«رسالت» گزارش می‌دهد

صادرات پنهان آب!

گروه اجتماعی

امروزبحران آب، به یکی ازاصلی‌ترین چالش‌های کشور بدل شده است و به همین دلیل، مفهوم «آب مجازی» اهمیتی دوچندان یافته است. در شرایطی که منابع آب قابل برنامه‌ریزی کشاورزی به سختی پاسخگوی نیازهای غذایی جمعیت است. ارائه و تدوین الگوی مطلوب مواد غذایی کم‌آب‌بر‌تر با حفظ ارزش‌های غذایی موردنیازجمعیت ومتناسب باظرفیت منابع‌آب کشور، می‌تواند ضرورت داشته باشد ومهم‌تر از همه اینکه به‌جای استفاده از منابع محدود خود می‌توان به واردات «آب مجازی» فکر کرد.

«آب مجازی» عبارت است از میزان آبی که برای تولید یک محصول به مصرف می‌رسد و پژوهشگران این عرصه معتقدند با در نظر گرفتن وضعیت آب، تنها با صرفه‌جویی در آب «مجازی» می‌توان ذخایر موجود را مدیریت کرد. به تعبیرآنان، میزان مصرف را نمی‌توان باکنتوراندازه گرفت زیراآب مجازی به‌صورت مستقیم درمحصول نهایی قابل مشاهده نیست. به بیان دقیق‌تر، وقتی محصولی تولید و صادر می‌شود، میزان آبی که درفرآیند تولیدآن به مصرف رسیده نیز به‌شکل پنهان وباقیمتی نازل ازکشورخارج می‌شود. این برای کشوری همچون ایران که با بحران آب دست به گریبان است، به‌مفهوم حراج منابع حیاتی و استراتژیک سرزمین است.

پسته از جمله این محصولات است که در تولید یک کیلوگرم آن بین ۴ تا ۵ هزارلیترآب به مصرف می‌رسد. یا هرکیلوهندوانه که میزان آب مصرفی آن ۳۰۰ تا ۵۰۰ لیتر است. تولیدمحصولاتی همچون سیب، خربزه، گندم، برنج و خرما نیزسهم بسیاری در هدررفت آب مجازی دارند. و نکته تأسف‌بارتر اینکه عمده این محصولات نه در مناطق پرآب و معتدل، بلکه در استان‌هایی با نیازآبی شدید و مناطق نیمه خشک تولید می‌شوند، ازجمله دراستان‌هایی مانند کرمان، یزد، خوزستان، سیستان و بلوچستان، فارس و اصفهان که به‌جای تطبیق الگوی کشت خود با منابع آبی محدود و سازگاری با اقلیم شکننده‌شان، همچنان متکی بر سیاستگذاری‌های نادرست ونبودبرنامه اصلاح وبهره وری زراعت به کشت گسترده محصولات آب‌بر ادامه می‌دهند. این یعنی به‌جای محافظت ازمنابع محدود آب، آن رابه شکل پنهان دربسته‌های صادراتی، روانه بازارهای جهانی کرده و به این ترتیب کشور را تشنه و تشنه‌ترمی کنند. و اما ازدیگرمباحث نگران کننده در این بخش فرونشست زمین است، درواقع محصولات کشاورزی درشرایطی صادرمی‌شودکه منابع‌آبی‌تجدید ناپذیر به شکل بی‌رویه به مصرف می‌رسد و صدها دشت کشور با بحران فرونشست مواجه‌اند. به‌عنوان مثال، استان کرمان که یکی از قطب‌های تولید پسته کشوراست، باچالش جدی کاهش سطح آبخوان‌های زیرزمینی روبه‌رواست وسالیان مدیداست که برداشت آب از چاه‌های غیرمجاز، منجر به نابودی منابع آبی در برخی دشت‌ها شده است. در یزد، خوزستان و سیستان نیزمشابه این وضعیت رخ داده است. براثر کاهش حجم آبخوان‌ها و تخصیص آب جهت تولید محصولات آب‌بر، ذخایرآبی کشور درآستانه نابودی قرار گرفته است. در سایه فقدان آمایش سرزمین، هر منطقه‌ای بدون توجه به ظرفیت اکولوژیکی خود هر نوع محصولی را کشت می‌کند. بنابراین الگوی تولید وصادرات کالا‌های کشاورزی بامنطق اقلیمی‌مناطق مختلف کشور درتضادآشکاراست، حال اینکه باید در ساختاربرنامه ریزی کشورمسئله پایداری اکولوژیک و تاب‌آوری سرزمین رادراولویت قرارداد. ازهمه مهم‌تر توجه به معیشت کشاورزان است، آن هم در شرایطی که صدها هزارخانوارکشاورزبرای تأمین معیشت خود به الگوی ناپایدارتولید وابستگی دارند. ازاین روبدون حمایت دولت و اقدامات کارشناسی در جهت تعریف مشاغل جایگزین و یا تدوین الگوی کشت مناسب برای هر منطقه، مقوله اصلاح ساختار کشاورزی و مدیریت مصرف آب غیرممکن است و سبب بروز نارضایتی خواهد بود.

