آخرین وضعیت دریاچه ارومیه بررسی شد

آب رفته به دریاچه بازنمی‌گردد؟

گروه اجتماعی

این روزها دوباره وضعیت دریاچه ارومیه موردتوجه افکارعمومی قرارگرفته‌است ،دریاچه‌ای که دیگرنمی درخشد و به‌عنوان یکی ازبزرگ‌ترین دریاچه‌های آب‌شور جهان طی دهه‌های اخیر درنتیجه مدیریت ناکارآمدمنابع‌آب تامرزخشکی کامل پیش‌رفته‌است .دولت‌های مختلف همواره احیای‌این‌دریاچه‌راوعده‌داده‌اندامابا‌وجودصرف هزینه‌های هنگفت، تاکنون سایه این بحران و پیامدهای ناشی ازآن از شمال غرب ایران حذف نشده و روند نابودی آن ادامه دارد.

به‌گواه‌تصاویرماهواره‌ای‌وگزارش‌های‌منتشرشده، «در بخش شمالی دریاچه تنها لایه‌ای نازک به ضخامت ۴ تا ۵ سانتی‌مترآب باقی‌مانده است. این منطقه که زمانی حدود۷۰۰ کیلومترمربع آب داشت ،اکنون به‌پهنه‌ای نمک‌پوش‌تبدیل‌شده است .دربخش‌جنوبی‌نیزوضعیت‌مطلوب‌نیست. اگرچه هنوزحدود۶۰۰تا۷۰۰ کیلومترمربع ازسطح دریاچه دارای عمقی‌بین۱۵تا۲۰ سانتی‌متراست، ولی با ادامه این روند، تا پایان تابستان احتمال کاهش شدید سطح آب وجود دارد» ورئیس اداره حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی، هشدار داده ،احتمالا تا پایان تابستان برای نخستین‌بار در تاریخ ، دریاچه ارومیه به‌طور کامل خشک خواهد شد.

بانگاهی به‌تاریخچه‌ناخوشی حال‌دریاچه‌ارومیه درمی‌یابیم که نخستین نشانه‌های پایین آمدن تراز‌آبی آن ازسال ۱۳۷۴ آغازو درهمین سال حال دریاچه‌روبه‌وخامت‌گذاشت ،تااینکه‌دولت‌یازدهم درسال۹۲ باتصویب هیئت‌وزیران ،کارگروه‌نجات و ستاد احیای دریاچه ارومیه را باهدف تثبیت و احیا تا ارتفاع ۱۲۴۷/۱ متر از سطح دریا تشکیل داد. برنامه احیا شامل سه فاز پایدارسازی ، احیا واحیای نهایی وشش مداخله اصلی بود: کاهش ۴۰درصدی‌مصرف‌آب‌کشاورزی ،کنترل‌برداشت‌های غیرمجاز،پروژه‌های‌انتقال‌آب ،حفاظت‌ازمعیشت محلی ، افزایش جریان رودخانه‌ها وتوسعه منابع جدید‌آب . بااین حال ، این برنامه در مسیراجرا با چالش‌های‌جدی‌مواجه‌شد .دولت‌یازدهم‌علیرغم اینکه خود را ناجی دریاچه ارومیه معرفی می کرد، اما کارنامه موفقی از خود به‌جای نگذاشت . سال ۱۳۹۴ نزدیک به هشت متر کاهش تراز‌آبی در این دریاچه‌رخ‌داد‌وپس‌ازآن‌نیزبارهاخشکی‌این‌ثروت زیست محیطی خبرسازشدو‌کارزارهای‌متعددی برای مطالبه رسیدگی فوری به وضعیت آن شکل گرفت اما تقریبا هیچ دولتی برنامه روشنی برای پیشگیری و رفع این بحران نداشت .

فعالان آشنا به شرایط دریاچه ارومیه بارها بر این نکته تأکید کرده‌اند که این دریاچه ، مانند بسیاری از رودخانه‌ها و حوزه‌های آبی کشور، در کنار عوامل محیطی، مانند خشکسالی ، از مدیریت غیراصولی منابع آبی ، ازجمله ساخت سدوتأمین بیش‌ازاندازه‌آب زمین‌های کشاورزی ازطریق حفرچاه‌های غیرمجاز در منطقه ،آسیب جدی دیده است .

دریاچه از حدود سال ۱۳۹۰ به یک پدیده فصلی تبدیل شده است

اکنون وضعیت دریاچه به نقطه‌ای بی سابقه رسیده و در جدیدترین هشدارهای رسمی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی از احتمال خشکی صددرصدی دریاچه ارومیه تا پایان تابستان خبرداده است ! بااین حال سعید عیسی‌پور،عضودبیرخانه‌کارگروه‌ملی‌نجات‌دریاچه ارومیه ، چنین اظهارنظرهایی را«غیرکارشناسی» دانسته و به‌زعم او آنچه گفته شده بزرگ‌نمایی بحران است ، آن‌هم درحالی‌که احیای دریاچه ارومیه یک فرآیند تدریجی ، اما پایدار است . او تأکید کرده: «دریاچه‌ارومیه درسال‌های گذشته نیزدوره‌های خشکسالی را پشت سرگذاشته و با بهبود شرایط بارشی ، نشانه‌هایی از احیا را بروز داده‌است .بااین حال ،عبوراز‌بحران‌فعلی‌نیازمند همبستگی‌ملی‌وپرهیزازسیاسی‌کاری‌درمواجهه با یک موضوع زیست‌محیطی است .»

عیسی‌پور، معتقداست: سال جاری ازنظراقلیمی «استثنایی» است: «کاهش ۳۰ درصدی بارش‌ها و افزایش دمای میانگین بین ۱/۵ تا ۲ درجه سانتی‌گراد، شرایطی کم‌سابقه را در حوضه آبریز دریاچه رقم‌زده است .»

او از اقدامات انجام‌شده مانند انتقال بخشی از حق‌آبه از سد کانی‌سیب ، اجرای سیستم‌های آبیاری نوین ، و بهره‌گیری از فناوری‌های پایش لحظه‌ای به‌عنوان نشانه‌های عزم جدی برای حفظ دریاچه یاد کرده‌است . بااین حال اقدامات ستاد احیای دریاچه ارومیه تاکنون نتایج مطلوبی به همراه نداشته است؛ موضوعی که از سوی معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی در نشست تخصصی کمیسیون کشاورزی ، آب و محیط زیست اتاق بازرگانی تبریز، بدان اشاره شده‌است . از سوی دیگر حجت جباری ، مدیرکل حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی نیزبراین مهم تأکید دارد که اگر مدیریت منابع آب توسط وزارت نیرو ووزارت جهاد کشاورزی به همین شکل ادامه یابد ،دیگرنمی‌توان به‌احیای دریاچه‌امیدی داشت . به گفته او، دریاچه از حدود سال ۱۳۹۰ به یک پدیده فصلی تبدیل شده است که تنها در فصل‌های پربارش تا حدودی آبگیری می‌شود و در تابستان‌ها کاملاً خشک می‌ماند.

گروهی از کارشناسان برداشت نمک با رعایت ضوابط‌محیط‌زیستی‌راگزینه‌ای‌مناسب‌می‌دانند. جباری می گوید دریاچه ارومیه حدود ۶/۵ میلیارد تن ذخیره نمک دارد و حتی اگر سالانه ۲ میلیون تن برداشت شود، بیش از ۳ هزار سال طول می کشد تا این ذخایر پایان یابد. به گفته او، برداشت اصولی نه‌تنها‌آسیبی به‌دریاچه‌نمی‌زند، بلکه می‌تواند با کاهش غلظت نمک ، در روند احیا نیز مؤثر باشد.

«ناصرکرمی» اقلیم‌شناس‌وکارشناس‌محیط‌زیست نیزبراین باوراست که دیگرنمی شود نیمه شمالی دریاچه‌ارومیه رانجات‌داد. اوبااستنادبراظهارات مرحوم پرویز کردوانی ، کویرشناس می گوید: «۱۵سال‌پیش‌مرحوم‌کردوانی‌گفت‌دیگرنمی‌شود نیمه شمالی دریاچه ارومیه را نجات داد و باید به فکر این باشید تا نیمه جنوبی دریاچه را نجات بدهید .باتوجه‌به‌این‌که‌درمساحت‌نیمه‌جنوبی دریاچه ارومیه یک کویر بزرگ ایجاد شده و راه را برای بلندشدن ریزگردهای نمکی هموارکرده‌بود، او پیشنهاد داد که روی پوشش گیاهی این کویر با ریگ‌های درشت یا قلوه‌سنگ پوشانده شود تا بتوان از آسیب‌های بعدی جلوگیری کرد. اما این نظر با واکنش‌های شدیدی از سوی اهل غیرفن مواجه و اجرایی نشد.»

هیچ‌کس جلوی برداشت کشاورزان را نمی‌گیرد

اگرچه همواره دولت‌ها سعی دارند، تبخیر آب به دلیل تغییر اقلیم را علت خشک شدن این اکوسیستم حیاتی ایران قلمداد کنند اما بنابر نتایج یک تحقیق که توسط چند تن از محققان درآمریکاانجام‌شده؛خشکسالی‌تنهاباعث‌کاهش ۵درصدی‌بارش‌درحوزه‌آبریزدریاچه‌شده‌وعوامل انسانی شامل پروژه‌های توسعه‌اقتصادی آبی به همراه ساخت بزرگراه ۱۱ کیلومتری روی دریاچه و پل‌میان گذرشهید‌کلانتری باطول یک هزار‌و۷۰۹ متروضعیت دریاچه را به بحران کشانده که برای ساخت آن از کوه مجاور دریاچه استفاده کردند. به‌عبارت‌دیگرکوه مجاور‌دریاچه را کنده و به کف دریاچه‌ریختند؛بنابراین‌میزان‌مصالح‌واردشده‌به دریاچه‌برای‌احداث‌این‌میان‌گذروبرهم‌خوردن چرخه جریان‌های آبی در نیمه شمالی و جنوبی این دریاچه، یکی از عوامل تخریب اکوسیستم و خشک شدن آن است .

ناصر کرمی نیز دراین‌باره بیان می کند: «نقش مسئولان به‌عنوان عامل انسانی در خشک شدن دریاچه ارومیه ۸۵ درصد است و ۱۵ درصد بقیه را عوامل اقلیمی و منطقه‌ای تشکیل می‌دهند. علت اصلی نابودی دریاچه، تغییرالگوی کشت و نوع محصولی است که در منطقه کاشته شده . از گذشته‌های دور‌در‌وسعتی به‌اندازه۱۵۰ هزارهکتار دراین منطقه‌انگورنیمه‌وحشی کشت می‌شد که نیازچندانی به‌آب‌نداشت‌امابه‌تدریج‌کاشت‌انگور دراین منطقه متوقف شد‌وبه جای آن ، کشاورزان شروع به‌تولید‌سیب کردند که چهار‌برابرانگورنیاز به آب داشت . از سوی دیگر، سطح زیرکشت نیز به چهار برابر افزایش پیدا کرد؛ طوری که در حال حاضر چیزی نزدیک به ۶۰۰ هزار هکتار از این منطقه زیرکشت است . البته عکس‌های هوایی تا ۸۰۰ هزار هکتار را هم نشان می‌دهند. این یکی از دلایلی است که باعث می‌شود بخش زیادی از آب‌های منطقه‌به‌جای‌این‌که‌راهی‌دریاچه‌شود، به‌مصرف کشاورزی برسد .اما‌تنهاافزایش‌وسعت منطقه کشت و کم شدن آب وارد شده به دریاچه باعث خشک‌سالی نشد. متأسفانه با جایگزینی محصول سیب به‌جای انگور، میزان مصرف آب در بخش کشاورزی دریاچه ارومیه ۴۰ برابر بیشتر شد. در چنین شرایطی ، کشاورزان با کمبود آب مواجه شدند و با حفر چاه‌های متعدد، نیازشان به آب را برطرف کردند. ازآنجایی‌که هیچ نظارتی در کشور برای حفر این چاه‌ها وجود ندارد، تمام آبی که قرار بود به دریاچه برسد، از طریق چاه‌ها به زمین‌های کشاورزی می‌رسد. در کنار این چاه‌ها،احداث‌مداوم‌سدهادرسرشاخه‌رودخانه وطرح‌های بی‌نتیجه انتقال آب را هم باید اضافه کرد که هیچ‌کدام نه‌تنهامشکلی ازکم‌آبی‌وخشک شدن دریاچه ارومیه کم نکردند که آن منابع نیز نابود شدند.»

این اقلیم‌شناس ساختار حاکم بر کشور را مانع ایجاد یک اقتصاد شکوفا دانسته و می‌گوید: «دولت باید قوانینی را با توجه به سود اقتصادی و اشتغال مردم در این منطقه اجرایی کند تا هم کشاورزی رونق گیرد و هم مردم راضی باشند. متأسفانه مافیاهایی نیز وجود دارند که از این منابع سوءاستفاده می‌کنند.»

مطابق تأکیدات‌صاحب‌نظران ،کافیست‌مداخلات انسانی به‌حداقل خود‌برسد‌دراین‌صورت‌طبیعت خودش را ترمیم خواهد کرد، اما دولت به سبب آن‌که برای بازگرداندن آب به دریاچه باید تاوان زیادی بدهد، حاضربه‌انجام کاروا‌قعی دراین‌باره نیست ،به‌همین‌دلیل هنوزدرمسیراصلاح‌الگوی کشت‌وروش‌های‌آبیاری‌وتغییرزمان‌کشت‌برخی محصولات گامی برنداشته و زیرساخت لازم را برای انتخاب محصولات کم‌آب‌بر مهیا نکرده است ، بنابراین کشاورز ناگزیراست زندگی خود را با کشت محصولات آب‌بربگرداند.

بخش کشاورزی ، بزرگ‌ترین عامل کاهش آب دریاچه ارومیه است

منصورسهرابی پژوهشگروبوم‌شناسی‌ومحیط‌زیست دراین‌زمینه‌عنوان می کند: «بخش کشاورزی در حوضه آبریزدریاچه ارومیه ، با مصرف ۹۰ درصد از منابع‌آبی(۶/۳۵۰میلیون‌مترمکعب) ،بزرگ‌ترین عامل کاهش‌آب دریاچه‌ارومیه‌است .این‌مصرف بی‌رویه ، نتیجه ترکیبی از‌عوامل متعدد است که کشاورزی در‌استان‌های آذربایجان شرقی(تبریز) و غربی(ارومیه) را به الگویی ناپایدار و مخرب تبدیل کرده‌اند. بر اساس گزارش وزارت نیرو، گسترش اراضی کشاورزی آبی از ۵۰۸۰۰۰ هکتار در اوایل دهه ۱۳۸۰ به بیش از ۷۰۰۰۰۰ هکتار در سال‌های اخیر، فشار بی‌سابقه‌ای بر منابع آبی وارد کرده است .»

مطابق آماری که این پژوهشگر ارائه کرده ، «در استان آذربایجان غربی(ارومیه) ،سطح زیرکشت آبی‌از۲۶۵/۳۴۰هکتاردرسال‌زراعی۱۳۸۶.۸۷به ۳۲۰/۳۱۶هکتاردر۱۳۹۸.۹۹افزایش‌یافته‌است . کشت محصولاتی مانند چغندرقند به‌ترتیب ۱۵۹ درصد رشد کرده‌اند. باغات آبی ، به‌ویژه سیب ، نیاز۸۹/۶۰۷هکتاردر۱۳۸۷به۱۱۴/۷۷۸هکتار در۱۴۰۱ رسیده‌اند، که نشان‌دهنده افزایش ۲۸ درصدی است . سیب ، به دلیل بازار صادراتی قوی و سودآوری بالا، به یکی از‌محصولات اصلی منطقه تبدیل شده است . این گسترش ، بدون توجه به محدودیت‌های منابع آبی ، به کاهش جریان ورودی به دریاچه منجر شده است . در استان آذربایجان شرقی (تبریز) روند متفاوتی مشاهده می‌شود ، اما همچنان به ناپایداری منابع آبی دامن زده است . اگرچه سطح زیر کشت محصولات زراعی آبی ، مانند گندم و جو، در سال‌های اخیر کاهش یافته (از حدود ۱۸۰۰۰۰ هکتاردر۱۳۸۶.۸۷به۱۶۰۰۰۰هکتاردر۱۳۹۸.۹۹)، این کاهش به دلیل تغییرالگوی کشت به سمت باغات آبی بوده است . سطح باغات آبی از‌حدود ۶۵۰۰۰ هکتار در ۱۳۸۷ به ۸۳۰۰۰ هکتار در۱۴۰۱ افزایش یافته ، که رشدی ۲۷ درصدی را نشان می‌دهد. انگور، سیب و گردو از‌محصولات اصلی باغی این استان هستند، که به دلیل بازارهای داخلی‌وصادراتی ، به‌ویژه‌به‌کشورهای‌همسایه ، موردتوجه کشاورزان قرار‌گرفته‌اند. کشت انگور، به‌ویژه در‌مناطق مرند و جلفا ، وسیب در‌مناطق اطراف تبریز، به دلیل سودآوری بالا، جایگزین محصولات زراعی پرآب‌بر شده‌است . بااین حال ، باغات آبی نیزنیاز‌آبی قابل‌توجهی دارند (حدود ۸۰۰۰تا۱۰۰۰۰مترمکعب‌درهکتار) ،که‌فشاربرمنابع آبی را کاهش نداده است .»

هنوزامیدی برای حفظ دریاچه وجود دارد

این‌موضوع ،نتیجه‌سیاست‌های‌توسعه‌کشاورزی بدون توجه به ظرفیت منابع آبی است . بنابراین دریاچه‌ارومیه ،قربانی‌کشاورزی‌ناپایدار،سدسازی غیراصولی و مدیریت ناکارآمد منابع آبی شده است . گسترش بی‌رویه اراضی کشاورزی وناکامی برنامه‌های‌احیا،این‌اکوسیستم‌رابه‌تالابی‌فصلی ودرآینده به نمکزاری خشک تبدیل کرده‌است . بااین حال ، سهرابی معتقداست : بااصلاح‌الگوی کشت ، بهینه‌سازی آبیاری ، مدیریت یکپارچه و جلب مشارکت جامعه محلی ، هنوزامیدی برای حفظ دریاچه وجود دارد. او درباره این راهکارها توضیح می‌دهد: «باجایگزینی محصولات‌پرآب‌بر باکشت‌های کم‌آب‌بروا‌ستفاده‌ازبذرهای‌مقاوم به کم‌آبی و کشت دیم می‌توان تقاضای آب را کاهش داد. همچنین آموزش کشاورزان ، ایجاد تشکل‌های محلی‌وافزایش آگاهی برای‌مدیریت پایدارمنابع‌آب‌وبرنامه‌های آگاه‌سازی می‌توانند مسئولیت‌پذیری کشاورزان‌راتقویت‌کنند. دراین میان ، هدایت آب به بخش‌های محدود برای جلوگیری از‌تشکیل کانون‌های ریزگرد، به‌جای خشک شدن کامل دریاچه ، اقدامات برای جلوگیری از نفوذ آب‌شور دریاچه به دشت‌های اطراف ، به‌ویژه دربخش شرقی‌ونظارت بر۱۰۲۰۰۰ چاه غیرمجاز، تخصیص حق‌آبه زیست‌محیطی دریاچه (۳/۴ میلیارد مترمکعب) و بازنگری در سدسازی از‌دیگرراهکارهای مؤثراست .»

بااین‌وجود عباس محمدی ، کارشناس و فعال محیط زیست چندان به بهبود وضعیت دریاچه ارومیه امیدوارنیست . اوبدون‌ارائه‌راهکار، دلایل وضعیت کنونی‌دریاچه‌رااین‌گونه‌تشریح‌می‌کند: «مدیریت غیراصولی‌درحوزه‌های آبریزمنتهی‌به دریاچه ، افزایش انحراف آب به‌قصد کشاورزی در ایران ،وساخت‌سدهای‌متعدد‌بررودخانه‌های‌آبریز دریاچه ،ازقبیل‌آجی‌چای ،زرینه‌رود،سیمینه‌رود، مهابادرود، باراندوزچای ،زولاچای ،ونازلی‌چای ازمهم‌ترین‌عوامل خشک شدن دریاچه به‌شمار می‌روند. ذخیره آب پشت سدها و حفرچاه‌های کشاورزی نه‌تنها به توسعه کشاورزی در منطقه نینجامیده ، بلکه منابع آبی را هدر داده است . بنابراین احیای دریاچه بدون در‌نظرگرفتن این موارد ممکن نخواهد بود.»

این‌فعال‌محیط زیست‌خاطرنشان‌می‌کند:«سدها منابع آبی‌ای را به وجود آورده‌اند تا کشاورز بتواند به کشت‌آبی بپردازد. به‌عبارت بهترکشاورزان را به این‌تصورکشانده که‌می‌توان بااستفاده‌ازحفرچاه واستخراج‌آب‌های‌زیرزمینی‌به‌کشاورزی‌پرداخت. براین اساس حجم گسترده‌ای ازسدسازی‌ها در دریاچه ارومیه ، موجب به وجود‌آمدن منبع آبی قابل‌اطمینانی برای کشاورزان شده که اقدام به کشت آبی بیشترو بیشتری نموده‌اند. در این میان‌عمده‌محصولات‌کشت‌شده‌دراستان‌های آذربایجان شرقی‌وغربی که‌۹۰ درصد‌حوضه‌آبریز دریاچه ارومیه را در‌خود جای می‌دهند عبارت است ازمحصولات پرآب‌بروکم‌بهره‌ای همچون سیب و چغندرقند. در چنین وضعیتی احیای دریاچه بسیار‌دشوار‌است .»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبت‌ساوجبلاغ تصرفات‌مالکانه بلامعارض متقاضی‌فریدون‌خوش‌فطرت فرزندمحمدبه ش.ش ۸۷۴ کدملی ۱۷۱۸۳۰۴۰۵۶ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۰ مترمربع از‌پلاک ۱۲۶۸ فرعی از ۱ اصلی از مالکیت کریم فلاح پور ذیل صفحه ۵۰۹ دفتر ۱۶۸ واقع در‌جندار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید ورای هیات صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی (باغی) می باشد. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب‌دردونوبت به‌فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در‌صورتی که‌اشخاص‌نسبت‌به‌صدور‌سند‌مالکیت‌متقاضی‌اعتراضی داشته باشند می‌توانند از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت دو‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از‌رسید ظرف یکماه از‌تاریخ تسلیم‌اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در‌صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر‌خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۵

بشیرنعیم‌زاده-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض مقاضی آقای/خانم فاطمه قدرتی فرزند محمدتقی به ش.ش ۸۳۷ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۵/۲۲ مترمربع قسمتی از‌پلاک ۴۲۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مفان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از خانم سلطنت صدرمفانی خریداری گردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در‌دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در‌صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از‌تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت دو‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از‌رسید ظرف مدت یکماه از‌تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۵

حمیدحسین پور-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۴۰۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۰۰-۱۴۰۴/۲/۱۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلامعارض خانم فاطمه جلالیان فرزندعباسعلی درقسمتی ازششدانگ یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی باکاربری‌زراعی به‌مساحت ۹۱۵/۰۳ مترمربع پلاک ۱۸۸ فرعی از ۷- اصلی بخش ۷ شهرستان دامغان شهر دیباج محله قلعه باستاد قولنامه عادی ومع الواسطه ازخانم معصومه جمالی باشی باحدود ومشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایرمالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ وتسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر وتسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۵

شناسه آگهی ۱۹۶۱۱۰۰

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

۱-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک فیروزکوه تصرفات‌مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهیداله مومن آبادی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۱/۹۸ مترمربع به شماره پلاک ۸۲ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در‌طارس فیروزکوه خریداری از‌مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه ازآقاخان ورضااوصانلو داستانی محرز‌گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در‌دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت دو‌ماه اعتراض خود را به این اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از‌تاریخ تسلیم‌اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای- فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک فیروزکوه تصرفات‌مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم‌ولی‌فقاقوی فرزندغلامرضا به ش.ش ۱۷۱۵ صادره از‌فیروزکوه در‌شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۰۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۹ فرعی از سنگ ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه خریداری از‌مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از محمد جان فرزند یونس محرز‌گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در‌دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار‌اولین آگهی به مدت دو‌ماه اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از‌تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ وتسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر وتسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ خانم ستاره امینی زاده نسبت به‌شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در‌روستای برکنان علیا به مساحت ۸۲۲ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۵۵ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت آقای یارالله امینی زاده محرز گردید.

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ خانم ستاره امینی زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در روستای برکنان علیا به مساحت ۴۵۶/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ - اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از آقای فیض اله امینی زاده از محل مالکیت قهری خانم توران وآقای علی امینی زاده دوتن از ورثه مرحوم یارالله امینی زاده مالک رسمی ومشاعی اولیه پلاک فوق محرز گردید.

۱۰- برابررأی‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۱۱۱ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۰خانم‌ستاره‌امینی‌زاده‌نسبت‌به‌ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در‌روستای برکنان علیا به مساحت ۴۲۷/۱۶ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۵۵ - اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از‌آقای فیض اله امینی زاده از محل مالکیت قهری مرحوم یارالله امینی زاده مالک رسمی و مشاعی اولیه پلاک فوق محرز گردید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور‌وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ خانم ستاره امینی زاده نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در روستای برکنان علیا به مساحت ۲۲۷ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۵۵ - اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از‌آقای فیض اله امینی زاده از محل مالکیت قهری خانم توران و آقای علی امینی زاده دو تن از ورثه مرحوم یارالله امینی زاده مالک رسمی و مشاعی اولیه پلاک فوق محرز گردید.

۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ آقای جمشید امینی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در روستای برکنان سفلی به مساحت ۱۳۰۵/۵۶ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۵۸ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی آقای میرزا امینی و خانم گلنساء امینی زاده محرز گردید.

۱۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ آقای محمدرضا ابادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در دوهج به مساحت ۸۵۱/۱۲ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۷۱ - اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از طرف ورثه عین اله ابادری از محل مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم عین اله بنی اسدی فرزند غلامشاه محرز گردید.

۱۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ آقای محمدرضا ابادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در دوهج به مساحت ۲۲۱۶/۵۰ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۷۱ - اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری به صورت عادی از‌خانم عارب ومعصومه هردوبیاناتی از‌محل مالکیت عادی آقای درویش بیاناتی از میزان مجهول و بلاثبت محرز گردید.

۱۵- برابررأی‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۱۹۲۸ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۴آقای‌نادربهرام‌نژادنسبت‌به‌ششدانگ یک قطعه باغ واقع در گنوئیه کیسکان به مساحت ۱۲۶۲/۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی اسکندر بهرام نژاد محرز گردید.

۱۶- برابررأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۱۹۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ آقای مصطفی بهرام نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در گنوئیه کیسکان به مساحت ۱۵۶۶/۲۱ مترمربع قسمتی از‌پلاک شماره ۲۹۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

**۱۷- برابر رأی شماره ۱۴