آیا واردات خودرو نسخه نهایی برای تعادل بازار است؟

واردات، ابزار کنترل بازار خودرو

گروه اقتصادی بازار خودرو در کشور طی سال‌های اخیر، همواره یکی ازمحورهای کلان اقتصادی و ازموضوعات مورد توجه مردم، دولت و مجلس شورای اسلامی بوده است. نوسانات قیمتی، انتظارات تورمی، چالش در کیفیت تولید، تقاضای انباشته، فاصله بین قیمت کارخانه و بازار و نقش آفرینی دلالان از جمله مؤلفه هایی بوده اند که شرایط این بازار را نابسامان و نیازمند سیاست گذاری های جدید ساخته اند. با این حال امانشانه هایی ازتحول مثبت و نگاه بلندمدت در راهبردهای تقنینی و اجرایی به چشم می خورد؛ مسیری که می تواند در بلندمدت به ایجاد بازاری پایدار، رقابتی و در خدمت رضایت مصرف کننده منجر شود. درحقیقت می توان گفت که در این مسیر، چهار محور کلیدی نقش بسزایی در شکل دهی به آینده بازار خودرو دارند. این چهارمحور عبارت از افزایش رقابت پذیری، کاهش تدریجی تعرفه واردات، ارتقای کیفیت تولیدات داخلی و تمرکز بر صادرات محوری می باشند. مجموع این عوامل، درصورتی که به صورت هماهنگ و هدفمند دنبال شوند، می تواند هم زمینه رضایت مصرف کنندگان را فراهم کند و هم تولیدکنندگان داخلی را به سمت نوآوری و ارتقاء فناوری سوق دهد. رقابت پذیری، به عنوان اصلی ترین مؤلفه در اقتصاد بازار خودرو، نقشی تعیین کننده در بهبود کیفیت و کاهش قیمت ایفامی کند. ورود منطقی و برنامه ریزی شده خودروهای وارداتی، اعم ازنو و کارکرده به بازار داخلی، نه تنها می تواند تقاضای واقعی و مصرفی مردم را پاسخ دهد، بلکه به تولیدکنندگان داخلی نیز این فرصت را می دهد تا محصولات خود را با استانداردهای جهانی تطبیق داده و جایگاه خود را در بازار مستحکم تر کنند. از سوی دیگر، کاهش پلکانی تعرفه‌های واردات خودرو بر مبنای حجم موتور و سطح کیفیت، که با حمایت مجلس و همراهی دولت در حال اجراست، نشان از تغییر رویکرد به سمت تعادل منطقی بازار دارد. تجربه کشورهای موفق نیز نشان می‌دهد که در کنار حمایت هدفمند از تولید داخلی، باید بستری برای رقابت سالم و دسترسی مردم به گزینه‌های متنوع فراهم باشد. ارتقای کیفیت خودروهای داخلی نیز، گام اساسی دیگری است که با همراهی بخش خصوصی، تعامل با مراکز پژوهشی و ارتقای زیرساخت‌های استانداردسازی، می‌تواند مورد پیگیری قرارگیرد. این مهم که مورد تاکید کارشناسان نیز قرار دارد، می‌تواند بهبود کیفیت در بازار خودرو را عملیاتی سازد. همچنین شایان ذکر است تا بگوییم که مسئولان و نمایندگان مجلس بارها تأکید کرده‌اند که کیفیت پایین، یکی از دلایل نارضایتی مردم است و باید در جهت رفع آن، اقدامات اساسی و هماهنگ صورت گیرد. در همین راستا، صادرات محوری و حضور در بازارهای منطقه‌ای، دیگر موضوعی است که می تواند ضمن ایجاد درآمد ارزی برای کشور، انگیزه بیشتری برای خودروسازان در جهت ارتقای سطح تولید ایجاد کند. به باور فعالان این عرصه در این مسیر همچنین حذف تدریجی قیمت گذاری دستوری، می تواند زمینه ساز تعادل در بازار و افزایش رضایت باشد. کارشناسان افزون براین موارد، به اصلاح ساختارهای تولید، ارتقای ایمنی و تعامل مستمر با نهادهای تخصصی نیز تاکید دارند و معتقدند که با مجموعه این اقدامات، چشم‌انداز شکل‌گیری بازاری متعادل، شفاف و متکی بر کیفیت و رقابت، بیش از گذشته قابل تحقق به نظر می‌رسد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با روح‌الله عباسپور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

روح‌الله عباسپور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

واردات خودرو راهکار کاهش قیمت است

روح‌الله عباسپور، نماینده بویین زهرا و آوج و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح راهکارهای بهبود وضعیت بازار خودرو پرداخت و در این خصوص با تاکید بر حذف قیمت گذاری دستوری و تعامل با مراکز علمی و پژوهشی بیان کرد: در رابطه با موضوع کاهش قیمت خودرو باید بگوییم که یکی از راهکارهای اساسی، واردات است و چنانچه به میزانی که مورد توجه قانون گذار بوده است، واردات صورت گیرد شاهد بهبود وضعیت در بازار خودرو و کاهش قیمت خواهیم بود.

