هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۹۱۵-۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا میرزائی به ش.ش ۳۴۱۴ کدملی ۰۰۴۸۱۷۰۲۷۵ صادره تهران فرزند عزیزمراد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب (سند انتقال قطعی ۶۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ دفترخانه ۵۴ شهرری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۴۶۶

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۸۹۲ - ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه بالاخانی به ش.ش ۷۲۹ کدملی ۶۰۳۹۲۰۶۹۲۶ صادره از نیر فرزند طوبرش در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب قولنامه عادی و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۵۵۳ دفتر ۶۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۴۶۲

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۷۸۲ - ۱۴۰۴/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام جوادی فرزند عباس به ش.ش ۱۴ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک خریداری عادی از مالک رسمی آقای حسن بختیاری نژاد (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۴۷۶

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۹۱۲-۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدقاسم حسینی به ش.ش ۲۵ کدملی ۶۱۷۹۶۶۴۵۳۶ صادره از خنداب فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۷/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب (سند انتقال قطعی ۲۲۱۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴ دفترخانه ۵۶ شهرری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۴۶۴

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۹۰۴-۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد صادقی پری به ش.ش ۳۴ کدملی ۳۹۳۴۲۷۹۴۶۵ صادره از ملایر فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری به موجب (قولنامه عادی و کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۵۵۳ دفتر ۶۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۴۶۰

سیدمهدی لامعی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۰۷-۱۴۰۴/۴/۴ به کلاسمان ۱۴۰۰/۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل ناروئی فرزند جمعه به شماره کدملی ۳۷۱۰۱۳۵۹۹۰ صادره از خاش در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۵ مترمربع در پلاک ثبتی ۹۷۵ فرعی از ۶۹۷- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی حیدرآباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شهداد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۵/۱۵۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۴۹۹-۱۴۰۴/۲/۱۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز رسولی فیروزآبادی فرزند درمحمد به شماره کدملی ۳۷۱۹۱۴۳۲۲۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۷/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن حبش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای اسحق میربلوچزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۵۳

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۰۳-۱۴۰۴/۲/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل سلطانی فرزند بهرام به ش.ش ۱۲۵۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۳ مترمربع پلاک ۵۱۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی رباط زعفرانی خریداری از مالک رسمی آقای علی رباطی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۲۶

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۲۳۷ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قریه خسبان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم زهرا دری وارده ۱۹۹۱-۳۰۰-۱-۱۴۰۴/۴/۱ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۷ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار:
۱۴۰۴/۴/۱۰
م الف ۰۶۴۸

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱-احمد رشنو فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۵/۴۴ مترمربع جزء پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خانم معصومه رشدوی به آدرس اندیمشک کوی لور خیابان انقلاب

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۵/۱

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۸۵۸ روز به عمل نیامده است بنا به تقاضای خانم سحر حاجیخانی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از نهر خانقاه معمول محل واقع در قصبه ابهر-مزرعه خانقاه به پلاک ثبتی ۹۶۰ فرعی از ۱ اصلی به علت عدم توانایی مالک در معرفی ملک خود به عمل نیامده است بنا به تقاضای خانم سحر حاجی خانی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حیدری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۱۷ مترمربع واقع در اراضی حوزه شهرستان طالقان بنام حیدر حیدری ثبت و سند مالکیت صادر سپس برابر سند صلح ۵۱۹۳-۱۳۸۷/۱۰/۱۶ دفترخانه یک طالقان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ با حق فسخ مورد صلح و منافع آن مادام الحیات به مصالح تعلق دارد به نامبرده منتقل و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۱۵۰۶ سری ج سال ۰۱ صادر به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۰۶۵۰

