آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۱۶۱۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی احدی از مالکین خانم قدسی عقبائی ذیل وارده ۳۰۰۰۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹
م الف ۰۶۷۸

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۴ فرعی از ۹۰-اصلی مورد تقاضای آقای محمودرضا شهرکی فرزند شیرعلی به مساحت ۱۸۴۵۹/۴۳ مترمربع اراضی شغالک تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی پلاک فوق می‌رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. درصورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹
م الف ۷۱

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود شخص استاد فرزند محمدحسین به ش.ش ۶ صادره از کلات در ششدانگ اعیان یکباب دامداری به مساحت ۵۰۰۱/۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶۹۸ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ واقع در جاده فریمان امام رضا یک دست راست درب دوم که خود مالک رسمی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عزیز نصرتی فرزند شهمراد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۷ فنوج رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۳۱۱۹/ج/۹۱ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۱ فرعی از ۳۸-اصلی واقع در بخش ۱۳ بلوچستان شهرنیکشهر مورد ثبت ۷۲۷۲ صفحه ۳۵۳ دفتر ۵۵ به علت از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹
م الف ۶/۱۰

ابراهیم میری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نیکشهر

آگهی حصر وراثت

خواهان خانم مریم فرجی فرزند خلفان به ش.م ۳۵۶۰۱۶۴۳۵۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۴۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای حسین محمدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۶۱۶۷۰۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱-خانم مریم فرجی فرزند خلفان به ش.م ۳۵۶۰۱۶۴۳۵۴ همسر متوفی
۲-خانم ابتسام محمدی فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۴۵۴۷۰۰ دختر متوفی
۳-آقای علی محمدی فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۴۳۵۶۴۱ پسر متوفی
۴-خانم عایشه محمدی فرزند حسین به ش.م ۷۶۳۰۰۴۸۰۶۸ دختر متوفی
۵-آقای احمد محمدی فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۳۳۵۳۵۳ پسر متوفی
۶-خانم فاطمه محمدی فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۳۰۸۶۰۷ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زری نیکوپور فرزند نورعلی با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۳۴۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱-شهرستان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره وارده ۲۱۰۰۶۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ در ششدانگ یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۳۷/۸۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی شماره ۲۳۸ فرعی از سنگ ۱۲۶-اصلی واقع در روستای خمده جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه با شماره چاپی ۰۲۵۳۷۳۰۵۲ و با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۱۷۶ ثبت صادر گردید که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده را درخواست نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

حلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بابا میرزائی مطلق طی درخواست وارده شماره ۲۱۰۰۶۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ به پیوست دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۸۶۰۰۰۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ دفترخانه شماره یک فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ یک دستگاه ساختمان به مساحت ۲۶۹/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۹-فرعی از سنگ ۱۴۵-اصلی واقع در سرانزا فیروزکوه که سند آن ذیل ثبت ۱۹۱۸۳ در صفحه ۳۷۰ دفتر جلد ۱۶۵ املاک به شماره ۲۵۷۷۳۳ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردید و برابر نامه شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۳۵۸۹۴۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۷ شعبه دوم دادیاری دادسرای فیروزکوه و نامه شماره ۱۳۹۸۱۹۱۰۰۱۳۱۲۵۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ دادیار شعبه اول دادسرای فیروزکوه و نامه شماره ۱۳۹۸۱۹۱۰۰۱۹۶۲۳۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ و نامه شماره ۱۴۰۰۹۱۹۹۰۰۱۸۴۷۲۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۸ بازپرس شعبه دوم دادسرای فیروزکوه تا اطلاع ثانوی بازداشت گردید و به علت آتش سوزی از بین رفته را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیراین صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۱۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاهر کلانتری به ش.ش ۴۷ کدملی ۶۱۵۹۶۹۱۹۷۱ صادره فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۵/۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم آقایان موسی محمدی حسینیه و ابراهیم انصاری حسینیه و هاشم انصاری حسینیه و خیراله محمدی حسینیه و محمدحسین انصاری حسینیه و حاجعلی (حاجی آقا) انصاری حسینیه و ایمانعلی شناطی و نجفعلی شناطی و سایر مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه ششدانگ یکباب خانه به شماره ۲۱۹۸ فرعی از مفروزی- فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بنام فردین علی پور قره حسنلو به شماره چاپی ۷۸۱۶۰۷ سند ثبت و صادر شده بود اصل سند تک برگی به علت اسباب کشی در دست مالک متن مفقود شده است. فلذا مالک برای این پلاک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۱۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و پس از طی تشریفات قانونی ششدانگ سند فوق سند مالکیت المثنی به نام فردین علیپور قره حسنلو سند صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. در اجرای استاندارد سازی نسبت به پلاک فوق شماره بایگانی ۲۱۹۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل منظور شده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۷۸۸

میزان ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۵۸۰ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ تجاری واقع در همکف به مساحت ۳۰/۶ سی متر و شصت دسیمترمربع واقع در به آدرس آمل خیابان امام خمینی آفتاب ۵۰ پلاک ۳۶ طبقه همکف جنب آرایشگاه میلاد

مالکیت روح اله پورابراهیم فرزند اکبر به ش.ش ۱۱۷۳ متولد ۱۳۵۹/۵/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۰۹۶۶۴۶ با جزسهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۴۹۳ تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۲۸۴۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۶۵۱۷ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا به طول ۳/۸۵ متر در و دیواریست به خیابان ۱۴ متری شرقا به طول ۸ متر دیواریست به راهرو جنوبا به طول ۳/۸۰ متر دیواریست به حیاط جنوبی غربا به طول ۸ متر دیوار اشتراکی با قطعه مجاور تفکیکی

مورد کارشناسی یک واحد تجاری در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه (۲ طبقه روی همکف) که مساحت واحد مورد ارزیابی ۳۰/۶ مترمربع است. اسکلت ساختمان فلزی و ارتفاع همکف تا زیرسقف واحد تجاری موصوف ۴/۳۰ متر است. واحد تجاری مورد نظر دارای برق و گاز می باشد. کف واحد فرش موزاییک و دیوارها تا زیرسقف سنگکاری و سقف آن گچ کاری است. ورودی مغازه با قاب فولادی و شیشه‌ای است. مختصات جغرافیایی نقطه‌ای از ورودی واحد تجاری مورد نظر عبارت است از: X=۶۲۰۷۰۴,۱۹,Y=۴۰۳۴۹۶۴,۹۴

سرقفلی واحد تجاری به آقای حسین احمدی واگذار شده که در حال حاضر مستاجر دارد و با نام سوپر بهروز به فروش مواد غذایی مشغول است. با بررسی های به عمل آمده و مشاهدات عینی به استحضار می رساند: ۱- سند مالکیت با محل تطبیق دارد. ۲-مساحت واحد تجاری مورد بررسی در همکف ۳۰/۶ مترمربع است. ۳- در وضعیت کنونی مالکیت واحد تجاری به مدیون مربوط است و سرقفلی آن متعلق به غیر است و مستاجر از سوی دارنده سرقفلی در آن فعالیت دارد. ۴- مدرکی دال بر بیمه بودن واحد مربوطه ارائه نشد ۵- دارای امتیاز و برق و آب و گاز است.

نتیجه کارشناسی: ارزش ششدانگ واحد تجاری تعرفه شده با پلاک ثبتی موصوف به مساحت ۳۰/۶ مترمربع با توجه به سازه و معماری ساختمان و امتیازات برق و گاز و در نظر گرفتن موقعیت و ارزش منطقه‌ای و سایر عوامل موثر براساس قیمت روز بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است داشته باشد اعم از سرقفلی و مالکیت به مبلغ ۹۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۹ میلیارد و ۱۸۰ میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد.

لذا سهم مدیون که مورد مزایده است. مالکیت واحد موصوف می باشد (پس از کسر سرقفلی واگذاری به غیر) برابر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) برآورد می شود با مالکیت آقای روح اله پورابراهیم به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۸۸ به طلبکاری بنفشه سلیمان زاده ملکشاه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ (یازدهم مردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صادق رحیم برابر وکالتنامه شماره ۴۳۶۶۰-۱۴۰۳/۱۲/۱ دفترخانه ۱۱۵۳ تهران از طرف خانم زهره توانگر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۴۷۱-۱۴۰۴/۴/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با عرصه وقف واقع در طبقه همکف (قطعه ۸ تفکیکی) به مساحت ۱۴۶/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۳۹۳ فرعی از ۳۳-اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۲۳۰۵ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۳۲۰ دفتر املاک جلد ۲۹۰ ذیل شماره ۷۴۳۰۹ و شماره دفتر الکترونیکی -بنام خانم زهره توانگر ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت بهروز ملکی فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۲۸۲۷۳۳۷۶۴ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در دو قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی امیراشجع ملکی فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۲۸۲۷۲۷۹۷۷ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در دو قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۱۳/۹۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۰۹۶ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۸۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۴
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰۳/۰۲ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۰۶ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۳۱
۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۴۸/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۸۵۱ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۳۱
۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۷۳/۸۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۹۲ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت ابوالفضل نظری فرزند غلامعلی به ش.م ۴۲۷۱۰۳۸۱۹۹ معصومه نظری فرزند محمد به ش.م ۴۲۷۱۴۸۹۳۸۷ هرکدام نسبت به ۲۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ همچنین زهرا رفیعی فرزند غلامعلی به ش.م ۴۲۸۱۱۲۹۸۷ نسبت به ۴۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان مسکونی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۲۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۵/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶ از ۱۲۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ارکوین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۷
۲- ۲۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۵/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶ از ۱۲۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ارکوین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۷
۳-۴۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۵/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۶ از ۱۲۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ارکوین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمدرضا دانشورزاده فرزند قاسم به ش.م ۴۲۸۵۲۴۲۰۸۷ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان مسکونی، یک قطعه باغ و یکباب چهاردیواری به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۴۱/۳۵ مترمربع به پلاک فرعی ۳۳۹ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷
۲-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۰۵/۱۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۵۵ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷
۳- ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۳۳۰/۸۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۵۶ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل پری خدابنده فرزند محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان شمس تبریزی جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۹۲۸-جلد ۱۹ دفتر املاک به نام خانم گل پری خدابنده فرزند محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۳

عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۷۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ هیات اول مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه قصاب زاده صلاحی فرزند کاظم به ش.ش ۶۳۸۱۴ کدملی ۱۳۷۳۶۴۴۳۴۶ صادره از تبریز- ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۴۷۷/۹۲ مترمربع پلاک ۵۴۷۵ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد بلوار اینانلو بلوار امام حسین خیابان رستوران کندو خریداری از مالک رسمی آقای حرز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۳۵۰

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم اسداله واحدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۹۶۶۴-۱۴۰۴/۴/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۰۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷/۰۷ مترمربع پلاک ثبتی ۲۱۶ فرعی از ۲۰-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۳۸۴۴ سری ج سال ۹۸ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۰۹۵ بنام آقای اسداله واحدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمدکاظم کاظمی فرزند اصغر به ش.م ۰۴۹۰۱۳۱۲۰۴ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان مسکونی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۲۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۴۶ از ۱۴۱ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خوئین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۰۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۳

علی غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

تجربه ای فراتر از رویاها
با آژانس هفت آسمان
تورهای جذاب داخلی و خارجی
مشاوره تخصصی مهاجرت و سرمایه گذاری
پاسداران گل نبی ۴۵ واحد ۶۰۷ شمالی
۲۶۷۱۶۱۲۹ _ ۹۱۰۹۳۸۴۷
۰۹۲۱۸۹۳۹۰۱۹
خ ت۱۰-۱۴۰۴/۴/۱۷

مرکز تخصص طب کار سرآمد
Sarmad Occupational Madicine Specialized Center
انجام معاینات بدو استخدام جهت برقراری بیمه تامین اجتماعی
انجام معاینات دوره ای کارکنان شرکتها و کارخانجات و...
معاینات پایش سلامت کارکنان سازمانها، ادارات و...
تعیین تناسب شغلی و صدور گواهی بازگشت به کار
ارزیابی شنوایی و نوار گوش
سنجش دیجیتال بینایی
اسپیرومتری (تست تنفس)
www.tebsarmad.ir ۰۹۰۲۵۲۱۲۷۲۲ و ۲۴ _ ۴۴۰۰۲۷۲۲
تهران آیت الله کاشانی بین خیابان رامین وگلستان ساختمان ۲۶۰ طبقه ۱ واحد ۴
خ ت۱۱-۱۴۰۴/۴/۱۷

به دو نفر نیرو کار آقا
جهت یک رستوران با جای خواب
صرفا ساکن شهرستان نیازمندیم
۰۹۱۲۷۳۴۷۲۶۸
خ ت۱۳-۱۴۰۴/۴/۱۸

نقاشی ساختمان
کنیتکس _ مولتی کالر _ نصب کناف
اجرای کابینت _ تعمیرات و تغییرات
« شبانه روزی »
۰۹۹۱۵۲۰۷۹۱۹ _ ۰۹۹۹۹۷۹۳۳۱۰
خ ت۱۴-۱۴۰۴/۴/۱۸

ترخیص و حمل و نقل کالا
از گمرکات استان آذربایجان غربی و گمرکات تهران
بدون نیاز به ثبت سفارش با کارت پیله وری
در سریعترین زمان
قطعات یدکی-آسانسور-یراق آلات-لاستیک
ژنراتور-قطعات صنعتی-آهن آلات و...
کارگزار رسمی گمرک ۰۹۱۴۱۶۳۴۰۴۷
خ ت۱۵-۱۴۰۴/۴/۲۲

رادمان
درآمد ماهانه ۶۰ میلیون
آموزش رایگان حین کار بدون نیاز به تجربه
بدون نیاز به سرمایه نیروی فعال
مبتدی و حرفه ای خانم / آقا (خوش پوش)
خوابگاه اختصاصی مخصوص همکاران شهرستانی
ایران پور ۰۹۱۲۸۴۶۰۹۸۵
خ ت۱۶-۱۴۰۴/۴/۲۳

خدمتکار ساده خانم (منزل)
زیر ۴۸ سال
ساعت روزهای هفته توافقی
۰۹۱۲۶۲۶۳۲۸۵
خ ت۱۷-۱۴۰۴/۴/۲۳

استخدام کارمند آقا
جهت دفتر پخش مانتو
بیمه + حقوق وزارت کار + عیدی
پاداش + عصرانه، ترجیحا زیر ۴۰ سال
مترو دروازه دولت، مفتح جنوبی، ک نجومی، پ ۱۲
۸۸۸۴۸۹۹۹
۰۹۱۲۳۹۴۹۲۰۳
خ ت۱۸-۱۴۰۴/۴/۲۵