بندرترکمن می باشد و ضمنا وفق اعلام بانک بستانکار ملک مذکور فاقد بیمه می باشد. چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده ،اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ (بیست و دوم تیرماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و هرگاه متعهد پرونده تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار آگهی: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹ (نهم تیرماه سال یکهزار و چهرصد و چهار)

م.الف: ۱۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک بندر ترکمن
امید اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۹۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای حسین ریاحی فرزند علی اصغر بشماره ملی ۲۲۴۹۹۴۵۹۸۵ شناسنامه ۱۲۴۵ صادره از کردکوی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۰ مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای حسین اخلاقی فرزند علی اصغر محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۴
م.الف: ۱۵۷

مهدی شاه مهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۸۶۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۱۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم شهربانو برزمینی فرزند اسکندر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۸/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (عیدی برزمینی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
م الف ۹۵۲۰

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۸۲۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۷۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای امیرمحمد صفری فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
م الف ۹۵۲۸

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۴۷۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۲۲۷۴۳۲۹۸ ۳۲۹۶۴۲۴۰۸۷۱۳۹۴۰۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احسان سمیعی پاقلعه فرزند اسداله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶/۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ -اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علیرضا سمیعی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۸۷ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۱۰).

۲- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۴۷۵ در پرونده کلاسه ۳۲۹۶۲۹۴۰۸۷۱۳۷۴۰۲۲۶۹۳۰۳۹۳۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای اسداله سمیعی پاقلعه فرزند عبدالرسول مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸/۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای علیرضا سمیعی پاقلعه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۸۸۷ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۱۰).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (چهارشنبه)
م الف ۹۵۳۸

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهارک ملکی فربرابر وکالت نامه شماره ۲۷۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ دفترخانه ۵۸ شهریار از طرف محمد حسین مدرس حکیمی که وکالت مذکور برابر نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۲۳۵۹۰۰۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳۶/۲۰ دفترخانه فوق تائید شده با استناد دو برگ استشهادیه بشناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۳۵۹۰۰۰۰۱۹ و رمز تصدیق ۳۱۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ دفترخانه ۵۸ شهریار مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک زمین قطعه ۱۸ تفکیکی بشماره پلاک ۲۶۰۸ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۶۱ فرعی اصلی ، به مساحت (۶۷۲۵) شش هزار و هفتصد و بیست و پنج مربع واقع در حوزه ثبت شهریار ذیل ثبت ۲۱۲۶۷۶ صفحه ۳۰۷ دفتر ۱۴۵۶ به نام محمد حسین مدرس حکیمی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۲۳۷۵۰۴ سری الف سال ۸۷ صادر گردید و تسلیم گردیده به علت سهل انگاری سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم ورسید دریافت نماید در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۲۳۹۷

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قزلوفرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از گرمسار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۴۵/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۳۵۶ فرعی از سنگ ۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بانوخانم جهان یوسفیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ توفیقیان فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از مهدی شهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵ متر مربع مشاع از ۶۵۲۹/۲۵ مترمربع به شماره پلاک قسمتی از ۱۱۸۴ فرعی از ۱۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی ومع الواسطه از سید هادی حسینی ارجمند نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه توفیقیان فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۶۴۲۰ صادره از تهران درقسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ مثمر به مساحت ۸۳۱/۳۰ متر مربع مشاع از ۱۱۸۲۱/۲۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی ومع الواسطه از سید هادی حسینی ارجمند نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه توفیقیان فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۶۴۲۰ صادره از تهران درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰/۷۱ مترمربع مشاع از ۶۵۲۹/۲۵ متر مربع از شماره پلاک ۱۱۸۴ فرعی از سنگ ۱۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی ومع الواسطه از سید هادی حسینی ارجمند نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهرخ توفیقیان فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از مهدی شهر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ مثمر به مساحت ۶۲۱/۳۱ مترمربع مشاع از ۱۱۸۲۱/۲۲ مترمربع از ۱۱۸۴ فرعی از سنگ ۱۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه خریداری از مالک رسمی ومع الواسطه از سید هادی حسینی ارجمند نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۴/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت پارس درمان نیک جو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۳۵۷۰۰ و شماره ثبت ۲۲۱۰۷ به نشانی کرج عظیمیه بلوار استقلال جنوبی بلوار ولیعصر پلاک ۲۳ مجتمع پزشکی پارس درمان کدپستی ۳۱۵۴۶۹۳۷۹۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت پارس درمان نیک جو دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی که در روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۷ راس ساعت ۱۰ صبح در آدرس: عظیمیه بلوار استقلال جنوبی بلوار ولیعصر پلاک ۲۳ مجتمع پزشکی پارس درمان کد پستی ۳۱۵۴۶۹۳۷۹۵ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:
* انتخاب بازرسین برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
* تصویب حساب سود و زیان و تراز مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
* و تمامی مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد.

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۹
خ ت ۱۴۰۴/۴/۹

مقاله

بررسی نقش تعدیل کنندگی ساختار سرمایه و سررسید بدهی بررابطه بین ساختار هیئت مدیره و ریسک ورشکستگی در شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

سلیمان اعظمی : فوق لیسانس حسابداری
کارشناس امور مالی شهرداری آمل

عدم موفقیت شرکت یک موضوع کلاسیک در ادبیات مالی شرکت هااست . شکست واحدتجاری از طریق افزایش مداوم ریسک ورشکستگی ایجاد می شود. ورشکستگی حالتی است که درآن شرکت قادر به انجام تعهدات مالی خود نیست . این رفتار ریسک جویی ، رشد را تحریک می کند. مدیران مسئول شکست شرکت های خود هستند زیرا آن ها به نمایندگی از سهامداران عمل می کنند. همچنین درصورت موفقیت آمیزبودن فعالیت ها، ازآن ها تمجید و پاداش صورت می گیرند. هدف اصلی این پژوهش بررسی نقش تعدیل کنندگی ساختار سرمایه وسررسید بدهی بررابطه بین ساختار هیئت مدیره و ریسک ورشکستگی در ۱۲۰ شرکت پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران در بازه زمانی ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۸ می باشد. این پژوهش ازنوع تحقیقات شبه تجربی و در حوزه تحقیقات اثباتی حسابداری است وازحیث هدف ، ازنوع تحقیقات کاربردی می باشد. روش پژوهش حاضر از نوع استقرایی و پس رویدادی (گذشته نگر) و روش آماری آن الگوی رگرسیون خطی چندگانه است؛ و نتایج تحقیق نشان می دهد که استقلال هیئت مدیره و اندازه هیئت مدیره بر ریسک ورشکستگی رابطه معناداری دارند و همچنین سررسید بدهی و ساختار سرمایه اثر تعاملی براین ارتباط می گذارند.

کلمات کلیدی: استقلال هیئت مدیره ، اندازه هیئت مدیره ، ریسک ورشکستگی ، سررسید بدهی ، ساختار سرمایه .

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم تاکسیرانی خود راننده شهرستان میاندوآب به شماره ثبت ۱۵۲ وشناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۷۸۹۸۵

بنا به تصویب هیئت مدیره جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی تاکسیرانی خود راننده شهرستان میاندوآب رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ درمحل مسجد فاطمه زهرا(س) واقع در کوی جهادگران تشکیل می گردد.

از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر درمحل تعیین شده حضور بهم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی درصورتیکه حضورعضوی در مجمع میسرنباشد، میتواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضودیگری یانماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیراعضاء واگذارنماید.دراین صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیحاً اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تایک روز قبل از تشکیل مجمع به غیراز ایام تعطیل درمحل دفتر شرکت تنظیم شده وتوسط هیئت مدیره /بازرسی بررسی و تایید گردد.در غیراین اینصورت وکالتنامه رسمی حضوردرمجمع بایستی به تایید یکی ازدفترخانه های اسنادرسمی رسیده باشد.

دستورجلسه:
۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲-طرح و تصویب ترازنامه وسایرصور تهای مالی سال ۱۴۰۳
۳-اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود وزیان سال ۱۴۰۳
۴-طرح وتصویب گزارش تغییرات سرمایه سال مالی ۱۴۰۳
۵-طرح وتصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های سال مالی ۱۴۰۴
۶- طرح وتصویب حق الزحمه بازرس
۷-طرح و تصویب پاداش هیئت مدیره
۸- انتخاب ۵ نفر عضو هیئت مدیره اصلی و ۳ نفر عضو هیئت مدیره علی البدل بعلت اتمام مدت مأموریت
۹-انتخاب یک نفربازرس اصلی ویک نفربازرس علی البدل بعلت اتمام مدت مأموریت به مدت یک سال مالی

هیات مدیره شرکت تعاونی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان پارکها و فضای سبز شهر تهران شماره ثبت ۴۷۵۵۵ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۲۷۵۹۶
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

از اعضای محترم این شرکت دعوت می شود در مجمع عمومی عادی نوبت اول که در ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ در محل نمازخانه واقع در تهران – میدان آرژانتین – بلوار بیهقی – شماره ۳۲ – ساختمان مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

توجه : در صور تیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می تواند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کند. تعداد آرا وکالتی هر عضو حداکثر یک رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود و در این صورت تایید نمایندگی تام الاختیار با تایید بازرس و تایید احدی از اعضا هیات مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین ، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده ، برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید و ورقه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

دستور جلسه :
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲- رسیدگی واتخاذ تصمیم درخصوص صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ وبودجه پیشنهادی سال جاری ۱۴۰۴
۳- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۴- استماع گزارش هیات مدیره در خصوص تغییرات اعضا و سرمایه

داوطلبان تصدی سمتهای بازرسی به موجب ماده ۹ دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف پنج روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۹
خ ت ۱۴۰۴/۴/۹

اصلاحیه

در آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت یگانه سازه هراز شمال که در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۸ در روزنامه رسالت به چاپ رسیده بود ، در قسمت پایین محل امضا هیات مدیره شرکت یگانه سازه هراز شمال (سهامی خاص) صحیح است که بدینوسیله اصلاح می شود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۹
خ ش ۱۴۰۴/۴/۹