وی با اشاره به فرآیند واگذاری به بخش خصوصی افزود: در این حوزه واگذاری به بخش خصوصی با هدف ورود این بخش به منظور افزایش تولید و کاهش قیمت بوده است. درحقیقت در بحث واگذاری، ارتقای کیفیت خودرو همواره مورد نظر بوده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به اختلاف قیمت خودرو در بازار و کارخانه تصریح کرد: اینک که واردات صورت می گیرد و در حال انجام است، به نظر می رسد باید در صدد حذف قیمت گذاری دستوری بود. درحقیقت اگر قیمت گذاری دستوری برداشته شود، اختلاف قیمت میان کارخانه و بازار برداشته خواهد شد و این مهم سبب خواهد شد تا تقاضا به تناسب برسد.

او متذکر شد که یکی از دلایلی که اکنون تقاضا را افزایش می دهد، اختلاف قیمت خودرو میان کارخانه و بازار است و سپس با تاکید بر لزوم حذف قیمت گذاری دستوری ادامه داد: مردم برای حفظ سرمایه و ارزش آن به دنبال خرید خودرو هستند. بنابراین حذف قیمت گذاری دستوری می تواند گامی مثمرثمر باشد.

نماینده بویین زهرا و آوج همچنین خاطرنشان کرد که حذف قیمت گذاری دستوری تولید را بهبود خواهد بخشید و شرایط را برای تولیدکنندگان نیز بهتر خواهد کرد وی در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر ضرورت مشارکت با مراکز دانشگاهی و پژوهشی به منظور ارتقای کیفیت خودرو بیان کرد: در حوزه ارتقای کیفیت نیز اعمال استانداردها و تعامل عملی با مراکز دانشگاهی و پژوهشی اهمیت فراوانی دارد.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

میزان فعلی واردات خودرو، پاسخگوی نیاز بازار نیست

مصطفی پوردهقان، نماینده مردم اردکان و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: متاسفانه باید عنوان داشت که بازار خودرو به طور کل وضعیت نامناسبی دارد و این نابسامانی از جهت های مختلف نیز قابل رویت است. امروز عرضه کنندگان خودرو به دلیل زیان دهی ناراضی هستند و مصرف کنندگان نیز که مردم عزیز کشور هستند، به دلیل کیفیت پایین و قیمت بالا، احساس رضایت ندارند. درحقیقت می توان عنوان داشت که در این مسیر تنها دلالان و واسطه گران نفع می برند و از شرایط موجود رضایت دارند.

وی افزود: مجلس شورای اسلامی، دولت را ملزم به افزایش عرضه خودرو کرده است و این مهم در بستر واردات خودروهای نو و کارکرده باکیفیت صورت می گیرد. این موضوع می تواند بازار را با کیفیت سازد و به تعادل پایدار برساند. هرچند که جدیت دولت در موضوع واردات کم است و عزم لازم دیده نشده است. پوردهقان تصریح کرد که به تازگی هیئت وزیران مصوبه‌ای را نهایی کرده است، ادامه داد: آمارها حاکی از میزان واردات کم است و پاسخگوی نیاز بازار و تشنگی موجود نیست. نماینده مردم اردکان در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: اگرچه آمارهای حاکی از میزان واردات کم است و پاسخگوی نیاز نیست اما باز هم قدمی مثبت در جهت به تعادل رسیدن بازار خودرو ارزیابی می گردد. او متذکر شد: از وضعیت تولید داخلی به لحاظ کیفیت و ایمنی رضایت لازم را نداریم و در خصوص قیمت گذاری نیز که برخی اصرار بر افزایش آن دارند نیز راضی نمی باشیم.

وی یادآور شد: طی ۱ الی ۲ هفته آینده نشستی ویژه در کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در باب موضوع خودرو خواهیم داشت تا بررسی شود که مشکلات مطرح چطور اصلاح می شود.

وی در پایان این گفت‌وگو با اشاره به موضوع کاهش تعرفه واردات خودرو بیان کرد: به طور حتم تعرفه یکی از سنگ اندازهای واردات خودرو در کشور بوده و خوشبختانه با کمک دولت و مجلس شورای اسلامی اقدام مثبتی رقم خورد و تعرفه های پلکانی برحسب میزان حجم موتور خودروها و سطح کیفیت شان لحاظ شد. این اقدام موضوعی مثمرثمر بوده است اما دولت در کنار کاهش تعرفه ها و البته افزایش برخی ردیف ها، ستون میزان واردات را اضافه کرده است که این خود محدودیتی را در امر واردات سبب می شود. شایان ذکر است تا بگوییم که دلیل دولت از انجام این کار، محدودیت ارزی بوده و درحقیقت دولت اذعان می دارد که در یک سال فقط می تواند ۲ میلیارد یورو ارز در اختیار واردکننده قرار دهد.

مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ابهر

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تولیدی آریانخ ابهر به شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۴۳۴۰۲ و به شماره ثبت ۱۲۱۳

به استناد دادنامه شماره ۱۴۰۳۱۱۳۹۰۰۰۱۹۴۵۵۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان ابهر و رای قطعی شماره ۱۴۰۴۱۱۳۹۰۰۰۰۲۲۰۱۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۶ شعبه ۲ دادگاه تجدیدنظر دادگستری زنجان شرکت آریا نخ ابهر به شناسه ۱۰۴۶۰۰۴۳۴۰۲ و به شماره ثبت ۱۲۱۳ منحل گردید و آقای محمدرضا محمدی رمضانی به کدملی ۴۴۱۰۱۶۹۹۴۷ به سمت مدیر تصفیه برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری استان زنجان شهرستان ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اله قلی بنار فرزند رمضان به ش.ش ۲ صادره از فیروزکوه در یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۰۹۰/۴۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۳۷ فرعی مفروز از ۶۲۶ فرعی از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه قطعه ۸ مستثنیات خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازگل وردی بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام خانم فاطمه ولی پور ریحان آبادی فرزند کاظم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۴/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۴۸ واقع در اراضی ران بخش ۱۷ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۱۹۶۸۷۹۶

جعفر رسولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۱۳-اصلی (قریه پیت کت)

۲۹۸۷ فرعی از قطعه ۷- افرازی از ۳۴ فرعی آقای ولی اله احمدی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری باغی نوع یک به مساحت ۲۸۱/۲۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از ورثه اسماعیل شکیبا و زهرا حصاری و وراث بهرام شکیبا و محمدعلی گل زاده و علیرضا احمد لاریجانی و مع الواسطه از مالک رسمی محمدرضا احمدی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۱۹۶۸۰۴۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۵۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام خانم الهه شاداب نیک فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۹۴۷/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۰ واقع در اراضی ران بخش ۱۷ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ مع الواسطه از مالک رسمی آقای بهنام احسان پور فرزند اسحق و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۱۹۶۸۸۰۸

جعفر رسولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدداود حسینی فرزند سیداحمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی باغی) به مساحت ۲۵۰/۷۰ مترمربع به پلاک ۳۴۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ایزخورده بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای حسن یحیی پور مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۱۹۷۱۰۸۳

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رضا نظریبگی فرزند حسین به ش.ش ۶ کدملی ۳۲۵۷۹۶۱۸۰۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۴۵/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۳ اصلی روستای ورمنجه واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

سجاد مویدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مرتضی شاهمرادی فرزند قدرت اله به ش.م ۰۰۵۸۴۷۱۱۶۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۸۳/۶۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۸۰۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۵۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۲۲۱-۱۴۰۴/۴/۲۹ به کلاسمان ۱۴۰۲/۴۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهیلا شهنوازی به ش.ش ۳۷۱۰۶۰۵۵۴۷ کدملی ۳۷۱۰۶۰۵۵۴۷ صادره خاش فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۶۹۹- اصلی اراضی آبترش به مساحت ۳۸۲/۳۰ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی آبترش خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۱۹۶

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۹۶-۱۴۰۴/۳/۲۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین ریگی فیروزآبادی فرزند رضا به شماره کدملی ۳۷۱۰۳۶۳۵۷۸ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۶-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی اسلام آباد خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم مهپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۱۹۷

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۲۱۳-۱۴۰۴/۴/۲۸ به کلاسمان ۱۴۰۳/۶۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله بخش شهنوازی فرزند خدابخش به شماره کدملی ۲۷۱۹۱۹۱۰۷۹ صادره خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۸/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۳- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن نو خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای همت خاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۱۹۹

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خوئی به ش.م ۵۳۳۹۳۴۳۵۲ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۰۶ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۶۳ و ۳۶۵ و ۳۶۶ و ۳۶۷ فرعی از ۳۲- اصلی واقع در بخش ۶ زهک خریداری از مالک رسمی محمدعلی خمر حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۱۱۹

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی نخ زری مقدم به ش.م ۵۳۳۹۰۲۲۵۴۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۶/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۱ فرعی از ۳۶-اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از ورثه مالک رسمی قربان نخ زری مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۱۲۰

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق دهمرده به ش.م ۵۳۳۹۰۳۰۱۶۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴۶/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاکات ۵۵۷ و ۵۵۹ فرعی از ۴۲- اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی آقایان حسین شهرکی و محمدعلی شهرکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۱۱۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زهک

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی سمنان

باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک ماده ۵۹ آیینامه قانون ثبت مذکور املاکی که در حوزه شهرستان سمنان درسه ماهه اول سال ۱۴۰۴ فروردین- اردیبهشت- خرداد درخواست ثبت بعمل آمده جهت اطلاع عموم و بترتیب پلاک و بخش بشرح ذیل آگهی میشود

آگهی نوبتی بخش ۱

پلاک ۳۴۴۴ بنام اقای قربانعلی دوستمحمدی فرزند محمد ابراهیم ش ش ۹۸۶ صادره از سمنان نسبت به دو سهم مشاع از نود سهم ششدانگ و خانم زهرا دوستمحمدی فرزند عبدالعلی به ش ش ۴۶۵ صادره از سمنان نسبت به یکسهم مشاع از نود سهم ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۹۷/۵۹ مترمربع واقع در بخش ۱ سمنان هردو تابع دولت جمهوری اسلامی ایران /

پلاک ۸۳۳۶/۹ بنام مرحوم ربابه قدس برابر گواهی حصروراثت شماره دادنامه ۹۵۰۹۹۷۲۷۴۴۹۰۰۳۸۱ شعبه شورای حل اختلاف اقایان عباس ش ش ۷۰۳ و محمد اسماعیل ش ش ۷۷۰ و فضل اله به ش ش ۴۸۳ و خانمها عفت ش ش ۱۱۵۸ و فاطمه ش ش ۸۸۲ و ایران به ش ش ۲۳۵ و هاجر خاتون به ش ش ۶۰۶ فرزندان فرج همگی تجلی صادره سمنان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۰۹۴/۶۶ مترمربع واقع دربخش ۱ سمنان

پلاک ۸۳۳۴ بنام اقای جلال قدس فرزند علی محمد به ش ش ۴۲۱ صادره سمنان نسبت به ۴ دانگ و خانم قمرقدس فرزند علی محمد به ش ش ۸۵۰ صادره سمنان نسبت به دو دانگ مشاع ازکل ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۹۱۸/۸۲ مترمربع واقع دربخش ۱ سمنان و هردو تابع دولت جمهوری اسلامی ایران /

پلاک ۹۲۴۶/۱۶ بنام دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی کشور اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی استان سمنان ششدانگ یکباب ساختمان مشهور به چهل دختر بمساحت ۷۵/۵۰ مترمربع واقع دربخش ۱ سمنان /

بخش ۶

پلاک ۱۷۲/۴ اقای محمدرضا معصومیان فرزند پرویز به ش ش ۷۰۴ صادره از سمنان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یکباب ساختمان زاغه و طویله وزمین متصل به ان بمساحت ۱۹۳۳/۶۲ مترمربع بموضع شریعت اباد - بلو واقع دربخش ۶ سمنان

پلاک ۱۷۳/۸ اقای محمدرضا معصومیان فرزند پرویز به ش ش ۷۰۴ صادره از سمنان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یکباب باغ بمساحت ۲۳۷/۹۶ مترمربع بموضع شریعت اباد - بلو واقع دربخش ۶ سمنان

پلاک ۱۷۳/۱۶ اقای محمدرضا معصومیان فرزند پرویز به ش ش ۷۰۴ صادره از سمنان تابع دولت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۰۳/۱۳ بموضع شریعت اباد - بلو واقع دربخش ۶ سمنان

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک آگهی شده فوق اعتراضی دارند باید اعتراضات خود را از تاریخ اولین روز انتشار ۹۰ روز به اداره ثبت تسلیم ورسید و دریافت دارند و با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر مذکور را اخذ و ارائه نمایند والا حق انان ساقط خواهد شد ضمناً دراجرای تبصره ۲ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب ۷۲/۰۳/۲۵ اعتراضی به تقاضاهای ثبت املاک فوق الاشعار باید توسط معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
ناریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۴
شناسه اگهی ۱۹۶۴۸۹۷

روانبخش قنبری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سمنان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۲۱۸-۱۴۰۴/۴/۲۹ به کلاسمان ۱۴۰۴/۱۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه ایرندگانی به ش.ش۰ کدملی ۳۷۱۰۲۹۷۷۶۱ صادره از خاش فرزند اسفندیار در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک ۶۹۵- اصلی به مساحت ۲۶۹/۲۶ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن حبش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای چوپان جمالزهی احد از وراث بهارشاه جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۲۰۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۲۲۵-۱۴۰۴/۴/۲۹ به کلاسمان ۱۴۰۴/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاسم یارمحمدی فرزند کریم به شماره کدملی ۳۷۱۰۲۸۵۹۲۵ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴/۳۶- مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۹- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی آبترش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای هادی جمالزهی احد از وراث آقای امیرک جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۲۰۳

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

۱- محمد محمدی کیان ششدانگ یکباب ساختمان گاوداری به مساحت ۱۶۲۹/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالحسین مختاری نیا به موجب سند قطعی ۲۲۹۳۹-۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۳۲۲ شوشتر به آدرس: کوی لور روبروی بهشت زهرا

۲-عزیز هکی فرزند آقاروح الدین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۲۵۱۱/۰۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۷۰/۸ واقع در بخش ۱۳ خریداری شده از گودرز کرکی به موجب سند قطعی به شماره ۱۸۲۴۹-۱۳۹۵/۳/۹ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس بخش الوار گرمسیری روستای پیروالی

این آگهي در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلي و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار راي هيات در محل الصاق تا در صورتي كه افراد ذي نفع اعتراضي داشته باشند ظرف دو ماه از تاريخ انتشار اولين آگهي درخصوص املاك واقع در شهر و درخصوص املاك واقع در روستا از تاريخ الصاق آگهي ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسليم و ظرف يك ماه از تاريخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي آن را به اداره ثبت محل تحويل دهد در اين صورت ادامه اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه مي باشد در صورتي كه اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و يا معترض در مهلت قانوني گواهي دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننمايد اداره ثبت محل اقدام به صدور سند مي نمايد صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمي باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴ تاريخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۱۹

داريوش رستمي
رئيس ثبت اسناد و املاك شهرستان انديمشك

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای فرهاد اشرفی خطیب لو به ش.م ۰۰۳۸۸۶۴۱۳۴ با وکالت آقای مجید ملاحسینی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی یک فقره سند عرصه و اعیان به میزان ۲۰/۸ سهم مشاع از ۱۰۱۵۲/۰۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین جنگلی جلگه ای به مساحت ۱۰۱۵۲/۰۲ مترمربع تحت پلاک ۳ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در مرتع ولیکستان دهستان نشتا بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۱۶۳۵۶۹ که در دفتر ۱۷۰ صفحه ۲۸۶ ذیل ثبت ۳۱۵۳۱ به نام فرهاد اشرفی خطیب لو مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد. تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۴

عباس رحمت پوررکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی به پلاک ۷۰۳/۵۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک-کهن نو به مساحت ۲۶۸/۶۶ مورد تقاضای آقای اله بخش شهنوازی فرزند خدابخش تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۶/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۴ م الف ۲۰۰

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۰۳۸۵۶ -۱۴۰۴/۴/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گیتا بهمنی فرزند نظرعلی در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۹۴۴ مترمربع در پلاک ۸ اصلی بخش دو حومه قریه باغ فلک خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۸۶۴-۱۴۰۴/۴/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهامه امیری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع در پلاک شماره ۸ اصلی بخش دو حومه قریه باغ فلک خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۹۸۸ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در قریه جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم ها سیده عصمت عظیمی و سیده ام فروق عظیمی ذیل وارده ۳۰۰۱۱۰۷-۱۴۰۴/۲/۲۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۸ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۴ م الف ۰۶۵۳

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۴۱۳ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای اسحق تاجدینی ذیل وارده ۳۰۰۱۱۷۱۱-۱۴۰۴/۴/۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۴ م الف ۰۶۶۰

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان