رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۱۸۴

نکته

پروژه نجات «ترامپ برزیل»!

ژائیربولسونارو، رئیس جمهور سابق برزیل یکی ازمتحدان کلیدی ترامپ در آمریکای لاتین محسوب می شود. در دور اول ریاست جمهوری ترامپ، همتای برزیلی وی رسما خود را نسخه بدلی ترامپ در ریودوژانیرو خواند. به این ترتیب برزیل تبدیل به اصلی ترین شریک کاخ سفید در دوران شیوع کرونا شد تا جایی که پای هربیانیه ای که از سوی ترامپ علیه سازمان بهداشت جهانی و نهادهای مربوطه صادر می شد، امضای بولسونارو نیز خودنمایی می کرد. پس از شکست بولسونارو در انتخابات سراسری برزیل، سوسیالیست های خشمگین برمحاکمه این سیاستمدار جنجالی اصرار ورزیدند. همین مسئله کافی بود تا ترامپ پس از بازگشت به قدرت در سال ۲۰۲۴ میلادی درصدد نجات مهره بازی خود در ریودوژانیرو برآید! اخیرا رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که بروارادات کالا از برزیل تعرفه ۵۰ درصدی اعمال خواهد کرد. او دلیل این تصمیم را «محاکمه ناعادلانه» ژائیربولسونارو عنوان کرده و این دادگاه را «شکار جادوگران» خوانده است. اما داسیلوا، رئیس جمهور برزیل بر استمرار مسیر محاکمه بولسونارو تأکید نموده و خطاب به واشنگتن در خصوص تبعات مداخله گرایی در امور داخلی کشورش هشدار داده است.

دادستان کل برزیل بولسونارو را به تلاش برای کودتا متهم کرده است. اقدامی که به گفته مقامات، با هدف باقی ماندن در قدرت پس از شکست در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۲ انجام شده است. او با اتهاماتی از جمله عضویت در یک سازمان جنایی مسلح و تلاش برای براندازی خشونت آمیز قانون دموکراتیک روبه رو است. این نخستین بار نیست که ترامپ در امور داخلی دیگر مناطق دنیا (با هدف حفظ شبکه متحدان سنتی خود) مداخله می کند. در جریان محاکمه نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی نیز شاهد طی شدن همین روند بودیم: جایی که ترامپ رژیم صهیونیستی را به قطع کمک های واشنگتن به تل آویو در صورت اصرار بر محاکمه نتانیاهو تهدید کرد. به کارگیری واژه «شکار جادوگر» نشان می دهد که ترامپ قصد دارد تقابلی تمام عیار را با دولت کنونی برزیل (دولت داسیلوا) در راستای حمایت خود از رئیس جمهور پیشین این کشور آمریکای لاتین کلید بزند. اصطلاح «شکار جادوگر» به پیگرد ناعادلانه و سیاسی کسانی گفته می شود که بدون مدرک کافی، صرفا به دلیل تهدید تلقی شدن از سوی قدرت حاکم، متهم می شوند. این در حالی است که اسناد زیادی در خصوص عزم بولسونارو جهت کودتای نظامی در برزیل وجود دارد و برخی از نزدیکان نظامی و سیاسی او نیز به واسطه همین تلاش های نافرجام در زندان به سر می برند.

در مقابل، رئیس جمهور کنونی برزیل قصد ندارد در این منازعه به واشنگتن باج یا امتیازی بدهد. لولا داسیلوا در واکنش به تصمیم ترامپ هشدار داد که این تعرفه ها مشمول قانون «تقابل اقتصادی» برزیل خواهد شد؛ قانونی که اجازه می دهد در صورت آسیب دیدن رقابت پذیری برزیل، توافق نامه های تجاری، سرمایه گذاری و مالکیت فکری با کشور مبدأ به حال تعلیق درآیند. ایالات متحده در ۱۵ سال گذشته بیش از ۴۱۰ میلیارد دلار مازاد تجاری با برزیل داشته است.

وقتی ترامپ از بمباران روسیه سخن می گوید

گرم شدن جنگ سرد

سعید سبحانی
تحلیلگر حوزه روابط بین الملل
ادامه از صفحه اول

با حضور رسمی ترامپ در کاخ سفید همگان در انتظار تحقق وعده ایده آل گرایانه و انتزاعی ترامپ بودند اما اکنون نه تنها سخنی از آتش بس دائمی یا حتی موقت در اوکراین به میان نمی آید بلکه نشانه ها و نمادهای بحران و گسترش دامنه جنگ یکی پس از دیگری ظهور و بروز پیدا می کند!

گزارش تکان دهنده فایننشال تایمز

روزنامه فایننشال تایمز روز سه شنبه گزارش داد که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در گفت وگویی با همتای اوکراینی خود احتمال هدف قرار دادن مسکو را جویا شده است. خبرگزاری رویترز نیز با استناد به این گزارش اعلام کرده است که ترامپ در یک مکالمه خصوصی با ولودیمیر زلنسکی، اوکراین را تشویق کرده است تا حملات خود را در عمق خاک روسیه افزایش دهد. بنا به این گزارش رئیس جمهور آمریکا حتی از همتای اوکراینی خود پرسیده است که آیا نظامیان تحت امر کی یف در صورت دریافت سلاح های دوربرد آمریکایی قادرند مسکو را هدف قرار دهند؟

فایننشال تایمز به نقل از دو فرد آگاه که در جریان مکالمه رؤسای جمهور آمریکا و اوکراین بوده است، اعلام کرد که ترامپ این تماس را روز ۴ ژوئیه، یک روز پس از مکالمه تلفنی با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، با همتای اوکراینی خود برقرار کرده است. دونالد ترامپ در آن زمان، پس از مکالمه تلفنی با رئیس جمهور روسیه گفته بود که از تماس با پوتین ناامید شده است زیرا به گفته او به نظر نمی رسد که رهبر روسیه به دنبال توقف جنگ علیه اوکراین باشد. این خبر در حالی منتشر می شود که دونالد ترامپ روز دوشنبه از فرصت ۵۰ روزه به کرملین برای دستیابی به توافق صلح با اوکراین خبر داد و تأکید کرد که پس از این مهلت تحریم های سختی علیه روسیه و کشورهایی که با مسکو روابط تجاری دارند اعمال خواهد کرد. با این حال گزارش فایننشال تایمز در کنار صدور دستور رسمی ارسال موشک های پاتریوت به اوکراین نشان می دهد اقدامات احتمالی ترامپ صرفا ماهیتی اقتصادی و تجاری نخواهد داشت. در مقابل مقامات روسی تأکید کرده اند که برای تهدیدات ترامپ اعتبار و اصالتی قائل نبوده و تا زمانی که خطوط قرمز اهبردی و میدانی آن ها در راستای پایان دادن به جنگ اوکراین و رسیدن به یک آتش بس دائمی و پایدار محقق نشود خبری از تن دادن آن ها به مطالبات رئیس جمهور آمریکا نخواهد بود.

رجزخوانی های ترامپ علیه مسکو

در این میان رجزخوانی های ترامپ علیه روسیه روز به روز نمادها و مصادیق تازه ای پیدا می کند. ترامپ تأکید کرده که قرار است کشورش سامانه های پیشرفته پدافندی، موشک و مهمات به اعضای اروپایی ناتو بفروشد تا آن ها این سلاح ها را در اختیار اوکراین قرار دهند. کرملین در واکنش به این اظهارات هشدار داد که تعهد دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به ارسال سلاح های بیشتر به کی یف و تهدید به تحریم شرکای تجاری روسیه می تواند اوکراین را جسورتر کند و موانع بیشتری در مسیر متوقف شده تلاش های صلح قرار دهد. موانعی از جمله پیچیدگی های ژئوپلیتیکی و بین المللی و دخیل بودن ۳۲ عضو پیمان آتلانتیک شمالی در متن و حاشیه جنگ اوکراین تاکنون مانع از ایجاد زمینه های لازم جهت شکل گیری یک آتش بس واقعی شده است. مقامات روسی نسبت به مداخله گرایی ناتو در محیط پیرامونی خود ملاحظاتی دارند که لازم است براساس آن ها تضمین هایی از سوی آتلانتیکی ها به مسکو ارائه گردد. ترامپ از یک سو قصد دارد مانع از ارائه این تضمین ها شود و از سوی دیگر روسیه را بابت انعقاد توافقی ناقص و تفسیرپذیر (که ممکن است در آینده مولد نبردی دیگر میان روس ها و ناتو باشد) تحت فشار قرار دهد. پوتین این بازی ترامپ را نپذیرفته و قویا از فقدان تضمین های راهبردی در طرح های ارائه شده از سوی کاخ سفید که با هدف پایان جنگ اوکراین تدوین شده انتقاد نموده است.

یکی دیگر از موضوعاتی که در این خصوص باید مورد توجه قرار گیرد معطوف به اختلافات عمیق بین روسیه و اوکراین است. جنگ اوکراین ریشه در مسائل پیچیده ای دارد، از جمله تمامیت ارضی، نفوذ منطقه ای، و مسائل امنیتی. این اختلافات عمیق، دستیابی به توافق صلح پایدار را دشوار می کند. فراتر از آن ما اکنون با یک معادله دوطرفه (میان روسیه و اوکراین) مواجه نیستیم! حمایت ناتو و کشورهای غربی از اوکراین، این جنگ را به یک مسئله بین المللی تبدیل کرده است. منافع متضاد بازیگران منطقه ای و بین المللی در روند پایان دادن به جنگ نیز در این خصوص محرز است. کشورهای مختلف منافع متفاوتی در این جنگ دارند. این تضاد منافع، تلاش ها برای میانجی گری و ایجاد آتش بس را پیچیده تر می کند. ترامپ از روس ها می خواهد تا این ملاحظات را هبردی و محاسباتی را در نظر نگرفته و صرفا بر روی یک «آتش بس تصنعی» متمرکز شوند!

ادعای کاخ سفید باطل است

کاخ سفید در پیام های آشکار و پنهانی که به روس ها مخابره نموده از وجود موانعی چندگانه و چندلایه در این خصوص سخن به میان می آورد. ترامپ مدعی شده که رئیس جمهور آمریکا، حتی با اختیارات گسترده، با محدودیت های قانونی و سیاسی مواجه است. هرگونه توافق صلح نیاز به حمایت کنگره و نهادهای دیگر دارد. در داخل آمریکا، دیدگاه های مختلفی در مورد نحوه برخورد با جنگ اوکراین وجود دارد. این اختلافات سیاسی می تواند مانع از اتخاذ یک رویکرد یکپارچه شود. با این حال سؤال اصلی اینجاست که اگر چنین موانعی واقعا وجود دارد چرا ترامپ در رقابت های انتخابات ریاست جمهوری و در بیان ادعاهای خود مبنی بر قدرت مطلقش در پایان دادن به جنگ اوکراین آن ها را نادیده انگاشته است!!

رمزگشایی از وحشت صهیونیست ها

هاآرتص با اشاره به اینکه بسیاری از مقامات اسرائیلی از ترس محاکمه بین المللی به خاطر جنایات جنگی خود حاضر به پایان دادن جنگ در غزه نیستند، تأکید کرد: روز به روز از جنگ که ابعاد جنایات فاش می شود، اسرائیل برای همه جهانیان منفور خواهد شد.

به گزارش گروه بین الملل خبرگزاری تسنیم، در ادامه انتقادات محافل صهیونیستی از سیاست های غلط کابینه وارتش این رژیم در جنگ فرسایشی غزه، روزنامه عبری هاآرتص در مقاله ای، به شدت مقامات اسرائیلی را که ادامه جنگ نسل کشی در غزه را توجیه می کنند، مورد هجمه قرار داده، تأکید کرد: پایان این جنگ یعنی آشکار شدن کامل جنایات اسرائیل علیه غیرنظامیان و تبدیل شدن آن به یک طرف منفور در جهان.

این رسانه عبری تصریح کرد: یائیر لاپید، رئیس اپوزیسیون اسرائیل و نماینده کنست با حمایت از خراج «آیمن عوده» نماینده عرب کنست، کاری احمقانه انجام داد. لاپید با وجود اینکه ادعای میانه روی دارد اما از دستور کار راست افراطی ها پیروی می کند و اخراج این نماینده عرب در شرایطی صورت گرفته است که لاپید، اظهارات تحریک آمیز نمایندگان راست افراطی کنست برای نابودی غزه و قتل عام همه مردم آن را نادیده گرفت و خواستار اخراج هیچ یک از این نمایندگان نشد.

هاآرتص افزود: به خلاف آنچه لاپید و سایر مقامات اسرائیلی می گویند اظهارات آیمن عوده و جملاتی مانند «غزه پیروز خواهد شد»، در واقع در چارچوب آزادی بیان است نه حمایت از تروریسم، این اظهارات بیانگر مقاومت غیرنظامیان در مقابله با جنگ ویرانگری است که اسرائیل آن را به راه انداخته است. در ادامه این مقاله تأکید شده است: اظهارات نمایندگان راست افراطی کنست و درخواست آن ها برای نابودی غزه، غیرقابل توجیه و نقض همه قوانین بین المللی است؛ اما با وجود این، یائیر لاپید خواستار برکناری هیچ یک از این نمایندگان نشد، بلکه تنها علیه آیمن عوده که یک نماینده عرب است اقدام کرد.

هاآرتص تصریح کرد: در اینجا باید به مقاله ای که توسط آوری گیلاد، نویسنده راست افراطی اسرائیل در روزنامه اسرائیل هیوم منتشر شده است، اشاره کنیم؛ جایی که او نوشته بود: «یک چیز واقعا مرا می ترساند، روز بعد از جنگ غزه، زمانی که مرزها باز می شوند، رسانه های بین المللی وارد غزه می گردند و همه متوجه می شوند که دیگر رفح یا اصلا غزه ای وجود ندارد و این باریکه به شکلی درآمده که انگار مورد اصابت بمب اتمی قرار گرفته است.»

براساس این مقاله، آوری گیلاد تأکید کرد: «کابینه، ارتش و همه اسرائیلی ها باید برای این واقعیت که تصاویر مکان های ویران شده غزه در کل جهان افشا خواهد شد و ما باید به سؤالات زیادی پاسخ دهیم و توضیح بدهیم که چرا غزه و ساکنان آن را روی زمین محو شده اند، آماده گردند.»

هاآرتص در پایان مقاله خود نوشت: زمانی که این اتفاق بیفتد، اسرائیل یک «دولت» کاملا منفور در جهان خواهد شد و بسیاری از اسرائیلی ها به خاطر حمایت از جنایات جنگی علیه غزه ممکن است در معرض حکم بازداشت از سوی دیوان کیفری بین المللی قرار بگیرند، این سناریو که بسیاری از سیاستمداران اسرائیلی از آن می ترسند، دلیل دیگری است که موجب شده است مقامات تحت هیچ شرایطی حاضر به پایان دادن به جنگ غزه نشوند.

