آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن حسنی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان خانه به مساحت ۱۱۶ مترمربع به پلاک ۱/۵۴۸۲-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی به شماره ورقه مالکیت ۲۰۴۹۵-۹۸۰ بنام حسن حسنی فرزند علی به شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۴۳۸ ثبت و صادر گردیده و برابر نامه شماره ۱۴۰۱۰۳۹۹۰۰۰۳۰۷۹۸۷۱ -۱۴۰۱/۳/۸ شعبه اول اجرای احکام مدنی گنبد و ۱۱۹۹-۱۴۰۴۰۳۹۹۰۰۰۱۱۹۹-۱۴۰۴/۱/۳۰ شعبه دوم اجرای احکام مدنی گنبد بازداشت می باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد ولذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است.
م الف ۹۶۴۴

اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۹۷۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی

چون تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۶۹۷۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش سه جایلق و بربرود الیگودرز واقع در الیگودرز-کمربندی شهید شمس مطابق رای هیات قانون تعیین تکلیف به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۶۰۱۵۸۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۶۰۱۵۸۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ روز چهارشنبه ۱۵ مردادماه سال جاری ساعت ۱۰ صبح به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین ومجاورین تحدید حدود انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و به موجب این آگهی به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک موضوع تحدید ۳۶۹۷۰ فرعی مورد تقاضای آقایان داریوش بیرانوند وعمار ایرانشاهی هریک نسبت به سه دانگ مشاع اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس الیگودرز کمربندی شمس حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۵/۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸
م الف ۵۷۲۰

سیدرضا بطحایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۲۲۳ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در قریه میراش شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک بهرامعلی شاه حسینی ذیل وارده ۳۰۰۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸
م الف ۶۵۶

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ذکریا مرادی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۷ اینده مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۹۲۱۷۱۹ سری الف سال ۰۱ پلاک ۴۲/۱۰ واقع در بخش یک ایذه که بنام ذکریا مرادی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۴۰ شش دانگ یک دستگاه اتومبیل پژو سواری جی ال ایکس مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای به شماره شاسی naam.8621162ca7ae01 و شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۲۷۶۷۳ و به شماره پلاک ۵۶۳ط۱۳- ایران ۸۲ متعلق به آقای حمیدرضا اشکانی که بابت طلب خانم رنگینه کاظمی و حقوق دولتی بازداشت گردیده است و طبق گزارش کارشناس اتومبیل مذکور گلگیر جلو سمت چپ رنگ پریدگی دارد سپر جلو ترک دارد گلگیر جلو و عقب سمت راست خط دارد. سپر عقب خط و خش دارد. گلگیر عقب سمت چپ خط و خش دارد. درب جلو و عقب سمت چپ خط دارد. آینه بغل شکسته است لاستیکها ۳۰ درصد صندلی ها فرسوده سقف و ستون سالم بیمه نامه شخص ثالث رویت نگردید و اسناد مسلم اصدور اتومبیل رویت نگردید. اتومبیل مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردید که در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ در نشانی تنکابن روبروی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تنکابن پارکینگ ساحل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است حق حراج و نیم عشر برعهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ شبا IR۲۴۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و استرداد مبلغ برای شرکت کنندگانی که در مزایده برنده نشده اند زمان بر خواهد بود. ضمنا چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۷
م الف ۱۹۶۰۱۵۹

صفررضوانی گیل کلائی-معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۹۶۵ واقع در خورموج به عمل نیامده و مالک آن قسمتی از پلاک مذکور را به آقای موسی دباشی فرزند محمد به ش.ش ۷۶۰۰ واگذار نموده است و طبق تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری گذر واقع در خورموج قطعه ۱ بخش پنج خورموج به پلاک ۹۶۵/۳۶۶ متخذه از پلاک اصلی ۹۶۵ به مساحت ۲۳۱/۱۳ مترمربع را نموده است. لذا وقت تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک به عمل آمد اینک که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند و اعم از متقاضی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست خود را به مرجع قضایی محل وقوع ملک ارائه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸ م الف ۱۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی-عیسی رضایی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۴۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۷/۴۱ مترمربع تحت شماره ۸۷۲ فرعی از ۴۷۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۷۸۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت خانم عزت زمانی سده‌ء فرزند زال مستقر گردیده و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام می گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود و فقط تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته بایستی زهی فرزند عبدالواحد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۶۱۰ فرعی از ۵۵۷-اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان امام خمینی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن طی دفتر املاک سیستمی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۴۸۶ به نام فرشته بایستی زهی فرزند عبدالواحد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی انائیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۱

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا حیدری فرد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۸۵۳۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۵۸۳ فرعی از ۸۸-اصلی واقع در بخش دو دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۹۵۱ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸
م الف ۲۴۰

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوطه به بخش یک الی پنج دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش یک دزفول

پلاک ۱۷۶۱- حسین افرند فرزند ابوالقاسم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۴۱ مترمربع واقع در دزفول کوچه سه متری منشعبه از کوچه چیتا آقاامیری-مع الواسطه از ابراهیم کمره نژاد مالک رسمی

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۵۴۱ ندا الف باغی فرزند علی محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در دزفول کوچه شادی منشعبه از خیابان امام سجاد (ع) مع الواسطه از عبدالرضا سعادتی مالک رسمی

پلاک ۱۵۴۱ محمدعلی عبدی فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در دزفول کوچه شادی منشعبه از خیابان امام سجاد (ع) مع الواسطه از عبدالرضا سعادتی مالک رسمی

پلاک ۱۵۹۳ شاهین افشین نا فرزند تقی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۹/۵۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان سیدجمال الدین بین خیابانهای شهید رجایی و ساحلی مع الواسطه از محمدجواد فرزانه مالک رسمی

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۳۲- فریدون اردشیرزاده فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۹/۳۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی سنجرمع الواسطه از حجت بهداروند مالک رسمی

املاک واقع در بخش پنج دزفول

پلاک ۳- فاطمه وفا فرزند عبدالمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۷۲۷/۲۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی توت سفلی مع الواسطه از محمدعلی آریان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴
م الف ۶۲

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوطه به بخش یک الی پنج دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش ۳ دزفول

پلاک ۱۳۴ محمدامین اکرمی فرزند شکراله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱/۴۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان شهید خسروی مع الواسطه از تقی شیرعلی مالک رسمی

پلاک ۱۵۶۲ تا ۱۵۶۶ و ۱۵۷۰ تا ۱۵۷۳ و ۱۵۷۵ غلامعلی جوکار فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان بعثت بین خیابانهای سلمان فارسی و میثم تمار مع الواسطه از محمدحسن وعبدالله معتمد دزفولی و سایر شرکاء مالک رسمی

پلاک ۱۵۶۲ تا ۱۵۶۶ و ۱۵۷۰ تا ۱۵۷۳ و ۱۵۷۵ غلامعلی جوکار فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان بعثت بین خیابانهای سلمان فارسی و میثم تمار مع الواسطه از محمدحسن وعبدالله معتمد دزفولی و سایر شرکاء مالک رسمی

پلاک ۱۵۶۲ تا ۱۵۶۶ و ۱۵۷۰ تا ۱۵۷۳ و ۱۵۷۵ غلامعلی جوکار فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۲ مترمربع واقع در دزفول خیابان بعثت بین خیابانهای سلمان فارسی و میثم تمار مع الواسطه از محمدحسن وعبدالله معتمد دزفولی و سایر شرکاء مالک رسمی

پلاک ۱۷۰۷ افشین طالبیان زاده فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۵ مترمربع واقع در روستای اراضی مزروعی قریه شمس آباد شهرک زراعی مع الواسطه از مالک رسمی حسین مهدی زاده شمس آبادی مالک رسمی

پلاک ۱۷۸۸ محمدتقی نصراله پور فرزند قاسمعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰/۴۰ واقع در دزفول اراضی قریه قلعه سید مع الواسطه از یوسفعلی اسماعیلی و خسروآبادی و فرحناز علیدادی بیاتینی مالک رسمی

پلاک ۱۸۰۱ نادعلی عباسی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۰۷/۸۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی قلعه نوعسگر مع الواسطه از حسین جمشید قلعه نوعسکری مالک رسمی

پلاک ۱۸۰۴ منصور امین فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۳/۲۵ واقع در اراضی قریه علی کولی مع الواسطه از عبدشاه پاپی زاده مالک رسمی

پلاک ۱۸۱۳ عبدالرحیم هوشمند فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰ مترمربع واقع در قریه بنه آقا اسد اشرف آباد ارفع مع الواسطه از حسین علایی شرف آبادی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۴
م الف ۶۱

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

جلسه مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی سیصد و هفتاد و چهار فرعی از پنج هزار و یکصد و بیست و پنج اصلی بخش یک بهبهان (پلاک ۳۷۴ فرعی از ۵۱۲۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸ فرعی از اصلی مذکور) واقع در بهبهان به آدرس بهبهان اسلام آباد سنگبری خیابان قمربنی هاشم نرگس ۳ با کاربری مسکونی بوده و مساحت عرصه ۳۸۶/۰۶۳ مترمربع واقع در گذر ۱۴ متری بوده که با مساحت زیربنای همکف ۲۰۵ مترمربع ۲۵ مترمربع نیم طبقه و ۱۳۸/۴۰ مترمربع طبقه اول می باشد با زیربنای کل اعیانی برابر با ۳۶۸/۴۰ مترمربع می باشد که با اسکلت سازه ای ملک به صورت شناژبندی های افقی و عمودی و سقف آن تیرچه و بلوک و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. طبقه همکف شامل حیاط هال و پذیرایی حمام و سرویس بهداشتی نورگیر انباری و سه اتاق خواب که یکی از آنها در نیم طبقه واقع گردیده و دو اتاق واقع در همکف دارای کمد دیواری و آشپزخانه با کابینت ام دی اف می باشد. نمای خارجی ساختمان کف و دیوار حیاط سرامیک می باشد و بدنه دیوارهای داخلی سفیدکاری و سقف نیز سفیدکاری به همراه گچبری بوده و همچنین کف داخلی به صورت موزاییک می باشد. نورگیر به صورت مسقف با پلیت بوده و بدنه کف و دیوارهای آن سرامیک گردیده که در حال حاضر به صورت آشپزخانه در حال بهره برداری می باشد و طبقه اول شامل یک حیاط هال و پذیرایی و حمام و سرویس بهداشتی و دو عدد اتاق خواب فاقد کمد دیواری و همچنین کف و بدنه آشپزخانه سرامیک با کابینت فلزی می باشد. بدنه ی دیوارهای داخلی تا ارتفاع ۱/۳۰ متر سرامیک و مابقی تا زیر سقف سفیدکاری بوده و سقف هم سفیدکاری به همراه گچبری می باشد. نمای ساختمان و حیاط نیز سرامیک می باشد. (طبق گزارش کارشناس) و مورد ثبت به شماره چاپی ۰۹۳۵۲۴ سری ب سال ۹۴ محدود است. به حدود شمالا درب و دیوار به طول ۱۱/۰۰ یازده متر به خیابان احداثی به عرض دوازده متر شرقا پی به پی به طول ۳۳/۸۵ سی و سه متر و هشتاد و پنج سانتی متر و شماره سیصد و هفتاد و پنج فرعی از پنج هزار و یکصد و بیست و پنج اصلی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۴/۰۰ چهار متر به شماره یانصد و چهل و دو فرعی از پنج هزار و یکصد و بیست و پنج اصلی دوم دیواریست به طول ۶/۹۵ شش متر و نود و پنج سانتی متر به شماره دویست و هشتاد و دو فرعی از پنج هزار و یکصد و بیست و پنج اصلی غربا دیواریست به طول ۳۴/۴۵ سی و چهار متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده پنج هزار و یکصد و بیست و پنج اصلی و ملکی آقای محمدجواد آیتی فربد هکار پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۲ اجرای ثبت بهبهان که برابر چک شماره ۰۰۹۰/۷۶۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ بانک سپه-بانک ملت شعبه کیوان کد ۱۲۶۳۱۸ و چک شماره ۰۰۹۰/۷۶۶۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بانک سپه-بانک ملت شعبه کیوان کد ۱۲۶۳۱۸ و چک شماره ۰۰۹۰/۷۶۷۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ بانک سپه-بانک سپه شعبه میدان ولیعصر کد ۱۵۰۳۱۳۶ و چک شماره ۰۰۹۰/۷۶۶۹۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ بانک سپه-بانک ملت شعبه کیوان کد ۱۲۶۳۱۸ که بابت طلب آقای سیدرضا صادقی در خصوص بدهی آقای محمدجواد آیتی فرو شرکت تلاش کاران ارجان به شماره ثبت ۵۹۸۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۸۳۶۱۹ بازداشت و ارزیابی ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به مبلغ پنجاه و چهارمیلیارد ریال (۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) قطعیت یافته و در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهبهان-واحد اجراء از طریق مزایده (به صورت نقدی) بفروش خواهد رسید. طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه حاضر و در مزایده شرکت نمایند. مورد مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. بدهی های احتمالی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و همچنین بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر بدهی ها تا روز مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است این آگهی طی یک نوبت به تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ در روزنامه منتشره و در محل برگزاری مزایده و ملک مورد مزایده الصاق خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۱۶۴۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۰۰۳ بنام معصومه مرادی فرزند علیمراد صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود آخوندی احدی از ورثه غلامرضا آخوندی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۴۵۹۳ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۹۷۷/۲۹-اصلی واقع در بخش یک زابل مورد ثبت ۱۰۳۴۴ صفحه ۲۶۳ دفتر ۵۷ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸
م الف ۲۴۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از سنگ ۱۰۸-اصلی واقع در طهنه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای ولی قشقاوی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۰۳ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ راس ساعت ۱۰/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳/۰۹ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۲۳۴۲ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه مورد تقاضای آقای علی اصغر خلیل ارجمندی فرزند احسان به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است.