رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

شنبه
۲۱ تیر ۱۴۰۴
۱۶ محرم ۱۴۴۷
۱۲ جولای ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۱۷۸

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۲:۱۰
اذان مغرب: ۱۹:۴۲
اذان صبح فردا: ۳:۱۵
طلوع آفتاب فردا: ۴:۵۹

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه‌السلام) می‌فرماید: «ازمجازات الهی) برحذر باش، برحذر باش، به خدا سوگند آن قدر پرده‌پوشی کرده، که گویی آمرزیده است.

شاه‌بیت

دائما عادت من گوشه نشستن بودی
تا تو برخاسته‌ای از طلبت ننشستم

سعدی

چه ضرورتی دارد که با دیدن آثاری همچون «پیرپسر»، خوراک زهرآگین به خورد روح‌مان بدهیم؟

سه‌ساعت با اهریمن کاغذی

جواد شاملو

در جریان فیلم سه قتل رخ می‌دهد و از قتلی در گذشته هم پرده‌برداری می‌شود، روی هم چهار قتل. یکی از قتل‌ها، همان قتل قدیمی، مربوط است به قتل زن توسط شوهر؛ دیگری معشوقه توسط فاسق، دیگری پسر توسط پدر و آخری، پدر توسط پسر. در این یادداشت نمی‌خواهم «پیرپسر» را نقد سینمایی کنم؛ که از من بلدترها کرده‌اند. حتی نمی‌خواهم صرفاً با نقد اجتماعی و نشان دادن فاصله این فیلم با جامعه، با نقد داستانی و طرح پرسش‌هایی از فیلمنامه که هیمنه آن را زیرسؤال می‌برد، هیاهوی غوغاسالاری این فیلم به جای ارائه هنر ناب و خالص را فاش کنم. اما لطفاً دوباره دو سه خط ابتدای یادداشت که پی‌ریزی اصلی داستان فیلم است را بخوانید. سؤال این است که مگر من و تو روح‌مان را از سر راه آورده‌ایم؟ کجا رسالت سینما، رسالت هنر و رسالت داستان نمایش چنین پلیدی سیاهی بوده است و هدف از این همه چرک‌نمایی چیست؟ شاید بگویی در شاهنامه هم پدری پسری را کشته است. اما اگر فیلم را دیده باشی، تصدیق می‌کنی قتل سهراب توسط رستم هیچ ربطی به قتل رضاتوسط غلام ندارد و معلوم نیست فیلم دقیقا چرا ادعا کرده که از شاهنامه اقتباس شده و این ظلم را به شناسنامه زبانی و ادبی ایرانیان روا داشته! سهراب به اشتباه، آن هم در یک نبرد میهنی، وسط جنگ توسط رستم کشته شد. غلام اما با تمام نفرتی که پدری می‌تواند از پسرش داشته باشد و در حالی که او را با شدت و حدت و یقین حرام‌زاده می‌خواند می‌کشد، خفه‌اش می‌کند (ضمناً غلام و هیچ یک از شخصیت‌های فیلم، هیچ شباهتی به ضحاک هم ندارند و اشاره فیلم‌ساز به ضحاک شاهنامه در انتهای فیلم برای نگارنده و احتمالاً اغلب مخاطبان کاملاً یک معماست).

شاید بگویی در «جنایت و مکافات» داستایوفسکی هم یک جنایت عجیب وجود دارد، در آن جوانی، پیرزنی را بدون دلیل می‌کشد و در مسیر این قتل که توجیهی بی‌مبنا دارد، مجبور به کشتن یک زن دیگر هم می‌شود. پس داستایوفسکی هم سیاه‌می‌نوشت و اکتای براهنی هم در تیتراژ پایانی «پیرپسر»، به ارجاع یا اقتباس از این اثری از این نویسنده اشاره کرده است. در پاسخ می‌گویم بازهم قتل‌های آن رمان، فاصله‌ای ناپیمودنی با قتل‌های فیلم آقای براهنی دارد. در «جنایت و مکافات» جوانی سودای قتل یک پیرزن غریبه را داشت، نه اینکه پسری سودای قتل پدرش را داشته باشد. ضمن اینکه راسکولینیکف درگیر مالیخولیا و افسردگی شدیدی بود، اما رضای «پیرپسر» ظاهراً از چنین بیماری روانی‌ای رنج نمی‌برد و با طیب خاطر و نوعی شوق معصومانه از کشتن پدر با برادرش سخن می‌گوید، هرچند که در نهایت هم موفق نمی‌شود و خودش توسط پدر کشته می‌شود. حتی در «برادران کارامازوف» (زمانی که فیلم ادعای اقتباس از آن را دارد) نیز که دقیقاً یک پسر حرام‌زاده دست به قتل پدرش می‌زند، ما با یک انگیزه قتل ساده طرف نیستیم، اصلا شبیه آنچه در «پیرپسر» شاهدیم نیست. بازشاید بگویی در «بوف کور» صادق هدایت هم عاشقی، همسرومعشوقه خود را می‌کشد. پاسخ این است که در کتاب هدایت هم شخصیت اصلی شدیداً بیمار است و در نهایت معشوقه یا همسر خود را می‌کشد، برای غلام اما کشتن همسرش یا کشتن رعنا، مطلقا بی اهمیت است و او از این کشتن‌ها، هیچ‌گونه ناراحتی به دل خود راه نمی‌دهد. هدایت در سرتاسر رمانش، مختصات یک مرد به آخر رسیده و معلق در تباهی را ترسیم می‌کند و توضیح می‌دهد که آن قتل فجیع و اسرارآمیز و رازآلود، چگونه از روحی سرمی‌زند که در ابهام و گنگی و سحرشدگی خانه کرده است. «پیرپسر» اما داستان پیرمردی بنگی است خلاصه شده در شهوت و شراب که ترامپ و هیتلر را می‌ستاید و هرکه را اراده کند می‌کشد و دوپساخته و بی‌مایه هم دارد وزن بی‌اراده‌ای راهم با پول اغوامی‌کند و لابد تنها به دلیل استنکافش در لحظه آخر، او را می‌کشد. سؤالم را دوباره می‌پرسم: مگر روح ما ظرف بی‌اهمیتی است که افراد برای قی کردنی ناگهانی از آن استفاده می‌کنند؟ چرا باید سه ساعت زمان خود را به فیلمی بدهیم که هیچ‌کدام از ادعاهای اقتباسش واقعیت ندارد و لیست بلندبالای ارجاعات و اقتباس‌هایش بیشتر به یک برچسب تبلیغاتی می‌ماند و چیزی جز نفس کشیدن در تمسفری جهنمی را عاید مخاطبش نمی‌کند و فضاهایی می‌سازد که هیچ جایی در ایران واقعی ندارد (همچون کافه‌ای عجیب که شبیه کافه‌های زیرزمینی نیویورک است و شیره‌کش خانه‌ای مخفی که شاید بیشتر در پستوهای برخی نواحی کابل یافت شود و خانه‌ای با یک قفسه شراب به شدت بزرگ که مخاطب ایرانی حتی در فیلم‌ها هم زیاد مثل و مانندش را ندیده)؟

شاید بگویید آخر این فیلم جذاب است! کافی نیست که سه ساعت غرق در یک داستان شویم و از جهان و مافیها منفک باشیم؟ می‌گویم: آن جذابیتی را باید تجربه کرد که روح ما از آن تغذیه کند، نه جذابیتی که از روح ما تغذیه می‌کند! جذابیت هم با جلا دادن روح ممکن است (حتی در تراژیک‌ترین حالت ممکن) و هم با خراش دادن روح. هنر، راه اول را و «پیرپسر» راه دوم را انتخاب می‌کند.

چگونه هوشمندسازی ساخت‌وساز می‌تواند سرعت پروژه‌های انبوه‌سازی را افزایش دهد؟

کلید توسعه پروژه‌ها

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

این فناوری‌ها با بهبود دقت در تصمیم‌گیری، کاهش خطاهای انسانی و بهینه‌سازی منابع، باعث شده‌اند پروژه‌های انبوه‌سازی سریع‌تر و با هزینه کمتر انجام شوند. به عبارت دیگر، هوشمندسازی ساخت‌وساز نه تنها یک روند فناورانه است، بلکه یک نیاز حیاتی برای توسعه پایدار و تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور محسوب می‌شود. صنعت ساخت‌وساز به عنوان یکی از پیچیده‌ترین و پرچالش‌ترین حوزه‌های اقتصادی، نیازمند نوآوری‌های مستمر در مدیریت و فناوری است.

استفاده از روش‌های سنتی و قدیمی در پروژه‌های انبوه‌سازی که اغلب با مشکلاتی مانند افزایش هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی، تأخیرهای طولانی و مصرف بالای منابع همراه است، دیگر پاسخگوی نیازهای روز کشور نیست. از این رو، هوشمندسازی ساخت‌وساز و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین به مثابه کلیدی طلایی برای بازتعریف این صنعت حیاتی در کشور مطرح شده است. با ورود فناوری‌هایی مانند مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، اینترنت اشیاء، هوش مصنوعی و سیستم‌های پیشرفته مدیریت پروژه، ظرفیت مدیریت دقیق‌تر و بهینه‌تر پروژه‌های انبوه فراهم شده است. این تحول فناورانه، نه‌تنها موجب افزایش کارایی و کاهش هزینه‌ها می‌شود، بلکه کیفیت ساخت و ایمنی پروژه‌ها را نیز به طور چشمگیری بهبود می‌بخشد. در نهایت، این روند هوشمندسازی، آینده‌ای روشن و توسعه‌یافته را برای صنعت ساخت‌وساز در بازار مسکن ترسیم می‌کند تا همگام با پیشرفت‌های جهانی حرکت کند.

اهمیت هوشمندسازی در صنعت ساخت‌وساز

صنعت ساخت‌وساز، به دلیل پیچیدگی‌های فراوان و تعدد عوامل در هر پروژه، همواره نیازمند مدیریت دقیق و کارآمد بوده است. در پروژه‌های انبوه‌سازی که مقیاس فعالیت‌ها بسیار گسترده است، چالش‌های فراوانی مانند کنترل کیفیت، زمان‌بندی، مدیریت منابع و بودجه اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند. در این میان، فناوری‌های هوشمند و ابزارهای نوین مدیریتی به کمک این صنعت آمده‌اند تا با دقت بالا و سرعت عمل بیشتر، فرآیندهای پیچیده را ساده‌تر کنند. هوشمندسازی ساخت‌وساز به معنای استفاده از فناوری‌های دیجیتال، اینترنت اشیاء، داده‌کاوی، هوش مصنوعی، مدل‌سازی اطلاعات ساختمان و دیگر فناوری‌های مرتبط برای بهبود فرآیندهای طراحی، برنامه‌ریزی، اجرا و نظارت بر پروژه‌ها است. این فناوری‌ها، امکان مدیریت یکپارچه پروژه‌های بزرگ را فراهم می‌کنند و به تصمیم‌گیرندگان اطلاعات دقیق و به‌روز برای اتخاذ تصمیمات بهتر ارائه می‌دهند.

ورود فناوری‌های نوین به مدیریت پروژه‌های انبوه‌سازی

با توجه به اهمیت ساخت‌وساز در توسعه زیرساخت‌ها و تأمین مسکن برای جمعیت رو به رشد کشور، استفاده از فناوری‌های نوین در این حوزه بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است. در سال‌های اخیر، پروژه‌های بزرگی در کشور با بهره‌گیری از فناوری‌هایی نوین و سیستم‌های مدیریت پروژه هوشمند اجرا شده‌اند که نتایج بسیار مثبتی در پی داشته‌اند. مدل‌سازی اطلاعات ساختمان یکی از مهم‌ترین فناوری‌های نوین است که به کمک آن، همه اطلاعات مربوط به پروژه از طراحی تا اجرا به صورت دیجیتال و یکپارچه مدیریت می‌شود. این فناوری، امکان پیش‌بینی مشکلات احتمالی، بهینه‌سازی مصرف مصالح و زمان‌بندی دقیق‌تر را فراهم کرده و در نتیجه هزینه‌های اضافی را به طور قابل توجهی کاهش می‌دهد. علاوه بر مدل‌سازی اطلاعات ساختمان و بهره‌گیری از فناوری نوین، استفاده از اینترنت اشیاء و حسگرهای هوشمند در پروژه‌های انبوه‌سازی، امکان پایش لحظه‌ای وضعیت تجهیزات، مواد و نیروی کار را فراهم کرده است. این پایش دقیق باعث می‌شود که مدیران پروژه بتوانند با سرعت و دقت بالا به تغییرات پاسخ دهند و از بروز تأخیرها و هزینه‌های غیرضروری جلوگیری کنند.

اثرات مثبت فناوری‌های هوشمند بر کاهش هزینه‌ها

یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های پروژه‌های انبوه‌سازی، کنترل هزینه‌ها و جلوگیری از افزایش بی‌رویه بودجه است. فناوری‌های نوین مدیریتی با ارائه ابزارهای دقیق برای برنامه‌ریزی و نظارت، کمک می‌کنند تا هزینه‌ها در حداقل ممکن نگه داشته شوند. مدل‌سازی اطلاعات ساختمان به عنوان یک ابزار قوی در کاهش هزینه‌ها شناخته شده است. با این روش، امکان شبیه‌سازی کامل پروژه قبل از شروع عملیات اجرایی وجود دارد و این موضوع باعث می‌شود اشتباهات طراحی کاهش یابد و اصلاحات در مراحل ابتدایی انجام شود که هزینه‌های اصلاح بعدی را به شدت کاهش می‌دهد.

همچنین، مصرف بهینه مصالح و کاهش ضایعات در سایت‌های ساخت‌وساز از دیگر مزایای این فناوری است. سیستم‌های مدیریت پروژه هوشمند نیز با استفاده از داده‌های لحظه‌ای، برنامه‌ریزی دقیق‌تر منابع و تخصیص بهینه نیروی انسانی و ماشین‌آلات را ممکن می‌سازند. این امر باعث کاهش اتلاف وقت و افزایش بهره‌وری نیروی کار شده و در نهایت منجر به صرفه‌جویی مالی می‌شود.

افزایش سرعت در اجرای پروژه‌ها؛ نقطه قوت فناوری‌های نوین

سرعت اجرا یکی از معیارهای کلیدی موفقیت در پروژه‌های انبوه‌سازی است. تأخیر در تکمیل پروژه‌ها نه تنها هزینه‌های مالی را افزایش می‌دهد بلکه باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و مردم می‌شود. فناوری‌های هوشمند با امکان برنامه‌ریزی دقیق و نظارت مستمر بر روند کار، سرعت اجرا را به طور چشمگیری افزایش داده‌اند. ابزارهای دیجیتال و نرم‌افزارهای تخصصی مدیریت پروژه، امکان زمان‌بندی دقیق‌تر و شناسایی زودهنگام موانع را فراهم کرده‌اند. این قابلیت باعث می‌شود که مدیران پروژه بتوانند در لحظه تصمیم‌گیری کنند و با جابجایی منابع یا اصلاح برنامه‌ها، از توقف‌ها و کندی روند کار جلوگیری کنند. همچنین، استفاده از ربات‌ها و ماشین‌آلات هوشمند در برخی بخش‌های ساخت‌وساز به افزایش سرعت اجرای عملیات کمک کرده است.

این تجهیزات با دقت بالا و توان کاری مستمر، بخش قابل توجهی از فعالیت‌های زمان‌بر را به صورت کارآمدتر انجام می‌دهند.

هوشمندسازی؛ زمینه‌ساز توسعه پایدار و اشتغالزایی

ورود فناوری‌های نوین به صنعت ساخت‌وساز تنها به کاهش هزینه و افزایش سرعت محدود نمی‌شود؛ بلکه زمینه‌ساز توسعه پایدار و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز هست. استفاده از فناوری‌های هوشمند باعث می‌شود تا پروژه‌ها با کیفیت بالاتر و مصرف بهینه منابع انجام شوند که این امر به حفظ محیط زیست و بهره‌وری بلندمدت کمک می‌کند. علاوه بر این، آموزش نیروی کار ماهر در زمینه فناوری‌های نوین ساخت‌وساز، سبب ایجاد اشتغال‌های تخصصی و ارتقای کیفیت نیروی انسانی در کشور می‌شود. این موضوع، از اهمیت بالایی برخوردار است زیرا نیروی کار متخصص، موتور محرک هر صنعتی محسوب می‌شود.

مسیر توسعه مسکن با فناوری‌های هوشمند ساخت‌وساز

در کشورمان با توجه به جمعیت رو به رشد و نیاز مبرم به مسکن و زیرساخت‌های نوین، موقعیت بسیار خوبی برای بهره‌برداری از فناوری‌های هوشمند ساخت‌وساز وجود دارد. بنابراین با سرمایه‌گذاری بیشتر در این حوزه و ایجاد زیرساخت‌های فناوری، می‌توان انتظار داشت که پروژه‌های انبوه‌سازی کشور با سرعت و کیفیت بیشتری انجام شود و مشکلات سنتی این صنعت کاهش یابد. علاوه بر آن، توجه به آموزش و فرهنگ‌سازی در استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به گسترش سریع‌تر این فناوری‌ها کمک کند و جایگاه کشور را در عرصه بین‌المللی بیش از پیش بهبود بخشد.

سخن پایانی

هوشمندسازی ساخت‌وساز و ورود فناوری‌های نوین به مدیریت پروژه‌های انبوه‌سازی، تحولی بزرگ و رو به جلو در صنعت ساختمان کشور به شمار می‌رود. این فناوری‌ها با کاهش هزینه‌ها، افزایش سرعت اجرا و بهبود کیفیت پروژه‌ها، نقش مهمی در توسعه پایدار و ارتقای اقتصاد ملی ایفا می‌کنند.

تلاش برای گسترش استفاده از فناوری‌های هوشمند در صنعت ساخت‌وساز، نه‌تنها گامی مؤثر در جهت بهبود شرایط اقتصادی کشور است بلکه نمادی از حرکت به سوی آینده‌ای روشن با استفاده از دانش و فناوری به روز است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت سرمایه گذاری اقتصاد بیدار(سهامی خاص) شماره ثبت ۶۴۷۵۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۲۵۶۲۳۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت، دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به آدرس : تهران کاووسیه خیابان علامه شهیدی کوچه علمی فرهنگی پلاک ۱۷ سالن اجتماعات تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. دستور جلسه:۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، ۲- تصویب صورتهای مالی، صورت وضعیت مالی و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، ۳- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی، ۴- تعیین سود تقسیمی، ۵- تعیین حق حضور و پاداش هیئت مدیره ۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار، ۷- سایر موارد: مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیئت مدیره

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه پنج عملیات انتقال گاز

تأمین اتوبوستر ONLOAD با ظرفیت ۲۵۰۰KVA, ۲۰KV-۱۷STEP - ۵٪&+۱۰٪ منطقه ۵ عملیات انتقال گاز

منطقه پنج عملیات انتقال گاز ایران درنظردارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی "فوق" به شماره M-۴۰۱۳-۳۵۷۲۸۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت تا تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ می باشد. دعوتنامه و اسناد مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد در اختیار مناقصه گران قرار خواهد شد.

تذکر: در صورت تولید اقلام مورد تقاضا در داخل کشور ارائه پیشنهاد از تولیدات داخلی الزامی بوده و سایر پیشنهادات (کالای خارجی) قابل بررسی نیستند.

۱) مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

۲) مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

۳) اطلاعات دستگاه مناقصه گزار:
- آدرس: شیراز، بزرگراه امام خمینی، حدفاصل شهرک فرهنگیان و شهرک فرزانگان، منطقه پنج عملیات انتقال گاز، کدپستی ۷۱۷۹۸-۹۶۳۱۵ و شماره تماس ۹-۳۸۴۰۳۸۰۰-۰۷۱
- شماره فراخوان درسامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۳۲۶۱۰۰۰۰۱۸

۴) تاریخ درج آگهی:
- تاریخ آگهی نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
- تاریخ آگهی نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

۵) درصورت نیاز به توضیحات تکمیلی جهت موارد مرتبط با مناقصه با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۶۴۱ و موارد مرتبط فنی با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۱۳۲۴۶۷ تماس حاصل نمایند.

۶) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه
- مرکزتماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
- دفترثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸ شناسه آگهی ۱۹۶۰۷۴۱

روابط عمومی منطقه پنج عملیات انتقال گاز
(۸۷۲۰۰۴۲۱)

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

نوبت اول

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۵۱۶/۰۳ مربوط به برگزاری مناقصه مربوط به انجام خدمات سرویسکار و آپاراتی و متصدی ارشد جایگاه های سوخت، جهت خودروهای سبک، سنگین، مینی بوس، اتوبوس، ماشین آلات سیار ساختمانی مورد نیاز مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید

الف- شرح مختصر خدمات

انجام خدمات سرویسکار و آپاراتی و متصدی ارشد جایگاه‌های سوخت، جهت خودروهای سبک، سنگین، مینی بوس، اتوبوس، ماشین آلات سیار ساختمانی مورد نیاز مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولید

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در حوزه شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی تولیدو مدت انجام آن ۱۲ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۳۵۳,۷۷۷,۷۸۹,۳۲۳ ریال می باشد.

د- شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه مناقصه گران دارای حداقل پایه ۶ رشته خدمات گرایش- خدمات عمومی

صورت حساب مالی مربوط به سال ۱۴۰۲ ثبت شده در سامانه پردیس - ارائه مدرکی بر دارا بودن خط مشی ایمنی - HSE

داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر و حسن سابقه در کارهای قبلی و توان مالی

کلیه مدارک ارائه شده بایستی در دفاتر اسناد رسمی برابر اصل شده باشد. به مدارکی که برابر اصل نباشد امتیازی تعلق نخواهد گرفت. دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار برنده مناقصه، در زمان انعقاد قرارداد الزامی است.

- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، الویت با شرکت های بومی استانی می باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱۷,۶۸۸,۸۸۹,۴۶۶ ریال همچنین توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات

-ارائه یک نسخه تأیید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست.

مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد.

هـ- محل و مهلت دریافت اسناد

ازکلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) برروی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اند ترتیب اثر ندهد.

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان واجد الشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.

همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت ها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکت ها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۲۲

شناسه آگهی ۱۹۶۰۷۱۱

امور حقوقی و قراردادها - مناطق نفتخیز
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری باقرشهر

شهرداری باقرشهر به استناد مجوز شماره ۱۴۰۶۵/۰۱/۱۴۰۴-۰۴/۰۳/۱۴۰۴ جانشین محترم شورای اسلامی باقرشهر در نظر دارد نسبت به اجاره قسمتی از پارک جهت اجرای شهربازی در بوستان عطرسیب از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد به سامانه ستادایران به آدرس www.setadiran.ir با شماره ستاد ۵۰۰۴۰۹۰۵۹۲۰۰۰۰۰۲ مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۸ تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲ می باشد.

مهلت ارسال ارائه پیشنهاد حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۲ می باشد.

زمان بازگشایی روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۱۳

اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی مربوط به پرداخت به مبلغ ۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰ به حساب سیبای ۱۰۶۱۶۰۶۱۶۰۰۳ شهرداری به عنوان سپرده شرکت در تجدید مزایده که در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی قبل از تاریخ بازگشایی تحویل امور مالی شهرداری باقرشهر گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت اطلاعات بیشتر در خصوص ارائه ضمانت نامه اسناد تجدید مزایده: جاده قدیم تهران قم روبروی شهرسنگ شهرداری باقرشهر امور مالی واحد امور قراردادها مراجعه یا با شماره تماس ۵۵۲۰۳۸۸۸ داخلی ۴۴۷-۴۴۸ تماس نمایید.

هزینه خرید اسناد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۴/۲۸

خ ش ۱۴۰۴/۴/۲۱

شهردار باقرشهر - مرتضی همتی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

شرکت تعاونی خدمات پشتیبانی و امور اداری و مالی شهرک درودگران و نوآوران مجتمع صنعتی خاوران بشماره ثبت: ۵۸۹۴۶۶ و شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۶۳۲۰۳

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت میشود تا در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول که راس ساعت ۱۰ صبح روز: سه شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ در محل: استان تهران، شهری، جاده خاوران، شهرک صنعتی خاوران، سایت درودگران، نبش خیابان بلوط چهارم، مسجد حضرت رسول الله (ص) تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

توجه: در صورتی که هریک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند میتوانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار و اگذار کنند، تأیید نماینده تام الاختیار با نماینده هیات مدیره (رئیس هیات مدیره) شرکت تعاونی معتبر خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید در ساعات اداری و حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ (با در دست داشتن مدرک موید عضویت) به همراه نماینده خود در دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

ضمنا کلیه اعضا و اشخاصی که داوطلب کاندیداتوری سمت بازرسی شرکت تعاونی می باشند مکلفند حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از تاریخ انتشار آگهی با به همراه داشتن مدارک هویتی به منظور تکمیل فرم مخصوص ثبت نام در دفتر تعاونی حضور بهم رسانند.

ضمناً یادآوری میشود این مجمع با (نصف +۱) اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ میشود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب، حاضر و مخالف) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
- استماع گزارش هیات مدیره شرکت تعاونی.
- استماع گزارش بازرس/ بازرسان شرکت تعاونی.
- طرح و تصویب صورت های مالی سال های ۱۴۰۳.
- طرح و تصویب تغییرات اعضا و سرمایه شرکت تعاونی.
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴.
- طرح و تصویب نابرابری سهام (نابرابری سهام مبنی بر تأدیه مبلغ سهام توسط اعضای شرکت تعاونی).
- انتخاب بازرس/ بازرسان اصلی و علی البدل شرکت تعاونی برای مدت یکسال مالی.
- تعیین برنامه و خط مشی آینده شرکت تعاونی.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

هیات مدیره
شرکت تعاونی خدمات پشتیبانی و امور اداری و مالی شهرک درودگران و نوآوران مجتمع صنعتی خاوران