مطالبه دیرینه شهروندان کهریزک محقق شد

آغاز عملیات اجرایی ابر پروژه تقاطع غیرهمسطح بزرگراه خلیج فارس

پس از سال ها انتظار و پیگیری مستمر مجموعه مدیریت شهری کهریزک عملیات اجرایی پروژه تقاطع غیرهمسطح دسترسی شهر کهریزک به بزرگراه خلیج فارس وارد فاز اجرایی شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری کهریزک؛ علی کلهر شهردار کهریزک به همراه محمد معینی رئیس شورای بخش کهریزک و جمعی از مدیران شهرداری با حضور در دفتر کارگاه پروژه، ضمن بررسی آخرین وضعیت اجرایی، با مدیران و مهندسان پروژه به بحث وگفت وگو پرداخت. شهردار کهریزک در حاشیه این بازدید با اشاره به اهمیت این پروژه اظهار داشت: با اجرای این ابرپروژه، علاوه بر سهولت در دسترسی مستقیم شهروندان کهریزک به آزادراه خلیج فارس، مسیر رفت و آمد به نمایشگاه بین المللی شهرآفتاب نیز به شکل قابل توجهی تسهیل خواهد شد. وی افزود: این پروژه یکی از مطالبات جدی و دیرینه مردم بود که با پیگیری شهرداری کهریزک، شورای اسلامی شهرستان ری، شورای اسلامی بخش و اصحاب رسانه و حمایت های شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران به مرحله اجرا درآمده و تلاش خواهیم کرد با تسریع در روند اجرا، رضایت شهروندانی که سال ها چشم انتظار تحقق این وعده بودند را جلب کنیم. کلهر در پایان با تأکید براهمیت هم افزایی بین دستگاه های اجرایی تصریح کرد: با توجه به سرریز مسائل و مشکلات شهر تهران به کهریزک و مسئولیت اجتماعی این دستگاه به شهروندان، امیدواریم با تقویت تعاملات میان شهرداری تهران و شهرداری کهریزک، بتوانیم گام های مؤثرتری در مسیر توسعه پایدار و ارتقای زیرساخت های شهری برداریم. لازم به ذکر است این ابرپروژه مشتمل بر رینگ اصلی، ۳ دستگاه پل، تعداد ۴ رمپ، تعداد ۴ لوپ، یک رابط جهتی غرب به شمال، کندروهای شرقی و غربی و اصالح هندسی مورد نیاز برای تأمین دسترسی ها می باشد که نقش قابل توجهی در نظم ترافیکی و رضایت شهروندان خواهد داشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر
نظربه دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶
۶۱۱ فرعی بنام آقای علی نبی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر مساوی از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می باشد به مساحت ۲۲۲۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای صادق صادقی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ انتشار، اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲
م الف ۱۹۶۵۰۶۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
مرتضی قاسم پور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد.
بخش یک
قریه شیرکلا پلاک ۲ - اصلی بخش یک
۵۵۲ فرعی خانم مریم و سمیه صادقی فرزند محرمعلی بالسویه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۷/۶۷ مترمربع
قریه امیرآباد پلاک ۸ - اصلی بخش یک
۳۶۸ فرعی از ۵ فرعی خانم زینب مقصودی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰/۰۹ مترمربع
قریه سعادت آباد پلاک ۱۴ - اصلی بخش یک
۲۵۵ فرعی آقای مهدی حاجی حسینی فرزند سلیمان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۴/۵ مترمربع که مقدار ۱۲۰ سیر مساوی عرصه وقف می باشد.
قریه کچلده پلاک ۱۵ - اصلی بخش یک
۳۶۸ فرعی خانم سیما قاسمی فرزند قربان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۳/۵۳ مترمربع که مقدار ۴۰ سیر مساوی عرصه وقف می باشد.
۳۸۱ فرعی آقای محمدباقر رمضانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸/۴۷ مترمربع که مقدار ۴۰ سیر مساوی عرصه وقف می باشد.
قریه خطیب کلا پلاک ۲۹ - اصلی بخش یک
۲۲۳ فرعی خانم مینو خانم کشت کار فرزند شکراله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵/۰۶ مترمربع
بخش دو
قریه ایرکا پلاک ۶ - اصلی بخش ۲
۴۷۹ فرعی خانم فاطمه پورنیکو فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۱/۸ مترمربع
قریه همصفا پلاک ۸ - اصلی بخش ۲
۱۲۴ فرعی آقای آرش و علی رضا همتی فرزند هوشنگ و حمید بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری به مساحت ۲۷۶/۵۷ مترمربع
قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰ - اصلی بخش ۱۱
۶۳۳ فرعی خانم پرستو شیرین فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸/۵۸ مترمربع
۶۳۴ فرعی آقای حامد حیدری فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۸/۹۴ مترمربع
۶۳۵ فرعی آقای حامد حیدری فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۲/۷۷ مترمربع
۶۳۶ فرعی خانم میترا آماده فرزند انعام اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷/۲۹ مترمربع
۶۳۷ فرعی خانم مریم نخست فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱/۰۵ مترمربع
۶۳۸ فرعی آقای ناصرالدین خیرآبادی فرزند ابوالفضل ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳/۵۶ مترمربع
۶۳۹ فرعی آقای یدرام اقدسی فرزند شاهرخ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰/۶۵ مترمربع
۶۴۰ فرعی آقای ناصر شاملو فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۴/۱۱ مترمربع
۶۴۱ فرعی خانم شهلا نعمتی فرزند امراله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۸/۶۷ مترمربع
۶۴۲ فرعی خانم انسیه بختیاری فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳/۳۴ مترمربع
۶۴۳ فرعی آقای علی عزالدین لو فرزند حسینقلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۲/۳۴ مترمربع
۶۴۴ فرعی آقای ناصر شاملو و خانم زهرا چترعنبرین کیسمی فرزند مسعود و قاسم بالسویه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۱/۲۴ مترمربع
۶۴۵ فرعی آقای فرشاد فولادوند فرزند محمدهادی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع
۶۴۶ فرعی خانم ناهید رجائی فرزند عبدالحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۵/۸۱ مترمربع
۶۴۷ فرعی آقای عبدالحسین و خانم انوشه دباغ فرزند جلال و ولی اله بالسویه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۹/۷۷ مترمربع
۶۴۸ فرعی آقای فریبرز زالی قلجچلوئی فرزند بخشعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۹/۵۴ مترمربع
۶۴۹ فرعی آقای رسول معصومی ازندریانی فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۰۰ مترمربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱**
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چمستان
عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۷۹۲ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ده خدا رستمی فرزند حسینعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۵/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ۸۵۶۶ فرعی از ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستم کلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حاج حبیب اله برهانی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱** **م الف ۱۹۶۶۸۵۵**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمدحسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت معصومه ملکی مصلح فرزند عربعلی به ش.م ۲۲۷۰۲۱۹۷۰۱ نسبت به شش دانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۸۰/۳۰ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۱۴ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۸۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲** **علی غلامی**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت جلیل کرمی فرزند حسن به ش.م ۴۲۸۵۲۷۳۸۶۱ ساده از زنجان نسبت به شش دانگ در یک قطعه زمین زراعی خریداری به صورت مالکین رسمی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- شش دانگ عرصه و اعیان یک زمین زراعی به مساحت ۲۷۵۸۴/۶۶ مترمربع تحت پلاکهای ۱۱۱۴ فرعی از اصلی ۱۳۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه سعیدآباد علیا برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲**
علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۸۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض مقاضی علی قنواتی فرزند خدامراد به ش.ش ۱ کدملی ۱۸۶۱۵۰۹۷۵۸ صادره از بهبهان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۶۳/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۳۴/۱ اصلی قطعه ۲۴۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی بهزاد- بهروز- نصرت- قمرخانم- محترم خانم- راضیه شهرتین راد مستن محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲** **م الف ۸/۵۳۵**
افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
**برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۶۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین قنواتی فرزند عبدالرضا به ش.ش - کدملی ۱۸۵۰۱۰۶۸۱۹ ساده از بهبهان نسبت به شش دانگ