مسیر غلطِ صادرات پنهان آب

مطابق اظهارات فاطمه پاسبان، کارشناس حوزه کشاورزی «باید برای هر منطقه از کشور، یک الگوی کشت علمی ومتناسب باشرایط اقلیمی ومنابع موجود تدوین کرد. این الگو می‌تواند مشخص کند که کدام محصولات برای تولید دریک منطقه مناسب هستند. برای مثال، باید میزان آب مورد نیازبرای هرمحصول، توجیه‌اقتصادی‌آن‌وحتی‌اثرات‌زیست‌محیطی‌آن کاملا بررسی شود. در واقع، الگوی کشت یک ابزار کلیدی است که می‌تواند هم بهره‌وری کشاورزی را افزایش دهد، هم منابع آب و خاک را حفظ کند. علاوه براین، کشاورزی باید در زنجیره‌ای تولید شود که نه‌تنها غذا را برای مردم تأمین کند، بلکه بتواند برای صادرات نیز پتانسیل‌هایی معقول ایجاد کند.»

اما معمولا «ارزش راهبردی آب» در تولید و صادرات محصولات کشاورزی مورد توجه قرار نمی‌گیرد. میلیون‌ها مترمکعب آب در قالب تولید محصولات آب‌بر به بهایی ارزان از کشور خارج و به تاراج می‌رود. به‌عبارت بهترمسئولان مابه‌جای صادرات محصولات کشاورزی، آب را به قیمتی نازل و صرفا برای کسب ارزآوری کوتاه‌مدت، بدون درنظرگرفتن ملاحظات و خسارات محیط زیستی به سایرکشورهاصادرمی کنند و نکته عجیب‌ترآنکه هیچ‌گاه زیان صادرات این‌گونه محصولات درحوزه‌امنیت‌محیط‌زیست‌ومنابع‌حیاتی محاسبه نمی‌شود! آن هم در کشوری که به تعبیر روزبه اسکندری، کارشناس محیط زیست، «به شدت از تغییرات اقلیمی تأثیر گرفته است. میزان بارندگی سالانه درایران، حدودیک سوم میانگین جهانی است و تجدید منابع آبی‌اش سال‌ها زمان می‌برد؛ اگر اصلا ممکن باشد. کشوری که آب ندارد، نمی‌تواند امنیت غذایی، معیشتی یا اکولوژیکی پایداری داشته باشد. از این رو، ادامه این مسیر نه‌تنها به سودش نیست، بلکه نوعی خودویرانگری با بسته‌بندی تجاری است، صدورتشنگی به بیرون مرزها و باقی‌ماندن فرسودگی در درون آن!»

اگرچه در سال‌های اخیر مقامات رسمی دست از مقاومت در مقابل پذیرش بحران آب برداشته و حتی خود به یکی از مروجان این گفتمان بدل شده‌اند، اما همچنان از کشاورزی آب‌بر و ناکارآمد گذر نکرده و برای تحقق کشاورزی سازگار با اقلیم، گام مؤثری برنداشته‌اند؛ هنوزهم صادرات کم‌بازده وپرمصرف به جای محصولات باارزش افزوده بالا درمیان مسئولان ذیربط پرطرفدار است و حامیان سرسختی دارد!

به باورپژوهشگران این عرصه باید به منظور حفاظت از منابع حیاتی از اتخاذ سیاست‌های محلی پرهیز و به‌سوی حکمرانی منسجم و یکدست و البته فراگیر حرکت کرد. این اقدامات، ضرورتی غیرقابل انکاربرای محافظت ازسرمایه‌های طبیعی و جلوگیری ازتشدید بحران آب است.

لزوم جبران کمبودهای آبی با واردات آب به صورت پنهان

مریم ابراهیمی، فعال محیط زیست در این زمینه می‌گوید: «بسیاری از کشورهای در خطر خشکسالی درخاورمیانه، کمبودهای آبی خود را با واردات آب به صورت پنهان جبران کرده‌اند. این کارازطریق واردات محصولات کشاورزی نیازمند آب یا انتقال آب صورت گرفته است، اما کشور ما در سال‌های اخیر با وجود خشکسالی، ضمن نادیده گرفتن ارزش اقتصادی محصولاتی که برای صادرات انتخاب می‌شوند، منابع آبی خودرابه صورت چشمگیری هدرداده است ویکی ازمهم‌ترین این موارد، صادرات هندوانه، گوجه وخیار به کشورهای همسایه است. با صادرات محصولات کشاورزی حاوی آب، درواقع آب تجدیدناپذیرکشوررا با قیمتی بسیار ارزان به فروش می‌رسانیم.»

ابراهیمی در ادامه عنوان می‌کند: «ایران برای سال‌های متمادی از ذخایر آبی تجدیدناپذیر خود در تولید محصولات صادراتی استفاده کرده و ذخایر ملی بازگشت‌ناپذیر را به فروش رسانده است. حال اینکه برای تولید هر کیلوگرم هندوانه در کشور ۲۸۶ تا ۴۰۰ لیتر آب مصرف می‌شود. در واقع با صادرات هر کیلو هندوانه حدود ۵۰۰ لیتر آب از کشور خارج می‌شود و باید دید آیا این میزان خروج آب از کشوری که همواره با خشکسالی دست و پنجه نرم می‌کند صرفه اقتصادی دارد یا خیر؟ درمجموع می‌توان ادعا کرد که در بحث خشکسالی، ایران بیشترین آسیب را نه ازالگوی مصرف آب شرب شهروندان که ازمدیریت مصرف آب دیده است.»

این فعال محیط زیست بیان می‌کند: «ازکیپ‌تاون در آفریقا تا فلینت میشیگان و از روستاهای زیر صحرای آفریقا تا کلان شهرهای آسیا و به ویژه در خاورمیانه، بحران آب وجود دارد. مردم سراسردنیا و به خصوص مناطقی که از تنش آبی در رنجند، تلاش می‌کنند تا به کمیت و کیفیت خوب آب موردنیازبرای آشامیدن، پخت‌وپز، استحمام، شستن دست وتولیدموادغذایی دسترسی یابند و در این راستا به جای صادرات آب مجازی، منابع آب خود را به سه دسته آبی و سبز و خاکستری تقسیم کرده‌اند. «آب سبز»، بارش‌های آسمانی است که درخاک نفوذ کرده و توسط گیاهان جذب و تبخیر می‌شود، امری که سازگارترین روش با محیط زیست و برای تولید محصولات کشاورزی دارای اهمیت است. «آب آبی»، آب‌های سطحی و زیرزمینی است که به رودها و دریاچه‌ها بازنمی‌گردد، برای تولید و آبیاری مزارع به کار می‌رود و ذخایرآن در سطح جهان محدود است. «آب خاکستری» نیز آبی است که دررو‌ند تولید، مانند استفاده ازکودهای شیمیایی و آفت‌کش‌ها در کشاورزی و به شیوه‌های دیگر در صنعت آلوده می‌شود.»

> **وقتی محصولی تولید و صادر می‌شود، میزان آبی که در فرآیند تولید آن به مصرف رسیده نیز به شکل پنهان و با قیمتی نازل از کشور خارج می‌شود. این برای کشوری همچون ایران که با بحران آب دست به گریبان است، به‌مفهوم حراج منابع حیاتی و استراتژیک سرزمین است**

ابراهیمی خاطرنشان می‌کند: «درادبیات حوزه اقتصاد آب، شاخص و معیاری وجود دارد که می‌گوید که از یک واحدآب مجازی موجود درمحصولات کشاورزی و صنعتی صادرشده توسط یک کشور چند درصد آن از منابع آب (عمدتا آب زیرزمینی) آمده است. برای برخی کشورها این عدد نزدیک صفراست.

یعنی تقریبا تمام صادرات آب مجازی‌شان از طریق آب سبز است و در نتیجه هیچ فشاری به منابع آب زیرزمینی‌شان وارد نمی‌شود. در مقابل برای برخی کشورهااین‌عددنزدیک یک‌است. یعنی احتمالا بخش مهمی ازآب مجازی صادراتی‌شان از منابع زیرزمینی آمده است (البته بخشی هم می‌تواند ازآب سطحی باشد) واین ممکن است علامت مهمی برای استفاده تهاجمی و ناپایدار از منابع آب باشد.»

آب تنها یک منبع تولید نیست، بلکه سرمایه‌ای ژئواستراتژیک است

روزبه اسکندری، فعال محیط زیست درمطلبی عنوان کرده است: دربسیاری ازکشورهای پیشرو درمدیریت منابع، مفهوم«ترازآب مجازی» به‌عنوان یکی ازپایه‌های سیاست‌گذاری تجارت کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرد. دراین الگو، صادرات به محصولاتی محدود می‌شود که یا در مناطق پرآب تولید می‌شوند، یا با بهره‌وری بالای آبی (آب مصرف‌شده به‌ازای هرواحد ارزش اقتصادی) همراه‌اند.

این کشورها با دقت محاسبه می‌کنند که چه مقدار آب نهان در قالب هر محصول از سرزمینشان خارج می‌شود، و بر همین اساس، نظام تعرفه‌گذاری، مشوق‌های صادراتی و الگوی تولید ملی را طراحی می‌کنند.» این فعال محیط زیست معتقد است: «در عصربحران‌های اقلیمی و منابع محدود، آب تنها یک منبع تولید نیست، بلکه سرمایه‌ای ژئواستراتژیک است که هرگونه بهره‌برداری نادرست ازآن، هزینه‌های گزافی در سطح کلان ملی به جا خواهد گذاشت. لذا این درک راهبردی باید در سطح سیاست‌گذاری نهادینه شود. نبودنظام آمایش سرزمین - که مشخص کند هر منطقه بر اساس ظرفیت اکولوژیکی خود چه نوع الگوی کشاورزی را باید دنبال کند - در کنار نبود قیمت‌گذاری واقعی برای منابع آب وخاک ویارانه‌های سنگین وناکارآمدبرای انرژی وآب دربخش کشاورزی، موجب شده است که الگوی تولید و صادرات نه‌تنها با منطق اقلیمی وعلمی، بلکه حتی باعقلانیت درصرفه اقتصادی نیز در تضاد باشد.

در چنین ساختاری، کشاورزی بیش از آن که به یک بخش تولیدی کارآمد تبدیل شود، به منبعی برای هدررفت منابع طبیعی، اتلاف سرمایه ملی، وگسترش بحران‌های اکولوژیکی بدل شده است. مسیری که باید اصلاح شود.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده‌های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۱۱۲/۴۷ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۲)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۳۰۸/۱۴ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۳)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۸۹/۵۳ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۴)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۰۱۳/۲۱ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۵)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۴۹۵/۸۷ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۶)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۳۱۶/۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۷)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۵۸۳/۵۶ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۸)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۶۰۳/۲۲ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۹)آقای داود کاظمی مرشت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۸۲۴/۵۹ مترمربع، از مالکیت اولیه ابراهیم کاظمی.

۱۰)آقای علی صادقی مرشت فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۶۷/۰۱ مترمربع، از مالکیت اولیه یداله صادقی.

۱۱)آقای علی صادقی مرشت فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۸۰۹/۹۰ مترمربع، از مالکیت اولیه یداله صادقی.

۱۲)آقای علی صادقی مرشت فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۲۸/۱۷ مترمربع، از مالکیت اولیه یداله صادقی.

۱۳)آقای علی صادقی مرشت فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۵۹۴/۶۶ مترمربع، از مالکیت اولیه یداله صادقی.

۱۴)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۲۷۹/۵۸ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۱۵)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۲۰۲/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۱۶)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۰۶۶/۱۵ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۱۷)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۰۵۹/۳۲ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۱۸)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۸۲۵/۵۰ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۱۹)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۷۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۰۳۱/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۲۰)آقای قدمعلی کاظمی مرشت فرزند رحمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۷۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۵۰۹۵/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه رحمان کاظمی.

۲۱)آقای میرحمزه سید محمدی مرشت فرزند میرمحمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۷۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۶۷۲/۴۹ مترمربع، از مالکیت اولیه میرحمزه سید محمدی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
جابر قنبری-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده‌های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای اذن الله بختیاری فرزند قباد در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۲۲۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۱۰۳/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه اسد بختیاری.

۲)آقایان امین پالیزوان فرزند ابراهیم و مهرداد نوید فرزند شهزاد بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۴۵۷/۲۰ مترمربع، از مالکیت اولیه سلیمان صالح پور.

۳)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۲۶/۷۴ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۴)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۴۴۰/۷۵ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۵)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۶۸۲/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۶)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۸۴/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۷)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۴۲۸/۵۸ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۸)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۸۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۸۳/۹۳ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۹)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۶۶۰/۹۵ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۱۰)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۶۰/۴۸ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۱۱)آقای فریدون قاسم زاده فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۶۸/۱۲ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامعلی صیامی.

۱۲)آقای مهدی اعلائی گیوی فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۶۱۷/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه بهروز ابراهیمی.

۱۳)آقای مهدی اعلائی گیوی فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۸۴۳۸/۴۷ مترمربع، از مالکیت اولیه بهروز ابراهیمی.

۱۴)آقای فرهاد سلیمان زاده فرزند اسکندر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۲۸۰۵/۹۲ مترمربع، از مالکیت اولیه نصرت اله صالح پور.

۱۵)آقای ابراهیم سبحانی فرزند گل حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۷۱۴/۰۵ مترمربع، از مالکیت اولیه شیرعلی اسدی.

۱۶)آقای غلامرضا نصیری فرزند انام اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۶۴/۹۱ مترمربع، از مالکیت اولیه شیرعلی اسدی.

۱۷)آقای حمیدرضا معبودی کیوی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۴۸۸۷/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه عبداله حاتمی شاهسوارلو.

۱۸)آقایان صفرمداحی فرزند حمزه و غفورعلی زاده کیوی فرزند مجید، بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۹۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۲۷/۵۱ مترمربع، از مالکیت اولیه حاجعلی سخنور.

۱۹)آقایان صفرمداحی فرزند حمزه و غفورعلی زاده کیوی فرزند مجید، بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۴۰۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۱۹۰/۲۹ مترمربع، از مالکیت اولیه حاجعلی سخنور.

۲۰)خانم رقیه بهرامپور فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۴۰۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۷۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غلام و حاجی بالا پیرقلی.

۲۱)آقای مسیب بهرامپور فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۴۰۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه غلام و حاجی بالا پیرقلی.

۲۲)آقای حجه اله بنائی گیوی فرزند عین الله در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۴۰۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۹۸۱/۳۲ مترمربع، از مالکیت اولیه عین اله بنائی.

۲۳)آقای قدیر بحری زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۴۰۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۶۱۰/۳۶ مترمربع، از مالکیت اولیه اذن اله یگانه کیوی.

۲۴)آقای بهروز ایزدی فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۴۰۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۵۸۸/۱۰ مترمربع، از مالکیت اولیه خود متقاضی.

۲۵)آقای صفت اله حسینی فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۶۴۰۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۲/۷۸ مترمربع، از مالکیت اولیه وهاب پورش.

۲۶)آقای اکبر آذربراء فرزند رحیم در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۶۴۰۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۱۹۲/۸۳ مترمربع، از مالکیت اولیه باب اله محمدی.

۲۷)آقای سهراب نصیرپور فرزند حسنقلی در ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۴۰۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۰/۶۶ مترمربع، از مالکیت اولیه شهرداری گیوی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
جابر قنبری-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده‌های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۹۱/۶۸ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۲)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۵۳/۰۴ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۳)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۵۲۱/۲۳ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۴)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۰/۲۹ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۵)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۶۰۵/۹۸ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۶)آقای علی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۶۴/۴۳ مترمربع، از مالکیت اولیه علی یگانه الانکش.

۷)آقای عیسی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۹۸/۳ مترمربع، از مالکیت اولیه عیسی یگانه الانکش.

۸)آقای عیسی یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۴۶۵/۸۱ مترمربع، از مالکیت اولیه عیسی یگانه.

۹)آقای حجاب اله یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۳۹/۱۶ مترمربع، از مالکیت اولیه حجاب اله یگانه.

۱۰)آقای حجاب اله یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۳۷۷۵/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه حجاب اله یگانه.

۱۱)آقای حجاب اله یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثربه مساحت ۲۱۴۶/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه حجاب اله یگانه الانکش.

۱۲)آقای عسگر یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۳۸/۶۲ مترمربع، از مالکیت اولیه عسگر یگانه الانکش.

۱۳)آقای عسگر یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۱/۲۸ مترمربع، از مالکیت اولیه عسگر یگانه.

۱۴)آقایان حجاب اله و حمید و عسگر همگی یگانه الانکش فرزندان شمسعلی اثلاثا (هر کدام ۲ دانگ) در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۷۴/۷۸ مترمربع، از مالکیت اولیه حجاب اله و حمید و عسگر همگی یگانه الانکش.

۱۵)آقای حمید یگانه الانکش فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۸۴/۳۷ مترمربع، از مالکیت اولیه حمید یگانه.

۱۶)خانم میساره الیاسی الانکش فرزند بهلول در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۴/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه عزیزآقا جلالی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۲۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
جابر قنبری-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر