آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نوروز علی یعقوبی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۲۷۶-۱۴۰۴/۳/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۲۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۱۱۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۵۵۶ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۷۶/۸۲۷/۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۳۹۹ سری - سال -که در صفحه ۳۲۷ دفتر املاک جلد ۲۳۳ ذیل شماره ۵۱۶۸۲ با شماره دفتر الکترونیک - بنام آقای نوروزعلی یعقوبی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نوروز علی یعقوبی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۲۸۴-۱۴۰۴/۳/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۲۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۱۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۵۵۷ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۷۶/۸۲۷/۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۴۲۰۰۰ سری - سال -که در صفحه ۳۳۰ دفتر املاک جلد ۲۳۳ ذیل شماره ۵۱۶۸۳ با شماره دفتر الکترونیک - بنام آقای نوروزعلی یعقوبی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۶
ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ایران ۹۲-۵۵۸ ب ۷۴ متعلق به آقای بهنام صادقی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی: ۹۲-۵۵۸ ب ۷۴
۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو ۲۰۶
۳- مدل و رنگ: مدل ۱۳۸۳ رنگ خاکستری
۴- شماره موتور: M۸۴۷۳۰۵۴۴
۵- شماره شاسی: ۸۳۶۳۷۸۶۰
۶- وضعیت ظاهری و اتاق: سقف رنگ پریدگی دارد. درب موتور و درب عقب راست نیاز به بازسازی دارد. ۷- موتورگیربکس و دیفرانسیل: سالم ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستیک ها: ۳۰ درصد سلامت دارد. ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱/۶ نزد شرکت بیمه تعاون اعتبار دارد. ۱۱- هزینه جانبی: درب موتور و درب عقب راست نیاز به بازسازی دارد چند قسمت شامل سقف رنگ پریدگی دارد. ۱۲- خلافی خودرو: یک میلیون و هشتصد و هشتاد و چهارهزار تومان خلافی دارد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور می باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ (بیستم مردادماه یک هزار و چهارصد و چهار) واقع در پارکینگ اطمینان و کوثر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی اخطار اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت

سند مالکیت یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۵۷۳ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع ۰۰ حوزه ثبت ملک فیروزکوه استان تهران به مساحت ۶۰۰۲/۸ مترمربع به حدود: شمالا از غرب به شرق اول بطول ۲۳ متر دوم که غربی است بطول ۵/۵ متر سوم بطول ۴۱/۸۰ متر به حریم نهر زراعتی شرقا اول بطول ۳۲ متر دوم بطول ۸۶ متر به حریم نهر عمومی جنوبا از شرق به غرب اول که در ضلع شرقی است بطول ۱۱/۵ متر دوم بطول ۳۰ متر به حریم نهر عمومی غربا از جنوب به شمال اول بطول ۷۵ متر جوئی است به زمین شماره ۵۷۲ غفاری دوم که جنوبی است به طول ۶/۴۰ متر مرزیست به مرز زمین مذکور سوم بطول ۳۸/۷۰ متر مرزیست مشترک به زمین شماره ۵۷۱ باقرزاده پلاکهای ۵۷۱ و ۵۷۲ بنام علی محمد بختیاری فرزند شعبانعلی صادر و تسلیم گردیده است. سپس همگی ششدانگ طی سند قطعی ۷۹۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ و ۷۹۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفتریک فیروزکوه به حبیب اله بختیاری به مقدار یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بختیاری به عنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مالک یک ممیز پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و منصوره بختیاری به عنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و منیژه بختیاری به عنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر گردیده است. مالکین درخواست اصلاح سند مالکیت را نموده اند و برابر نقشه ارائه شده مساحت پلاک با همان ابعاد ذاتی سند به مساحت ۶۸۶۷/۸۴ مترمربع می باشد که با توجه به بازدید به عمل آمده و عدم تجاوز و تعارض و عدم تضییع حقوق مجاورین به نظر مشمول ماده ۱۴۹ ق.ث می باشد و پلاک دارای ۶۸۵/۰۴ مترمربع اضافه مساحت ذاتی می باشد که با توجه به نقل و انتقال انجام شده مشمول ماده ۱۴۹ ق.ث می گردد مالکین درخواست اصلاح سند مالکیت را نموده اند و طی وارده شماره ۲۱۰۰۷۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ اعلام نموده اند که به مالک اولیه دسترسی ندارند ملک با همان حدود و ابعاد اولیه دارای ۶۸۵/۰۴ مترمربع اضافه مساحت ذاتی می باشد که نسبت به اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت اقدام و ارزش اضافه مساحت به مبلغ ۱۷۰۲۹۵۰۰ ریال ارزیابی و توسط مالک طی فیش شماره ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ به حساب سپرده ثبت واریز گردید که بدینوسیله به ذینفع یا ذینفعان اخطار می گردد تا با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزکوه وجه تودیعی را از صندوق ثبت دریافت نماید. ضمنا عدم مراجعه فروشنده برای دریافت وجه در مدتی زاید بر ده سال از تاریخ اصلاح سند اعراض محسوب و وجه به حساب درآمد اختصاصی ثبت واریز می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

م الف ۳۰۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۳۵۸ فرعی از ۱۲۵- اصلی و ۱۳۵۷ فرعی از ۱۲۵- اصلی مورد تقاضای آقای عبدالمجید لکزائی فرزند ولی محمد به ترتیب به مساحتهای ۱-۲،۹۶۲/۰۵-۳۲۲۷/۸۰ مترمربع اراضی دوست محمدخان تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. گواهی لازم از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

م الف ۷۵

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند دمه) موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۷۰ درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۷۰ متعهد: اسداله آقابابائی توبنی - متعهدله: سیده فاطمه معلمی و سیدابوتراب معلمی و ماه زاده سرائی موضوع مطالبه مهریه مورد مزایده عبارتست از مقدار ۱۰۱/۷۷۴ سهم مشاع از ۲۵۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به مساحت ۲۵۷ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۳۲۷۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از ۴۹۷ فرعی از اصلی مذکور (سه هزار و دویست و هفتاد و چهار فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پانصد و هفده فرعی) واقع در قریه عباس آباد جزء دهستان لنگا بخش دو حوزه ثبت ملک شهرستان عباس آباد استان مازندران به نام اسداله آقابابایی توبنی مسبوق به ثبت می باشد و متعاقب آن در قبال مطالبات زوجه بابت مهریه موضوع اجرایی فوق بازداشت قرار گرفته است.

حدود ششدانگ پلاک ثبتی شمالا: به دیوار بطول ۱۷/۶۶ هفده متر و شصت و شش سانتی متر به شماره باقیمانده پانصد و هفده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی شرقا دیواریست به طول ۱۴/۲۵ چهارده متر و بیست و پنج سانتی متر به باقیمانده یکصد و چهل و چهار اصلی جنوبا دیواریست به طول ۱۸/۸۰ هجده متر و هشتاد سانتی متر به شماره پانصد و هفده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی غربا درب و دیواریست به طول ۱۴/۰۰ چهارده متر به کوچه حسب تقاضای وکیل بستانکار جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ پلاک ثبتی مذکور به نشانی: مازندران - شهرستان عباس آباد - خیابان شهدا - خیابان شالیزار - شالیزار شمالی ۲ انتهای کوچه سمت راست می باشد.

مورد کارشناسی یک قطعه زمین با بنای احداثی که ساختمان به صورت دوبلکس جمعا به مساحت تقریبی ۲۱۵ مترمربع به انضمام مساحت تقریبی ۱۷ مترمربع به صورت پارکینگ مورد استفاده است. طبقه همکف شامل هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی و طبقه بالا شامل دو اتاق خواب و تراس و سرویس آشپزخانه با کابینت ام دی اف کف ساختمان سرامیک تعمیرات داخلی گچ و نمای بیرون شسته پوشش شیروانی خرپای فلزی راه پله ورودی سنگ راه پله دوبلکس چوب نرده فلزی درب ورودی ضد سرقت محوطه سازی با موزاییک و دارای دو درب ورودی مستقل ماشین رو و نفررو دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن ثابت می باشد.

ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. بنابراین با توجه به مطالبات وراث بستانکار مقدار ۱۰۱/۷۷۴ سهم مشاع از ۲۵۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مزبور متعلق به مدیون فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ در محل واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد - استان مازندران به نشانی خیابان امام - جنب اداره بهزیستی - واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۵/۶۴۰/۹۶۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شماره شناسه ۹۷۱۱۰۸۵۵۳۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بنام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور واخذ تائیدیه واریزوجه به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از سوی واحد حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد در ضمن نیم عشر حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد حسب اعلام وکیل بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه نامه و قرارداد اجاره می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد
عباس رحمت پور رکنی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۳۸ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود - روستای شیوه به نام حکمعلی تاهوفرزند غیبعلی به شماره سریال ۲۳۵۹۱۴ سری الف ۸۱ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون بهمن تاهراحدی از وراث مرحوم حکمعلی تاهوبا ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود
علی غلامی

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۵۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴ در خصوص تقاضای آقای/خانم ۳۳۰۴۰۳۴۰۸۷۱۳۶۴۰۴۸۷۹۲۴۸۵۴ فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۶/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رضا سمیعی) با قلعه دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۷۶۶۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۵/۰۱).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ (شنبه)
م الف ۹۹۸۶

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد ذمه ای موضوع ماده ۳۹ - آئین نامه اجرا

به موجب پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۱۱۵۲ با کلاسه بایگانی ۱۴۰۱۰۰۲۱۹ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی طلق به مساحت ۴۷۳۶۰ مترمربع (چهل و هفت هزار و سیصد و شصت مترمربع) دارای پلاک ثبتی ۷۷۳ (هفتصد و هفتاد و سه) فرعی از (هشتاد و هفت) ۸۷ اصلی واقع در کردکوی بخش دو ثبت شهرستان کردکوی بنشانی: کردکوی - روستای نظرآباد - ضلع شرقی روستا - بر جاده اصلی کردکوی به گرگان. با شماره مستند مالکیت ۹۱۵۱ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۹ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۷۹۶۱۶۸ سری ج با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۲۰۳۰ بنام حجت اله نجاتی فرزند غلام شماره شناسنامه ۴۲ ثبت گردیده است. ملک دارای چهار مورد بازداشت می باشد: ۱- بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۵۰۰۰۵۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی در قبال طلب بانک ملی گرگان به انضمام دو عشر اضافه بابت پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۱۳ در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ بازداشت می باشد که طلب بازداشت کننده مقدم (بانک ملی گرگان) تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۶ بصورت علی الحساب مبلغ ۳،۱۹۳،۱۵۵،۴۰۹ ریال (سه میلیارد و صد و نود و سه میلیون و صد و پنجاه هزار و چهارصد و نه ریال) که روزانه مبلغ ۷۵۲،۶۱۴ ریال به عنوان خسارت تاخیر اضافه می گردد محاسبه شده است. ۲- بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۵۰۰۱۰۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۸ در قبال تعداد ۱۵۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی که با محاسبه به قیمت روز مبلغ ۱۲۶،۵۵۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (صد و بیست و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) مستند به سند ازدواج شماره ۵۳۱۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۷ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۴ و طلاق شماره ۱۰ گرگان بنفع خانم صدیقه زاهدی و نیز دو عشر اضافه بابت پرونده اجرایی صدرالذکر (۱۴۰۱۰۰۲۱۹) بازداشت گردید. ۳- بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۱۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان و ۴- بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۴۱۵۰۰۰۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی بابت کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۹۴ در قبال مبلغ ۳۴،۸۱۴،۱۵۳،۲۴۶ ریال که از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ روزانه مبلغ ۹،۰۴۹،۹۳۰ ریال به آن افزوده می گردد به انضمام حقوق دولتی بابت طلب بانک ملی کردکوی بازداشت می باشد. محدوده پلاک فوق عبارت است از: شمالا: در شش قسمت که قسمتهای چهارم و پنجم آن شرقی است. اول غیره بطول (۵۰) پنجاه متر به راه دوم به دیوار بطول (۵۸/۱۵) پنجاه و هشت متر و پانزده سانتیمتر سوم غیره بطول (۷۶) هفتاد و شش متر به باقیمانده هشتاد و هفت اصلی چهارم غیره بطول (۴۸) چهل و هشت متر پنجم غیره بطول (۳۱) سی و یک متر ششم غیره بطول (۶۶) شصت و شش متر شرقا: در هفت قسمت اول الی هفت مغیره است، اول بطول (۱۷/۵۰) هفده متر و پنجاه سانتیمتر الی هفتم، به کانال دوم بطول (۲۰) بیست متر سوم بطول (۲۷) بیست و هفت متر چهارم بطول (۱۷) هفده متر پنجم بطول (۴۱) چهل و یک متر ششم بطول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر هفتم بطول (۱۰۹/۲۰) یکصد و نه متر و بیست سانتیمتر به جاده غربا: در بیست و چهار قسمت که قسمتهای بیست و سوم و بیست و چهارم آن شمالی و قسمتهای دوازدهم و سیزدهم و چهاردهم و هجدهم آن جنوبی است. اول غیره بطول (۹/۲۵) نه متر و بیست و پنج سانتیمتر به جاده دوم به دیوار بطول (۸۰/۳۹) سی و نه متر و هشتاد سانتیمتر سوم به دیوار بطول (۱۵) پانزده متر به باقیمانده دو اصلی چهارم غیره بطول (۱۹/۴۰) نوزده متر و چهل سانتیمتر چهارم الی هجدهم، به باقیمانده هشتاد و هفت اصلی پنجم غیره بطول (۲۱) بیست و یک متر ششم غیره بطول (۱۷) هفده متر هفتم الی هفدهم مرزیست، هفتم بطول (۱۵/۳۵) پانزده متر و سی و پنج سانتیمتر هشتم بطول (۱۴/۲۰) چهارده متر و بیست سانتیمتر نهم بطول (۲۷) بیست و هفت متر دهم بطول (۱۳/۲۵) سیزده متر و بیست و پنج سانتیمتر یازدهم بطول (۴) چهار متر دوازدهم بطول (۴) چهار متر سیزدهم بطول (۲۲/۵۰) بیست و دو متر و پنجاه سانتیمتر چهاردهم بطول (۲۳) بیست و سه متر پانزدهم بطول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر شانزدهم بطول (۱۰) ده متر هفدهم بطول (۴۲) چهل و دو متر هجدهم الی بیست و چهار مغیره است، هجدهم بطول (۷۲/۶۰) هفتاد و دو متر و شصت سانتیمتر نوزدهم بطول (۴۲/۵۰) چهل و دو متر و پنجاه سانتیمتر نوزدهم الی بیست و چهارم، به راه بیستم بطول (۶/۱۰) شش متر و ده سانتیمتر بیست و یک بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر بیست و دوم بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر بیست و سوم بطول (۴/۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر بیست و چهارم بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر. مشخصات اجمالی ملک: ششدانگ عرصه و اعیانی یک قطعه زمین زراعی با مختصات ۴۰۷۷۶۷۱ و ۲۴۶۲۸۶ دارای کاربری زراعی می باشد خاک زمین مرغوب، دارای چاه برقی می باشد در خصوص حجم آب چاه اطلاعاتی در دسترس نمی باشد در قسمت جنوبی عرصه تعرفه شده در قسمت شمالی زراعت گندم و در قسمت جنوبی محدوده تپه، درختان هسته دار کشت گردیده است. منصوبات شامل یک خانه کارگری به مساحت حدود ۲۰ مترمربع و یک باب اطلاق فلزی دو طبقه به ابعاد ۲،۵ * ۲،۵ مترمی باشد. ملک از شمال وصل به اراضی زراعی و یک دامداری از سمت شرق وصل به کانال آب و زمین زراعی از جنوب وصل است به محدوده آزادراه کردکوی به گرگان از غرب وصل به بافت مسکونی نظرآباد و زمین زراعی شکل هندسی ملک موجب شده بخشی از عرصه در حاشیه جاده اصلی و خط بافت مسکونی واقع گردد که این محدوده ارزش بیشتری دارد در ارزیابی لحاظ گردیده است و ارزش ملک بطور میانگین محاسبه گردید. النهایه برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با توجه به موقعیت ملک، مساحت عرصه، نوع کاربری، کیفیت خاک، جاده دسترسی و کیفیت محصولات زراعی و وجود تپه بدون در نظر گرفتن هرگونه ذیون و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش کل پلاک مبلغ ۴۰۲،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهارصد و دو میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی گردید و ارزیابی قطعیت یافته است. لذا پلاک های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ (بیستم مردادماه یکهزار و چهارصد و چهار شمسی) روز دوشنبه در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر - عدالت چهارم (کوچه حجتی) روبروی دبستان نیکان - طبقه اول - واحد اجرائیات از طریق مزایده به فروش می رسد با توجه به اینکه مطالبات بستانکار به اضافه دو عشر اضافه به مبلغ ۱۲۶،۵۵۸،۰۰۰،۰۰۰ (صد و بیست و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) برابر با ۳۱/۴۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۷۷۳ (هفتصد و هفتاد و سه) فرعی از (هشتاد و هفت) ۸۷ اصلی واقع در کردکوی بخش دو ثبت شهرستان کردکوی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. در خصوص موضوع مزایده حاضر برابر شق دوم ماده ۳۹ - آئین نامه اصلاحی اجرا ثبت مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۶ طی اخطاریه شماره ۱۴۰۲۰۵۱۱۲۴۱۵۰۰۳۲۰۳ از طریق سامانه ثنا به بستانکار مقدم ابلاغ گردیده است که پس از انقضای مهلت تعیین شده و عدم پیگیری عملیات اجرایی نسبت به تنظیم آگهی مزایده حاضر اقدام گردید. پلاک مورد مزایده برابر اعلام وکیل بستانکار بموجب وارده شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۲۴۱۵۰۰۰۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ ملک مورد بازداشت فاقد بیمه می باشد. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه به علت عدم