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۳۱-۱۴۰۴/۴/۷ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان مسعود هاشمزهی به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب ساختمان محل مدرسه دبستان مسعود هاشمزهی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی جماآرامش خریداری از مالک رسمی آقای جماآرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶-۱۴۰۴/۴/۷ به کلاسمان ۱۴۰۴/۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبیرستان دخترانه حمیدرضا رخشانی به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبیرستان دخترانه حمیدرضا رخشانی به مساحت ۱۸۷۱/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۶-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی اسلام آباد خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی یاراحمدزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۶۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۵۵-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان آرامش به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ صادره فرزند در قسمتی از پلاک ۱۹۴۲-اصلی در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبستان آرامش به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی جماآرامش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جماآرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۵۷

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۳۸-۱۴۰۴/۴/۷ به کلاسمان ۱۴۰۴/۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبیرستان دخترانه آسیا به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبیرستان دخترانه آسیا به مساحت ۱۶۷۵/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۶-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی اسلام آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مصطفی یاراحمدزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۵۸

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۳۳-۱۴۰۴/۴/۷ به کلاسمان ۱۴۰۴/۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان آل عبا نبوت به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبستان آل عبا نبوت به مساحت ۱۷۵۷/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۶-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی اسلام آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مصطفی یاراحمدزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۵۹

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۵۳-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان مالک اشتر به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ قسمتی از پلاک ۶۹۹-اصلی در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبستان مالک اشتر به مساحت ۲۳۰۳/۵۲ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی آبترش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای درمحمد جمالزهی احد از وراث آقای احمد جمالزهی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۶۴

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۵۹-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوری چاری زهی به ش.ش ۲۶۶ کدملی ۶۱۱۹۷۳۱۴۷۴ صادره میرجاوه فرزند جنگی در دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۱۲۷۷/۹-اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش حاشیه خیابان شهید بهشتی خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای گل محمد خاشی ناصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۶۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان اسلامی به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در قسمتی از پلاک ۶۹۷-اصلی در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبستان اسلامی به مساحت ۱۱۰۶/۵۴ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای درمحمد جمالزهی احد از وراث آقای احمد جمالزهی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۶۵

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۴۶-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۵۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش مدرسه زکیه به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی مدرسه زکیه به مساحت ۳۳۰۲/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۷-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی حیدرآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای درمحمد جمالزهی کمال آبادی احد از وراث آقای احمد جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵ م الف ۱۶۳

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۴۸-۱۴۰۴/۴/۸ به کلاسمان ۱۴۰۴/۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان خاش دبستان توحید به شماره شناسنامه کدملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در قسمتی از پلاک ۶۹۷-اصلی ششدانگ یکباب ساختمان آموزشی محل دبستان توحید به مساحت ۷۶۰/۴۸ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی حیدرآباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای درمحمد جمالزهی کمال آبادی احد از وراث آقای احمد جمالزهی کمال آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵
م الف ۱۶۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای علی کیانی راد مالک پلاک ثبتی ۲۹۵۴ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰ م الف ۱۹۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیداسماعیل عسگری مالک پلاک پلاک ثبتی ۴ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در نمرود فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۴۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ ساعت ۹ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰
م الف ۱۸۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیداسماعیل عسگری مالک پلاک پلاک ثبتی ۸ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در نمرود فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۴۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ ساعت ۹ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰
م الف ۱۹۱

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیدابراهیم حسینی به موجب وکالتنامه شماره ۷۰۰۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ دفترخانه شماره دو فیروزکوه به وکالت از طرف سیداسماعیل عسگری مالک پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در نمرود فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۴۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰
م الف ۱۹۲

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیدعلی عسگری مالک پلاک ثبتی ۳۷۹ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰ م الف ۱۹۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیده عسل عسگری مالک پلاک پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰ م الف ۱۹۳

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

۵ اصلی-کلفور

پلاک ۲۹۸۲ فرعی-خانم فرخنده کیه فیروزکوه فرزند غلام ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۷/۸۲ مترمربع به شماره ۲۹۸۲ فرعی مفروز از ۶۶۹ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در شهر فیروزکوه عرصه و اعیان با کاربری تفریحی و توریستی

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه به نام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اشتهارد در رابطه با تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابادر خلج فرزند هدایت اله در رابطه با تحدید حدود اختصاصی با توجه به انتشار آگهی موضوع مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۳۶/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۲۵۵ اصلی واقع در مزرعه نکوجار جزء بخش مزارع حوزه ثبتی شهرستان اشتهارد خریداری شده از مالک رسمی مرحوم آقای حامد اعلمی تحدید حدود موضوع رای صدرالذکر حسب درخواست مالک و باستناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور می رساند که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند اعتراض خود و یا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز کتبا به اداره ثبت اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مراجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت مذکور تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

مسیب محمدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۵۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۲ کلاسه ۰۷۶۱-۱۴۰۳ متقاضی آقای حجت اله نجفلی فرزند غلامعلی به ش.ش ۳۶۸۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۸/۳۹ مترمربع از پلاک ۱۹۴۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات برادر) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۵۹۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۲ کلاسه ۰۷۶۰-۱۴۰۳ متقاضی آقای حجت اله نجفلی فرزند غلامعلی به ش.ش ۳۶۸۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲/۱۳ مترمربع از پلاک ۱۹۴۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات برادر) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ به کلاسه شماره ۴۳۵۸-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر احدی فرزند محمدعلی به ش.ش ۶۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۸۶/۰۳ مترمربع پلاک ۱۸۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزرعه میانجوپان) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۲۸۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه آقامحمدی فرزند جهانگیر به ش.ش ۹۹۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۴/۳۶ مترمربع پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزرعه شکرک منطقه بند حلوائی) خریداری از مالک رسمی (وحیده اعلایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی حصروراثت

خانم سفیه خمیسی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۵۹۴۴۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۴۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای جاسم عیدانی فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۴۶۸۴۵۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱-آقای احمد عیدانی فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۹۴۶۶۲۷۲ پدرمتوفی
۲-خانم سلیمه بستانی فرزند غریب ۳۵۶۹۸۱۷۲۴۵ مادر متوفی
۳-خانم سفیه خمیسی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۵۹۴۴۹ همسرمتوفی
۴-بینا عیدانی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۰۴۲۵۲۴۷ دخترمتوفی
۵-بسامه عیدانی فرزند جاسم محمد به ش.م ۷۶۳۰۰۱۲۰۸۱ دخترمتوفی
۶-بیان عیدانی فرزند جاسم به ش.م ۴۷۰۰۱۵۰۶۳۷ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور دریک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هراعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه-باقر بهاری پور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده مال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۴۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه مرقوم ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۱۸۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک بیجار استان کردستان به مساحت ۹۰/۱۴ مترمربع (نود متر و چهارده مترمربع) به آدرس بیجار خیابان توحید کوچه بیاتیان روبروی دفتر خدمات قضایی با مالکیت میکائیل اسدی فرزند کمیل ش.ش ۸ ت.ت ۱۳۶۳/۷/۴ صادره از بیجار دارای ش.م ۳۷۸۲۳۶۵۰۴۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۰۲۰ تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹ شهر بیجار استان کردستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۸۳۹۰۵ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۲۰۰۳۴۳۲ ثبت گردیده است مورد ثبت محدود است به حدود: شمالا به طولهای ۴/۰۵ متر و ۰/۳۰ متر شرقی و ۳/۴۴ متر دیوار به دیوار به فضای پلاک باقیمانده ۱۱۸۲ اصلی و ۲/۳۰ متر شرقی و ۳/۰۲ متر درب و دیوار است به راهرو و راه پله اشتراکی شرقا ۴/۵۴ متر دیوار است به فضای حیاط مشاعی و ۱/۰۵ متر جنوبی و ۲/۶۵ متر درب و دیوار است به تراس غیرمسقف جنوبا بطول ۱۰ متر دیوار است به فضای پلاک ۱ فرعی از ۱۱۸۰ اصلی غربا بطول ۹ متر دیوار است به فضای پلاک ۱۱۲۸ اصلی منضماتی از نوع تراس غیرمسقف منضم به مساحت ۲/۷۸ مترمربع که ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند ازدواج ۸۴۰۵-۱۳۸۴/۵/۴ دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۲ شهر بیجار استان کردستان در بازداشت قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۴۵ شده است. النهایه برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ کارشناسان رسمی دادگستری ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۴ فرعی از ۱۱۸۰ اصلی بخش یک ذیل ثبت ۴۸۳۹۰۵ به مالکیت میکائیل اسدی واقع در بیجار خیابان توحید کوچه بیاتیان روبرو دفتر خدمات قضایی ۱۱۰ عرصه مشاع آپارتمانی با قدرالسهم معین اعیانی مفید به مساحت ۹۰/۱۴ مترمربع در طبقه دوم-راه پله ۱۵ مترمربع فاقد پارکینگ و انباری و وضعیت سازه به صورت اسکلت فلز نمای ساختمان سنگ دارای امتیازات آب برق گاز تلفن قدمت ملک ۱۲ سال می باشد. ساختمان به صورت دوخوابه کف سرامیک کابینت فلزی فاقد آسانسور می باشد ششدانگ ساختمان با مشخصات فوق جمعا به مبلغ ۱۸/۰۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و بیست و هشت میلیون ریال) ارزیابی شده است. ضمنا با عنایت به اینکه پرونده ذمه ای می باشد و مستند به رای هیات محترم نظارت یک دانگ مشاع از ششدانگ آن که مبلغ ۳/۲۷۵/۰۸۶/۶۶۵ ریال (سه میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون و هشتاد و شش هزار و ششصد و شصت و پنج ریال) می باشد جهت وصول طلب بستانکار و حقوقات دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده ۱۷/۴۴۰ شعیر مشاع از نود و شش شعیر پلاک مرقوم از مبلغ ۳/۲۷۳/۰۸۶/۶۶۵ ریال (سه میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون و هشتاد و شش هزار و ششصد و شصت و پنج ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰
م الف ۶۷۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۱ فرعی از ۳۲۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به نام مریم شهبازی تحت شماره چاپی ۳۷۹۴۹۲ سری ج سال ۰۰ دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۳۴۸۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آنها ذیل شماره ۱۰۱۱۲ و رمز تصدیق ۳۷۸۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ به گواهی دفترخانه ۲۹۹ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد مسعود میرزائی به ش.ش ۲۹۶۶۲ کدملی ۱۲۸۲۲۲۳۳۵۰ صادره اصفهان فرزند جعفر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۲/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۴۴۲۲ اصلی باقیمانده واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه به موجب وکالتنامه و بیع نامه (به موجب مشروحه متقاضی) از طرف احترام افتخاری مالک رسمی به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای کاوه پورکهنوجی به ش.ش ۲۰۵۱ کدملی صادره فرزند کهندل در ششدانگ از قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۹/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مهدی زارعی که به موجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۴/۹ دفتر ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حجت رمضان پور به ش.ش ۸۲۴ کدملی ۱۲۸۹۱۷۵۳۵۷ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه نیمه مخروبه به مساحت ۳۱۲/۷۴ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای یداله لطفی مالک رسمی به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۲۶ (له: شهرداری بوکان و علیه آقایان خالد مبارکی - رحمت مبارکی - عبدالوهاب مبارکی - عبدالوهاب مبارکی - حسین مبارکی - عثمان مبارکی)

۵/۴۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی از ۱۳۰-اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان (پلاک ثبتی دویست و هشتاد و هشت فرعی از یکصد و سی - اصلی بخش هفده بوکان) به نشانی: بوکان - خیابان قلعه سردار صادر گردیده است.

مشخصات ملک مورد مزایده: ملک مذکور دارای سند ثبتی به شماره پلاک ۱۳۰/۲۸۸-۱۳۰- اصلی بوده و برابر نسخه وضعیت ثبتی صادره از اداره ثبت بوکان به تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ میزان و نوع مالکیت آن به قرار ذیل می باشد:

الف) مقدار ۵/۴۱۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۵۳۶۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ۱۹ بوکان به نام مرحوم رشید مبارکی ثبت گردیده است.

ب) مقدار ۰/۵۸۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۵۳۶۱۹/ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ بوکان به نام فاطمه خلیلی بوکانی ثبت گردیده است.

اعیانی ملک ۵ طبقه شامل زیرزمین با کاربری زیرزمین انباری - همکف با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم و سوم جمعا ۶ واحد مسکونی بوده که در زمان بازدید کل واحدها در اختیار و تحت سکونت و استفاده مالکین ملک یعنی وراث مرحوم رشید مبارکی بودند.

ساختمان اداری پروانه ساختمانی به شماره ۵۰۰ مورخه ۱۳۸۴/۱۲/۲۸ و گواهی عدم خلاف شماره ۱۰۸-۱۳۸۶/۴/۱۳ و جمع کل زیربنای مندرج در گواهی عدم خلاف ۶۲۳/۶۸ مترمربع می باشد و ملک دارای امتیازات ۶ آب و ۸ برق و ۳ گاز می باشد در ضمن ساختمان فاقد بیمه می باشد.

ملک فوق بابت طلب موضوع عوارض شهرداری به مبلغ ۹/۹۲۵/۹۶۴/۴۲۰ ریال بعلاوه و حقوقات دولتی بازداشت می باشد و برابر نظریه کارشناسی رسمی میزان مالکیت مدیون مقدار ۵/۴۱۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ ملک فوق به مبلغ ۱۹۵/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه و دو میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

لازم به ذکر است مزایده ۵/۴۱۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ با مالکیت مدیون از ملک مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان واقع در مجتمع ادارات خیابان مالیات اداره ثبت اسناد و املاک بوکان از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و شرکت در مزایده مستند به ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا مصوب ۱۳۹۸ منوط به واریز ده درصد از مبلغ ارزیابی مورد مزایده به حساب سپرده اجرای ثبت خواهد بود لذا در صورت تمایل باید به صورت حضوری به اداره ثبت اسناد و املاک بوکان - واحد اجرا مراجعه و نسبت به واریز مبلغ فوق اقدام فرمایند. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده تجدید خواهد شد. مضافا اینکه حقوقات دولتی و حق مزایده طبق مقررات برعهده برنده مزایده و نقدا وصول خواهد شد.

همچنین چنانچه روز مزایده به هرعلت مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده لغو می گردد ضمنا ملک مزایده شده تا پایان اجاره های قید شده در نظریه کارشناسی تخلیه نمی گردد.

(ضمنا است اشخاصی که تمایل به بازدید از ملک مورد مزایده را داشته باشند می توانند به صورت حضوری به واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی شهرستان بوکان مراجعه فرمایند.)

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان
خالد خانه بیگی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۱۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۹ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان به نام احمد یزدانی نجف آبادی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۴۴۶۸۸۰ صفحه ۲۵۹ دفتر ۲۲ به شماره ثبتی ۱۸۲۸ دارد که بموجب سند انحصار وراثت ۷۵۰ مورخ ۱۳۵۶/۱۱/۳۰ به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و (مقدار ۱۴۰/۴۰ مترمربع از مالکیت آقای احمد یزدانی مورد ثبت دفتر ۲۲ صفحه ۲۵۹ طی رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۲۱۰۰۲۳۳۹ مورخ ۹۹/۷/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف به اسفندیار باسواء بلداجی انتقال که از مالکیت نامبرده کسر و تحت پلاک ثبتی ۲۲۴۸/۵۸۶۸ به صورت ششدانگ درآمده) و سپس احدی از ورثه به نام امید یزدانی به شماره ۸۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۷ شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی اصفهان با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۰۷۲۴۰۰۰۱۵ و رمز تصدیق ۴۱۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ که به گواهی دفترخانه ۵۴۰ بهارستان اصفهان رسیده مدعیست که سند مالکیت آن به علت (نامشخص) مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق رانموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان