رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۱۸۶ ■ روزنامه صبح ایران

کاهش بی‌سابقه بارش، اصلاح الگوی مصرف آب را به ضرورتی فوری بدل ساخته است

تابستانی کم‌آب‌تر از همیشه

گروه اجتماعی

براساس داده‌های به‌روز و گزارش‌های رسمی، ایران با یکی از خشک‌ترین سال‌های آبی اخیر خود مواجه است و این روند، منابع آبی کشور را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است. مطابق تازه‌ترین آمارهای رسمی، ۵۲ شهر در ۲۹ استان، از جمله تهران، مشهد، اصفهان، اراک، بندرعباس و یزد با وضعیت «تنش آبی شدید» دست به گریبان‌اند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که ادامه این روند می‌تواند منجر به تنش‌های آبی شدیدتر در ماه‌های آینده شود. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور اعلام کرده است که خشکسالی هیدرولوژیکی بخش‌های وسیعی از کشور را دربر گرفته و کاهش شدید منابع ورودی به مخازن سدها، زنگ خطر کم‌آبی را به صدا درآورده است.

سدهای پر از خالی

به گزارش رسانه‌ها، «داده‌های لحظه‌ای سدهای کشور نشان می‌دهد که با پایان فصل بارش بهاره، حجم ورودی به مخازن کاهش یافته است. بررسی وضعیت سدهای کشور تا تاریخ ۲۲ تیر ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که ۵۴ درصد مجموع ظرفیت مخازن در وضعیت خالی قرار دارند؛ عددی نگران‌کننده که می‌تواند تا پایان مردادماه به سرعت افزایش یابد. طبق داده‌های ثبت‌شده، از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۱ تیرماه، مجموع ورودی آب به سدهای کشور حدود ۲۲ میلیارد و ۴۳۰ میلیون مترمکعب بوده، درحالی‌که در مدت مشابه سال گذشته این رقم ۳۹ میلیارد و ۱۵۰ میلیون مترمکعب ثبت شده است، چیزی معادل ۴۳ درصد کاهش. از سوی دیگر، حجم آب موجود در مخازن نیز کاهش داشته است. درحال حاضر، این حجم ۲۳ میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب است، درحالی‌که در سال گذشته در همین زمان ۳۲ میلیارد و ۱۰ میلیون مترمکعب ثبت شده بود. این تفاوت نشان‌دهنده کاهش ۲۶ درصدی در ذخایر سدهای کشور است.»

بر پایه داده‌های رسمی، «حجم فعلی آب ذخیره‌شده در سدهای تهران به حدود ۱۴ درصد ظرفیت مخازن رسیده است؛ که در مقایسه با سال گذشته و میانگین درازمدت، کاهش چشمگیری داشته است. درصد پُرشدگی سد امیرکبیر درحال حاضر ۳۸ درصد است که نسبت به سال قبل ۵۸ درصد کاهش داشته است. درصد پرشدگی سد لار ۷ درصد است که ۲۴ درصد کاهش یافته، سد طالقان ۵۳ درصد است که ۳۲ درصد کاهش داشته و همچنین درصد پُرشدگی سد ماملو هم اکنون ۲۰ درصد است که نسبت به سال قبل ۴۴ درصد کاهش یافته است.»

برآوردها نشان می‌دهد اگر این روند ادامه‌دار باشد، بعید نیست که سد ماملو به‌عنوان یکی از پنج سد اصلی تأمین آب شرب پایتخت کاملا از مدار خارج شود و آنگاه تنها گزینه شرکت آبفا برداشت بیشتر از منابع آب زیرزمینی خواهد بود؛ منابعی که بنا بر گزارش‌ها، ظرفیت جبران کمبود فعلی را ندارد. وضعیت سایر سدهای مهم مانند لتیان و کرج نیز نگران‌کننده توصیف شده است.

شرکت آب و فاضلاب استان تهران روز شنبه، ۲۸ تیر ۱۴۰۴، با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرده است: خشکسالی‌های پنج ساله اخیر و کاهش بی‌سابقه بارش‌ها در سال آبی جاری، منابع آبی تهران را با بحران جدی مواجه کرده است. به گفته شرکت آبفا، ذخایر سدهای تأمین‌کننده آب تهران هم‌اکنون در پایین‌ترین سطح خود در یک قرن گذشته قرار دارد و این درحالی است که دمای هوا در روزهای پایانی تیرماه به‌شدت افزایش یافته و سازمان هواشناسی درباره مردادماهی گرم‌تر از حد طبیعی هشدار داده است.

براساس گزارش سازمان هواشناسی، از ابتدای مهر ۱۴۰۳ تا ۲۱ تیر ۱۴۰۴، میانگین بارش کشور ۱۳۶/۳ میلی‌متر بوده، درحالی‌که میانگین بلندمدت در این بازه ۲۲۶/۱ میلی‌متر ثبت شده است. به‌عبارتی، کشور با کاهش ۳۹/۷ درصدی بارش در مقایسه با میانگین بلندمدت روبه‌رو است.

اطلاعات رسمی از وضعیت بارش در استان‌های مختلف نیز نشان می‌دهد که در سال آبی جاری هیچ استانی بارشی بیش از میانگین بلندمدت نداشته و بارش‌ها در تمامی نقاط کشور کمتر از حد میانگین بوده است.

در استان تهران میانگین بارش بلندمدت ۲۶۴/۹ میلی‌متر گزارش شده، درحالی‌که در سال آبی جاری تنها ۱۳۶/۹ میلی‌متر بارش ثبت شده است؛ رقمی که معادل کاهش ۴۸/۳ درصدی در قیاس با میانگین بلندمدت بارش است و بر کاهش ذخایر سدهای تهران تأثیر مستقیم گذاشته است.

افزون بر کاهش بارش، افزایش دمای هوا نیز تشدیدکننده بحران آبی کشور است. براساس داده‌های سازمان هواشناسی، میانگین دمای کشور در تیرماه ۱۴۰۴ به ۳۰/۵ درجه سانتی‌گراد رسیده است، یعنی ۱/۲ درجه بیشتر از میانگین بلندمدت. این افزایش دما نه‌تنها در تیرماه که از ابتدای فصل و در مقیاس سال زراعی نیز مشاهده شده است.

خوزستان، که از نظر منابع آبی نیز با بحران مواجه است، به گفته مقام‌های محلی، امسال یکی از شدیدترین دوره‌های خشکسالی ۶۰ سال اخیر را پشت سر می‌گذارد. داده‌های آماری نیز این ادعا را تأیید می‌کنند.

وضعیت موجود منابع آب، یکی از دشوارترین وضعیت‌های آبی تاریخ ایران

کارشناسان دهه‌هاست که درباره مشکل کم‌آبی و افت بی‌سابقه سطح آب‌های زیرزمینی هشدار می‌دهند؛ با این حال، مرور آزمون و خطاهای مدیریتی سال‌های اخیر گواه روشنی است از عدم درک شرایط پیش‌رو. تعریف‌های تحریف‌شده و شبه‌علمی از بحران محیط زیستی کشور، ساده‌سازی کودکانه مسائل، سرسختی در ایجاد فضای تعامل و عدم استفاده از راهکارهای نوین و آکادمیک و... این‌ها گوشه‌ای از سرگیجه‌های مدیریتی است که تنها به درمان سطحی و زودگذر اکتفا کرده است و مدیران به‌جای تدوین برنامه‌های بلندمدت، با تکیه بر توسعه ناپایداری که کماکان رواج دارد، به زنگ خطرهایی که در دهه‌های اخیر به صدا درآمده وقعی ننهاده‌اند.

به این ترتیب سوءمدیریت و بی‌توجهی به اصلاح الگوهای مصرف و زیرساخت‌ها است که بحران را به نقطه نگران‌کننده فعلی رسانده است. در تبیین بهتر وضعیت کنونی باید به اظهارات هاشم امینی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب (آبفا)، استناد کرد. به روایت او وضعیت موجود منابع آب، «یکی از دشوارترین وضعیت‌های آبی تاریخ ایران است. حجم منابع آب تجدیدپذیر کشور از حدود ۱۳۲ میلیارد مترمکعب در دهه ۱۳۷۰ به کمتر از ۹۰ میلیارد مترمکعب در سال‌های اخیر رسیده است؛ یعنی بیش از ۳۰ درصد کاهش در کمتر از سه دهه.»

براساس اظهارات او، مصرف آب در همه حوزه‌ها افزایش یافته و میانگین دمای کشور در ۵۰ سال گذشته نیز بیش از ۱/۶ درجه بالا رفته است. شاخص‌هایی که خود به تنهایی نشان‌دهنده فشار عظیم بر منابع آب است.

در این میان اظهارات محمد بهنام رسولی، کارشناس آب نیز تأمل‌برانگیز است. او در گفت‌وگو با «رسالت» می‌گوید: «بخش عمده آب شرب شهرها از طریق آب‌های سطحی تأمین می‌شود، که درصد تأمین آن در شهرهای مختلف، متفاوت است اما سال جاری با توجه به اینکه یکی از خشک‌ترین سال‌ها به لحاظ بارندگی به شمار می‌رود، میزان رواناب‌ها و ورودی پشت سدها، کاهش چشمگیری داشته و طبق آمارهای موجود، مخازن عمدتا خالی است، بنابراین نمی‌توان بیش از این از آب‌های زیرزمینی برداشت کرد، ظرفیت برداشت از آبخوان‌ها در طی سالیان گذشته عملا تکمیل شده و ما فرصت و ظرفیتی باقی نگذاشته‌ایم تا در سال‌هایی که موجودی آب‌های سطحی کم است، به سراغ منابع زیرزمینی برویم و برداشت آب بیشتری داشته باشیم.»

جیره‌بندی پاسخ مناسبی برای مدیریت مصرف نیست

این کارشناس، با اشاره به راهکار قطعی و جیره‌بندی آب برای گذر از شرایط فعلی عنوان می‌کند: «مسئله برق با آب متفاوت است و جیره‌بندی پاسخ مناسبی برای بحث مدیریت مصرف نیست. عملا تجربه نشان داده که در مواقع جیره‌بندی، به علت ذخیره آبی که از سوی شهروندان صورت می‌پذیرد، بخش زیادی از این آب دور ریخته می‌شود و به همان نسبت مشکلاتی در شبکه رخ می‌دهد، بنابراین نه‌تنها کاهش مصرف را به همراه ندارد، بلکه باعث افزایش مصرف آب در شبکه و مصارف شرب و خانگی می‌شود. لذا راهکاری که شرکت‌های آب و فاضلاب به دنبال اجرای آن هستند، «اعمال مدیریت فشار در شبکه است تا توزیع آب به صورت عادلانه و همگن انجام گیرد.» که این مسئله نیز نقطه بهینه‌ای دارد، اگر فشار از یک میزانی کمتر باشد، عملا با قطع آب در بخش‌هایی از شبکه تفاوتی نخواهد داشت، چون آب به قسمت‌هایی از شبکه نمی‌رسد و به همین علت شرکت آبفای پایتخت در برخی مناطق از ساکنان مجتمع‌هایی که فاقد مخزن و پمپ هستند خواسته برای جبران افت فشار، مخزن را در طبقات پایین نصب و سپس از پمپ استفاده کنند. تردیدی نیست که این مسئله وظیفه مردم نیست و رساندن آب تا کنتور با شرکت‌های آب و فاضلاب است. این شرکت‌ها انشعاباتی را به فروش رسانده و وظیفه خدمت‌رسانی را بر دوش دارند. اما واقعیت این است که راه دیگری هم باقی نمانده است. پنج سد اصلی تأمین‌کننده آب تهران در مجموع تنها ۱۴ درصد آب دارند و این یعنی ساکنان پایتخت، تابستان امسال با محدودیت‌هایی شدیدتر از همیشه روبه‌رو خواهند بود.»

مدیریت مصرف در بخش خانگی؛ یک اقدام داوطلبانه نیست، یک ضرورت است

رسولی تصریح می‌کند که «مسئله کم‌آبی در کلانشهرها به‌ویژه پایتخت، تازگی ندارد اما به دلیل کم‌کاری در عرصه برنامه‌ریزی آب، بارها به نقطه بحرانی رسیده‌ایم و هیچ‌گاه چاره‌اندیشی نشده. امسال نیز به همین صورت است، اما تفاوتش با سالیان گذشته در این است که این بحران اکنون بالفعل‌تر است. در سالیان قبل عمدتا با فشار بر منابع زیرزمینی حاکمیت آب به دنبال این بود که مشکل را پشت سر بگذارد اما امسال به نظر می‌رسد که چنین ظرفیتی وجود ندارد و ناگزیر فشار بر روی مردم است. اکنون مردم باقی مانده‌اند و منبع آبی که دیگر نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای شهری باشد. متأسفانه مسیر توسعه و انشعاب‌فروشی شرکت‌های آب و فاضلاب اشتباه بوده و الگوی مصرفی هم که تعریف شده، چه در حوزه فضای سبز شهری و چه در بخش شرب، خدمات و صنعت غلط بوده است. بنابراین بازگشت از این مسیر باید برای همه قسمت‌ها هزینه ایجاد کند، اگر قرار باشد هزینه عقب‌گرد از توسعه ناپایدار و الگوی مصرف غلط، صرفا بر دوش مردم باشد، اجحاف در حق آن‌ها است. باید در برنامه‌ریزی‌ها، این فشار به شکل منطقی تقسیم شود، یعنی مردم اگر در حوزه آب شرب دچار مشکل هستند، فضای سبز شهری هم باید با این مسئله دست به گریبان باشد و مسئولان برای مواجهه با این شرایط، حتما باید راهکارهایی اتخاذ و چاره‌اندیشی کرده و در حوزه صنعت و خدمات هم این موضوع مدیریت شود. البته تصور می‌کنم مردم ما اکنون انتخاب دیگری ندارند. درواقع مدیریت مصرف خانگی در شرایط حال حاضر دیگر یک اقدام داوطلبانه نیست و شهروندان ناگزیرند که با این وضعیت خود را تا حد ممکن تطبیق بدهند.»

این کارشناس ضمن ابراز تأسف می‌گوید: «همواره برنامه‌ریزی‌ها در حوزه آب بسیار کوتاه‌مدت بوده و برنامه‌های بلندمدتی تدوین نشده است، به همین دلیل مصارف را با منابع تنظیم نکرده و ترمزی برای توسعه تعریف نکرده‌ایم. به‌عنوان مثال منابع آب تهران، بیش از این، ظرفیت بارگذاری و امکان فروش انشعاب را ندارد و اگر هم قرار است انشعابی داده شود، باید الزامات و زیرساخت‌های آن را حداقل برای مجتمع‌های مسکونی بزرگ به شکل متناسب تعریف کرد. علیرغم تأکیدات و هشدارها از سمت حاکمیت آب و شرکت‌های آب و فاضلاب، برنامه‌ریزی و توجه کافی در این عرصه، وجود ندارد. اکنون بحران آب، مسئله‌ای است که اغلب شهرهای کشور با آن درگیر هستند اما آنچه وضعیت تهران را در مرحله هشدار بیشتر قرار می‌دهد این است که به دلیل تمرکزگرایی و عدم توزیع برابر امکانات و فرصت‌ها جمعیت این استان به‌طور پیوسته درحال افزایش است. از سوی دیگر کاهش بارندگی‌ها و ذخایر آبی سدها باعث روی آوردن به منابع آب زیرزمینی شده که نتیجه آن فرونشست‌های خطرناک زمین در نقاط مختلف تهران به دلیل خالی شدن سفره‌های زیرزمینی است. سفره‌هایی که دو هزار سال زمان می‌خواهد تا دوباره احیا شود. اغلب کارشناسان راه برون‌رفت از شرایط فعلی را در تمرکززدایی و توزیع عادلانه ثروت و امکانات می‌دانند و راهکار دیگر نیز می‌تواند جداسازی آب آشامیدنی و آب بهداشتی در سطح استان باشد که البته به نظر می‌رسد دولت برنامه مشخصی برای اجرای راهکارهای این چنینی ندارد.»

وضعیت منابع آب، تقصیر خشکسالی نیست

رسولی با اشاره به اینکه این روزها انگشت اتهام مسئولان به سمت کم‌بارشی و خشکسالی است، خاطرنشان می‌کند: «اگرچه خشکسالی‌های پنج سال اخیر و کاهش بارش‌ها در سال آبی جاری، در ۶۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده اما این مسئله دلیل موجهی نیست، حتی در سال‌های پربارش نیز با مسئله کمبود آب مواجه بوده‌ایم و متأسفانه به علت برنامه‌ریزی‌های غلط از بیش از صد درصد ظرفیت بهره‌برداری کرده‌ایم. اگر مدیریتی حاکم بود که برای تاب‌آوری در شرایط خشکسالی برنامه‌ریزی می‌کرد و میزان ذخایر استراتژیک را حفظ می‌نمود، هیچ‌گاه پس از چند دوره خشکسالی، به شرایط فعلی نمی‌رسیدیم. به‌طور خاص آب‌های زیرزمینی منابع استراتژیک هستند و باید برنامه‌ریزان، این منابع را برای شرایط خشکسالی که بارش‌ها کم است، در نظر گرفته و از این منابع محافظت و مراقبت می‌کردند. اما نه‌تنها از آب‌های زیرزمینی محافظت و مراقبت نشده، بلکه به علت اضافه برداشت، دچار کسری مخزن شده‌اند. اگرچه در حال حاضر برای جبران کسری آب از این منابع برداشت نمی‌شود، اما این موضوع نه از بابت ترحم و خردورزی بلکه به دلیل فشار گسترده بر آبخوان است و دیگر توان برداشت بیشتر وجود ندارد. به این معنا که حفر چاه جدید به منزله برداشت آب جدید نیست. عملا آنچنان حریم چاه‌ها به یکدیگر نزدیک شده، که چاه جدید رقیب چاه قبلی است. اکنون این حریم‌ها در شهر تهران بنا به روایت مدیران و کارشناسان، به حدود ۴۰۰ متر رسیده است، یعنی در حال حاضر وضعیت آنچنان بغرنج است که چاه‌ها از حریم حدود هزار متر و یک کیلومتر، به حدود ۴۰۰ متر رسیده است. متأسفانه اینکه چاه جدید در حریم چاه قبلی حفر شود، اقدامی غیرقانونی است ولی چون مرجع قانونگذاری و نظارت بر قانون متأسفانه در یک نهاد در شرکت مدیریت منابع آب ایران و شرکت‌های زیرمجموعه تعریف شده، در هرجایی که لازم باشد قانون را تغییر داده و مجدد بی‌قانونی استمرار پیدا می‌کند.»

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا معمارزاده احد از ورثه مرحوم فاطمه اسمعیلی بقال با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۶ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ مغازه پلاک ۱۰۵۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام فاطمه اسمعیلی بقال صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای جمشید گرگیج وغیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۹۵۰ و ۱۰۹/۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰ م الف ۱۱۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۱۴ فرعی از ۲۴۲- اصلی مورد تقاضای آقای احمد عیسی زهی فرزند گل احمد به مساحت ۱۰۵۸۸۷/۳۹ مترمربع واقع اراضی جلال آباد تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۵/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانونی ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰ م الف ۷۳

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود مورد آقای محمود کبودوند به عنوان متولی موقوفه زین العابدین خان (خاص و عام) در ششدانگ ۴ قطعه زمین تحت پلاکهای ۵۰ و ۵۱ و ۵۲ و ۵۳ اصلی بخش یک بیجار واقع در راسته بازار ورودی سمت محله چال در روز دوشنبه مورخ بیست مردادماه سال ۱۴۰۴ ساعت ۹ صبح به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰ م الف ۶۷۸۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار - جعفر برزگر

آگهی دعوت افراز

چون زینب میرشکاری فرزند محمدحسین احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۲۲۲/۸- اصلی واقع در بخش اسیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۰۲/۴۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰ م الف ۲۴۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳/۵۴ مترمربع از پلاک ۲۳۹۲۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل محله اسلام آباد کوچه میثم تمار- تمار اول مورد تقاضای زینب ژاسمی تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰ م الف ۲۵۴

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۱/۴۷ مترمربع از به پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی قائم آباد مورد تقاضای غلامرضا محمودی تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳۰
م الف ۲۵۵

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک زابل